

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina
00000

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 41 - VII
del 24.06.2010

OGGETTO: Definizione degli ambiti di pianificazione urbanistica unitaria nel Comprensorio del Sisto.

L'anno duemiladieci, il giorno **ventiquattro** del mese di...**giugno**..... nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **18,30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in **prima convocazione**.

Alle ore **19,50** il Presidente, eseguito l'appello dei Consiglieri comunali signori:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1) NARDI Stefano - <i>Sindaco</i> | 17) CARINCI Giancarlo |
| 2) AVELLI Patrizio (<i>Presidente</i>) | 18) PERCOCO Gianni |
| 3) PIETRICOLA Giuseppe (<i>V. Presidente</i>) | 19) PALMACCI Pietro |
| 5) VILLANI Domenico | 20) CERILLI Paolo |
| 6) FANTASIA Romano | 21) PIETRICOLA Domenico |
| 7) MASELLA Luciano | 22) MARAGONI Loreto |
| 8) ACANFORA Antonio | 23) LAURETTI Lino |
| 9) MONTI Sandro | 24) LAURETTI Alfredo |
| 10) CAIAZZO Fabio | 25) ZAPPONE Domenico |
| 10) BELLEZZA Roberto | 26) COCCIA Vincenzo |
| 11) PIETRICOLA Roberto | 27) GIULIANI Valentino |
| 12) BERNARDI Antonio | 28) DI MAURO Gino |
| 13) FRATTARELLI Biagio Gabriele | 29) LA ROCCA Giuseppe |
| 14) MASULLO Giovanni | 30) RECCHIA Vincenzo Silvino |
| 15) CICERANO Angelo | 31) MAZZUCCO Antonio Edis |
| 16) BERTI Benito Pietro | |

Risultano presenti ...24.... consiglieri.

Sono assenti i consiglieri: Berti Benito Pietro, Coccia Vincenzo, Frattarelli Biagio Gabriele, Giuliani Valentino, Masella Luciano, Pietricola Giuseppe, Pietricola Roberto.

Sono presenti gli Assessori: Masci Giovanni, Zichieri Francesco, Pecchia Luciano.

Sono assenti gli Assessori: Lauretti Francesca.

Partecipa alla seduta il Segretario sottoscritto.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

OGGETTO: Definizione degli ambiti di pianificazione urbanistica unitaria nel Comprensorio del Sisto.

Il Presidente, enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola all'Amministrazione per l'illustrazione dell'argomento.

Assessore Masci Giovanni – Illustra l'argomento e la seguente proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

L'intervento, interamente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.

Intervengono nella discussione, nell'ordine i seguenti consiglieri: Bernardi, Mazzucco, Di Mauro, La Rocca, Pietricola Domenico, Cerilli ed il Sindaco.

Gli interventi, interamente videoregistrati su DVD, sono custoditi in atti.

Nel corso dell'intervento del consigliere Bernardi è entrato in aula il consigliere Giuliani.

Nel corso dell'intervento del Sindaco è entrato in aula il consigliere Coccia.

Inoltre intervengono, per dichiarazione di voto, i seguenti consiglieri:

- **Bernardi** – preannuncia il voto contrario del suo gruppo e lo giustifica.
- **Di Mauro** – preannuncia il voto contrario e lo giustifica.
- **Mazzucco** – preannuncia il voto favorevole e lo giustifica.

Gli interventi, interamente videoregistrati su DVD, sono custoditi in atti.

Nel corso dell'intervento del consigliere Di Mauro si è assentato il consigliere Zappone.

Nessun altro avendo chiesto di intervenire, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione che è approvata con 15 voti favorevoli e 6 contrari (Recchia, La Rocca, Di Mauro, Coccia, Carinci, Bernardi), su 23 consiglieri presenti e 21 votanti. Si sono astenuti due consiglieri (Percoco e Giuliani).

E pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Terracina, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n.873 del 28.11.1972, all'art.2 "Disposizioni relative ai Piani Particolareggiati ed alle Lottizzazioni" prevede che la progettazione urbanistica dei Piani Particolareggiati di Attuazione dello stesso PRG dovrà avere carattere unitario e dovrà essere realizzata per comprensori secondo le delimitazioni di piano o secondo ambiti che saranno definiti dall'Amministrazione Comunale. Entro detti comprensori od ambiti, devono essere rispettati gli indici di densità edilizie territoriali o fondiaria ed assicurate le disponibilità delle aree di uso pubblico di cui agli standards urbanistici del D.M. 02.04.1968, in particolare per il verde attrezzato, per le attrezzature di interesse comune, per i parcheggi e per l'istruzione inferiore, oltre che per le aree di varia destinazione previste dal P.R.G.;

