

# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina  
ooOoo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 48 - VII  
del 24.06.2010**

**OGGETTO:** LL.RR. N.27/1993 e n.17/2004. Soc. Edil Cave Terracina S.r.l. - Convenzione per attività estrattiva rep. N.4025 del 06.06.2007. Proroga termini.

**L'anno duemiladieci, il giorno ventiquattro del mese di...giugno.....** nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **18,30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in **prima convocazione**.

Alle ore **19,50** il Presidente, eseguito l'appello dei Consiglieri comunali signori:

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1) <b>NARDI</b> Stefano - <i>Sindaco</i>               | 17) <b>CARINCI</b> Giancarlo        |
| 2) <b>AVELLI</b> Patrizio ( <i>Presidente</i> )        | 18) <b>PERCOCO</b> Gianni           |
| 3) <b>PIETRICOLA</b> Giuseppe ( <i>V. Presidente</i> ) | 19) <b>PALMACCI</b> Pietro          |
| 5) <b>VILLANI</b> Domenico                             | 20) <b>CERILLI</b> Paolo            |
| 6) <b>FANTASIA</b> Romano                              | 21) <b>PIETRICOLA</b> Domenico      |
| 7) <b>MASELLA</b> Luciano                              | 22) <b>MARAGONI</b> Loreto          |
| 8) <b>ACANFORA</b> Antonio                             | 23) <b>LAURETTI</b> Lino            |
| 9) <b>MONTI</b> Sandro                                 | 24) <b>LAURETTI</b> Alfredo         |
| 10) <b>CAIAZZO</b> Fabio                               | 25) <b>ZAPPONE</b> Domenico         |
| 10) <b>BELLEZZA</b> Roberto                            | 26) <b>COCCIA</b> Vincenzo          |
| 11) <b>PIETRICOLA</b> Roberto                          | 27) <b>GIULIANI</b> Valentino       |
| 12) <b>BERNARDI</b> Antonio                            | 28) <b>DI MAURO</b> Gino            |
| 13) <b>FRATTARELLI</b> Biagio Gabriele                 | 29) <b>LA ROCCA</b> Giuseppe        |
| 14) <b>MASULLO</b> Giovanni                            | 30) <b>RECCHIA</b> Vincenzo Silvano |
| 15) <b>CICERANO</b> Angelo                             | 31) <b>MAZZUCCO</b> Antonio Edis    |
| 16) <b>BERTI</b> Benito Pietro                         |                                     |

**Risultano presenti ...22.... consiglieri.**

**Sono assenti i consiglieri:** Berti Benito Pietro, Carinci Giancarlo, Frattarelli Biagio Gabriele, Lauretti Alfredo, Masella Luciano, Percoco Gianni, Pietricola Domenico, Pietricola Giuseppe, Zappone Domenico.

**Sono presenti gli Assessori:** Masci Giovanni, Zicchieri Francesco, Pecchia Luciano.

**Sono assenti gli Assessori:** Lauretti Francesca.

Partecipa alla seduta il Segretario sottoscritto.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

**OGGETTO:** LL.RR. n.27/1993 e n.17/2004. Soc. Edil Cave Terracina S.r.l. Convenzione per attività estrattiva rep. n.4025 del 06.06.2007. Proroga termini.

\*\*\*

**Il Presidente**, enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola all'Amministrazione per l'illustrazione dell'argomento.

**Assessore Masci Giovanni** – Illustra l'argomento e la seguente proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

*L'intervento, interamente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.*

**Rientra in aula il consigliere Pietricola Domenico.**

Interviene nella discussione il consigliere Bernardi.

*L'intervento, interamente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.*

**Al termine dell'intervento si assenta il consigliere Bernardi ed i consiglieri: Recchia, Coccia, Di Mauro, La Rocca e Villani.**

**Rientra in aula il consigliere Percoco.**

Nessun altro avendo chiesto di intervenire, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione che è approvata con 15 voti favorevoli e 1 contrario (Percoco), su 18 consiglieri presenti e 16 votanti. Si sono astenuti 2 consiglieri (Giuliani e Mazzucco).

