

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

ooOoo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 158 - XX
del 10.12.2009

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) Decreto Legislativo 31.03.1998 n.112 - DPR 20.10.1998 n.447 - DPR 07.12.2000 n.440. Struttura turistico ricettiva - Località Viale Europa - Ditta Soc. F.lli Saviani s.a.s. di Sergio e Simona Saviani. Variante al P.P.E. della zona omogenea C - 1° ambito. Permuta aree.

L'anno duemilanove, il giorno.....dieci..... del mese di...dicembre..... nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **18,30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in **prima convocazione**.

Alle ore **19,30** il Presidente, eseguito l'appello dei Consiglieri comunali signori:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1) NARDI Stefano - <i>Sindaco</i> | 17) CARINCI Giancarlo |
| 2) AVELLI Patrizio (<i>Presidente</i>) | 18) PERCOCO Gianni |
| 3) PIETRICOLA Giuseppe (<i>V. Presidente</i>) | 19) PALMACCI Pietro |
| 5) VILLANI Domenico | 20) GOLFIERI Valerio |
| 6) FANTASIA Romano | 21) PIETRICOLA Domenico |
| 7) MASELLA Luciano | 22) MARAGONI Loreto |
| 8) ACANFORA Antonio | 23) LAURETTI Lino |
| 9) MONTI Sandro | 24) LAURETTI Alfredo |
| 10) CAIAZZO Fabio | 25) ZAPPONE Domenico |
| 10) BELLEZZA Roberto | 26) COCCIA Vincenzo |
| 11) PIETRICOLA Roberto | 27) GIULIANI Valentino |
| 12) BERNARDI Antonio | 28) DI MAURO Gino |
| 13) FRATTARELLI Biagio Gabriele | 29) LA ROCCA Giuseppe |
| 14) MASULLO Giovanni | 30) RECCHIA Vincenzo Silvino |
| 15) CICERANO Angelo | 31) MAZZUCCO Antonio Edis |
| 16) BERTI Benito Pietro | |

Risultano presenti ...25.... consiglieri.

Sono assenti i consiglieri: Berti Benito Pietro, Frattarelli Biagio G., Monti Sandro, Percoco Gianni, Palmacci Pietro, Pietricola Roberto.

Sono presenti gli Assessori: Lauretti Francesca, Masci Giovanni, Ferrari Franco, Pecchia Luciano, D'Amico Gianni, Zicchieri Francesco, Amuro Giuseppe, Longo Ezio.

Sono assenti gli Assessori:

Partecipa alla seduta il Segretario sottoscritto.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Legislativo 31.03.1998 n.112 – D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440 - Struttura Turistico-Ricettiva – Loc.: Viale Europa – Ditta: Soc. F.lli Saviani s.a.s. di Sergio e Simona Saviani – Variante al P.P.E. della Zona Omogenea C – 1^ ambito – Permuta aree

Il **Presidente**, enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola all'Amministrazione per l'illustrazione dell'argomento.

Assessore Amuro – Illustra l'argomento e la seguente proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

Rientra in aula il consigliere Percoco

Di Mauro – Non condivide le motivazioni per cui l'Amministrazione giustifica la proposta in oggetto e ne riferisce le motivazioni. Preannuncia il voto contrario alla proposta.

Si assenta il Presidente Avelli e presiede il Vice Presidente Pietricola Giuseppe

Bernardi – Ricorda la storia del problema e riferisce le motivazioni per cui pone dei punti interrogativi e manifesta delle perplessità rispetto alla proposta. Invita l'Amministrazione a dare direttive agli Uffici comunali competenti per evitare che SUAP simili a questo vengano presentati per l'approvazione. Prima di terminare l'intervento riferisce che il suo gruppo ha presentato un emendamento alla proposta.

L'emendamento è allegato al presente atto sotto la lettera A).

Rientrano in aula i consiglieri Palmacci e Frattarelli

Pietricola Domenico – Ritiene ottima la proposta per la zona dove insiste la struttura quindi ritiene di doverla approvare. Si dilunga nell'illustrare il problema sempre evidenziando la positività della proposta. Termina preannunciando il voto favorevole alla proposta a nome dell'intera maggioranza.

Mazzucco – Interviene per puntualizzare e chiarire su alcuni passaggi fatti da Bernardi e Di Mauro per giustificare il suo voto che preannuncia favorevole sulla proposta in discussione.

Si assentano i consiglieri Giuliani e Masullo

Rientra in aula il Presidente Avelli che riassume la presidenza

Sindaco – Non condivide le affermazioni e le tesi portate avanti dall'opposizione e ne riferisce le motivazioni per evidenziare anche lui la positività, in generale dei SUAP, ed in particolare del SUAP che attualmente al Consiglio l'Amministrazione propone di approvare.

