

# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina  
00000

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 166 - XXI  
del 18.12.2009**

**OGGETTO:** Lavori di restauro foro emiliano e teatro romano - 3° stralcio. Approvazione progetto definitivo. Dichiarazione di pubblica utilità.

**L'anno duemilanove, il giorno....diciotto.... del mese di...dicembre....** nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **18,30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in **prima convocazione**.

Alle ore **19,30** il Presidente, eseguito l'appello dei Consiglieri comunali signori:

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1) <b>NARDI</b> Stefano - <i>Sindaco</i>               | 17) <b>CARINCI</b> Giancarlo        |
| 2) <b>AVELLI</b> Patrizio ( <i>Presidente</i> )        | 18) <b>PERCOCO</b> Gianni           |
| 3) <b>PIETRICOLA</b> Giuseppe ( <i>V. Presidente</i> ) | 19) <b>PALMACCI</b> Pietro          |
| 5) <b>VILLANI</b> Domenico                             | 20) <b>GOLFIERI</b> Valerio         |
| 6) <b>FANTASIA</b> Romano                              | 21) <b>PIETRICOLA</b> Domenico      |
| 7) <b>MASELLA</b> Luciano                              | 22) <b>MARAGONI</b> Loreto          |
| 8) <b>ACANFORA</b> Antonio                             | 23) <b>LAURETTI</b> Lino            |
| 9) <b>MONTI</b> Sandro                                 | 24) <b>LAURETTI</b> Alfredo         |
| 10) <b>CAIAZZO</b> Fabio                               | 25) <b>ZAPPONE</b> Domenico         |
| 10) <b>BELLEZZA</b> Roberto                            | 26) <b>COCCIA</b> Vincenzo          |
| 11) <b>PIETRICOLA</b> Roberto                          | 27) <b>GIULIANI</b> Valentino       |
| 12) <b>BERNARDI</b> Antonio                            | 28) <b>DI MAURO</b> Gino            |
| 13) <b>FRATTARELLI</b> Biagio Gabriele                 | 29) <b>LA ROCCA</b> Giuseppe        |
| 14) <b>MASULLO</b> Giovanni                            | 30) <b>RECCHIA</b> Vincenzo Silvino |
| 15) <b>CICERANO</b> Angelo                             | 31) <b>MAZZUCCO</b> Antonio Edis    |
| 16) <b>BERTI</b> Benito Pietro                         |                                     |

**Risultano presenti ...27.... consiglieri.**

**Sono assenti i consiglieri:** Berti Benito Pietro, Caiazzo Fabio, Pietricola Domenico, Villani Domenico.

**Sono presenti gli Assessori:** Masci Giovanni, Pecchia Luciano, D'Amico Gianni, Amuro Giuseppe, Zicchieri Francesco.

**Sono assenti gli Assessori:** Lauretti Francesca, Ferrari Franco, Longo Ezio.

Partecipa alla seduta il Segretario sottoscritto.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

**OGGETTO:** Lavori di restauro foro emiliano e teatro romano – 3° stralcio. Approvazione progetto definitivo. Dichiarazione di pubblica utilità

\*\*\*

**Il Presidente**, enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, prima di cedere la parola all'Amministrazione riferisce che da parte di tutti i capi dei gruppi consiliari è stato presentato l'allegato emendamento sotto la lettera a).

**Assessore Pecchia** - Illustra l'argomento e la proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio e giustifica l'emendamento presentato.

**Percoco** – Ricorda il problema di tutto il Centro Storico Alto che invita a tener presente per il rilancio turistico della città. Fa rilevare che da parte dell'Amministrazione c'è disinteresse verso il problema. Ad esempio ricorda il problema del teatro romano a lato della Piazza Municipio che non riesce a decollare. Chiede all'Assessore quali sono le iniziative prese e quali gli obiettivi dell'Amministrazione. Preannuncia il voto favorevole alla proposta dell'Amministrazione.

**Bernardi** – Definisce il problema importantissimo. Un finanziamento per il restauro di uno dei luoghi più belli del Centro Storico Alto. Afferma che è un atto dovuto. Si dilunga nel riferire sul problema ed approfitta anche per chiedere dei chiarimenti in riferimento al problema dell'esproprio. Invita l'Amministrazione a valutare bene per non commettere errori. Preannuncia il voto favorevole alla proposta dell'Amministrazione. Si associa ai rilievi mossi dal consigliere Percoco. Mette in evidenza alcuni grossi problemi del Centro Storico Alto.

#### **Entra in aula il consigliere Pietricola Domenico**

**Di Mauro** – Chiede un chiarimento su quanto già riferito da Bernardi, circa l'esproprio e la demolizione degli alloggi che insistono sul teatro.

**Assessore Pecchia** – Chiarisce i dubbi a Di Mauro.

**Sindaco** – Non condivide le cose riferite da Bernardi circa il grande degrado del Centro Storico. Fa rilevare, rivolgendosi a Bernardi, che questa Amministrazione ha fermato un grosso danno che stava per perpetrarsi ad opera della precedente Amministrazione che stava per costruire alloggi sul teatro romano che ora, questa Amministrazione, ha portato alla luce per oltre la metà. Non vede tutto il degrado lamentato da Bernardi ed esalta la bellezza del Centro Storico Alto di terracina.