E pertanto,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso:**

- che con atto del Consiglio Comunale in data 10 ottobre 2000, n.59/VII, con le finalità e le motivazioni nello stesso contenute, venne approvato lo schema di convenzione per l'attività estrattiva in località "Campo Soriano", condotta dalla Soc. "De.Car. Cave e Appalti srl";
- che la relativa convenzione venne sottoscritta il 10.09.2002 e repertoriata al n.3138 dal Segretario Generale del Comune di Terracina;
- che in data 31.10.2002, prot.n.599/IV, venne rilasciata la conseguente autorizzazione per l'esecuzione dei lavori connessa all'esercizio di cava, di sistemazione e recupero dei terreni interessati, secondo quanto dettagliato negli elaborati progettuali recanti il prot.n.6857/IV del 07.06.1999, a firma dell'Ingegnere Minerario Mauro Cancaniccia;
- che con atto Consiliare 10.10.2006, n. 67/VII, è stata accolta l'istanza presentata in data 01.08.2006, prot. n. 627/V, prodotta dall'Amministratore Unico della Soc. DE.CAR. Cave e Appalti srl, Sig.ra Di Girolamo Anna, nata a Sonnino il 10.10.1939, C.F. DGR NNA 39R50 I832P, e per gli effetti autorizzata, come termine inderogabile, la proroga di validità della convenzione del 10.09.2002, rep.n.3138 ai sensi dell'art.4, nel limite di ulteriori 3 (tre) anni, fermo restando l'entità della cauzione a garanzia delle obbligazioni assunte in ordine al ripristino dei luoghi di cui all'art.6;

- con le finalità e le motivazioni contenute nella stessa, in data 04.01.2007, venne sottoscritta la relativa convenzione per l'attività estrattiva in località "Campo Soriano", condotta dalla Soc. "De.Car. Cave e Appalti srl", repertoriata al n.3923 del Segretario Generale del Comune di Terracina;
- che in data 18.01.2007, prot.n.50/V, venne rilasciata la conseguente autorizzazione per l'esecuzione dei lavori connessa all'esercizio di cava, di sistemazione e recupero dei terreni interessati, secondo quanto dettagliato negli elaborati progettuali recanti il prot.n.627/IV del 01.08.2006, a firma dell'Ingegnere Minerario Mauro Cancaniccia;
- che, a seguito della cessione del ramo d'azienda alla Soc. Edil Cave Terracina Srl, giusto atto rep.n.3935 del 09.02.2007 a rogito Notaio Fuccillo Giuseppe di Terracina, è stata sottoscritta nuova convenzione repertoriata al n.4025 del 06.06.2007 e volturata l'autorizzazione prot. 50/V del 18.01.2007 con atto 14.06.2007, prot. n. 549/V;

**Visti:**

- l'istanza del 29.10.2009, prot. 59042/I di richiesta di proroga di autorizzazione per attività estrattiva in scadenza il 18.01.2010, per ulteriori anni cinque, causa il mancato completamento, nell'arco di tempo previsto, sia dei lavori di coltivazione che di recupero ambientale;
- la relazione tecnica allegata all'istanza, datata ottobre 2009, redatta dall'Ing. Mauro Cancaniccia, indicante la situazione attuale del piano di coltivazione e di recupero ambientale;
- il verbale di accertamento congiunto con personale del Dipartimento Pianificazione Urbanistica del 10.01.2008;

**Valutato** che possa stimarsi sufficiente per l'attuazione del progetto di recupero un ulteriore periodo di 2 anni, in considerazione della precedente proroga di anni 3 concessa con atto consiliare n.67-VII del 10.10.2006, in relazione sia al potenziale verificato di estrazione pari a 60.000 metri cubi annui, sia alla necessità di accelerare l'ultimazione dei lavori;

**Vista** la nota 20.01.2010, prot.n.7929, con la quale il Dipartimento Economico Occupazionale – Direzione Regionale Attività Produttive – Area 04 Ispettorato di Polizia Mineraria ed Energia – ha comunicato che la Commissione Regionale Consultiva per le attività estrattive (C.R.C.), nel corso della seduta n.40 del 18.12.2009, ha espresso il seguente parere di competenza: *"La C.R.C. nella seduta n.4 del 20.09.2006 ha già espresso parere favorevole alla proroga dell'autorizzazione per un periodo non superiore a cinque anni, nei limiti planimetrici, profili e di approfondimento autorizzati, compatibilmente con i lavori ancora da effettuarsi, per cui la Stessa ritiene che il Comune, avendo prorogato l'autorizzazione originaria per anni 3, può estendere la proroga per eventuali ulteriori DUE ANNI"*;

**Ritenuto** di dover aggiornare, secondo le previsioni del prezzario regionale vigente, l'entità della garanzia fidejussoria prestata, relativa alle opere di sistemazione finale delle aree, come espressamente richiesto con la suddetta nota regionale;

**Visti:**

- l'atto consiliare 10.10.2000, n.59/VII "Legge 16.06.1927, n.1766, artt. 11 e 12, e D.P.R. 28.02.1928, n.332. Assegnazione a categoria e contestuale mutamento di destinazione di terreno demaniale – Rettifica atto consiliare 21.03.1995, n.18 – Soc.

