

# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina  
ooOoo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 161 - XX  
del 10.12.2009

**OGGETTO:** Cessione di relitti di aree. Ditta De Rita Dario.

L'anno duemilanove, il giorno.....**dieci**..... del mese di...**dicembre**..... nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **18,30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in **prima convocazione**.

Alle ore **19,30** il Presidente, eseguito l'appello dei Consiglieri comunali signori:

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1) <b>NARDI</b> Stefano - <i>Sindaco</i>               | 17) <b>CARINCI</b> Giancarlo        |
| 2) <b>AVELLI</b> Patrizio ( <i>Presidente</i> )        | 18) <b>PERCOCO</b> Gianni           |
| 3) <b>PIETRICOLA</b> Giuseppe ( <i>V. Presidente</i> ) | 19) <b>PALMACCI</b> Pietro          |
| 5) <b>VILLANI</b> Domenico                             | 20) <b>GOLFIERI</b> Valerio         |
| 6) <b>FANTASIA</b> Romano                              | 21) <b>PIETRICOLA</b> Domenico      |
| 7) <b>MASELLA</b> Luciano                              | 22) <b>MARAGONI</b> Loreto          |
| 8) <b>ACANFORA</b> Antonio                             | 23) <b>LAURETTI</b> Lino            |
| 9) <b>MONTI</b> Sandro                                 | 24) <b>LAURETTI</b> Alfredo         |
| 10) <b>CAIAZZO</b> Fabio                               | 25) <b>ZAPPONE</b> Domenico         |
| 10) <b>BELLEZZA</b> Roberto                            | 26) <b>COCCIA</b> Vincenzo          |
| 11) <b>PIETRICOLA</b> Roberto                          | 27) <b>GIULIANI</b> Valentino       |
| 12) <b>BERNARDI</b> Antonio                            | 28) <b>DI MAURO</b> Gino            |
| 13) <b>FRATTARELLI</b> Biagio Gabriele                 | 29) <b>LA ROCCA</b> Giuseppe        |
| 14) <b>MASULLO</b> Giovanni                            | 30) <b>RECCHIA</b> Vincenzo Silvano |
| 15) <b>CICERANO</b> Angelo                             | 31) <b>MAZZUCCO</b> Antonio Edis    |
| 16) <b>BERTI</b> Benito Pietro                         |                                     |

**Risultano presenti ...24.... consiglieri.**

**Sono assenti i consiglieri:** Berti Benito Pietro, Di Mauro Gino, Giuliani Valentino, Masella Luciano, Masullo Giovanni, Monti Sandro, Pietricola Roberto.

**Sono presenti gli Assessori:** Lauretti Francesca, Masci Giovanni, Ferrari Franco, Pecchia Luciano, D'Amico Gianni, Zicchieri Francesco, Amuro Giuseppe, Longo Ezio.

**Sono assenti gli Assessori:**

Partecipa alla seduta il Segretario sottoscritto.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

**OGGETTO:** Cessione di relitti di aree. Ditta De Rita Dario.

\*\*\*

**Il Presidente**, enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, riferisce brevemente sull'argomento e sulla seguente proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

**Bernardi** – Non condivide la proposta dell'Amministrazione e ne riferisce il motivo che è rappresentato dal fatto che essendo un terreno non gravato da uso civico è stato comunque valutato come terreno su cui grava l'uso civico. Invita l'Amministrazione a verificare la proposta perché così come è stata redatta la ritiene illegittima.  
Termina chiedendo all'Amministrazione il ritiro della proposta.

**Nel corso dell'intervento del consigliere Bernardi si è assentato il consigliere Percoco.**

**Dopo un'accesa discussione tra i vari consiglieri del P.D. ed il Sindaco il gruppo P.D. abbandona l'aula.**

**Si assentano i consiglieri Recchia, Bernardi, Carinci, Pietricola Giuseppe, Coccia, Zappone e La Rocca.**

Nessun altro avendo chiesto di intervenire, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione.

La proposta è approvata con 15 voti favorevoli su 16 consiglieri presenti e 15 votanti. Si è astenuto il consigliere Pietricola Domenico.