Nessun altro avendo chiesto di intervenire, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, l'allegato emendamento presentato dal P.D. –

L'emendamento è respinto con 7 voti favorevoli (Recchia, Bernardi, Carinci, Pietricola Giuseppe, Zappone, Coccia e La Rocca) e 18 contrari su 26 consiglieri presenti e 25 votanti. Si è astenuto il consigliere Di Mauro.

Bernardi – per dichiarazione di voto – Ricorda che a favore del SUAP il suo gruppo ha votato a favore e a questa proposta preannuncia il voto di astensione e lo giustifica dicendo perché l'Amministrazione vuole fare cassa.

Nel corso dell'intervento del consigliere Bernardi si è assentato il consigliere Masella

Nessun altro avendo chiesto di intervenire, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione.

La proposta è approvata con 16 voti favorevoli e 1 contrario (Di Mauro) su 25 consiglieri presenti e 17 votanti. Si sono astenuti 8 consiglieri (Recchia, Bernardi, Carinci, Pietricola Giuseppe, Zappone, Coccia, La Rocca e Percoco).

E pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione n. 93 – XIII in data 14.06.2007 il Consiglio Comunale ha **preso atto e confermato** gli esiti del verbale della Conferenza di Servizi recante il prot.n. 00474/VIII/SUAP del 19.01.2006 e prot.n. 06937/VIII del 31.10.2006, e degli **effetti conclusivi – ex art. 5 del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii.** – del procedimento di variante urbanistica, proposta dalla Soc. “F.LLI SAVIANI s.a.s. di Sergio e Simona Saviani”, acquisita allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) in data 08.04.2005, prot. 02845/VIIISUAP, per la realizzazione di una struttura Turistico-Ricettiva in Viale Europa, su terreno distinto in catasto al foglio 209 particelle 1133, 362, 774, 775, 812, 813 e 814, di complessivi mq. 1.219,00, in variante alle previsioni del Piano Particolareggiato Esecutivo della Zona Omogenea C – 1^a ambito, così come risulta dagli elaborati progettuali allegati all'istanza presentata e ss.ii.;
- con il Provvedimento Autorizzativo Unico prot.n. 7460/VIII/SUAP in data 09.11.2007 – sottoscritto dal Responsabile del SUAP – si è autorizzato la realizzazione dell'intervento proposto e si è stabilito, in ossequio a quanto previsto nella citata deliberazione Consiliare e nell'atto d'obbligo a rogito Dr. Raffaele Ranucci rep. 93680 in data 06.08.2008, che la Società interessata, una volta completato l'intervento e prima del rilascio del certificato di agibilità, sottoscrivesse apposita convenzione con il Comune per la cessione, a titolo gratuito, di parte dell'area antistante Viale Europa, da destinarsi a verde pubblico, nonché l'intera superficie del piano interrato del previsto fabbricato da destinarsi a parcheggio pubblico;
- con istanza formalizzata in data 05.06.2008, prot.n. 4075/VIII, ribadita con nota prot.n. 17055/I del 02.04.2009 la Soc. “F.lli Saviani s.a.s. di Sergio e Simona Saviani”, al fine di eliminare la commistione tra la prevista attività e l'uso pubblico delle aree che si era obbligata a cedere gratuitamente al Comune, ha chiesto di permutare dette aree

trasferendo allo stesso un'altra area di sua proprietà di mq. 931,00 censita in catasto al Foglio 208, particelle 81 e 82, ricompresa sempre nel perimetro del P.P.E. della zona C1 ed avente destinazione parcheggio pubblico - viabilità;

- con nota prot.n. 39834/U in data 14.07.2009 il SUAP ha richiesto all'Amministrazione Comunale di voler far conoscere le proprie valutazioni in ordine alla richiesta di permuta, significando che in caso di assenso avrebbe proceduto a predisporre apposito atto da sottoporre al vaglio del Consiglio Comunale;
- con nota prot.n. 43055/U in data 28.07.2009, sottoscritta dal signor Sindaco, è stato formalizzato il Nulla Osta al prosieguo istruttorio del procedimento di che trattasi;

Dato atto che:

- i lavori relativi all'intervento costruttivo in questione risultano terminati, giusta comunicazione in data 19.05.2009, prot.n. 28235/I;
- la proposta di permuta assicura la permanenza degli standard di carattere pubblico in quanto il terreno interessato dalla permuta è ricompreso nella stessa area omogenea del P.P.E. della zona C1 con la destinazione urbanistica di verde pubblico-viabilità evidenziando in tal modo un incremento di aree a parcheggio pubblico nell'ambito del citato P.P.E., fermo restando la destinazione a parcheggio della parte seminterrata del complesso realizzato;
- prima della predisposizione del formale atto di permuta dovrà verificarsi la congruità, da parte del dirigente del Dipartimento comunale Pianificazione Urbanistica, della proposta avanzata dalla Società interessata rispetto al valore degli immobili che la stessa si era impegnata a cedere gratuitamente al Comune (superficie di verde pubblico antistante Viale Europa di mq. 256,00 nonché l'area dell'intero piano seminterrato con destinazione parcheggio pubblico di mq. 781,00, per un totale complessivo di mq. 1.037,00);

Ritenuto di :

- di poter accogliere la proposta di permuta avanzata dalla Soc. "F.LLI SAVIANI s.a.s. di Sergio e Simona Saviani" in data 05.06.2008, prot.n. 4075/VIII, ribadita con nota prot.n. 17055/I del 02.04.2009;

Visti:

- il Decreto Legislativo 31.03.1998, n. 112;
- il D.P.R. 20.10.1998, n. 447 ;
- il D.P.R. 07.12.2000, n. 440;
- la Deliberazione Consiliare n. 93 – XIII del 14.06.2007;
- il Vigente Statuto;
- il regolamento di contabilità;

Visto il parere favorevole espresso a maggioranza dalla competente Commissione Consiliare "Economia e formazione professionale" in data 09.09.2009;

Visto il parere favorevole espresso a maggioranza dalla competente Commissione Consiliare "Assetto ed interventi sul territorio. Ambiente" in data 14.09.2009;

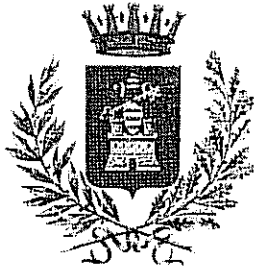
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, dal Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e dal Responsabile del servizio finanziario, inseriti e sottoscritti come da fogli allegati;

DELIBERA

- 1) **di accettare**, in permuta, dalla Soc. "F.lli Saviani s.a.s. di Sergio e Simona Saviani", in relazione agli obblighi previsti dalla Deliberazione Consiliare n. 93 - XIII in data 14.06.2007 e dall'atto a rogito Dr. Raffaele Ranucci rep. 93680 in data 06.08.2008, il terreno distinto in catasto al Foglio 208, particelle 81 e 82 di complessivi mq. 931,00 (novecentotrentuno), da trasferire dalla stessa al Comune di Terracina, con l'obbligo di realizzare un parcheggio pubblico a propria cura e spese;
- 2) **di dare atto**, che per effetto di tale permuta ed a seguito della realizzazione del parcheggio, la monetizzazione della minor superficie da cedere rispetto a quella prevista pari a mq. 106,00, nonché la verifica della congruità della proposta avanzata dalla Società interessata rispetto al valore degli immobili che la stessa si era impegnata a cedere gratuitamente al Comune, saranno ritenuti soddisfatti da parte della Società interessata gli obblighi previsti dalla Deliberazione Consiliare n. 93 - XIII in data 14.06.2007 e dall'atto a rogito Dr. Raffaele Ranucci rep. 93680 in data 06.08.2008, fermo restando le destinazioni previste dalla variante urbanistica approvata;
- 3) **di porre a carico** della Soc. "F.lli Saviani s.a.s. di Sergio e Simona Saviani" l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione di un parcheggio sull'area oggetto di permuta distinta in catasto al Foglio 208, particelle 81 e 82 di complessivi mq. 931,00;
- 4) **di porre, altresì, a carico** della Soc. "F.lli Saviani s.a.s. di Sergio e Simona Saviani" le spese del rogito notarile e tutte le altre conseguenti;
- 5) **di demandare** al Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica, prima della predisposizione del formale atto di permuta, di verificare la congruità della proposta avanzata dalla Società interessata rispetto al valore degli immobili che la stessa si era impegnata a cedere gratuitamente al Comune (superficie di verde pubblico antistante Viale Europa di mq. 256,00, intero piano seminterrato con destinazione parcheggio pubblico di mq. 781,00, per un totale complessivo di mq. 1.037,00), nonché quantificare il valore della minor superficie, pari a mq. 106,00, da cedere rispetto a quella inizialmente prevista alla variante urbanistica.

