

# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina  
00100

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 53 - VII  
del 24.06.2010**

**OGGETTO:** Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - D.Leg.vo 31.03.1998 n.112 - PDR 20.10.1998 n.447 - DPR 07.12.2000 n.440 - Progetto per la realizzazione di casa rurale in Loc.: Via Migliara 58 - Ditta: Perciballe Silvia Antonia - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale dell'art. 57 della Legge regionale 22.12.1999, n.38 e ss.mm.ii.-

L'anno duemiladieci, il giorno **ventiquattro** del mese di....**giugno**..... nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **18,30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in **prima convocazione**.

Alle ore **19,50** il Presidente, eseguito l'appello dei Consiglieri comunali signori:

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1) <b>NARDI</b> Stefano - <i>Sindaco</i>               | 17) <b>CARINCI</b> Giancarlo        |
| 2) <b>AVELLI</b> Patrizio ( <i>Presidente</i> )        | 18) <b>PERCOCO</b> Gianni           |
| 3) <b>PIETRICOLA</b> Giuseppe ( <i>V. Presidente</i> ) | 19) <b>PALMACCI</b> Pietro          |
| 5) <b>VILLANI</b> Domenico                             | 20) <b>CERILLI</b> Paolo            |
| 6) <b>FANTASIA</b> Romano                              | 21) <b>PIETRICOLA</b> Domenico      |
| 7) <b>MASELLA</b> Luciano                              | 22) <b>MARAGONI</b> Loreto          |
| 8) <b>ACANFORA</b> Antonio                             | 23) <b>LAURETTI</b> Lino            |
| 9) <b>MONTI</b> Sandro                                 | 24) <b>LAURETTI</b> Alfredo         |
| 10) <b>CAIAZZO</b> Fabio                               | 25) <b>ZAPPONE</b> Domenico         |
| 10) <b>BELLEZZA</b> Roberto                            | 26) <b>COCCIA</b> Vincenzo          |
| 11) <b>PIETRICOLA</b> Roberto                          | 27) <b>GIULIANI</b> Valentino       |
| 12) <b>BERNARDI</b> Antonio                            | 28) <b>DI MAURO</b> Gino            |
| 13) <b>FRATTARELLI</b> Biagio Gabriele                 | 29) <b>LA ROCCA</b> Giuseppe        |
| 14) <b>MASULLO</b> Giovanni                            | 30) <b>RECCHIA</b> Vincenzo Silvino |
| 15) <b>CICERANO</b> Angelo                             | 31) <b>MAZZUCCO</b> Antonio Edis    |
| 16) <b>BERTI</b> Benito Pietro                         |                                     |

**Risultano presenti ...19.... consiglieri.**

**Sono assenti i consiglieri:** Bellezza Roberto, Berti Benito Pietro, Caiazzo Fabio, Carinci Giancarlo, Frattarelli Biagio Gabriele, Giuliani Valentino, Masella Luciano, Mazzucco A. Edis, Percoco Gianni, Pietricola Giuseppe, Villani Domenico, Zappone Domenico.

**Sono presenti gli Assessori:** Masci Giovanni, Zicchieri Francesco, Pecchia Luciano.

**Sono assenti gli Assessori:** Lauretti Francesca.

Partecipa alla seduta il Segretario sottoscritto.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

**OGGETTO:** Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Legislativo 31.03.1998 n.112 – D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440 - Progetto per la realizzazione di casa rurale - Loc.: Via Migliara 58 - Ditta: Perciballe Silvia Antonia - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-

\*\*\*

**Il Presidente**, enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola all'Amministrazione per l'illustrazione dell'argomento.

**Assessore Masci Giovanni** – Illustra l'argomento e la seguente proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

L'intervento, interamente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.

### **Si assenta il consigliere Pietricola Domenico**

Interviene nella discussione il consigliere Bernardi.

L'intervento, interamente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.

Nessun altro avendo chiesto di intervenire, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione che è approvata con 13 voti favorevoli e 5 contrari (Bernardi, La Rocca, Di Mauro, Recchia e Coccia) su 18 consiglieri presenti e votanti.

E pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- ◆ con istanza documentata in data 13.05.2008, prot.n. 3506/VIII e successive integrazioni, la signora Perciballe Silvia Antonia, nella qualità di nuda proprietaria ed affittuaria, relativamente al diritto di usufrutto del genitore Perciballe Felice, dei terreni agricoli interessati dall'intervento, ha richiesto al Dipartimento Sviluppo Economico l'attivazione della procedura SUAP per la costruzione di casa rurale in deroga alle prescrizioni relative alla mancanza del lotto minimo di cui all'art. 55, comma 10 della Legge Regionale n. 38/99 e successive modifiche ed integrazioni – “ Norme sul Governo del Territorio”;
- ◆ l'intervento è ricompreso in ambito territoriale della Zona Agricola “E” del P.R.G., ed interessa il terreno sito in Loc. Via Migliara 58, distinto in catasto al Foglio 179, particelle 77 – 253 – 258 – 260 – 264 – 267 di complessivi mq. 18.465,00;
- ◆ in allegato alla richiesta per la realizzazione dell'intervento, così come previsto dall'art. 7 della Legge Regionale 17 marzo 2003, n.8 “ modifiche alla legge regionale del 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche. Disposizioni transitorie “, è stato presentato un piano di utilizzazione aziendale (P.U.A.) che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire, ha evidenziato la necessità di derogare alle prescrizioni di cui all'art.55 della stessa legge, relative alla mancanza del lotto minimo previsto per la realizzanda abitazione rurale;
- ◆ nella seduta del 07.07.2009, la Commissione Comunale P.U.A. – istituita con l'atto di Giunta Comunale n. 686 del 03.10.2003 – ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole al piano di utilizzazione aziendale recante il prot.n. 3506/VIII in data

13.10.2007, presentato ditta interessata ritenendolo correttamente formulato ed idoneo alla concessione della deroga richiesta relativa alla mancanza del lotto minimo, evidenziando che il terreno oggetto dell'intervento è interessato da attività orticola in pieno campo che giustifica la necessità di insediare sul fondo la famiglia coltivatrice dell'imprenditore agricolo;

- ◆ con successiva nota in data 10.12.2009, prot.n. 67357/I, la signora Perciballe Silvia Antonia ha trasmesso al SUAP nuovi elaborati progettuali in sostituzione di quelli inizialmente presentati, sui quali lo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.) di questo Ente, con l'istruttoria allegata alla nota prot.n. 69607/I del 22.12.2009, ha espresso – parere favorevole - relativamente agli aspetti di competenza edilizia – e fermo restando la propedeutica approvazione del P.U.A. e l'acquisizione della ulteriore documentazione per il rilascio del titolo edilizio indicata nella nota stessa;
- ◆ nella seduta del 02.03.2010, la Commissione Comunale P.U.A. – istituita con l'atto di Giunta Comunale n. 686 del 03.10.2003 – ha ribadito il parere favorevole espresso nella seduta del 07.07.2009, rilevando che la nuova proposta progettuale non modifica i parametri agronomici riportati nel Piano di Utilizzazione Aziendale già assentito;
- ◆ a mente dell'art. 57 della più volte menzionata L.R. n.38/99 e ss. mm. ii. il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso apposita convenzione che oltre a prevedere quanto indicato all'art.76 della stessa Legge , stabilisce in particolare l'obbligo per il richiedente di:
  - effettuare gli interventi previsti dal programma , in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali ;
  - non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del Piano;
  - non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare , per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione;
  - non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;
  - asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

Ritenuto di dover provvedere ad approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dalla signora Perciballe Silvia Antonia, recante il prot.n. 3506/VIII del 13.05.2008 ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale P.U.A. nelle sedute del 07.07.2009 e 02.03.2010;

Visti:

- ◆ gli artt. 57 e 76 della Legge Regionale 22 Dicembre 1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni “Norme sul Governo del Territorio”;
- ◆ il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla Ditta richiedente, avente il prot.n. 3506/VIII del 13.05.2008, recante gli estremi dei pareri favorevoli della competente Commissione Comunale P.U.A. espressi in data 07.07.2009 e 02.03.2010;
- ◆ la Variante al P.R.G. della Zona Agricola adottata con l'atto Consiliare n. 78-IX in data 18.06.2003 “ Individuazione delle Diverse aree produttive agricole ai fini degli adempimenti comunali di cui all'art. 2 della L.R. 04.09.2000, n.28 (attualmente sospesa dalla Regione);
- ◆ il contratto di affitto di usufrutto su fondo agricolo sottoscritto in data 03.01.2008;

