

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **40 - VII**
del **21.04.2015**

OGGETTO: Località Campo dei Monaci-Via Largo Montagna. Acquisizione bonaria aree per allargamento sede stradale.

L'anno duemilaquindici, il giorno **ventuno**, del mese di **aprile**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **10.00** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di Legge, in sessione straordinaria, di prima convocazione.

Alle ore **14.58** il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	Cifra indiv.	Pres.	Ass.	COGNOME E NOME	Cifra indiv.	Pres.	Ass.
1) PROCACCINI Nicola - Sindaco		X		14) VILLANI Domenico	2.858	X	
2) ZAPPONE Giovanni -Presidente		X		15) ZICCHIERI Francesco	2.858	X	
3) D'ANDREA Giuseppe - V. Pres.		X		16) VENERELLI Dario	2.568		X
4) GIULIANI Valentino-Cons. Anz	6.871		X	17) DI MARIO Umberto	2.357	X	
5) PALMACCI Roberto	6.747		X	18) AZZOLA Gianfranco	2.325	X	
6) BASILE Augusto Andrea	6.732		X	19) LAURETTI Lino	2.186		X
7) ZOMPARELLI Danilo	6.682	X		20) GOLFIERI Valerio	2.165	X	
8) AVELLI Patrizio	6.633	X		21) APOLLONI Agostino	1.863	X	
9) PECCHIA Luciano	6.616		X	22) SCIROCCHI Angelo Bruno	1.825	X	
10) CARINGI Luca	6.615	X		23) MARZULLO Vittorio	0.977		X
11) PALMACCI Pietro	6.603		X	24) COCCIA Vincenzo			X
12) DI TOMMASO Alessandro	3.265	X		25) PERCOCO Gianni		X	
13) MENEGHELLO Sergio	2.858	X					

Assegnati n. 24 + 1 (Sindaco)
In carica n. 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri Presenti n. **16**
Consiglieri Assenti n. **9**

Sono presenti gli assessori: Cerilli Paolo, Longo Ezio.

Sono assenti gli assessori: Sciscione Gianfranco, Perroni Emilio, Marcuzzi Pierpaolo, Minutillo Fabio, Tintari Roberta Ludovica.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario comunale, dott. Ranaldi Lucio Junior.

Il Presidente, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Oggetto: Località Campo dei Monaci-Via Largo Montagna. Acquisizione bonaria aree per allargamento sede stradale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in diverse occasioni il Comitato di Camposoriano aveva portato all'attenzione dell'Amministrazione Comunale nonché dei proprietari la problematica inerente la pericolosità dell'area occupata dal trivio Campo dei Monaci – Largo Montagna – Campo Cafolla, identificata catastalmente al foglio 43 particella 208/parte e interessata dalla destinazione urbanistica di Parco Naturale-Zona di Montagna del Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Regione Lazio n. 873 del 28.11.1972;
- dalle visure catastali detta area risulta di proprietà dei Sigg. Dimita Gennaro, nato a Napoli il 21.05.1940 e residente a Terracina in Viale Europa n. 114, C.F. DMTGNR40E21F8390, (usufruttuario), Dimita Marco, nato a Salerno il 28.04.1970 e residente a Terracina in Via Arrunzia snc, C.F. DMTMRC70D28H703B e Dimita Domenico nato a Messina il 25.01.1977, residente a Milano in Via S. Abbondio n. 2b, C.F. DMTDNC77A25F158X (nudi proprietari), giusta atto rep. n. 94398 del 07.03.2008 a rogito del Dr. Raffaele Ranucci, Notaio in Terracina;
- in data 07.05.2008, con nota prot. n. 2288/IV, il Sig. Dimita Gennaro, con l'assenso dei figli Dimita Marco e Dimita Domenico, nella qualità di nuovi proprietari del terreno di che trattasi, dichiaravano la disponibilità, entro e non oltre il termine di 90 giorni dalla suddetta data, alla cessione bonaria di una porzione di detto terreno di circa mq. 50, necessaria per l'allargamento della sede stradale inerente il trivio Campo dei Monaci – Largo Montagna – Campo Cafolla, contestualmente al rifacimento, secondo le vigenti normative, della recinzione perimetrale del terreno di che trattasi;
- con propria comunicazione presentata in data 17.10.2006, il Sig. Dimita Gennaro, non avendo ricevuta risposta alcuna entro il termine previsto dalla precedente nota prot. 2288/2008, ritirava la disponibilità alla cessione bonaria di cui sopra;
- con nota prot. n. 6947/IV del 25.11.2008 il Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici Reti e Servizi comunicava al sig. Dimita Gennaro la predisposizione degli elaborati progettuali per i lavori di allargamento della sede stradale di cui sopra;
- con propria nota presentata il 07.02.2011, il Sig. Di Mita Gennaro, dopo aver fatto presente che il Comune di Terracina, arretrando il rifacimento della recinzione di cui sopra di circa cinque metri lineari faceva così venire a trovare una palina elettrica dell'Enel, originariamente all'interno della proprietà privata, all'esterno della stessa con immediato pericolo per l'incolumità della salute pubblica costringendo di fatto il Sig. Dimita, al fine di eliminare tale pericolo, a far eseguire in proprio i lavori di spostamento della palina elettrica, sostenendo una spesa complessiva pari ad € 1.681,00 (milleseicentottantuno/00), come risulta dalla documentazione custodita in atti, chiedeva allo stesso Comune di avviare le procedure finalizzate alla cessione gratuita e stipula del rogito notarile dell'area de quo a favore del Comune di Terracina, previo frazionamento dell'area interessata, contestualmente al rimborso delle spese sostenute per lo spostamento della palina elettrica;
- con frazionamenti prot. 2012/49348 del 06.03.2012 e prot. 2014/60621 del 15.05.2014, custoditi in atti, il Comune di Terracina estropolava le aree necessarie per l'effettuazione dei lavori di allargamento della strada, aree corrispondenti alle particelle 234 di mq. 29, 237 di mq. 24, 239 di mq. 67 e 241 di mq. 77, del foglio catastale 43, per una superficie totale di mq. 197, meglio individuate nella planimetria catastale allegata

