

# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

ooOoo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 51 - VII  
del 24.06.2010**

**OGGETTO:** Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - D.Leg.vo 31.03.1998 n.112 - PDR 20.10.1998 n.447 - DPR 07.12.2000 n.440 - Progetto per la realizzazione di annesso agricolo, impianto terricolo e sistemazione piazzale - Loc. Via Circondariale - Ditta: Politi Federica - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-

**L'anno duemiladieci, il giorno ventiquattro del mese di.... giugno.....** nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **18,30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in **prima convocazione**.

Alle ore **19,50** il Presidente, eseguito l'appello dei Consiglieri comunali signori:

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1) <b>NARDI</b> Stefano - <i>Sindaco</i>               | 17) <b>CARINCI</b> Giancarlo        |
| 2) <b>AVELLI</b> Patrizio ( <i>Presidente</i> )        | 18) <b>PERCOCO</b> Gianni           |
| 3) <b>PIETRICOLA</b> Giuseppe ( <i>V. Presidente</i> ) | 19) <b>PALMACCI</b> Pietro          |
| 5) <b>VILLANI</b> Domenico                             | 20) <b>CERILLI</b> Paolo            |
| 6) <b>FANTASIA</b> Romano                              | 21) <b>PIETRICOLA</b> Domenico      |
| 7) <b>MASELLA</b> Luciano                              | 22) <b>MARAGONI</b> Loreto          |
| 8) <b>ACANFORA</b> Antonio                             | 23) <b>LAURETTI</b> Lino            |
| 9) <b>MONTI</b> Sandro                                 | 24) <b>LAURETTI</b> Alfredo         |
| 10) <b>CAIAZZO</b> Fabio                               | 25) <b>ZAPPONE</b> Domenico         |
| 10) <b>BELLEZZA</b> Roberto                            | 26) <b>COCCIA</b> Vincenzo          |
| 11) <b>PIETRICOLA</b> Roberto                          | 27) <b>GIULIANI</b> Valentino       |
| 12) <b>BERNARDI</b> Antonio                            | 28) <b>DI MAURO</b> Gino            |
| 13) <b>FRATTARELLI</b> Biagio Gabriele                 | 29) <b>LA ROCCA</b> Giuseppe        |
| 14) <b>MASULLO</b> Giovanni                            | 30) <b>RECCHIA</b> Vincenzo Silvino |
| 15) <b>CICERANO</b> Angelo                             | 31) <b>MAZZUCCO</b> Antonio Edis    |
| 16) <b>BERTI</b> Benito Pietro                         |                                     |

**Risultano presenti ...21.... consiglieri.**

**Sono assenti i consiglieri:** Berti Benito Pietro, Carinci Giancarlo, Frattarelli Biagio Gabriele, Giuliani Valentino, Masella Luciano, Mazzucco A. Edis, Percoco Gianni, Pietricola Giuseppe, Villani Domenico, Zappone Domenico.

**Sono presenti gli Assessori:** Masci Giovanni, Zicchieri Francesco, Pecchia Luciano.

**Sono assenti gli Assessori:** Lauretti Francesca.

Partecipa alla seduta il Segretario sottoscritto.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

**OGGETTO:** Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Legislativo 31.03.1998 n.112 – D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440 - Progetto per la realizzazione di annesso agricolo, impianto serricolo e sistemazione piazzale – Loc. Via Circondariale - Ditta: Politi Federica - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-

\*\*\*

**Il Presidente**, enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola all'Amministrazione per l'illustrazione dell'argomento.

**Assessore Masci Giovanni** – Illustra l'argomento e la seguente proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

L'intervento, interamente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.

Intervengono nella discussione, nell'ordine i seguenti consiglieri: Di Mauro e Bernardi.

Gli interventi, interamente videoregistrati su DVD, sono custoditi in atti.

**Nel corso dell'intervento del consigliere Bernardi si è assentato il consigliere Caiazzo.**

Nessun altro avendo chiesto di intervenire, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione che è approvata con 15 voti favorevoli e 5 contrari (Bernardi, La Rocca, Di Mauro, Recchia e Coccia) su 20 consiglieri presenti e votanti.

E pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- ◆ con istanza documentata in data 06.09.2007, prot.n. 6056/VIII e successive integrazioni, la signora Politi Federica, nella qualità di affittuaria dei terreni agricoli interessati dall'intervento, ha richiesto al Dipartimento Sviluppo Economico l'attivazione della procedura SUAP per la costruzione di un annesso agricolo in deroga alle prescrizioni relative ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo previsti dalla Legge Regionale n. 38/99 e successive modifiche ed integrazioni – “ Norme sul Governo del Territorio”, oltre alla realizzazione di impianto serricolo e sistemazione piazzale;
- ◆ l'intervento è ricompreso in ambito territoriale della Zona Agricola “E” del P.R.G., ed interessa il terreno sito in Loc. B. Hermada, Via Circondariale, di proprietà delle signore Scarabello Lidia e Scarabello Stefania, distinto in catasto al Foglio 107, particelle 31 – 33 – 253 -226 229 di complessivi mq. 16.492,00;
- ◆ in allegato alla richiesta per la realizzazione dell'intervento, così come previsto dall'art. 7 della Legge Regionale 17 marzo 2003, n.8 “ modifiche alla legge regionale del 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche. Disposizioni transitorie “, è stato presentato un piano di utilizzazione aziendale (P.U.A.) che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire, ha evidenziato la necessità di derogare alle prescrizioni relative ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo di cui all'art.55 della stessa legge, previsto dalla proposta progettuale avanzata;