E pertanto,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Con istanza del 12 luglio 2004 il Signor DE RITA DARIO, nato a Terracina (LT) il 2 marzo 1965 e residente a Terracina in contrada La Fiora n. 8, codice fiscale DRT DRA 65C02 L120P, dichiarando di essere in possesso da oltre dieci anni di un terreno appartenente al Comune di Terracina distinto in catasto al N.C.T. al foglio 54 particella 520 di mq. 100, particella 522 di mq. 748 e particella 526 di mq. 156, ha chiesto a questa Amministrazione Comunale di acquistare tale terreno confinanti con il terreno su cui insiste la propria abitazione;
- Il Signor De Rita Dario risulta titolare del terreno confinante distinto in catasto al foglio 54 particella 5 di mq. 1.260, particella 8 di mq. 260 e particella 41 della superficie di mq. 562 su cui insiste un fabbricato per civile abitazione;
- Il certificato di destinazione urbanistica redatto dal competente Dipartimento Pianificazione - Urbanistica in data 1 marzo 2006 attéstante che l'area oggetto della richiesta di alienazione ha destinazione: PRG: zona E: territorio agricolo, VARIANTE AL PRG: aree a vocazione orticola di pieno campo;
- Accertato che l'area in esame risulta essere di proprietà del Comune di Terracina già all'impianto del nuovo catasto terreni (anno 1926) e non gravato da diritti di uso civico;

- Vista la relazione tecnica estimativa redatta in data 24 maggio 2006 dal Perito Demaniale Geom. Remo Iacovacci, del terreno sito in Terracina foglio 54 particella 520 di mq. 100, particella 522 di mq. 748 e particella 526 di mq. 156, che ha determinato in Euro 2.560,20 il prezzo di vendita del terreno da corrispondere al Comune di Terracina, più rivalutazione ISTAT dovuta alla data dell'effettivo versamento;
- Ritenuto che da tale cessione il Comune di Terracina introiterebbe una somma in denaro da impiegare per la realizzazione di opere permanenti di interesse generale e che comunque il terreno concesso manterrà la sua attuale destinazione;
- Visto il parere favorevole espresso a maggioranza dalla Commissione consiliare Bilancio in data 26.11.2009;
- Visti i pareri resi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria;

#### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza presentata dal Signor DE RITA DARIO, nato a Terracina (LT) il 2 marzo 1965 e residente a Terracina in contrada La Fiora n. 8, codice fiscale DRT DRA 65C02 L120P, che ha chiesto a questo Comune di acquistare detto terreno distinto in catasto terreni al foglio 54 particella 520 di mq. 100, particella 522 di mq. 748 e particella 526 di mq. 156 al prezzo di €. 2.560,20 (euro duemilacinquecentosessanta/20) più rivalutazione ISTAT dovuta alla data dell'effettivo versamento così come determinato dalla relazione tecnica estimativa redatta in data 24 maggio 2006 dal Perito Demaniale Geom. Remo Iacovacci.
2. di stabilire che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Responsabile del Dipartimento Finanziario o altro Dirigente, fermo restando che le relative spese saranno a carico della ditta acquirente.

---ooOoo---

# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

---ooOoo---

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N.267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Cessione di relitti di aree. Ditta De Rita Dario.

## PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 20 agosto 2000 n.267, del parere tecnico sulla proposta di cui all'oggetto, esprime parere favorevole.

Terracina, 10 DIC. 2009

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(dr. ~~Ciro~~ CASTALDO)

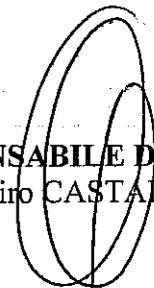


## PARERE CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole sotto l'aspetto contabile.

Terracina, 10 DIC. 2009

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(dr. ~~Ciro~~ CASTALDO)



IL PRESIDENTE  
P. Avelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. C. Castaldo

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16 DIC 2009

Terracina, 16 DIC. 2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE  
Franco Polidoro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. C. Castaldo

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27 DIC. 2009

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, 30 DIC. 2009

per IL SEGRETARIO COMUNALE

l'incaricato ISTRUTTORE DIRETT. AMM.VO  
L. L'Aurora