- con note prot. n. 36529/I del 08.07.2014 e prot. n. 60585/I del 20.11.2014, i Sigg. Dimita Gennaro, Dimita Marco e Dimita Domenico, in forza dei frazionamenti di cui sopra, dichiaravano, ognuno per quanto di propria competenza:
 - di essere disponibili alla cessione volontaria, a favore del Comune di Terracina, dei terreni siti in località Campo dei Monaci – Via Largo Montagna, distinti in catasto al foglio 43 particelle 234 di mq. 29, 237 di mq. 24, 239 di mq. 67 e 241 di mq. 77, per una superficie totale di mq. 197, come da planimetria catastale allegata;
 - di accettare quale prezzo di vendita, a tacitazione di ogni diritto, una somma lorda pari ad € 1.000,00 (mille) e di essere a conoscenza che detta somma dovrà essere assoggettata alla prevista ritenuta fiscale che lo stesso ha dichiarato di accettare a proprio carico;
 - di consentire al Comune di Terracina di prendere possesso immediato delle aree di che trattasi, in considerazione degli avvenuti frazionamenti ;

Valutato che la proposta di cessione volontaria risulta accoglibile in quanto consente all'Ente la sistemazione della viabilità della zona interessata risultante estremamente pericolosa ai fini della pubblica incolumità;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi, ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii., rispettivamente, Responsabile Dirigente del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività produttive, Socio culturali, Turistiche e sportive e dalla Dirigente del Dipartimento Finanziario;

Vista la nota prot. n. 18130/D data 15.04.2015, con la quale si dà contezza che la Giunta Comunale nella seduta del 15.04.2015 ha esaminato la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Preso Atto del parere favorevole reso in data 20.04.2015 dalle competenti commissioni consiliari II^a e IV^a riunite in seduta congiunta;

Visto il R.D. 1265/1934 e il D.P.R. 285/1990;

Visto il Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto Regolamento del Consiglio Comunale;

Udito l'intervento dell'assessore Cerilli, registrato su supporto informatico, custodito in atti;

Preso Atto che il Presidente ha sottoposto all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la proposta indicata in oggetto, le cui risultanze sono le seguenti:

Presenti n. 16 – Votanti n. 16 – Favorevoli n. 16 - Contrari n. 0 - Astenuti n. 0;

Preso Atto dell'esito delle votazioni nei termini sopra specificati;

