



# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Urbanistica, Edilizia, LL.PP., Ambiente, Viabilità e Protezione Civile</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Urbanistica ed Edilizia</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Sue</b>

## DETERMINAZIONE

N. <u>227</u> / Gen. del <u>12 6 FEB 2016</u>	N. 510 /SUE del <b>21.12.2015</b>
<b>Oggetto:</b> Accertamento di Entrate a destinazione vincolata ai sensi del punto 3 lettere j) - k) della D.C.C. n. 22 del 24.03.2015 e del Costo di Costruzione. <b>Ditta:</b> <b>VIGILIANO Giovanni e GHERARDI Maria.</b>	

L'anno duemilaquindici, addì 21 del mese di DICEMBRE, alle ore 12,00 nel proprio ufficio

### IL DIRIGENTE

**Visti** lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il **Decreto Commissariale** con i poteri del Sindaco **prot. n. 37943/U del 05.08.2015**, con il quale è stato conferito, **all'arch. dr. Bonaventura PIANESE**, l'incarico dirigenziale e correlativa direzione e responsabilità tecnico-gestionale del "**Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Lavori Pubblici, Ambiente, Viabilità e Protezione Civile**";

**Vista** la **disposizione dirigenziale n.1 del 21.08.2015** con la quale è stato conferito, **all'I.D.T. geom. Mario MASCI**, l'incarico di Capo Settore e Posizione Organizzativa del "**Settore Urbanistica e Edilizia**";

**Vista** la **L.R. Lazio n. 10 del 10.11.2014** con la quale sono state modificate diverse leggi regionali relative al governo del territorio, ed in particolare **l'art. 1** il quale ha introdotto sostanziali cambiamenti alla **L.R. n. 21 dell' 11.08.2009** c.d. "Piano Casa";

**Visto** che l'Ente con la **Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 24.03.2015** ha recepito i succitati interventi normativi e disciplinato l'operatività del c.d. 3° "Piano Casa" della Regione Lazio, ed in particolar modo, al **punto 3 lettere j)-K)** del deliberato, ha stabilito che gli importi introitati dall'Ente a titolo di Oneri di Urbanizzazione ed eventuale Contributo Straordinario "...devono essere utilizzate esclusivamente per realizzare opere pubbliche nel perimetro dell'intervento, ovvero nel territorio circostante." ed inoltre, che "...Tali somme vengono vincolate in apposito capitolo del bilancio comunale";

**Visto** che i Sig.ri **VIGILIANO Giovanni** nato a Fondi (LT) il 25.01.1947 - c.f. **VGLGNN47A25D662Q**, e **GHERARDI MARIA** nata ad Acerra (NA) il 12.09.1951 - c.f. **GHRMRA51P52A024L** entrambe residenti in Acerra (NA) in Via Verona, 15, in qualità di proprietari, dell'immobile avente destinazione residenziale sito nel Comune di Terracina (LT) in **Via Mediana Vecchia residence "Terra Felice"** e distinto in Catasto al **foglio 130 particella 531 sub. 22**), hanno presentato a questo Ente in data 21.08.2015 (fascicolo prot. n. 39947/I del 21.08.2015) D.I.A. "Piano Casa" ai sensi della L.R. 21/2009 e ss.mm.ii., per eseguire un intervento di ampliamento dell'immobile sù identificato;

**Considerato** che, per tale intervento i contributi dovuti per gli **Oneri di Urbanizzazione** e per il **Costo di Costruzione** di cui all'art.16 commi 2 e 3 del DPR 380/2001, nonché per il **Contributo Straordinario** ai sensi della L.R. n. 21/2009 e ss.mm.ii, risultano correttamente autodeterminati così come di seguito:

<b>- ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>	€ 1.038,31
<b>- COSTO DI COSTRUZIONE</b>	€ 166,58
<b>- CONTRIBUTO STRAORDINARIO</b>	€ 602,70
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.807,59</b>

**Atteso** che l'importo totale di cui sopra risulta tutti interamente versato a mezzo bonifico bancario eseguito dal Sig. **VIGILIANO Giovanni** in data **07.08.2015** sul c/c n. **400061356 intestato al Comune di Terracina c/o Tesoreria comunale Banca Unicredit s.p.a** come da attestazioni di bonifico custodite in atti;

**Atteso** che l'area di intervento risulta essere situata in **Via Mediana Vecchia residence "Terra Felice"** e distinto in Catasto al **foglio 130 particella 531 sub. 22**);

**Visto** il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

**Visto** il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile della Contabilità Finanziaria, come riportato nell'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

**Visto** gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 22 e 26 del vigente Regolamento di Contabilità;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Ritenuta** la propria competenza,

## DETERMINA

- di integrare** col dispositivo del presente atto, tutto quanto in premessa specificato;
- di accertare**, al Bilancio comunale le Entrate a destinazione vincolata e l'Entrata ordinaria relative agli **importi versati**, dal Sig. **VIGILIANO Giovanni** in data **07.08.2015** tramite bonifico bancario sul c/c n.400061356 intestato al Comune di Terracina c/o Tesoreria comunale Banca Unicredit s.p.a Ag. N. 1 di Terracina nel modo seguente:

ACCERTAMENTO DI ENTRATA causale	Capitolo	Esigibilità			
		2015	2016	2017	succ.
Oneri di Urbanizzazione vincolato L.R. 21/2009	1227	<b>€ 1.038,31</b>	0,00	0,00	0,00
Contributo Straordinario vincolato L.R. 21/2009	1227	<b>€ 602,70</b>	0,00	0,00	0,00
Costo di Costruzione	1223	<b>€ 166,58</b>	0,00	0,00	0,00

Debitore	Codice fiscale/p.iva	Esigibilità	Importo
<b>VIGILIANO Giovanni</b>	<b>VGLGNN47A25D662Q</b>	<b>2015</b>	<b>€. 1.807,59</b>

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile URBANISTICA      Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE      C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001223	PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE	RESIDUI		Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale
			4051050	proventi delle concessioni edilizie			
Risorsa			COMPETENZA Sviluppo	Cons./Inv.	1.530.000,00	0,00	1.530.000,00
C	20150001855	00 COSTO DI COSTRUZIONE.	166,58	0,00	166,58		
Consolidato		Atto Esecutivo SEU 510 del 21-12-2015 CII/For 242725 VIGLIANO GIOVANNI					0,00
			20150006700	31/12/2015	166,58		
		<b>TOTALE ANNO 2015</b>	<b>166,58</b>	<b>0,00</b>	<b>166,58</b>	<b>166,58</b>	<b>0,00</b>

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	698.979,44	688.583,45	10.395,99	698.979,44	1.530.000,00	831.020,56
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	698.979,44	688.583,45	10.395,99	698.979,44	1.530.000,00	831.020,56
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE\*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

**PAGINA BIANCA**

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile URBANISTICA      Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE      C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001227 ONERI DI URBANIZZAZIONE VINCOLATO/ CONTRIBUTO STRAORDINARIO L.R. 21/2009 "PIANO CASA".	DESCRIZIONE	VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
			INIZIALE	RESIDUI COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo						
Risorsa	4051050	proventi delle concessioni edilizie								
C	20150001856 00	CONTRIBUTO STRAORDINARIO VINCOLATO L.R.21/2009.	602,70	0,00	602,70	602,70				
Consolidato		Atto Esecutivo SUE 510 del 21-12-2015 CIIFor 242725 VIGLIANO GIOVANNI								
C	20150001857 00	CONTRIBUTO STRAORDINARIO VINCOLATO L.R.21/2009.	1.038,31	0,00	1.038,31	1.038,31	20150006701	31/12/2015	602,70	0,00
Consolidato		Atto Esecutivo SUE 510 del 21-12-2015 CIIFor 242725 VIGLIANO GIOVANNI								
<b>TOTALE ANNO 2015</b>			<b>1.641,01</b>	<b>0,00</b>	<b>1.641,01</b>	<b>1.641,01</b>			<b>1.641,01</b>	<b>0,00</b>

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	120.219,65	113.425,05	6.794,60	120.219,65	0,00	-120.219,65
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	120.219,65	113.425,05	6.794,60	120.219,65	0,00	-120.219,65
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE\*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

3. **di impegnare, con vincolo** di finanziamento e di destinazione, il complessivo importo accertato al punto 1. al capitolo 1227 pari ad **€. 1.641,01 per spese in conto capitale** le cui obbligazioni passive si perfezioneranno negli anni successivi all'esercizio in corso, **su specifico capitolo di Bilancio a disposizione del Settore LL.PP., per la realizzazione di opere pubbliche nel perimetro** dell'intervento edilizio di cui al presente atto, ovvero nel territorio circostante **Via Mediana Vecchia residence "Terra Felice"** e distinto al Catasto al **foglio 130 particella 531 sub. 22);**

IMPEGNO DI SPESA causale	Capitolo	Esigibilità
		Successiva al 2015
Opere pubbliche Contributo Straordinario vincolato L.R. 21/2009	1227	<b>€. 1.641,01</b>

PRENOTAZIONE 380/2016

4. **di demandare al Responsabile del Servizio Sue** l'invio al Dirigente degli elaborati tecnico-planimetrici dell'intervento edilizio di cui trattasi ed i relativi calcoli degli standard urbanistici, per gli adempimenti di competenza conseguenti al presente atto;

5. **di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

6. **di dare atto** che il presente provvedimento:

- è esecutivo dal momento dell'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis e del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- viene trasmesso al responsabile del dipartimento finanziario in adempimento degli artt. 179 e 183 del T.U.E.L, per il rilascio del parere e del visto di cui all'art. 26 vigente Regolamento di Contabilità;
- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per i poteri della Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.
- va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

**IL RESP. LE DEL S.U.E.**  
I.T. arch. dr. Roberto BIASINI



**IL CAPO SETTORE**  
I.D.T. geom. Mario MASCI

**IL DIRIGENTE**  
arch. dr. Bonaventura PIANESE

Terracina, 21.12.2015

Per l'assunzione dell'impegno di spesa sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.26 del vigente Regolamento di Contabilità:

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

Dott.ssa Ada Nasti  
DIPARTIMENTO FINANZIARIO  
LA DIRIGENTE  
Dott.ssa Ada Nasti

Terracina, 31.12.15

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente provvedimento è stato inserito il giorno 29 FEB. 2016 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009 e pubblicato il giorno successivo.

IL DELEGATO  
ISTRUTTORE CONTABILE  
Sig. Adriano Innico

**La Segreteria Generale**

Terracina, 29 FEB. 2016