



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **38 - VII**
del **21.04.2015**

OGGETTO: Sportello Unico Integrato Attività Edilizie e Produttive (SUAP/SUE) – Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010, n. 160 - Progetto per la realizzazione di fabbricato rurale, annesso agricolo e impianto serricolo - Loc.: Le Mole, Via Appia Km. 98,000 - Ditta: Lauretti Matteo - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-

L'anno duemilaquindici, il giorno **ventuno**, del mese di **aprile**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **10.00** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di Legge, in sessione straordinaria, di prima convocazione.
Alle ore **14.33** il Consiglio risulta nella seguente composizione:

| COGNOME E NOME | Cifra indiv | Pres | Ass | COGNOME E NOME | Cifra indiv. | Pres. | Ass. |
|--|-------------|----------|----------|-----------------------------------|--------------|----------|----------|
| 1) PROCACCINI Nicola - Sindaco | | X | | 14) VILLANI Domenico | 2.858 | X | |
| 2) ZAPPONE Giovanni -Presidente | | X | | 15) ZICCHIERI Francesco | 2.858 | X | |
| 3) D'ANDREA Giuseppe - V. Pres. | | X | | 16) VENERELLI Dario | 2.568 | | X |
| 4) GIULIANI Valentino-Cons. Anz | 6.871 | | X | 17) DI MARIO Umberto | 2.357 | X | |
| 5) PALMACCI Roberto | 6.747 | | X | 18) AZZOLA Gianfranco | 2.325 | X | |
| 6) BASILE Augusto Andrea | 6.732 | | X | 19) LAURETTI Lino | 2.186 | | X |
| 7) ZOMPARELLI Danilo | 6.682 | X | | 20) GOLFIERI Valerio | 2.165 | X | |
| 8) AVELLI Patrizio | 6.633 | X | | 21) APOLLONI Agostino | 1.863 | X | |
| 9) PECCHIA Luciano | 6.616 | X | | 22) SCIROCCHI Angelo Bruno | 1.825 | X | |
| 10) CARINGI Luca | 6.615 | X | | 23) MARZULLO Vittorio | 0.977 | | X |
| 11) PALMACCI Pietro | 6.603 | | X | 24) COCCIA Vincenzo | | | X |
| 12) DI TOMMASO Alessandro | 3.265 | X | | 25) PERCOCO Gianni | | X | |
| 13) MENEGHELLO Sergio | 2.858 | X | | | | | |

Assegnati n. 24 + 1 (Sindaco)
In carica n. 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri Presenti n. **17**
Consiglieri Assenti n. **8**

Sono presenti gli assessori: Cerilli Paolo, Longo Ezio.

Sono assenti gli assessori: Sciscione Gianfranco, Perroni Emilio, Marcuzzi Pierpaolo, Minutillo Fabio, Tintari Roberta Ludovica.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario comunale, dott. Ranaldi Lucio Junior.

