

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina
00100

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 45 - VII
del 24.06.2010**

OGGETTO: Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi della rt.14 del D.P.R. 380/01 per la realizzazione di una struttura tensostatica a copertura di un campo sportivo polivalente del Liceo Scientifico "Leonardo da Vinci" di Terracina. Approvazione.

L'anno duemiladieci, il giorno **ventiquattro** del mese di... **giugno**.... nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **18,30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in **prima convocazione**.

Alle ore **19,50** il Presidente, eseguito l'appello dei Consiglieri comunali signori:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1) NARDI Stefano - <i>Sindaco</i> | 17) CARINCI Giancarlo |
| 2) AVELLI Patrizio (<i>Presidente</i>) | 18) PERCOCO Gianni |
| 3) PIETRICOLA Giuseppe (<i>V. Presidente</i>) | 19) PALMACCI Pietro |
| 5) VILLANI Domenico | 20) CERILLI Paolo |
| 6) FANTASIA Romano | 21) PIETRICOLA Domenico |
| 7) MASELLA Luciano | 22) MARAGONI Loreto |
| 8) ACANFORA Antonio | 23) LAURETTI Lino |
| 9) MONTI Sandro | 24) LAURETTI Alfredo |
| 10) CAIAZZO Fabio | 25) ZAPPONE Domenico |
| 10) BELLEZZA Roberto | 26) COCCIA Vincenzo |
| 11) PIETRICOLA Roberto | 27) GIULIANI Valentino |
| 12) BERNARDI Antonio | 28) DI MAURO Gino |
| 13) FRATTARELLI Biagio Gabriele | 29) LA ROCCA Giuseppe |
| 14) MASULLO Giovanni | 30) RECCHIA Vincenzo Silvino |
| 15) CICERANO Angelo | 31) MAZZUCCO Antonio Edis |
| 16) BERTI Benito Pietro | |

Risultano presenti ...26.... consiglieri.

Sono assenti i consiglieri: Berti Benito Pietro, Frattarelli Biagio Gabriele, Masella Luciano, Pietricola Giuseppe, Zappone Domenico.

Sono presenti gli Assessori: Masci Giovanni, Zicchieri Francesco, Pecchia Luciano.

Sono assenti gli Assessori: Lauretti Francesca.

Partecipa alla seduta il Segretario sottoscritto.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

OGGETTO: Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 380/01 per la realizzazione di una struttura tensostatica a copertura di un campo sportivo polivalente del Liceo Scientifico "Leonardo da Vinci" di Terracina. Approvazione.

Il Presidente, enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola all'Amministrazione per l'illustrazione dell'argomento.

Assessore Masci Giovanni – Illustra l'argomento e la seguente proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

L'intervento, interamente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.

Intervengono nella discussione, nell'ordine i seguenti consiglieri: Bernardi e Cerilli.

Gli interventi, interamente videoregistrati su DVD, sono custoditi in atti.

Nessun altro avendo chiesto di intervenire, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione che è approvata all'unanimità.

E pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che in data 12.03.2010, prot.n.15084/I, il Prof. Mattei Vincenzo, in qualità di Dirigente dell'Amministrazione Provinciale di Latina - Settore Politiche della Scuola – ha inoltrato istanza di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 06.06.2001 n.380, per la realizzazione di una struttura tensostatica a copertura di un campo sportivo polivalente annesso al Liceo Scientifico "Leonardo da Vinci" di Terracina, sito in Via Pantanelle, su area individuata in catasto al foglio 204 particelle nn.510 e 868, in ambito di Piano Particolareggiato Esecutivo della Zona "B" con destinazione urbanistica "Servizi di quartiere (Scuola Secondaria Superiore)", con indice di fabbricabilità fondiaria pari a 1,5 mc./mq.;
- che a corredo dell'istanza sopra citata sono stati allegati gli elaborati progettuali redatti dall'Ing. Berardi Francesco, iscritto al n.285 dell'Albo Professionale di Latina, composti da:
 - Tav. 01 – Inquadramento cartografico – Planimetrie varie;
 - Tav. 02 – Piante – Prospetti – Sezioni;
 - Relazione descrittiva;
 - Relazione specialistica;
- che, allo stato di fatto, l'intervento richiesto non potrebbe essere consentito in quanto risulta essere stato già interamente esaurita la cubatura prevista dall'indice di fabbricabilità previsto dallo strumento urbanistico;

Considerato:

- che l'art.14 del D.P.R. 06.06.2001, n.380, prevede la possibilità, previa deliberazione del Consiglio Comunale, del rilascio di permesso di costruire per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico in deroga agli strumenti urbanistici generali, esclusivamente per quanto concerne i limiti di densità edilizia,

altezza e distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 02.04.1968, n.1444 e delle norme igieniche sanitarie e di sicurezza;

- che ai sensi della circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n.3210 del 28.10.1967 *“sono edifici ed impianti di interesse pubblico quelli che, indipendentemente dalla qualità dei soggetti che li realizzano – enti pubblici e privati – siano destinati a finalità di carattere generale sotto l’aspetto economico, culturale, industriale, religioso, etc.”*;

Preso atto:

- che la realizzazione della struttura sportiva assurge ad interesse per la collettività per l’incremento di dotazioni di servizi;
- che sussiste quindi uno specifico e rilevante interesse pubblico che giustifica il rilascio del richiesto permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali;

