

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina
00100

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 157 - XX
del 10.12.2009

OGGETTO: Richiesta di mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 12 della Legge n. 1766/27 su terreno del foglio 61 particella 154 interessato alla costruzione di linea BT in cavo interrato in località Santo Stefano. Ditta Enel Distribuzione SpA.

L'anno duemilanove, il giorno.....dieci..... del mese di...dicembre..... nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **18,30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in **prima convocazione**.

Alle ore **19,30** il Presidente, eseguito l'appello dei Consiglieri comunali signori:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1) NARDI Stefano - <i>Sindaco</i> | 17) CARINCI Giancarlo |
| 2) AVELLI Patrizio (<i>Presidente</i>) | 18) PERCOCO Gianni |
| 3) PIETRICOLA Giuseppe (<i>V. Presidente</i>) | 19) PALMACCI Pietro |
| 5) VILLANI Domenico | 20) GOLFIERI Valerio |
| 6) FANTASIA Romano | 21) PIETRICOLA Domenico |
| 7) MASELLA Luciano | 22) MARAGONI Loreto |
| 8) ACANFORA Antonio | 23) LAURETTI Lino |
| 9) MONTI Sandro | 24) LAURETTI Alfredo |
| 10) CAIAZZO Fabio | 25) ZAPPONE Domenico |
| 10) BELLEZZA Roberto | 26) COCCIA Vincenzo |
| 11) PIETRICOLA Roberto | 27) GIULIANI Valentino |
| 12) BERNARDI Antonio | 28) DI MAURO Gino |
| 13) FRATTARELLI Biagio Gabriele | 29) LA ROCCA Giuseppe |
| 14) MASULLO Giovanni | 30) RECCHIA Vincenzo Silvino |
| 15) CICERANO Angelo | 31) MAZZUCCO Antonio Edis |
| 16) BERTI Benito Pietro | |

Risultano presenti ...25.... consiglieri.

Sono assenti i consiglieri: Berti Benito Pietro, Frattarelli Biagio G., Monti Sandro, Percoco Gianni, Palmacci Pietro, Pietricola Roberto.

Sono presenti gli Assessori: Lauretti Francesca, Masci Giovanni, Ferrari Franco, Pecchia Luciano, D'Amico Gianni, Zicchieri Francesco, Amuro Giuseppe, Longo Ezio.

Sono assenti gli Assessori:

Partecipa alla seduta il Segretario sottoscritto.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

OGGETTO: Richiesta di mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'articolo 12 della Legge n. 1766/27 su terreno del foglio 61 particella 154 interessato dalla costruzione di linea BT in cavo interrato in località Santo Stefano Ditta: ENEL Distribuzione S.p.A.-

Il Presidente, enuncia l'oggetto posto all'ordine dei lavori.

Bernardi – Chiede alcuni chiarimenti che gli sono stati forniti.

Nessun altro avendo chiesto di intervenire, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione che è approvata all'unanimità.

E pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'art. 12 della Legge n. 1766 del 16 giugno 1927 che dispone:
“ Per i terreni di cui alla lettera a) si osserveranno le norme stabilite nel capo 2° del titolo 4° del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267.

I Comuni e le associazioni non potranno, senza l'autorizzazione del Ministero dell'economia nazionale (ora Regione ex DPR 616/77), alienarli o mutarne la destinazione.

I diritti delle popolazioni su detti terreni saranno conservati ed esercitati in conformità del piano economico e degli articoli 130 e 135 del citato decreto, e non potranno eccedere i limiti stabiliti dall'art. 521 del Codice civile .”;

- Visto l'art. 41 del R.D. 332 del 26 febbraio 1928 che dispone:
“Potranno i Comuni e le Associazioni agrarie richiedere, ed il Ministero dell'economia nazionale (ora Regione ex DPR 616/77) consentire, che a tutte o parte delle terre sia data una diversa destinazione, quando essa rappresenti un reale beneficio per la generalità degli abitanti, quali la istituzione di campi sperimentali, vivai e simili. In tal caso il decreto di autorizzazione conterrà la clausola del ritorno delle terre, in quanto possibile, all'antica destinazione quando venisse a cessare lo scopo per il quale l'autorizzazione era stata accordata. Qualora non sia possibile ridare a queste terre l'antica destinazione, il Ministero dell'economia nazionale (ora Regione ex DPR 616/77) potrà stabilire la nuova destinazione delle terre medesime. ”;