**Assessore Pecchia** – Fornisce dei chiarimenti e risponde brevemente a dei rilievi mossi dai precedenti consiglieri intervenuti nel dibattito.

#### **Entra in aula l'Assessore Ferrari**

**Percoco** – per dichiarazione di voto – Preannuncia il voto favorevole sulla proposta e lo giustifica dopo aver evidenziato altre problematiche e fatto altre proposte per il bene del Centro Storico Alto.

**Coccia** – per dichiarazione di voto – Ricorda il problema del recupero delle mura e non solo quello del Teatro romano. Invita l'Amministrazione a fare un piano di intervento generale sul Centro Storico per valorizzare il prestigio del patrimonio storico di questa città attraverso delle Associazioni che di questi problemi si occupano.

**Sindaco** – Si associa e condivide alcune delle proposte di Coccia circa le Associazioni e riferisce alcune altre notizie.

**Zappone** – per dichiarazione di voto - Condivide le cose dette dal Sindaco e sollecita attenzione verso il Comitato sorto per i problemi del Centro Storico. Ricorda le situazioni di non curanza del Centro Storico nel periodo estivo, oltre a delle particolari altre situazioni di degrado che sono state evidenziate proprio dal Comitato del Centro Storico. Invita a tenere in considerazione i rilievi e le proposte di qualsiasi Comitato. Termina preannunciando il voto favorevole alla proposta dell'Amministrazione.

### **Entra in aula il consigliere Villani**

**Golfieri** – per dichiarazione di voto – afferma di aver apprezzato tante cose dette dai consiglieri negli interventi che lo hanno preceduto. Anche lui fa riferimento ai Comitati e alle Associazioni di cui apprezza, molte volte, l'operato e le proposte che inoltrano all'Amministrazione che invita a tenere in considerazione e curarne i rapporti. Termina l'intervento preannunciando il voto favorevole del suo gruppo e lo giustifica.

Nessun altro avendo chiesto di intervenire, il Presidente sottopone all'approvazione del consiglio, con votazione resa per alzata di mano, l'emendamento (Allegato A).

L'emendamento è approvato all'unanimità.

Sempre il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la proposta come in precedenza emendata.

La proposta è approvata all'unanimità.

Quindi, il Presidente pone a votazione, sempre per alzata di mano, la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

La proposta è approvata all'unanimità.

E pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 873 del 21.11.1972 è stato approvato il Piano Regolatore Generale;
- il Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico della Città Alta è stato approvato dal consiglio comunale con atto n. 55 del 27.06.1996;

- con deliberazione di C.C. n. 36-V del 31.03.2003 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di recupero del teatro romano e riqualificazione di Piazza Municipio;
- con nota prot. n. RA20090313-0000004 datata 13.03.2009 è stato richiesto alla Regione Lazio l'inserimento nel programma straordinario regionale di investimenti per lo sviluppo locale regionale del progetto denominato "Lavori di restauro foro emiliano e teatro romano – 3° stralcio", avente un importo complessivo di € 600.000,00;
- con nota prot. n. 156346 datata 16.09.2009 la Regione Lazio – Dipartimento Economico e Occupazionale – Direzione Regionale Programmazione Economica ha comunicato che è stato concesso al Comune di Terracina un contributo regionale di € 536.471,00 per i lavori di restauro foro emiliano e teatro romano;

**Visto** il progetto definitivo redatto dall'ufficio tecnico comunale costituito dai seguenti elaborati:

- Documentazione fotografica;
  - Particellare d'esproprio;
  - relazione tecnica illustrativa;
  - computo metrico estimativo;
  - quadro economico;
  - individuazione cartografica;
  - planimetria di rilievo e sezioni;
- ed avente il seguente quadro tecnico economico:

**A) IMPORTO LAVORI**

A.1) lavori a base d'asta	€ 92.003,67
A.2) oneri della sicurezza	€ 8.000,00
<b>SOMMANO A)</b>	<b>€ 100.003,67</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1) Imprevisti	€ 6.000,22
B.2) acquisizione aree e immobili	€ 460.000,00
B.3) art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 2.000,07
spese tecniche al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle conferenze di servizi,	
B.4) assicurazione dei dipendenti	€ 6.000,00
spese per attività di consulenza o supporto da parte della	
B.5) Soprintendenza	€ 2.500,00
B.6) spese per commissioni giudicatrici	€ 450,00
B.7) spese per pubblicità e autorità vigilanza	€ 150,00
B.8) IVA (20%) su A), B.1), B.4), B.5)	€ 22.900,78
<b>SOMMANO B)</b>	<b>€ 500.001,07</b>

<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 600.004,74</b>
arrotondamento	-€ 4,74
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 600.000,00</b>

**Dato atto che**, al fine di assicurare per il procedimento in esame la partecipazione dei proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 11, 12 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i. e degli artt. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni, di recente si è dato

avviso di avvio del procedimento mediante notifica ai proprietari e pubblicazione su 4 quotidiani;

**Dato atto** che, nei tempi previsti dal D.P.R. n. 327 del 2001 e s.m.i., non è pervenuta al Responsabile del Procedimento alcuna osservazione/opposizione dei proprietari e/o ogni altro interessato.

