

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina
00100

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 44 - VII
del 24.06.2010**

OGGETTO: Proposta progettuale per la realizzazione di un nuovo Istituto Superiore in località Borgo Hernada. Formalizzazione della volontà dell'Amministrazione comunale alla cessione gratuita dei terreni di proprietà.

L'anno duemiladieci, il giorno ventiquattro del mese di....giugno..... nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **18,30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in **prima convocazione**.

Alle ore **19,50** il Presidente, eseguito l'appello dei Consiglieri comunali signori:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1) NARDI Stefano - <i>Sindaco</i> | 17) CARINCI Giancarlo |
| 2) AVELLI Patrizio (<i>Presidente</i>) | 18) PERCOCO Gianni |
| 3) PIETRICOLA Giuseppe (<i>V. Presidente</i>) | 19) PALMACCI Pietro |
| 5) VILLANI Domenico | 20) CERILLI Paolo |
| 6) FANTASIA Romano | 21) PIETRICOLA Domenico |
| 7) MASELLA Luciano | 22) MARAGONI Loreto |
| 8) ACANFORA Antonio | 23) LAURETTI Lino |
| 9) MONTI Sandro | 24) LAURETTI Alfredo |
| 10) CAIAZZO Fabio | 25) ZAPPONE Domenico |
| 10) BELLEZZA Roberto | 26) COCCIA Vincenzo |
| 11) PIETRICOLA Roberto | 27) GIULIANI Valentino |
| 12) BERNARDI Antonio | 28) DI MAURO Gino |
| 13) FRATTARELLI Biagio Gabriele | 29) LA ROCCA Giuseppe |
| 14) MASULLO Giovanni | 30) RECCHIA Vincenzo Silvino |
| 15) CICERANO Angelo | 31) MAZZUCCO Antonio Edis |
| 16) BERTI Benito Pietro | |

Risultano presenti ...26.... consiglieri.

Sono assenti i consiglieri: Berti Benito Pietro, Frattarelli Biagio Gabriele, Masella Luciano, Pietricola Giuseppe, Zappone Domenico.

Sono presenti gli Assessori: Masci Giovanni, Zicchieri Francesco, Pecchia Luciano.

Sono assenti gli Assessori: Lauretti Francesca.

Partecipa alla seduta il Segretario sottoscritto.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

OGGETTO: Proposta progettuale per la realizzazione di un nuovo Istituto Superiore in località Borgo Hermada. Formalizzazione della volontà dell'Amministrazione Comunale alla cessione gratuita dei terreni di proprietà.

Il Presidente, enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola all'Amministrazione per l'illustrazione dell'argomento.

Assessore Masci Giovanni – Illustra l'argomento e la seguente proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

L'intervento, interamente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.

Intervengono nella discussione, nell'ordine i seguenti consiglieri: Bernardi, Mazzucco, La Rocca, Percoco e Giuliani.

Gli interventi, interamente videoregistrati su DVD, sono custoditi in atti.

Nessun altro avendo chiesto di intervenire, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione che è approvata all'unanimità.

E pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che da anni esiste l'esigenza di realizzare un nuovo plesso scolastico in sostituzione delle attuali strutture scolastiche ritenute carenti ed insufficienti sia per caratteristiche architettoniche, sia per numero di aule a disposizione, anche in considerazione dei continui incrementi del numero degli studenti iscritti;
- che l'Amministrazione Provinciale di Latina è attualmente impegnata nell'attività di reperimento di nuove aree disponibili nel Comune di Terracina per la realizzazione di un nuovo Istituto Superiore;
- che il Consiglio Comunale con atto n.91 del 14.06.2007 ha confermato la localizzazione del nuovo Istituto Professionale "A. Filosi" nell'area già individuata per l'edilizia scolastica superiore nella variante al P.R.G. denominata "Riqualficazione Urbana del Settore Nord-Ovest", in località "Cannete";
- che l'Amministrazione Provinciale, con nota prot.n.12281 del 20.02.2008, ha trasmesso il progetto preliminare del plesso scolastico "A. Filosi", inerente la costruzione di un Istituto Tecnico Superiore in località "Cannete", e il Consiglio Comunale con atto n.50 del 29.05.2008 ha espresso il proprio assenso alla sua realizzazione;
- che, ad oggi, la prevista localizzazione dell'istituto nell'area ricadente nella perimetrazione della variante al P.R.G. "Riqualficazione Urbana del Settore Nord-Ovest" non può essere ancora attuata per la mancanza della definitiva approvazione;