- che con deliberazioni consiliari nn. 108, 109 e 110 del 21.12.2006 sono stati adottati tre Piani di Lottizzazione di iniziativa privata ex art.28 della Legge 1150/42, all'interno dei comprensori di espansione residenziale C5, localizzati tra la S.S. 148 Pontina e la Strada Provinciale per San Felice Circeo, in prossimità del Fiume Sisto;
- che nello stesso comprensorio del Sisto è stato individuato, in attuazione della Legge Regionale n.28/80, un Piano di Recupero del nucleo edilizio abusivo denominato "Riva del Sisto", adottato con deliberazione consiliare n.30 del 13.04.2006;

Valutato che l'ambito di cui alle tre lottizzazioni non risulta esteso a tutto il comprensorio di Piano Regolatore Generale, e che le adozioni di cui agli atti consiliari nn.108 – 109 e 110 del 21.12.2006 sono state assunte in deroga alle norme tecniche dello strumento generale secondo quanto previsto all'art.2 delle norme tecniche di attuazione;

Valutato altresì che occorre coordinare gli interventi di pianificazione urbanistica inerenti il Comprensorio del Sisto e verificare complessivamente l'esistenza e la permanenza degli standards urbanistici previsti nel Piano Regolatore Generale;

Ritenuto che l'obiettivo di una corretta pianificazione può essere ottenuto anche con un coordinamento da parte del Settore Urbanistica di questo Ente che possa operare un raccordo tra le varie proposte di iniziativa privata, quali le tre lottizzazioni, e l'intervento di recupero edilizio di iniziativa pubblica ai sensi della Legge Regionale n.28/80;

Visti:

- il Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 873 de 28 novembre 1972 e relative N.T.A.;
- la deliberazione consiliare 4 marzo 1983, n. 48: *"Approvazione regolamento per l'attuazione dei piani di lottizzazione di terreni a scopo edilizio e convenzione tipo"* ;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150: *"Legge Urbanistica"*;
- le deliberazioni consiliari nn.108, 109 e 110 del 21.12.2006 relative all'adozione delle proposte di piano di lottizzazione convenzionata nel Comprensorio del Sisto;
- la deliberazione consiliare n.30 del 13.04.2006 relativa all'adozione, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 02.05.1980, n.28 e successive modifiche, della perimetrazione dei nuclei abusivi;
- il vigente Statuto;
- il D.Lg.vo 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

Acquisito il parere favorevole espresso a maggioranza dalla competente Commissione Consiliare IV[^] in data 8.6.2010;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato,

DELIBERA

- 1) di definire, in attuazione dell'art.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, gli ambiti di intervento di pianificazione urbanistica facenti parte del Comprensorio del Sisto, così come individuati nella relazione tecnica ed elaborato planimetrico redatti in data 26.05.2010 dal Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio - Settore Urbanistica, custoditi in atti;
- 2) di dare atto:
 - a) che l'individuazione degli ambiti di intervento non costituisce piano urbanistico, ma è esclusivamente una programmazione attuativa dell'art.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
 - b) che la presente definizione degli ambiti del Comprensorio del Sisto non comporta adeguamenti dei provvedimenti consiliari relativi all'adozione dei Piani di Lottizzazione di cui agli atti nn. 108, 109 e 110 del 21.12.2006;
 - c) che con separato atto si provvederà ad adeguare la perimetrazione del piano di recupero denominato "Riva del Sisto" con l'inserimento di ulteriori aree destinate a Verde Pubblico, standards urbanistici e viabilità.

---ooOoo---



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

**DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE, ASSETTO E SVILUPPO
ECONOMICO E CULTURALE DEL TERRITORIO
SETTORE URBANISTICA**

**PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18
AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

**Oggetto: Definizione degli ambiti di pianificazione urbanistica unitaria nel
Comprensorio del Sisto.**

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

Terracina, 01/06/2010



IL DIRIGENTE
Arch. G. Cautilli

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
P. Avelli

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. L.J. Ranaldi



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

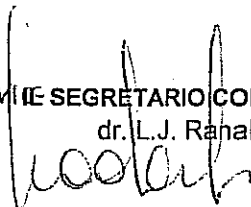
Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 1 LUG. 2010

Terracina, 1 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
Giovanna Capirchia

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. L.J. Ranaldi



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, _____

per IL SEGRETARIO COMUNALE

l'incaricato ISTRUTTORE DIRETT. AMM.VO
L. L'Aurora



CITTÀ DI TERRACINA

È copia conforme all'originale

Terracina, il 1 LUG. 2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
ALBERTO C. CARRIO

