



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO	Urbanistica, Edilizia, LL.PP., Ambiente, Viabilità e Protezione Civile
SETTORE	Urbanistica ed Edilizia
SERVIZIO	Sue

DETERMINAZIONE

N. <u>225</u> / Gen. del <u>26 FEB 2016</u>	N. 508 /SUE del 21.12.2015
Oggetto: Accertamento di Entrate a destinazione vincolata ai sensi del punto 3 lettere j) - k) della D.C.C. n. 22 del 24.03.2015 e del Costo di Costruzione. Ditta: PROCACCINI Sergio	

L'anno duemilaquindici, addì 21 del mese di DICEMBRE, alle ore 12,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il **Decreto Commissariale** con i poteri del Sindaco **prot. n. 37943/U del 05.08.2015**, con il quale è stato conferito, **all'arch. dr. Bonaventura PIANESE**, l'incarico dirigenziale e correlativa direzione e responsabilità tecnico-gestionale del "**Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Lavori Pubblici, Ambiente, Viabilità e Protezione Civile**";

Vista la **disposizione dirigenziale n.1 del 21.08.2015** con la quale è stato conferito, **all'I.D.T. geom. Mario MASCI**, l'incarico di Capo Settore e Posizione Organizzativa del "**Settore Urbanistica e Edilizia**";

Vista la **L.R. Lazio n. 10 del 10.11.2014** con la quale sono state modificate diverse leggi regionali relative al governo del territorio, ed in particolare **l'art. 1** il quale ha introdotto sostanziali cambiamenti alla **L.R. n. 21 dell' 11.08.2009** c.d. "Piano Casa";

Visto che l'Ente con la **Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 24.03.2015** ha recepito i succitati interventi normativi e disciplinato l'operatività del c.d. 3° "Piano Casa" della Regione Lazio, ed in particolar modo, al **punto 3 lettere j)-K)** del deliberato, ha stabilito che gli importi introitati dall'Ente a titolo di Oneri di Urbanizzazione ed eventuale Contributo Straordinario "...devono essere utilizzate esclusivamente per realizzare opere pubbliche nel perimetro dell'intervento, ovvero nel territorio circostante." ed inoltre, che "...Tali somme vengono vincolate in apposito capitolo del bilancio comunale";

Visto che il Sig. **PROCACCINI Sergio** nato a Roma il 07.09.1944, residente in Mentana (RM) in Via Sgambati,1 - c.f. **PRCSRG44P07H501G**, in qualità di proprietaria, dell'**immobile** avente destinazione residenziale sito nel Comune di Terracina (LT) in **Via Migliara 58, snc** e distinto in Catasto al **foglio 178 particella 237 subb. 5) e 8)**, ha presentato a questo Ente in data 29.04.2015 (fascicolo prot. n. 20844/I del 29.04.2015) D.I.A. "Piano Casa" ai sensi della L.R. 21/2009 e ss.mm.ii., per eseguire un intervento di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile sù identificato;

Considerato che, per tale intervento i contributi dovuti per gli **Oneri di Urbanizzazione** e per il **Costo di Costruzione** di cui all'art.16 commi 2 e 3 del DPR 380/2001, nonché per il **Contributo Straordinario** ai sensi della L.R. n. 21/2009 e ss.mm.ii, come da nota prot. n. 25745/U del 27.05.2015, risultano determinati così come di seguito:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE	€ 1.841,83
- COSTO DI COSTRUZIONE	€ 175,43
- CONTRIBUTO STRAORDINARIO	€ 1.008,63

Atteso che gli importi di cui sopra risultano tutti interamente versati a mezzo bonifico bancario eseguito dalla Sig.ra **CASSOLETTO GIULIANA**, in data **03.12.2015** sul **c/c n. 400061356 intestato al Comune di Terracina c/o Tesoreria comunale Banca Unicredit s.p.a** come da attestazioni di bonifico custodite in atti;

Atteso che l'area di intervento risulta essere situata in **Via Migliara 58, snc** e distinta al Catasto al **foglio 178 particella 237 subb. 5) e 8)**;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile della Contabilità Finanziaria, come riportato nell'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 22 e 26 del vigente Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuta la propria competenza,

DETERMINA

- di integrare** col dispositivo del presente atto, tutto quanto in premessa specificato;
- di accertare**, al Bilancio comunale le Entrate a destinazione vincolata e l'Entrata ordinaria relative agli **importi versati**, dalla Sig.ra **CASSOLETTO GIULIANA** per conto del coniuge **PROCACCINI SERGIO** in data **13.12.2015** tramite bonifico bancario sul **c/c n.400061356** intestato al Comune di Terracina c/o Tesoreria comunale Banca Unicredit s.p.a Ag. N. 1 di Terracina nel modo seguente:

ACCERTAMENTO DI ENTRATA causale	Capitolo	Esigibilità			
		2015	2016	2017	succ.
Oneri di Urbanizzazione vincolato L.R. 21/2009	1227	€ 1.841,83	0,00	0,00	0,00
Contributo Straordinario vincolato L.R. 21/2009	1227	€ 1.008,63	0,00	0,00	0,00
Costo di Costruzione	1223	€ 175,43	0,00	0,00	0,00

Debitore	Codice fiscale/p.iva	Esigibilità	Importo
PROCACCINI Sergio	PRCSRG44P07H501G	2015	€. 3.025,89