*DE.CAR. Cave e Appalti S.r.l. - Approvazione relazioni tecniche dell'Arch. A. Corradini e Geom. A. Innocenzi, e schema di convenzione.-"*;

- la convenzione 06.06.2007, n.4025 "Convenzione per la concessione dell'attività estrattiva alla Soc. Edil Cave Terracina Srl a seguito di cessione ramo d'azienda da parte della Soc. DE.CAR. Cave e Appalti Srl";
- l'autorizzazione 14.06.2007, prot.n.549/V;
- la Legge Regionale 05.05.1993, n.27 – *Norme per la coltivazione di cave e torbiere della Regione Lazio*;
- il Regio Decreto Legge 30.12.1923, n.3267 – *Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e terreni montani* – art.21;
- il provvedimento regionale 26.03.1999, prot.n.3415, dell'Assessorato Regionale Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali, relativo al vincolo idrogeologico - R.D.L. 30.12.1923, n.3267;
- la deliberazione della Giunta Regionale 20.12.2002, n.1745, "Atto di indirizzo sul periodo di validità delle autorizzazioni ai fini del vincolo idrogeologico", e la nota regionale del Dipartimento Territorio prot.n.D2/2A/01/21325 dell'11.02.2003 riferita alla validità delle autorizzazioni per il vincolo idrogeologico già rilasciate;
- la Legge Regionale 06.12.2004, n.17 "Disciplina organica in materia di cave e torbiere e modifiche alla L.R. 06.08.1999, n.14", ed il relativo regolamento 14.04.2005, n.5;
- l'atto consiliare 10.10.2006, n. 67/VII di proroga di tre anni della convenzione del 10.09.2002, rep. n. 3138;
- il vigente Statuto;

**Acquisito** il parere favorevole espresso a maggioranza dalla IV<sup>^</sup> Commissione consiliare Permanente del Consiglio nella seduta dell'8.6.2010.

**Visto** il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

## **DELIBERA**

- 1) di accogliere in parte l'istanza datata 29.10.2009, prot. 59042/I , prodotta dall'Amministratore Unico della Soc. Edil Cave Terracina Srl, Sig.ra Di Girolamo Anna, nata a Sonnino il 10.10.1939, C.F. DGR NNA 39R50 I832P, e per gli effetti autorizzare, come termine inderogabile, la proroga di validità della convenzione del 06.06.2007, rep.n.4025 ai sensi dell'art.4, nel limite di ulteriori 2 (due) anni, aggiornando l'entità della cauzione a garanzia delle obbligazioni assunte in ordine al ripristino dei luoghi di cui all'art.6;
- 2) di confermare per il resto il contenuto della convenzione 06.06.2007, rep.n.4025, demandando al dirigente del Settore Urbanistica interessato la stipula della convenzione di proroga ed il rilascio della relativa autorizzazione.

**---ooOoo---**

**RIENTRA IN AULA IL CONSIGLIERE BERNARDI**



**CITTA' DI TERRACINA**

PROVINCIA DI LATINA

**DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE, ASSETTO E SVILUPPO  
ECONOMICO E CULTURALE DEL TERRITORIO  
SETTORE URBANISTICA**

**PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18  
AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

**Oggetto: LL. RR. n.27/1993 e n.17/2004.  
Soc. Edil Cave Terracina S.r.l. – Convenzione per attività estrattiva  
rep.n.4025 del 06.06.2007.  
Proroga termini.**

**PARERE TECNICO**

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

Terracina, 12/04/2010



IL DIRIGENTE  
Arch. G. Cautilli

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
P. Avelli

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
dr. L.J. Ranaldi

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15  
giorni consecutivi a partire dal 1 LUG. 2010

Terracina, 1 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE  
Giovanna Capicchio

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
dr. L.J. Ranaldi

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, \_\_\_\_\_

per IL SEGRETARIO COMUNALE

l'incaricato ISTRUTTORE DIRETT. AMM.VO  
L. L'Aurora



**CITTÀ DI TERRACINA**

È copia conforme all'originale

Terracina, il 1 LUG. 2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
ALBERTO CERRI