- ◆ il Decreto Legislativo 31.03.1998, n. 112;
- ◆ il D.P.R. 20.10.1998, n.447;
- ◆ il D.P.R. 07.12.2000, n.440;
- ◆ il Decreto Legislativo 31.03.1998, n.114;
- ◆ il Vigente Statuto;
- ◆ il regolamento di contabilità;

Visto il parere favorevole espresso a maggioranza dalla Commissione consiliare IV<sup>^</sup> in data 8.6.2010;

Visto il parere favorevole espresso a maggioranza dalla Commissione consiliare III<sup>^</sup> in data 23.6.2010;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio, Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile,

### **DELIBERA**

- 1) **di approvare** il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) della signora Perciballe Silvia Antonia - nata a Terracina (LT) il 15.02.1951 ed ivi residente in Via Migliara 58 snc, C.F. PRCSVN51B55L120I, Partita IVA 00629690595, titolare di Impresa Agricola Individuale, iscritta alla C.C.I.A.A. di Latina al n. REA LT - 119432 dal 10.12.1996 - presentato in data 13.05.2008, prot.n. 3506/VIII ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale nelle sedute del 07.07.2009 e 02.03.2010 - parte integrante del presente atto - ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 della Legge Regionale 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e ss.mm.ii., finalizzato alla realizzazione di casa rurale in località Via Migliara 58, in deroga alle prescrizioni di cui all'art.55 della stessa legge, relative alla mancanza del lotto minimo, nonché di approvare l'intervento progettuale nella sua globalità in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;
- 2) **di demandare** al Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio, Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), l'acquisizione dei successivi atti e l'adozione dei provvedimenti finalizzati alla formulazione del titolo autorizzatorio da rilasciarsi dallo stesso Dirigente per la realizzazione dell'intervento proposto dalla signora perciballe Silvia Antonia, ivi compresa la stipula della convenzione ex art. 76 L.R. 38/99 e ss.mm.ii. (secondo lo schema allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale) a rogito del Segretario Generale.-

---ooOoo---

**Essendo terminati gli argomenti iscritti all'ordine dei lavori, il Presidente dichiara sciolta la seduta. Sono le ore 1,50 del 25 giugno 2010.**



**CITTA' DI TERRACINA**  
Provincia di Latina

---

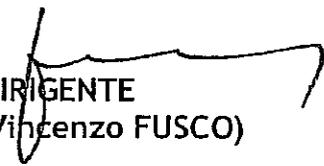
**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000  
N.267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.-**

**OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - Realizzazione  
casa rurale in loc. Via Migliara 58 - Ditta: Perciballe Silvia Antonia -  
Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi  
dell'art. 57 Legge Regionale n.38/99 e ss.mm.ii.-**

**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000 n.267 , si esprime  
parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui all'oggetto.

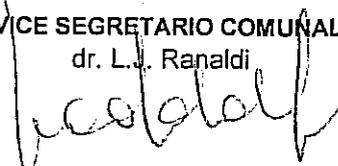
Terracina, 15.04.2010

  
IL DIRIGENTE  
(dott. Ing. Vincenzo FUSCO)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
P. Avelli

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
dr. L.J. Ranaldi



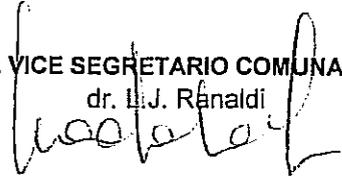
### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **1 LUG. 2010**

Terracina, **1 LUG. 2010**

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO COMUNALE  
Giovanna Capirchio

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
dr. L.J. Ranaldi



### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, \_\_\_\_\_

per IL SEGRETARIO COMUNALE

l'incaricato ISTRUTTORE DIRETT. AMM.VO  
L. L'Aurora



**CITTÀ DI TERRACINA**

È copia conforme all'originale

Terracina, il **1 LUG. 2010**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
ALBERTO D'ONOFRIO