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile URBANISTICA

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001223	PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
				175,43	0,00							
Risorsa	4051050	proventi delle concessioni edilizie		175,43	0,00		175,43	175,43				
Consolidato			CONGUAGLIO COSTO DI COSTRUZIONE, REG. PROV. N.5622 DEL 03/12/2015.									
			Atto Esecutivo del ClifFor 243956 CASSOLETTO GIULIANA									
				175,43	0,00		175,43	175,43	20150006676	31/12/2015	175,43	0,00
TOTALE ANNO 2015				175,43	0,00		175,43	175,43			175,43	0,00

Capitolo	00001223	PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE	DESCRIZIONE	INIZIALE	VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
Risorse	4051050	proventi delle concessioni edilizie		175,43	0,00	175,43	175,43				
RESIDUI COMPETENZA Sviluppo				34.726,92	-34.726,92	0,00	0,00				0,00
COMPETENZA Sviluppo				1.530.000,00	0,00	1.530.000,00	1.530.000,00				1.530.000,00
COMPETENZA Sviluppo				0,00	0,00	0,00	0,00				0,00

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	709.506,24	699.110,25	10.395,99	709.506,24	1.530.000,00	820.493,76
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	709.506,24	699.110,25	10.395,99	709.506,24	1.530.000,00	820.493,76
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile URBANISTICA

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001227 ONERI DI URBANIZZAZIONE VINCOLATO/ CONTRIBUTO STRAORDINARIO L.R. 21/2009 "PIANO CASA".	DESCRIZIONE	VARIAZIONI +/-		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
			INIZIALE	ATTUALE					
Risorsa	4051050	proventi delle concessioni edilizie	1.008,63	1.008,63	1.008,63				
Consolidato		Atto Esecutivo del C/IfFor 243966 CASSOLETTO GIULIANA	1.008,63	1.008,63	1.008,63	20150006615	31/12/2015	1.008,63	0,00
TOTALE ANNO 2015			1.008,63	1.008,63	1.008,63			1.008,63	0,00

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	109.692,85	102.898,25	6.794,60	109.692,85	0,00	-109.692,85
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	109.692,85	102.898,25	6.794,60	109.692,85	0,00	-109.692,85
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile URBANISTICA

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	Risorsa	DESCRIZIONE	VARIAZIONI +/-		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
			INIZIALE	ATTUALE					
00001227	ONERI DI URBANIZZAZIONE VINCOLATO/ CONTRIBUTO STRAORDINARIO L.R. 21/2009 "PIANO CASA".		1.841,83	1.841,83	1.841,83				
4051050	proventi delle concessioni edilizie		0,00	0,00					
RESIDUI COMPETENZA Sviluppo									
Consolidato			1.841,83	1.841,83	1.841,83	20150006696	31/12/2015	1.841,83	0,00
TOTALE ANNO 2015			1.841,83	1.841,83	1.841,83			1.841,83	0,00

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	111.534,68	104.740,08	6.794,60	111.534,68	0,00	-111.534,68
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	111.534,68	104.740,08	6.794,60	111.534,68	0,00	-111.534,68
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

3. **di impegnare, con vincolo** di finanziamento e di destinazione, il complessivo importo accertato al punto 1. al capitolo 1227 pari ad **€. 2.850,46 per spese in conto capitale** le cui obbligazioni passive si perfezioneranno negli anni successivi all'esercizio in corso, **su specifico capitolo di Bilancio a disposizione del Settore LL.PP., per la realizzazione di opere pubbliche nel perimetro** dell'intervento edilizio di cui al presente atto, ovvero nel territorio circostante **Via Migliara 58,snc** e distinto al Catasto al **foglio 178 particella 237 subb. 5) e 8)**;

IMPEGNO DI SPESA causale	Capitolo	Esigibilità
		Successiva al 2015
Opere pubbliche Contributo Straordinario vincolato L.R. 21/2009	14386	€. 2.850,46

PRENOTAZIONE 28/5/2016

4. **di demandare al Responsabile del Servizio Sue** l'invio al Dirigente degli elaborati tecnico-planimetrici dell'intervento edilizio di cui trattasi ed i relativi calcoli degli standard urbanistici, per gli adempimenti di competenza conseguenti al presente atto;
5. **di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento:
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis e del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
 - viene trasmesso al responsabile del dipartimento finanziario in adempimento degli artt. 179 e 183 del T.U.E.L., per il rilascio del parere e del visto di cui all'art. 26 vigente Regolamento di Contabilità;
 - va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per i poteri della Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
 - va annotato nel registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.
 - va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

IL RESP. LE DEL S.U.E.
I.T. arch. dr. Roberto BIASINI



IL CAPO SETTORE
I.D.T. geom. Mario MASCI

IL DIRIGENTE
arch. dr. Bonaventura PIANESE

Terracina, 21.12.2015

Per l'assunzione dell'impegno di spesa sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.26 del vigente Regolamento di Contabilità:

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti
DIPARTIMENTO FINANZIARIO
IL DIRIGENTE
Dott.ssa Ada Nasti

Terracina, 31.12.15

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente provvedimento è stato inserito il giorno 29 FEB. 2016 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009 e pubblicato il giorno successivo.

IL DELEGATO

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico

La Segreteria Generale

Terracina, 29 FEB. 2016