Il Presidente, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Oggetto: Sportello Unico Integrato Attività Edilizie e Produttive (SUAP/SUE) – Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010, n. 160 - Progetto per la realizzazione di fabbricato rurale, annesso agricolo e impianto serricolo - Loc.: Le Mole, Via Appia Km. 98,000 - Ditta: Lauretti Matteo - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ◆ con istanza documentata in data 09.12.2014, prot.n. 64064/I, il signor Lauretti Matteo, Imprenditore Agricolo/Coltivatore Diretto, nella qualità di proprietario dei terreni agricoli interessati dall'intervento, ha richiesto a questo Ente l'attivazione della procedura SUAP per la costruzione di casa rurale con sottostante autorimessa, piscina, annesso agricolo e impianto serricolo, in deroga al lotto minimo per l'abitazione ed alle prescrizioni relative ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale n. 38/99 e successive modifiche ed integrazioni – " Norme sul Governo del Territorio";
- ◆ la richiesta – comprensiva della documentazione allegata - è in sostituzione di tutte quelle precedentemente presentate già a far data dall'anno 2012;
- ◆ l'intervento è ricompreso in ambito territoriale della Zona Agricola "E" del P.R.G., ed interessa i terreni aziendali di proprietà siti in Località Le Mole, distinti in catasto al Foglio 87, particelle 56 – 90 – 95 – 434 di complessivi mq. 21.275,00, sottoposto alle disposizioni di tutela Paesaggistica e del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);
- ◆ in allegato alla richiesta per la realizzazione dell'intervento, così come previsto dall'art. 7 della Legge Regionale 17 marzo 2003, n.8 " modifiche alla legge regionale del 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche. Disposizioni transitorie ", è stato presentato un piano di utilizzazione aziendale (P.U.A.) che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire, ha evidenziato la necessità di derogare alle prescrizioni di cui all'art.55 della stessa legge, relative alla mancanza del lotto minimo per l'abitazione ed ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo, previsti dalla proposta progettuale avanzata;
- ◆ nella seduta del 05.02.2015, la Commissione Comunale P.U.A. esaminati i parametri agronomici ed il rapporto di proporzionalità tra le opere previste e l'ordinamento produttivo praticato e praticabile, ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole al piano di utilizzazione aziendale recante il prot.n. 64064/I in data 09.12.2014, presentato dalla ditta interessata ritenendolo correttamente formulato ed idoneo alla concessione della deroga richiesta relativa alla mancanza del lotto minimo per l'abitazione ed ai limiti dimensionali massimi per l'annesso, a condizione che venga escluso dalla proposta progettuale l'autorimessa interrata e la piscina per le motivazioni esplicitate nel citato verbale di Commissione;
- ◆ con nota acquisita al protocollo di questo Ente in data 13.2.2015, al n. 7750./I il signor Lauretti Matteo – in ottemperanza a quanto indicato dalla Commissione P.U.A. nella seduta del 05.02.2015 - ha inoltrato, in sostituzione di quelli inizialmente presentati, nuovi elaborato progettuali eliminando il piano seminterrato sottostante l'abitazione e la prevista piscina;
- ◆ a mente dell'art. 57 della più volte menzionata L.R. n.38/99 e ss. mm. ii. il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso apposita convenzione che oltre a prevedere quanto indicato all'art.76 della stessa Legge , stabilisce in particolare l'obbligo per il richiedente di:

- effettuare gli interventi previsti dal programma , in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali;
- non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del Piano;
- non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare , per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione;
- non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;
- asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

Ritenuto di dover provvedere ad approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dal signor Lauretti Matteo, recante il prot.n. 64064/I in data 09.12.2014 ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale P.U.A. nella seduta del 05.02.2015;

Visti:

- ◆ gli artt. 55 - 57 e 76 della Legge Regionale 22 Dicembre 1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni "Norme sul Governo del Territorio";
- ◆ il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla Ditta richiedente, avente il prot.n. 64064/I in data 09.12.2014, recante gli estremi del parere favorevole della competente Commissione Comunale P.U.A. espresso in data 05.02.2015;
- ◆ i pareri favorevoli del Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai fini paesaggistici e dal Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino ai fini del Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI), espressi rispettivamente con i provvedimenti 5022 in data 01.03.2010 e 1068 dell'11.02.2011;
- ◆ la legge 6 agosto 2008, n. 133;
- ◆ il D.P.R. 7 settembre 2011, n.160;
- ◆ il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;

Acquisito il parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal Dirigente del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Vista la nota prot. n. 13625/D in data 19.03.2015, con la quale si dà contezza che la Giunta Comunale nella seduta del 18.03.2015 ha esaminato la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Visto il parere favorevole reso in data 30.03.2015 dalle competenti commissioni consiliari III^a e IV^a riunite in seduta congiunta;

Udito l'intervento dell'assessore Longo, registrato su supporto informatico, custodito in atti;

Visto il D. Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Dato Atto che il Presidente ha sottoposto all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano la proposta di deliberazione indicata in oggetto, il cui esito è il seguente:

Presenti n. 16 – Votanti n. 14 – Favorevoli n. 14 - Contrari n. 0 - Astenuti n. 2 (Di Tommaso, D'Andrea), atteso che nel corso dell'intervento è uscito dall'aula il consigliere Pecchia;