Considerato:

- che per quanto concerne l’inderogabile rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2 aprile 1968, n.1444, l’intervento risulta ad esso rispondente;
- che per quanto concerne l’inderogabile rispetto delle norme igienico sanitarie e di sicurezza, le stesse dovranno essere acquisite agli atti del procedimento prima del rilascio del titolo autorizzatorio;

Ritenuto che la realizzazione della copertura va considerata come opera funzionale all’attività didattica, in quanto migliora le condizioni in cui viene svolta l’attività di educazione fisica degli studenti, di approvare, ai sensi dell’art.14 del D.P.R. 06.06.2001, n.380, il rilascio del permesso di costruire in deroga richiesto in data 12.03.2010, prot.n.15084/I, dal prof. Mattei Vincenzo, in qualità di Dirigente dell’Amministrazione Provinciale di Latina - Settore Politiche della Scuola -, per la realizzazione di una struttura tensostatica a copertura di un campo sportivo polivalente annesso al Liceo Scientifico “Leonardo da Vinci” di Terracina, sito in Via Pantanelle, su area individuata in catasto al foglio 204 particelle nn.510 e 868, come da elaborati progettuali redatti dall’Ing. Berardi Francesco aventi prot.n. 15084/I del 12.03.2010 e composti da:

1. Tav. 01 – Inquadramento cartografico – Planimetrie varie;
2. Tav. 02 – Piante – Prospetti – Sezioni;
3. Relazione descrittiva;
4. Relazione specialistica;

Richiamata la sentenza della Corte dei Conti, sez. giurisprud., Sicilia, 13 gennaio 2009, n.01/A/2009, secondo la quale *“ i pareri espressi dai responsabili dell’area tecnica e del servizio finanziario dei comuni costituiscono atti preparatori che legittimano l’adozione delle deliberazioni per le quali i pareri sono richiesti. Detti pareri, perciò, rispetto alla validità formale delle medesime deliberazioni operano quale presupposto di diritto, ma non possono interferire sull’autonomo e corretto esercizio dei poteri spettanti all’organo deliberante; a questi spetta la ponderazione concreta e corretta dei pubblici interessi, al di là della mera relazione dei pareri stessi che sono resi “ex ante” sulla proposta di deliberazione e costituiscono il presupposto al corretto esercizio dei poteri amministrativi dell’organo deliberante, senza intervenire sulla volontà di questo nei casi in cui, come nella specie, la competenza a provvedere spetta allo stesso Consiglio Comunale e non già ad altri uffici tecnici o amministrativi dell’amministrazione comunale”*;

Visti:

- il D.P.R. 06.06.2001, n.380 e s.m.i.;
- il D.M. 02.04.1968, n.1444;
- la Legge 1150/42 e s.m.i.;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;

Acquisito il parere favorevole all'unanimità dalla competente Commissione consiliare IV[^] in data 8.6.2010;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato,

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 06.06.2001, n.380, il rilascio del permesso di costruire in deroga richiesto in data 12.03.2010, prot.n.15084/I, dal prof. Mattei Vincenzo, in qualità di Dirigente dell'Amministrazione Provinciale di Latina - Settore Politiche della Scuola -, per la realizzazione di una struttura tensostatica a copertura di un campo sportivo polivalente annesso al Liceo Scientifico "Leonardo da Vinci" di Terracina, sito in Via Pantanelle, su area individuata in catasto al foglio 204 particelle nn.510 e 868, come da elaborati progettuali redatti dall'Ing. Berardi Francesco aventi prot.n. 15084/I del 12.03.2010 e composti da:
 - Tav. 01 – Inquadramento cartografico – Planimetrie varie;
 - Tav. 02 – Piante – Prospetti – Sezioni;
 - Relazione descrittiva;
 - Relazione specialistica;
- 2) di demandare al Responsabile del SUE gli adempimenti successivi alla presente deliberazione, ivi compreso, ai sensi del 2° comma dell'art.14 del D.P.R. n.380/01, la comunicazione all'Amministrazione Provinciale di Latina dell'avvio del procedimento di rilascio del permesso di costruire in deroga, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n.241/1990 e s.m.i.;
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.34 del T.U.E.L. n.267/2000, dando atto che lo stesso non comporta impegno di spesa.

---ooOoo---



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE, ASSETTO E SVILUPPO
ECONOMICO E CULTURALE DEL TERRITORIO
SETTORE URBANISTICA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18
AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Oggetto: **Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 380/01 per la realizzazione di una struttura tensostatica a copertura di un campo sportivo polivalente del Liceo Scientifico "Leonardo da Vinci" di Terracina.**
Approvazione.

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

Terracina, 18/05/2010



IL DIRIGENTE
Arch. G. Cautilli

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
P. Avelli

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. L.J. Ranaldi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 1 LUG. 2010

Terracina, 1 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
Giovanna Capirchio

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. L.J. Ranaldi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, _____

per **IL SEGRETARIO COMUNALE**

l'incaricato **ISTRUTTORE DIRETT. AMM.VO**
L. L'Aurora



CITTÀ DI TERRACINA

È copia conforme all'originale

Terracina, il 1 LUG. 2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
ALBERTO D'AMFRIO