Ritenuta la propria competenza e la necessità di provvedere in tal senso

DELIBERA

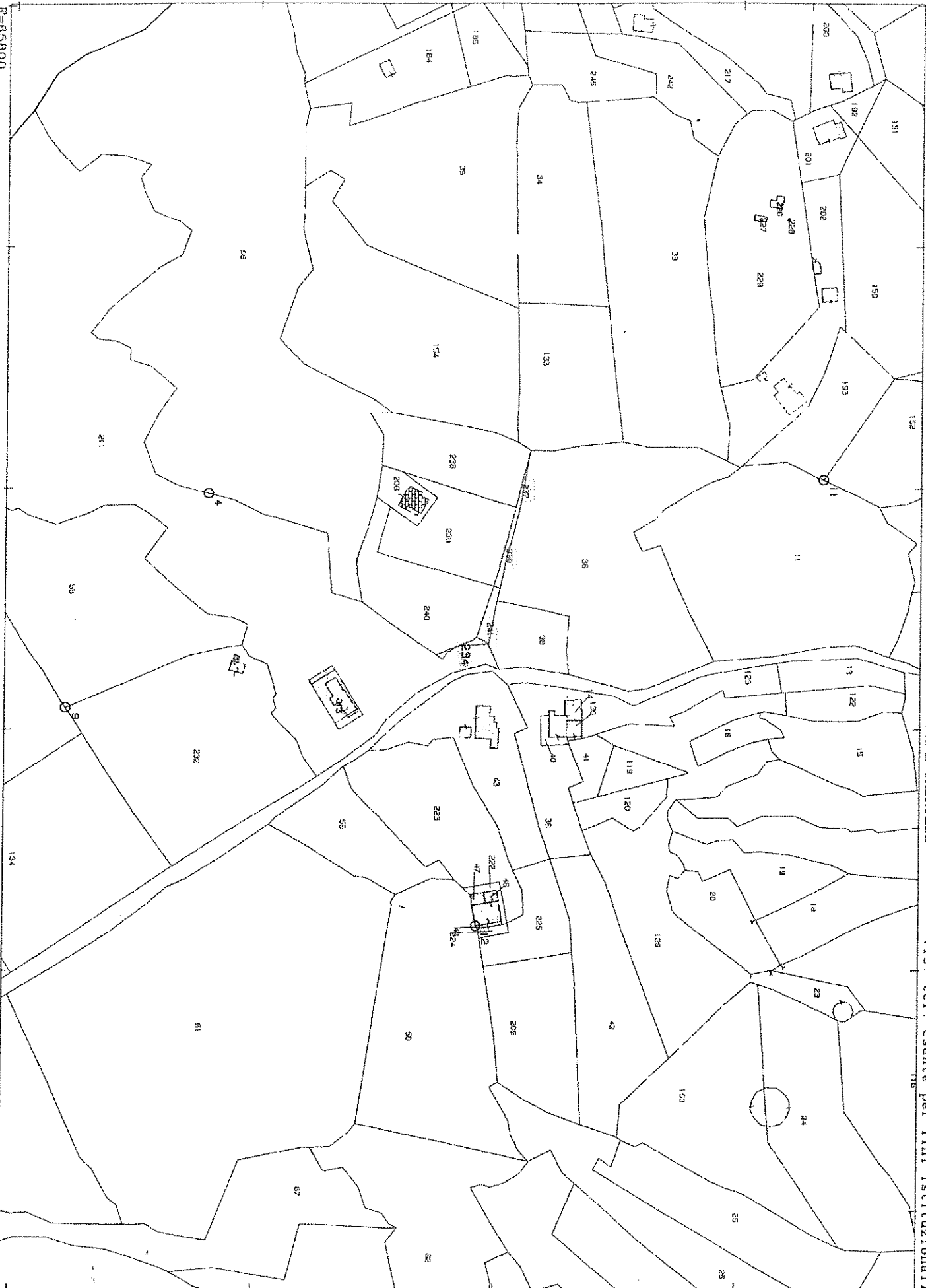
per le motivazioni in premessa enunciate,

1. **Di Accettare** dai Sigg. Dimita Gennaro, nato a Napoli il 21.05.1940 e residente a Terracina in Viale Europa n. 114, C.F. DMTGNR40E21F8390, Dimita Marco, nato a Salerno il 28.04.1970 e residente a Terracina in Via Arrunzia snc, C.F. DMTMRC70D28H703B e Dimita Domenico, nato a Messina il 25.01.1977 e residente

a Milano in Via S. Abbondio n. 2b, C.F. DMTDNC77A25F158X, i terreni siti in località Campo dei Monaci – Via Largo Montagna, distinti in catasto al foglio 43 particelle 234 di mq. 29,00, 237 di mq. 24,00, 239 di mq. 67,00 e 241 di mq. 77,00 per una superficie complessiva di mq. 197,00, meglio individuati nella planimetria allegata al presente atto, costituendone parte integrante;

