

# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina  
00100

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 52 - VII  
del 24.06.2010**

**OGGETTO:** Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - D.Leg.vo 31.03.1998 n.112 - PDR 20.10.1998 n.447 - DPR 07.12.2000 n.440 - Progetto per la realizzazione di casa rurale e capannone agricolo - Loc. Borgo Hermada, Via Guardiola - Ditta: Tonini Vanda Marta - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-

L'anno duemiladieci, il giorno ventiquattro del mese di.... giugno..... nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **18,30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in **prima convocazione**.

Alle ore **19,50** il Presidente, eseguito l'appello dei Consiglieri comunali signori:

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1) <b>NARDI</b> Stefano - <i>Sindaco</i>               | 17) <b>CARINCI</b> Giancarlo        |
| 2) <b>AVELLI</b> Patrizio ( <i>Presidente</i> )        | 18) <b>PERCOCO</b> Gianni           |
| 3) <b>PIETRICOLA</b> Giuseppe ( <i>V. Presidente</i> ) | 19) <b>PALMACCI</b> Pietro          |
| 5) <b>VILLANI</b> Domenico                             | 20) <b>CERILLI</b> Paolo            |
| 6) <b>FANTASIA</b> Romano                              | 21) <b>PIETRICOLA</b> Domenico      |
| 7) <b>MASELLA</b> Luciano                              | 22) <b>MARAGONI</b> Loreto          |
| 8) <b>ACANFORA</b> Antonio                             | 23) <b>LAURETTI</b> Lino            |
| 9) <b>MONTI</b> Sandro                                 | 24) <b>LAURETTI</b> Alfredo         |
| 10) <b>CAIAZZO</b> Fabio                               | 25) <b>ZAPPONE</b> Domenico         |
| 10) <b>BELLEZZA</b> Roberto                            | 26) <b>COCCIA</b> Vincenzo          |
| 11) <b>PIETRICOLA</b> Roberto                          | 27) <b>GIULIANI</b> Valentino       |
| 12) <b>BERNARDI</b> Antonio                            | 28) <b>DI MAURO</b> Gino            |
| 13) <b>FRATTARELLI</b> Biagio Gabriele                 | 29) <b>LA ROCCA</b> Giuseppe        |
| 14) <b>MASULLO</b> Giovanni                            | 30) <b>RECCHIA</b> Vincenzo Silvino |
| 15) <b>CICERANO</b> Angelo                             | 31) <b>MAZZUCCO</b> Antonio Edis    |
| 16) <b>BERTI</b> Benito Pietro                         |                                     |

**Risultano presenti ...20.... consiglieri.**

**Sono assenti i consiglieri:** Berti Benito Pietro, Caiazzo Fabio, Carinci Giancarlo, Frattarelli Biagio Gabriele, Giuliani Valentino, Masella Luciano, Mazzucco A. Edis, Percoco Gianni, Pietricola Giuseppe, Villani Domenico, Zappone Domenico.

**Sono presenti gli Assessori:** Masci Giovanni, Zicchieri Francesco, Pecchia Luciano.

**Sono assenti gli Assessori:** Lauretti Francesca.

Partecipa alla seduta il Segretario sottoscritto.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

**OGGETTO:** Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Legislativo 31.03.1998 n.112 – D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440 - Progetto per la realizzazione di casa rurale a capannone agricolo - Loc.: B. Hermada, Via Guardiola - Ditta: Tonini Vanda Marta - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-

\*\*\*

**Il Presidente**, enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola all'Amministrazione per l'illustrazione dell'argomento.

**Assessore Masci Giovanni** – Illustra l'argomento e la seguente proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

L'intervento, interamente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.

### **Si assenta il consigliere Bellezza**

Interviene nella discussione il consigliere Bernardi.

L'intervento, interamente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.

Nessun altro avendo chiesto di intervenire, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione che è approvata con 14 voti favorevoli e 5 contrari (Bernardi, La Rocca, Di Mauro, Recchia e Coccia) su 19 consiglieri presenti e votanti.

E pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- ◆ con istanza documentata in data 22.10.2007, prot.n. 7069/VIII del 23.10.2007 e successive integrazioni, la signora Tonini Vanda Marta, nella qualità di proprietaria ed affittuaria in parte dei terreni agricoli interessati dall'intervento, ha richiesto al Dipartimento Sviluppo Economico l'attivazione della procedura SUAP per la costruzione di casa rurale e capannone agricolo in deroga al lotto minimo per l'abitazione ed alle prescrizioni relative ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo previsti dalla Legge Regionale n. 38/99 e successive modifiche ed integrazioni – “Norme sul Governo del Territorio”;
- ◆ l'intervento è ricompreso in ambito territoriale della Zona Agricola “E” del P.R.G., ed interessa il terreno sito in Loc. B. Hermada, Via Guardiola, di proprietà, in parte della richiedente ed in parte del coniuge signor Veglianti Francesco, distinto in catasto al Foglio 185, particelle 87 – 102 – 104 di complessivi mq. 28.860,00;
- ◆ in allegato alla richiesta per la realizzazione dell'intervento, così come previsto dall'art. 7 della Legge Regionale 17 marzo 2003, n.8 “modifiche alla legge regionale del 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche. Disposizioni transitorie “, è stato presentato un piano di utilizzazione aziendale (P.U.A.) che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire, ha evidenziato la necessità di derogare alle prescrizioni di cui all'art.55 della stessa legge, relative alla mancanza del lotto minimo per l'abitazione ed ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo, previsti dalla proposta progettuale avanzata;

- ◆ nella seduta del 03.07.2008, la Commissione Comunale P.U.A. – istituita con l’atto di Giunta Comunale n. 686 del 03.10.2003 – ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole al piano di utilizzazione aziendale recante il prot.n. 7069/VIII in data 23.10.2007, presentato ditta interessata ritenendolo correttamente formulato ed idoneo alla concessione della deroga richiesta relativa alla mancanza del lotto minimo per l’abitazione ed ai limiti dimensionali massimi per il capannone agricolo, evidenziando che la prevista abitazione rurale risulta necessaria all’insediamento sul fondo di una famiglia coltivatrice, prevedendo, successivamente alla realizzazione dell’intervento, un indirizzo orticolo intensivo del fondo in questione attualmente utilizzato in maniera estensiva;
- ◆ a mente dell’art. 57 della più volte menzionata L.R. n.38/99 e ss. mm. ii. il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso apposita convenzione che oltre a prevedere quanto indicato all’art.76 della stessa Legge , stabilisce in particolare l’obbligo per il richiedente di:
  - effettuare gli interventi previsti dal programma , in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali ;
  - non modificare la destinazione d’uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del Piano;
  - non modificare la destinazione d’uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare , per almeno dieci anni dall’ultimazione della costruzione;
  - non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;
  - asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

Ritenuto di dover provvedere ad approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dalla signora Tonini Vanda Marta, recante il prot.n. 7069/VIII del 23.10.2007 ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale P.U.A. nella seduta del 03.07.2008;

#### **Visti:**

- ◆ gli artt. 57 e 76 della Legge Regionale 22 Dicembre 1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni “Norme sul Governo del Territorio”;
- ◆ il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla Ditta richiedente, avente il prot.n. 7069/VIII del 23.10.2007, recante gli estremi del parere favorevole della competente Commissione Comunale P.U.A. espresso in data 03.07.2008;
- ◆ la Variante al P.R.G. della Zona Agricola adottata con l’atto Consiliare n. 78-IX in data 18.06.2003 “ Individuazione delle Diverse aree produttive agricole ai fini degli adempimenti comunali di cui all’art. 2 della L.R. 04.09.2000, n.28 (attualmente sospesa dalla Regione);
- ◆ il contratto di affitto di fondo agricolo sottoscritto in data 15.12.2009 presso lo studio del Dr.Lucio NASTRI, notaio in Terracina, registrato a Latina il 29.12.2009, al n. 17325 – Serie 1T, trascritto sempre a Latina in data 30.12.2009, reg. gen. n. 33899, reg. part. n. 20948;
- ◆ il Decreto Legislativo 31.03.1998, n. 112;