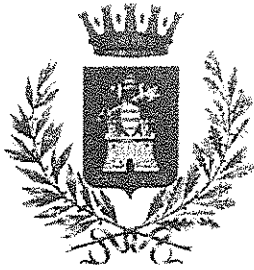
Preso Atto dell'esito della votazione nei termini sopra specificati;

Ritenuta la propria competenza

D E L I B E R A

- 1) **Di Approvare** il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) del signor Lauretti Matteo, - nato a Terracina (LT) il 05.02.1988 ed ivi residente in Via Firenze n. 28, C.F. LRTMTT88B05L120E, P.IVA 02306420593, Imprenditore Agricolo/Coltivatore Diretto, titolare della Impresa Agricola Individuale, iscritta alla C.C.I.A.A. di Latina al n. REA LT – 161142, iscritto all'I.N.P.S dal 06.02.2006 - presentato in data 09.12.2014, prot.n. 64064/I ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale nella seduta del 05.02.2015 – costituente parte integrante e sostanziale del presente atto - ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 della Legge Regionale 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e ss.mm.ii., finalizzato alla realizzazione di casa rurale, annesso agricolo e impianto serricolo, così come riportati negli elaborati progettuali in sostituzione di quelli inizialmente presentati recanti il prot. n. 7750/I del 13.02.2015., in località Le Mole, Via Appia Km. 98,000, in deroga alle prescrizioni di cui all'art.55 della stessa legge, relative alla mancanza del lotto minimo per l'abitazione ed ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo, nonché di approvare l'intervento progettuale nella sua globalità in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;
- 2) **Di Dare Atto** che la documentazione di cui al precedente punto sub 1) viene custodita presso il Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive – Settore Urbanistica ed Edilizia – Attività Produttive e della medesima si omette – per ragioni tecniche – la pubblicazione, fermo restando l'ostensibilità della stessa a richiesta di chiunque ne abbia interesse;!
- 3) **Di Demandare** al Dirigente del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive, l'acquisizione dei successivi atti e l'adozione dei provvedimenti finalizzati alla formulazione del titolo autorizzatorio – previa acquisizione di nuovo parere paesaggistico e PAI per effetto della rimodulazione della proposta progettuale presentata in data 13.02.2015, prot.n. 7750/I - da rilasciarsi dallo stesso Dirigente per la realizzazione dell'intervento proposto dal signor Lauretti Matteo, ivi compresa la stipula della convenzione ex art. 76 L.R. 38/99 e ss.mm.ii., secondo lo schema approvato con Determinazione del Dipartimento Attività Produttive, Culturali e Sociali – Sport e Turismo n. 479 Gen. Del 09.05.2013.-

---oo0oo---



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

**DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA,
ATTIVITA' PRODUTTIVE, SOCIO CULTURALI,
TURISTICHE E SPORTIVE**

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO
2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

OGGETTO: Sportello Unico Integrato Attività Edilizie e Produttive (SUAP/SUE) -
Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010, n. 160 - Progetto per la
realizzazione di fabbricato rurale, annesso agricolo e impianto serricolo -
Loc.: Le Mole, Via Appia Km. 98,000 - Ditta: Lauretti Matteo - Approvazione
Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge
Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli
effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere
favorevole, fermo restando i successivi adempimenti finalizzati alla formalizzazione di
atto consiliare di adozione del programma di riqualificazione urbanistica indicato in
oggetto.

Sede Comunale, 16.03.2015

IL DIRIGENTE
(Dr. Giampiero NEGOSI)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Giovanni Zappone

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Junior Ranaldi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 23 APR 2015 all'Albo Pretorio online del Comune, (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 23 APR 2015

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
ALESSANDRO PONDICCI

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal _____ al _____ senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n. _____

Terracina, _____

IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Perché trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.
(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)
- Perché adottata con la formula della immediata eseguibilità.
(art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina, _____

LA SEGRETERIA GENERALE