



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	Finanziario
<b>SETTORE</b>	Patrimonio ed Usi Civici
<b>SERVIZIO</b>	Usi Civici

**DETERMINAZIONE**

N. <u>177</u> / gen. del <u>23 FEB. 2016</u>	N. <u>63</u> del <u>23.02.2016</u>
--	------------------------------------

**Oggetto:** Affrancazione canone enfiteutico, Legge 22 luglio 1966, n. 607.  
Ditta : Bedin Oreste.

L'anno duemilasedici, addì ventitre del mese di febbraio, alle ore 9.45 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

**Visto** che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

**Considerato** che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

**Che** con l'affrancazione l'enfiteuta diviene proprietario del fondo col pagamento di una somma in denaro detta prezzo di affrancazione. Che l'enfiteuta può disporre del proprio diritto sia per atto tra vivi, sia per atto testamentario. Che l'enfiteuta è obbligato a migliorare il fondo, a pagare un canone annuo pari a 12 volte il reddito dominicale, a pagare le imposte sul fondo, a non cedere il fondo in subenfiteusi. Ha il diritto di godere del fondo e di raccoglierne i frutti, di affrancare il fondo pagando un prezzo di affrancazione pari a 15 volte il canone enfiteutico.

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Visto che il signor Bedin Oreste, nato a Sabaudia (LT) il 07 aprile 1940, codice fiscale BDNRST40D07H647R e residente a Sabaudia (LT) in Via S. Andrea n. 28, ha presentato in data 08 maggio 2015, prot. n. 22226/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. del Comune di Sabaudia al foglio 93 particella 169 (seminativo) di Ha 0.69.96, particella 176 (seminativo) di Ha 0.37.12, particella 177 (seminativo) di Ha 3.81.15, particella 179 (seminativo) di Ha 0.20.34, particella 186 (bosco alto) di Ha 0.01.40, particella 190 (seminativo) di Ha 0.78.57, particella 193 (seminativo) di Ha 0.24.72, e particella 1005/parte (ENTE URBANO) su cui risultano realizzati immobili distinti in N.C.E.U. al foglio 93 particella 1005 sub 2, cat. A/3 cl. 2, cons. 4,5 vani, rendita €. 348,61, particella 1005 sub 3, cat. A/3 cl. 2, cons. 5 vani, rendita €. 387,34, particella 1005 sub 4, cat. D/10, rendita €. 490,00, particella 1005 sub 6, cat. C/2 cl. 1, cons. 125 mq., rendita €. 393,80;

Accertato che detto terreno è parte di quelli concessi in enfiteusi perpetua dal Comune di Terracina all'Opera Nazionale Combattenti (O.N.C.) con contratto del 8 giugno 1933 e rettificato con contratto del 28 settembre 1934 con l'imposizione di un canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina;

Che dalla documentazione prodotta e dagli atti d'ufficio non si è potuto accertare se il terreno concesso in enfiteusi perpetua sia stato eventualmente affrancato, anche in sede giudiziaria, dal canone enfiteutico imposto;

Accertato che il signor Bedin Oreste è subentrato nella contitolarità per 175/900 degli immobili a seguito di atto di compravendita repertorio n. 13920 del 24 agosto 1966, rogante Dott. Varcasia, Notaio in Latina, registrato a Latina il 07 settembre 1966 al n. 2977 e di atto di compravendita repertorio n. 6154 del 15 dicembre 1982, rogante Dott. Alvaro Falessi, Notaio in Priverno, registrato a Latina il 22 dicembre 1982 al n. 7657;

Visto il certificato di destinazione urbanistica redatto in data 17 settembre 2015 dal Comune di Sabaudia attestante che il terreno oggetto della domanda di affrancazione è interessato:

1- Strumento urbanistico:

\* P.R.G.: D.G.R.L. n. 3729 del 02.08.1977 di approvazione definitiva e D.C.C. n. 171 del 21.11.1989 di "Adeguamento elaborati P.R.G. alle osservazioni accolte - presa d'atto";

\* Variante P.R.G. Comprensorio 20 - D.C.C. n. 43 del 28.12.2000 e D.G.R.L. n. 531 del 18.06.2004;

2- Destinazione urbanistica:

\* Zona "Verde Rurale" - articolo 17 N.T.A.

Considerato che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato in applicazione della determinazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014, ne è stata accertata l'entrata con determinazione dirigenziale n. 93/gen del 09 febbraio 2016, che l'importo è stato regolarmente notificato alla ditta richiedente con nota prot. n. 4557/U del 29 gennaio 2016, senza opposizione, e che lo stesso è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "Unicredit Banca di Roma - Agenzia di Terracina I", codice IBAN: IT 86 0 02008 74161 000400061356 in data 19 febbraio 2016 per la somma di €. **20.674,14 (ventimilaseicantosestantaquattro/14)** e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;

Vista la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

**Visto** il decreto del Commissario Straordinario n. 30638/int. del 23/06/2015, con la quale alla sottoscritta è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Finanziario;

**Ritenuta** la propria competenza;

### **DETERMINA**

**1- di accogliere** l'istanza presentata dal signor Bedin Oreste, nato a Sabaudia (LT) il 07 aprile 1940, codice fiscale BDNRST40D07H647R e residente a Sabaudia (LT) in Via S. Andrea n. 28, ha presentato in data 08 maggio 2015, prot. n. 22226/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. del Comune di Sabaudia al foglio 93 particella 169 (seminativo) di Ha 0.69.96, particella 176 (seminativo) di Ha 0.37.12, particella 177 (seminativo) di Ha 3.81.15, particella 179 (seminativo) di Ha 0.20.34, particella 186 (bosco alto) di Ha 0.01.40, particella 190 (seminativo) di Ha 0.78.57 particella 193 (seminativo) di Ha 0.24.72, e particella 1005/parte (ENTE URBANO) su cui risultano realizzati immobili distinti in N.C.E.U. al foglio 93 particella 1005 sub 2, cat. A/3 cl. 2, cons. 4,5 vani, rendita €. 348,61, particella 1005 sub 3, cat. A/3 cl. 2, cons. 5 vani, rendita €. 387,34, particella 1005 sub 4, cat. D/10, rendita €. 490,00, particella 1005 sub 6, cat. C/2 cl. 1, cons. 125 mq., rendita €. 393,80;

**2- di stabilire** che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Finanziario, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;

**3- di dare atto** che il capitale di affranco determinato in applicazione della determinazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014, per la somma di €. **20.674,14 (ventimilaseicantasettaquattro/14)**, giusta nota prot. n. 4557/U del 29 gennaio 2016, trasmessa a mezzo raccomandata, è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina I", codice IBAN: IT 86 0 02008 74161 000400061356 in data 19 febbraio 2016 e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;

**4- di demandare** al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'acquisto di titoli di rendita pubblica con l'impiego della somma di cui al precedente punto 3;

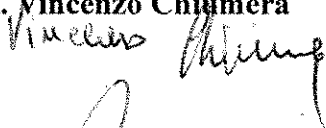
**5- di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art.

- 39 del vigente Regolamento di contabilità;  
➤ va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 23.02.2016

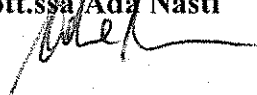
**Il Capo Servizio**  
**I.A. Vincenzo Chiamera**



**Il Capo Settore**  
**I.D.A. Carlo Capirchio**



**Il Dirigente**  
**Dott.ssa Ada Nasti**



PAGINA BIANCA

## REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 23 FEB 2016 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69. -----

Terracina, 23 FEB. 2016

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

---

ISTRUTTORE CONTABILE  
Sig. Adriano Innico