**Visto** il parere favorevole espresso all'unanimità dalla competente Commissione consiliare IV<sup>^</sup> in data 17.12.2009;

**Ritenuto** di dover approvare il progetto definitivo in argomento;

**Visti** i pareri favorevoli resi rispettivamente dai Responsabili dei Servizi interessati in ordine di regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione,

## DELIBERA

Per le motivazioni in narrative espresse:

- 1) di approvare il progetto definitivo dei "Lavori di restauro foro emiliano e teatro romano – 3° stralcio, redatto dall'U.T.C., costituito dai seguenti elaborati:

- Documentazione fotografica;
- Particellare d'esproprio;
- relazione tecnica illustrativa;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico;
- individuazione cartografica;
- planimetria di rilievo e sezioni;

ed avente il seguente quadro tecnico economico:

### A) IMPORTO LAVORI

A.1) lavori a base d'asta	€ 92.003,67
A.2) oneri della sicurezza	€ 8.000,00
<b>SOMMANO A)</b>	<b>€ 100.003,67</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) Imprevisti	€ 6.000,22
B.2) acquisizione aree e immobili	€ 460.000,00
B.3) art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 2.000,07
B.4) spese tecniche al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle conferenze di servizi, assicurazione dei dipendenti	€ 6.000,00
B.5) spese per attività di consulenza o supporto da parte della Soprintendenza	€ 2.500,00
B.6) spese per commissioni giudicatrici	€ 450,00
B.7) spese per pubblicità e autorità vigilanza	€ 150,00
B.8) IVA (20%) su A), B.1),B.4), B.5)	€ 22.900,78
<b>SOMMANO B)</b>	<b>€ 500.001,07</b>

<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 600.004,74</b>
arrotondamento	-€ 4,74
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 600.000,00</b>

- 2) di dare atto che l'approvazione del citato progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. n. 327 del 2001, equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- 3) di ridare validità al vincolo espropriativo previsto dal PPE del centro Storico Alto per la zona A, limitatamente alla zona oggetto dei lavori;
- 4) di trasmettere la presente delibera ai proprietari oggetto del procedimento espropriativo propedeutico alla realizzazione dei lavori ai sensi dell'art. 7 e succ. della L. 241/90 avvertendo che avverso il presente atto è possibile presentare ricorso entro 60 gg. dalla comunicazione presso il TAR della Regione Lazio, Sezione distaccata di Latina;
- 5) di trasmettere la presente delibera all'Ufficio Espropri per l'adozione degli atti conseguenti.
- 6) di dare atto che i lavori sono finanziati così come segue:
  - per un importo di €. 536.471,00 mediante fondi regionali;
  - per un importo di €. 63.529,00 mediante mutuo da contrarre con la Cassa DD.PP. o altro istituto di credito.

Quindi, visto l'esito della votazione resa per rendere il presente atto immediatamente eseguibile,

Il Consiglio comunale

d e l i b e r a

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

---ooOoo---

**Si assenta il consigliere Giuliani**

# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

---ooOoo---

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000,  
N.267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

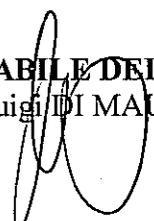
**OGGETTO:** Lavori di restauro foro emiliano e teatro romano – 3° stralcio. Approvazione progetto definitivo. Dichiarazione di pubblica utilità.

## PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 20 agosto 2000 n.267, del parere tecnico sulla proposta di cui all'oggetto, esprime parere favorevole.

Terracina, 16 DIC. 2009

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(ing. Luigi DI MAURO)

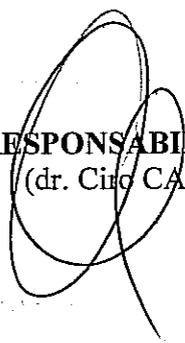


## PARERE CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole sotto l'aspetto contabile.

Terracina, 18 DIC. 2009

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(dr. Ciro CASTALDO)



ALL. A

Lavori di restauro foro emiliano e teatro romano - 3° stralcio

~~EMENDAMENTO~~ / INTEGRAZIONE

SOSTITUIRE

nel punto 4) 30 giorni con 60 giorni

AGGIUNGERE NEL DELIBERATO

6) dare atto che i lavori sono finanziati così come segue:

- per un importo di € 536.471,00 mediante fondi regionali;
- per un importo di € 63.529,00 mediante mutuo da contrarre con la Cassa DD.PP. o altro istituto di credito.

*[Handwritten signatures and scribbles]*

2

**IL PRESIDENTE**  
P. Avelli

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dr. C. Castaldo

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 21 DIC. 2009

Terracina, 21 DIC. 2009

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO COMUNALE  
Enrico Grossi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dr. C. Castaldo

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18 DIC. 2009

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, 30 DIC. 2009

per **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
l'incaricato **ISTRUTTORE DIRETT. AMM.VO**  
L. L'Aurora