- ◆ nella seduta del 01.07.2009 , la Commissione Comunale P.U.A. – istituita con l’atto di Giunta Comunale n. 686 del 03.10.2003 – ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole al piano di utilizzazione aziendale recante il prot.n. 6056/VIII in data 06.09.2007, presentato ditta interessata ritenendolo correttamente formulato ed idoneo alla concessione della deroga relativa ai limiti dimensionali massimi del previsto annesso agricolo;
- ◆ a mente dell’art. 57 della più volte menzionata L.R. n.38/99 e ss. mm. ii. il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso apposita convenzione che oltre a prevedere quanto indicato all’art.76 della stessa Legge , stabilisce in particolare l’obbligo per il richiedente di:
  - effettuare gli interventi previsti dal programma , in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali ;
  - non modificare la destinazione d’uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del Piano;
  - non modificare la destinazione d’uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare , per almeno dieci anni dall’ultimazione della costruzione;
  - non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;
  - asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

Ritenuto di dover provvedere ad approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dalla signora Politi Federica, recante il prot.n. 6056/VIII del 06.09.2007 ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale P.U.A. nella seduta del 01.07.2009;

#### **Visti:**

- ◆ gli artt. 57 e 76 della Legge Regionale 22 Dicembre 1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni “Norme sul Governo del Territorio”;
- ◆ il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla Ditta richiedente, avente il prot.n. 6056/VIII del 06.09.2007, recante gli estremi del parere favorevole della competente Commissione Comunale P.U.A. espresso in data 01.07.2009;
- ◆ la Variante al P.R.G. della Zona Agricola adottata con l’atto Consiliare n. 78-IX in data 18.06.2003 “ Individuazione delle Diverse aree produttive agricole ai fini degli adempimenti comunali di cui all’art. 2 della L.R. 04.09.2000, n.28 (attualmente sospesa dalla Regione);
- ◆ il contratto di affitto di fondo agricolo sottoscritto in data 15.12.2009 presso lo studio del Dr.Lucio NASTRI, notaio in Terracina, registrato a Latina il 29.12.2009, al n. 17328 – Serie 1T, trascritto sempre a Latina in data 30.12.2009, reg. gen. n. 33900, reg. part. n. 20949;
- ◆ il Decreto Legislativo 31.03.1998, n. 112;
- ◆ il D.P.R. 20.10.1998, n.447;

- ◆ il D.P.R. 07.12.2000, n.440;
- ◆ il Decreto Legislativo 31.03.1998, n.114;
- ◆ il Vigente Statuto;
- ◆ il regolamento di contabilità;

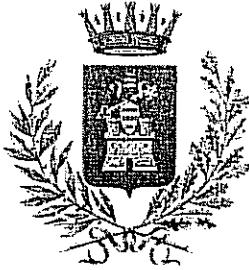
Visto il parere favorevole espresso a maggioranza dalle competenti Commissioni Consiliari IV<sup>^</sup> in data 8.6.2010 e III<sup>^</sup> in data 28.4.2010;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio, Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile,

### **DELIBERA**

- 1) **di approvare** il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) della signora Politi Federica - nata a Terracina (LT) il 27.07.1981 ed ivi residente in Via Circondariale n. 77, C.F. PLTFRC81L67L120A, Partita IVA 02454560596, titolare della Impresa Agricola Individuale, iscritta alla C.C.I.A.A. di Latina al n. REA LT - 172661 dal 01.09.2008 - presentato in data 06.09.2007, prot.n. 6056/VIII ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale nella seduta del 01.07.2009 - parte integrante del presente atto - ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 della Legge Regionale 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni, finalizzato alla realizzazione di annesso agricolo, impianto serricolo e sistemazione piazzale, in località B.Hermada, Via Circondariale, in deroga – relativamente all'annesso agricolo – ai limiti dimensionali massimi previsti dalla citata Legge Regionale n. 38/99 e ss.mm.ii., nonché di approvare l'intervento progettuale nella sua globalità in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;
- 2) **di demandare** al Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio, Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), l'acquisizione dei successivi atti e l'adozione dei provvedimenti finalizzati alla formulazione del titolo autorizzatorio da rilasciarsi dallo stesso Dirigente per la realizzazione dell'intervento proposto dalla signora Politi Federica, ivi compresa la stipula della convenzione ex art. 76 L.R. 38/99 e ss.mm.ii. (secondo lo schema allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale) a rogito del Segretario Generale.-

**---ooOoo---**



**CITTA' DI TERRACINA**  
Provincia di Latina

---

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000  
N.267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.-**

**OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - Realizzazione  
annesso agricolo, impianto terricolo e sistemazione piazzale in loc.  
Via Circondariale - Ditta: Politi Federica - Approvazione Piano di  
Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 Legge  
Regionale n.38/99 e ss.mm.ii.-**

**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000 n.267 , si esprime  
parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui all'oggetto.

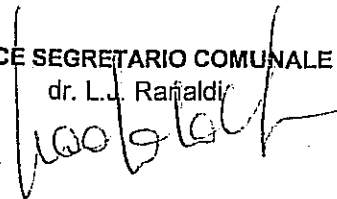
Terracina, 04.03.2010

  
IL DIRIGENTE  
(dott. Ing. Vincenzo FUSCO)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
P. Avelli

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
dr. L.J. Ranaldi



---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 1 LUG. 2010

Terracina, 1 LUG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO COMUNALE**  
Giovanna Capirchio

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
dr. L.J. Ranaldi



---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, \_\_\_\_\_

per **IL SEGRETARIO COMUNALE**

l'incaricato **ISTRUTTORE DIRETT. AMM.VO**  
L. L'Aurora



**CITTÀ DI TERRACINA**

È copia conforme all'originale

Terracina, il 1 LUG. 2010

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
ALBERTO D'ONOFRIO