2. **Di Corrispondere** ai sigg. Dimita Gennaro, Dimita Marco e Dimita Domenico la somma richiesta, pari ad € 1.000,00 (mille), a tacitazione di ogni diritto;
3. **Di Dare Atto** che i Sigg. Dimita Gennaro, Dimita Marco e Dimita Domenico acconsentono l'immediato possesso delle aree di che trattasi da parte del Comune di Terracina, nelle more della stipula del relativo rogito notarile;
4. **Di Dare Atto**, altresì che le condizioni inerenti la stipula del rogito sono le seguenti:
 - a) il Comune di Terracina è autorizzato ad occupare gli appezzamenti di terreno in via definitiva;
 - b) la ditta venditrice garantisce la piena proprietà dei beni venduti che dichiarano liberi da vincoli di qualsiasi genere e di qualsiasi peso;
 - c) le spese inerenti la stipula del contratto sono a carico del Comune acquirente;
 - d) per la documentazione della proprietà dei beni ceduti saranno estratti a cura del Comune i certificati catastali;
5. **Di Incaricare** il Segretario Generale dell'Ente per la stipula del relativo rogito di compravendita;
6. **Di Demandare** al Dirigente del Dipartimento "*Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive*" la sottoscrizione del relativo rogito notarile;
7. **Di Dare Atto** che sulla somma di € 1.000,00 (mille) sarà operata da parte del preposto Servizio Finanziario, se dovuta, la detrazione d'imposta al momento della corrisponsione alla ditta interessata;
8. **Di Impegnare** la spesa complessiva di € 1.000,00 (mille) al cap. 13660 dell'esercizio finanziario 2015;

---oo0oo---



CITTA' DI TERRACINA
DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio			Codici Statistici							
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2015	2	08	01	01		00013660	c.				

Numero Impegno	Data
20150000498 0	14.04.2015

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo C.C.	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.

37518 DIMITA MARCO

Per :

ACQUISIZIONE BONARIA AREE PER ALLARGAMENTO SEDE STRADALE LOC. CAMPO DEI MONACI - VIA LARGO MONTAGNA.

Importo Attuale Euro **1.000,00**
 Importo Iniziale Euro **1.000,00**

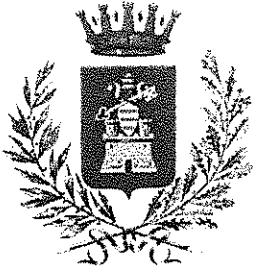
Previsione Attuale	1.000,00
Impegnato sul CAP	1.000,00
Differenza	0,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 14.04.2015

IL RAGIONIERE CAPO



CITTÀ DI TERRACINA
Provincia di Latina
-----"

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Loc. Campo dei Monaci - Via Largo Montagna. Acquisizione aree per allargamento sede stradale

PARERE CONTABILE



Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto;

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO

Boffa Ada Nesti

Boffa Ada Nesti



L'atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto NON comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, giusto art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO



Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000, n. 267, si esprime parere contrario alla proposta di cui all'oggetto, poiché _____

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO

Terracina, li 14.04.2015



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA,
ATTIVITA' PRODUTTIVE, SOCIO CULTURALI,
TURISTICHE E SPORTIVE

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P./S.U.E.)

Servizio Urbanistica

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18
AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

OGGETTO: Loc. Campo dei Monaci-Via Largo Montagna. Acquisizione aree per
allargamento sede stradale.

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per
gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere
favorevole.

Terracina, li 31.03.2015



IL DIRIGENTE
Dr. Giampiero Negossi

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Giovanni Zappone

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Junior Ranaldi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 23 APR 2015 all'Albo Pretorio online del Comune, (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 23 APR 2015

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
ALBERTO D'ONOFIO

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal _____ al _____ senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n. _____

Terracina, _____

IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Perché trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.
(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)
- Perché adottata con la formula della immediata eseguibilità.
(art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina, _____

LA SEGRETERIA GENERALE