- Vista l'istanza datata 2 ottobre 2009, ns-prot. n. 54775 del 9 ottobre 2009, presentata dall' ENEL Distribuzione Spa, Divisione Infrastrutture e Reti, Distaccamento PLA di Formia con sede a Formia in Via A. De Gasperi snc, C.F. e P.IVA 05779711000, a firma del Capo Unità di zona Sig. Massimo Bartolucci, tendente ad ottenere, ai sensi e per gli effetti della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, che con apposita deliberazione del Consiglio Comunale sia richiesto alla Regione Lazio il cambio di destinazione d'uso delle aree di cui al foglio 61 particella 154 in località Santo Stefano (così come evidenziate nell'elaborato grafico allegato alla citata istanza) ai fini della realizzazione di una linea in BT interrata;

- Visto l'accertamento della natura giuridica del terreno distinto al foglio 61 particella 154 in località Santo Stefano, redatta in data 7 agosto 2009 dal perito demaniale Arch.

Alberto Corradini, iscritto all'Albo dei periti demaniali della Regione Lazio, incaricato appositamente dall'ENEL a sue spese, con cui si certifica che il terreno di che trattasi appartiene ancora al demanio civico del Comune di Terracina;

- Vista la perizia tecnica datata 8 agosto 2009, redatta dal perito demaniale Arch. Alberto Corradini, iscritto all'Albo dei periti demaniali della Regione Lazio, incaricato appositamente dall'ENEL a sue spese, con cui si stabilisce l'importo da versare "una tantum" per la concessione del terreno appartenente al demanio collettivo della Comunità di Terracina, pari alla somma di €. 400,00 (diconsi euro quattrocento/00) o in alternativa il canone annuo di €. 20,00 (diconsi euro venti/00) annui da corrispondersi a titolo di giusto ristoro e corrispettivo per l'utilizzo temporaneo del bene appartenente al demanio civico di Terracina, da versarsi entro il 31 dicembre di ogni anno;
- Considerato che detta perizia dovrà essere fatta propria con idoneo atto comunale e che i lavori previsti dall'ENEL Distribuzione Spa rivestono la caratteristica di "servizio pubblico essenziale" di cui alla Delibera n. 201/99, ai sensi della Legge 14 novembre 1995, n. 481, emanata dall'Autorità Garante per l'Energia Elettrica e il Gas;
- Considerato che detto terreno ricade in Comune di Terracina in zona F2 – PARCO NATURALE "zona di montagna" del P.R.G.;
- Visto il parere favorevole espresso a maggioranza dalla Commissione consiliare Bilancio in data 23.10.2009;
- Visti i pareri resi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria;

DELIBERA

1. di approvare la perizia di stima redatta in data 8 agosto 2009 dal Perito Demaniale Arch. Alberto Corradini inerente il mutamento di destinazione ex art. 12 Legge n. 1766/27, e relative alla definizione del congruo prezzo da imporre sul terreno sito in Agro di Terracina foglio 61 particella 154 (così come evidenziata nell'elaborato grafico allegato alla citata istanza) ai fini della realizzazione di una linea in BT interrata, richiesto dalla ENEL Distribuzione Spa, appartenente al demanio civico di Terracina, così come individuato nella perizia;
2. di richiedere al competente Assessorato Regionale per lo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale l'autorizzazione al mutamento di destinazione ex art. 12 della Legge n. 1766/27 ed art. 41 del R.D. n. 332/28 del terreno sito in Agro di Terracina foglio 61 particella 154 (così come evidenziata nell'elaborato grafico allegato alla citata istanza) ai fini della realizzazione di una linea in BT interrata, richiesto dalla ENEL Distribuzione Spa, al prezzo stabilito nella suddetta perizia di stima.
3. di autorizzare il Sindaco a formalizzare la richiesta suddetta alla Regione Lazio.

---ooOoo---

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

---ooOoo---

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000,
N.267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE


OGGETTO: Richiesta di mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art.12 della Legge n.1766/27 su terreno del Foglio 61 particella 154 interessato dalla costruzione di linea BT in cavo interrato in località Santo Stefano. Ditta: Enel Distribuzione SpA.

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 20 agosto 2000 n.267, del parere tecnico sulla proposta di cui all'oggetto, esprime parere favorevole.

Terracina, 10 DIC. 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dr. **CIRO CASTALDO**)



PARERE CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole sotto l'aspetto contabile.

Terracina, 10 DIC. 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dr. **CIRO CASTALDO**)



IL PRESIDENTE
P. Avelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. C. Castaldo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16 DIC. 2009

Terracina, 16 DIC. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
Franco Polidoro

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. C. Castaldo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27 DIC. 2009

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, 30 DIC. 2009

per IL SEGRETARIO COMUNALE

l'incaricato ISTRUTTORE DIRETT. AMM.VO
L. L'Aurora