Dato atto:

- che il Comune di Terracina è proprietario di un lotto di terreno, già destinato a servizi scolastici, sito in località Borgo Hermada, distinto in catasto al foglio 175

particelle 141, 138, 134, 105, 133 e 36/b, della consistenza complessiva di circa 18.600 mq.;

- che l'Amministrazione Provinciale di Latina, con nota prot. n.20947/I del 13.04.2010, si è resa promotrice della progettazione di massima di un nuovo Istituto Superiore su terreno sito alla località Borgo Hermada, in parte di proprietà comunale ed in parte di proprietà privata, allo scopo di attuare nell'ambito del territorio comunale un intervento di prestigio in grado di soddisfare la crescente richiesta di servizi scolastici registrata in zona, chiedendo al Comune di provvedere a formalizzare la volontà di cessione gratuita dei terreni di proprietà;
- che, essendo l'area oggetto dell'intervento parzialmente destinata a Zona Agricola, l'Amministrazione Comunale dovrà procedere a redigere apposita variante urbanistica per la modifica della destinazione a Zona a Servizi Scolastici;
- **Considerato:**
- che una cessione gratuita per pubblica utilità di tali terreni comunali alla Provincia di Latina agevolerebbe e renderebbe meno onerosi per l'Ente Provinciale i necessari adempimenti amministrativi;
- che la realizzazione di un attrezzato istituto superiore in località Borgo Hermada darebbe prestigio a tutta la cittadinanza e conferirebbe al Comune la possibilità di riqualificare ulteriormente i servizi a corredo della stessa comunità di Borgo Hermada;

Ritenuto che la sopra indicata progettazione di massima possa continuare il suo iter procedimentale ai fini della sua realizzazione;

Visti:

- le deliberazioni consiliari n.91 del 14.06.2007 e n.50 del 29.05.2008;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;
- il vigente Statuto;

Acquisito il parere favorevole espresso all'unanimità dalla IV[^] Commissione consiliare Permanente del Consiglio nella seduta dell'8.6.2010.

Visto il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

- 1) di dare atto che la progettazione di massima del plesso scolastico "A. Filosi", inerente la realizzazione di un Istituto Tecnico Superiore in località Borgo Hermada, risponde alle esigenze della Città e soddisfa le carenze strutturali riscontrate in materia scolastica;
- 2) di esprimere la volontà alla cessione gratuita dei terreni di proprietà comunale, distinti in catasto al foglio 175 particelle 141, 138, 134, 105, 133 e 36/b, della consistenza complessiva di circa 18.600 mq. e l'assenso a che l'Amministrazione Provinciale completi l'iter procedimentale di sua competenza per la realizzazione dell'opera pubblica;

- 3) di dare altresì atto che l'Amministrazione Comunale dovrà attivare le procedure per la redazione di un'apposita variante urbanistica, preliminare alle procedure di esproprio per le necessarie aree private;
- 4) di annullare, conseguentemente, l'atto consiliare n.50 del 29.05.2008 relativo alla volontà politica per la realizzazione del medesimo plesso scolastico "A. Filosi" in località "Cannete";
- 5) di comunicare il presente atto all'Amministrazione Provinciale per gli adempimenti conseguenti.

---ooOoo---



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE, ASSETTO E SVILUPPO
ECONOMICO E CULTURALE DEL TERRITORIO
SETTORE URBANISTICA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18
AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Oggetto: **Proposta progettuale per la realizzazione di un nuovo Istituto Superiore in
località Borgo Hermada.
Formalizzazione della volontà dell'Amministrazione Comunale alla
cessione gratuita dei terreni di proprietà.**

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

Terracina, 18/05/2010



IL DIRIGENTE
Arch. G. Cautilli

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
P. Avelli

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. L.J. Ranaldi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 1 LUG. 2010

Terracina, 1 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
Giovanna Capirchio

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. L.J. Ranaldi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, _____

per IL SEGRETARIO COMUNALE

l'incaricato ISTRUTTORE DIRETT. AMM.VO
L. L'Aurora



CITTÀ DI TERRACINA

È copia conforme all'originale

Terracina, il 1 LUG. 2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
ALBERTO D'ONOFRIO