- ◆ il D.P.R. 20.10.1998, n.447;
- ◆ il D.P.R. 07.12.2000, n.440;
- ◆ il Decreto Legislativo 31.03.1998, n.114;
- ◆ il Vigente Statuto;
- ◆ il regolamento di contabilità;

Visto il parere favorevole espresso a maggioranza dalla competente Commissione Consiliare IV^ in data 8.6.2010;

Visto il parere favorevole espresso a maggioranza dalla competente Commissione consiliare III^ in data 23.6.2010;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio, Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile,

### **DELIBERA**

- 1) **di approvare** il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) della signora Tonini Vanda Marta - nata a Terracina (LT) il 18.01.1948 ed ivi residente in Via Guardiola snc, C.F. TNTVDM48A58L120N, Partita IVA 00637090598, titolare della Impresa Agricola Individuale, iscritta alla C.C.I.A.A. di Latina al n. REA LT - 111337 dal 22.10.1996 - presentato in data 23.10.2007, prot.n. 7069/VIII ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale nella seduta del 01.07.2009 - parte integrante del presente atto - ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 della Legge Regionale 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e ss.mm.ii., finalizzato alla realizzazione di casa rurale e capannone agricolo, in località B. Hermada, Via Guardiola, in deroga alle prescrizioni di cui all'art.55 della stessa legge, relative alla mancanza del lotto minimo per l'abitazione ed ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo, nonché di approvare l'intervento progettuale nella sua globalità in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;
- 2) **di demandare** al Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio, Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), l'acquisizione dei successivi atti e l'adozione dei provvedimenti finalizzati alla formulazione del titolo autorizzatorio da rilasciarsi dallo stesso Dirigente per la realizzazione dell'intervento proposto dalla signora Tonini Vanda Marta, ivi compresa la stipula della convenzione ex art. 76 L.R. 38/99 e ss.mm.ii. (secondo lo schema allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale) a rogito del Segretario Generale.-

**---ooOoo---**



**CITTA' DI TERRACINA**  
Provincia di Latina

---

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000  
N.267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.-**

**OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - Realizzazione  
casa rurale e capannone agricolo in loc. B. Hermada, Via Guardiola  
- Ditta: Tonini Vanda Marta - Approvazione Piano di Utilizzazione  
Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 Legge Regionale n.38/99 e  
ss.mm.ii.-**

**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000 n.267 , si esprime  
parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui all'oggetto.

Terracina, 17.03.2010

IL DIRIGENTE  
(dott. Ing. Vincenzo FUSCO)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
P. Avelli

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
dr. L.J. Ranaldi



**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

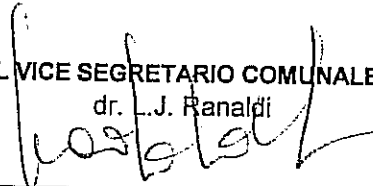
Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 1 LUG. 2010

Terracina, 1 LUG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO COMUNALE**  
Giovanna Capirchio

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
dr. L.J. Ranaldi



**ESECUTIVITA'**

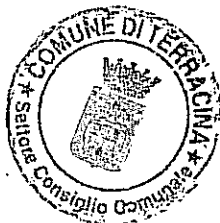
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, \_\_\_\_\_

per **IL SEGRETARIO COMUNALE**

l'incaricato **ISTRUTTORE DIRETT. AMM.VO**  
L. L'Aurora



**CITTÀ DI TERRACINA**

È copia conforme all'originale

Terracina, il 1 LUG. 2010

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
ALBERTO D'ONOFRIO