---ooOoo---

Si assenta il consigliere Percoco



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000
N.267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.-**

**OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - Decreto
Legislativo 31.03.1998 n.112 - D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R.
07.12.2000 n. 440 - Struttura Turistico-Ricettiva - Loc.: Viale
Europa - Ditta: Soc. F.lli Saviani s.a.s. di Sergio e Simona Saviani -
Variante al P.P.E. della Zona Omogenea C - 1^ ambito - Permuta
aree - Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale.-**

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000 n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui all'oggetto.

Terracina, 03.11.2009

IL DIRIGENTE
(dott. Gianfranco CAUTILLI)

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

---00000---

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000,
N.267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Legislativo 31.03.1998 n.112 – D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440 - Struttura Turistico-Ricettiva – Loc.: Viale Europa – Ditta: Soc. F.lli Saviani s.a.s. di Sergio e Simona Saviani – Variante al P.P.E. della Zona Omogenea C – 1^ ambito – Permuta aree.

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto, richiesto ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 20 agosto 2000 n.267, del parere tecnico sulla proposta di cui all'oggetto, esprime parere favorevole.

Terracina, 10 DIC. 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dr. **CIRO CASTALDO**)



ALL. A

GRUPPO CONSILIARE PD

Emendamenti al punto 9 dell'ordine dei lavori del consiglio comunale del 10.11.2009.

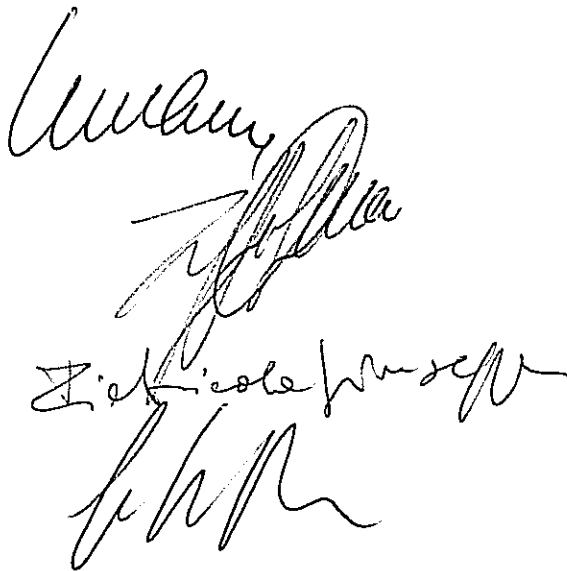
dopo delibera: al punto 2) modificare come segue:

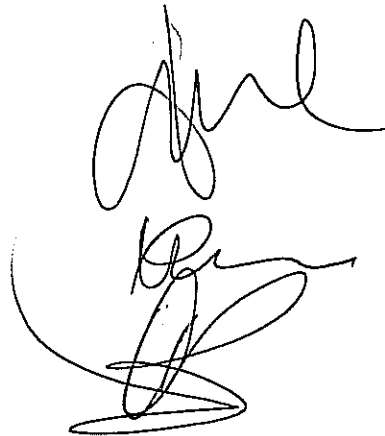
dopo la realizzazione del parcheggio, togliere: la monetizzazione della minor superficie da cedere rispetto a quella prevista pari a mq 106,00, nonche' ~~la~~ la verifica della congruita' della proposta avanzata dalla societa' interessata rispetto al valore degli immobili che la stessa si era impegnata a cedere gratuitamente al comune.

DELL'EVENTUALE


Sostituire come segue: la compensazione ~~da~~ della minor superficie da cedere rispetto a quella prevista pari a mq 106,00, nonche' la verifica la verifica della congruita' della proposta avanzata dalla societa' interessata rispetto al valore degli immobili che la stessa si era impegnata a cedere gratuitamente al comune, avverra' attrezzando a verde , l'area di proprieta' del comune del foglio 209 e delle particelle catastali 209-210, del ppe della zona omogenea C-1

al punto 3) ~~aggiungere~~ dopo mq 931 aggiungere: e ad attrezzare a verde , l'area di proprieta' del comune del foglio 209 e delle particelle catastali 209-210, del ppe della zona omogenea C-1.

A cluster of four handwritten signatures in black ink, located on the left side of the page. The signatures are stylized and overlapping.

A cluster of three handwritten signatures in black ink, located on the right side of the page. The signatures are stylized and overlapping.


IL PRESIDENTE
P. Avelli



IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. C. Castaldo


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16 DIC. 2009

Terracina, 16 DIC. 2009

IL MESSO COMUNALE


IL MESSO COMUNALE
Franco Polidoro


IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. C. Castaldo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27 DIC. 2009

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, 30 DIC. 2009

per IL SEGRETARIO COMUNALE

l'incaricato ISTRUTTORE DIRETT. AMM.VO
L. L'Aurora

