

# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina  
00000

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 84 - IX  
del 30.09.2010

**OGGETTO:** Legge 18 aprile 1962, n.167-P.E.E.P.2002-2011 Piano di Zona del quartiere "Calcatore". Variante ai sensi dell'art.8, comma 6, legge 18.04.1962, n.167 come modificato dall'ex art.34 della legge 22 ottobre 1971, n.865. Integrazione allo art.10 delle Norme Tecniche di Attuazione.

L'anno duemiladieci, il giorno ... trenta .... del mese di.... settembre.....nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **18,30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in **prima convocazione**.

Alle ore **19,45** il Presidente esegue l'appello. Il Consiglio risulta nella seguente composizione:

	Pres	Ass		Pres	Ass
1) NARDI Stefano - Sindaco	X		17) CARINCI Giancarlo	X	
2) AVELLI Patrizio (Presidente)	X		18) PERCOCO Gianni		X
3) PIETRICOLA Giuseppe (V. Presidente)		X	19) PALMACCI Pietro	X	
5) VILLANI Domenico	X		20) CERILLI Paolo	X	
6) FANTASIA Romano	X		21) PIETRICOLA Domenico	X	
7) MASELLA Luciano	X		22) DE ANGELIS Quirino	X	
8) ACANFORA Antonio	X		23) LAURETTI Lino	X	
9) MONTI Sandro	X		24) LAURETTI Alfredo	X	
10) CAIAZZO Fabio	X		25) ZAPPONE Domenico	X	
10) BELLEZZA Roberto	X		26) COCCIA Vincenzo	X	
11) PIETRICOLA Roberto	X		27) GIULIANI Valentino	X	
12) BERNARDI Antonio	X		28) DI MAURO Gino	X	
13) FRATTARELLI Biagio Gabriele	X		29) LA ROCCA Giuseppe	X	
14) MASULLO Giovanni	X		30) RECCHIA Vincenzo Silvino	X	
15) CICERANO Angelo	X		31) MAZZUCCO Antonio Edis		X
16) BERTI Benito Pietro		X			

Assegnati n° 30 + 1 (Sindaco)  
In carica n° 30

Consiglieri presenti n° 27  
Consiglieri assenti n°4

**Sono presenti gli Assessori:** Lauretti Francesca, Masci Giovanni, Zicchieri Francesco, Pecchia Luciano, D'Amico Gianni, Ferrari Franco, Amuro Giuseppe, Maragoni Loreto.

**Sono assenti gli Assessori:**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Luigi Pilone.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

**OGGETTO:** Legge 18 aprile 1962, n. 167 – P.E.E.P. 2002-2011 – Piani di Zona dei quartieri “Calcatore”, “Borgo Hermada” e “la Fiora”. Variante ai sensi dell’art. 8, comma 6, legge 18.04.1962, n. 167, come modificato dall’ex art. 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865. Integrazione all’art. 10 delle Norme Tecniche di Attuazione.

\*\*\*

**Presidente** – Enunciato l’oggetto posto all’ordine dei lavori, cede la parola all’Amministrazione per l’illustrazione della proposta.

**Assessore Masci Giovanni** – Illustra l’argomento e la seguente proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

**Bernardi** – per dichiarazione di voto – dopo aver dichiarato che il suo gruppo prende atto della proposta dell’Amministrazione e chiesto dei chiarimenti in merito alla stessa, termina l’intervento preannunciando il voto favorevole del suo gruppo.

**Rientra in aula il consigliere Percoco (presenti 28)**

Nessun altro avendo chiesto di intervenire, il Presidente sottopone all’approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione che ottiene il seguente esito:

**Presenti: 28 – votanti: 28**

**Voti favorevoli: 28**

E pertanto,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- con atto di C.C. n. 68 del 17.10.2005 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti della legge 18.04.1962, n. 167 e s.m.i., il Piano per l’Edilizia Economica e Popolare 2002-2011, costituito dai quartieri “Calcatore”, “Borgo Hermada” e “La Fiora”, in variante al Piano Regolatore Generale, redatto dall’U.T.C. – Dipartimento Puianificazione Urbanistica;
- con atto di C.C. n. 24 del 03.04.2008, è stata approvata la localizzazione dei programmi costruttivi del Piano di Zona 167 del quartiere “Calcatore”, ai sensi dell’art. 51 della legge 865/71 e dell’art. 3 della legge 247/74;
- con atto di C.C. n. 126 del 11.11.2008, è stata approvata la variante ai sensi dell’art. 8, comma 6, legge 18.04.1962, n. 167, come modificato dall’ex art. 34 della legge 22.10.1971, n. 865, relativamente al Piano di Zona del quartiere “Calcatore”;
- con atto di C.C. n. 89 del 04.08.2009, è stata approvata la variante ai sensi dell’art. 8, comma 6, legge 18.04.1962, n. 167, come modificato dall’ex art. 34 della legge 22.10.1971, n. 865, relativamente al Piano di Zona del quartiere “La Fiora”;

**Considerato che:**

- il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare 2002-2011 costituito dai quartieri "Calcatore", "Borgo Hermada" e "La Fiora", risulta essere nella fase di attuazione, finalizzata, dopo l'assegnazione dei lotti edilizi in diritto di superficie e la stipula della relativa convenzione di cui alla legge 865/71 e s.m.i., al rilascio del permesso a costruire;
- risulta necessario provvedere per una migliore gestione della fase esecutiva dei previsti interventi e per risolvere alcuni problemi derivanti dall'effettivo stato dei luoghi, ad una integrazione di quanto previsto dall'art. 10 delle Norme Tecniche di Attuazione ed in particolare alla modifica della forma e della dimensione dei singoli lotti edificabili, fermo restando la quantità complessiva delle aree fondiarie e delle aree a servizi pubblici o di uso pubblico, per modesti adattamenti;

**Ritenuta** la propria competenza;

**Acquisito** il parere favorevole della competente Commissione consiliare permanente IV in data 23.09.2010;

**Visti:**

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 "*Legge Urbanistica*";
- la legge 18.04.1962, n. 167 e s.m.i.;
- la legge 22.10.1971, n. 865 e s.m.i.;
- il vigente statuto;
- il D.Lg.vo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

**Visto** il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

1. di integrare l'art. 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare 2002-2011 costituito dai quartieri "Calcatore", "Borgo Hermada" e "La Fiora" così come di seguito: "*E' inoltre consentita la modifica della forma e della dimensione dei singoli lotti edificabili, fermo restando la quantità complessiva delle aree fondiarie e delle aree a servizi pubblici o di uso pubblico, per modesti adattamenti derivanti dall'effettivo stato dei luoghi e da particolari esigenze progettuali*";
2. di dare atto che detta variante alle Norme Tecniche di Attuazione non incide sul dimensionamento del Piano e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico.

---ooOoo---

# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

---ooOoo---

**PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N.267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO:** Legge 18 aprile 1962, n. 167 – P.E.E.P. 2002 – 2011 – Piano di Zona del quartiere “Calcatore”. Variante ai sensi dell’art. 8, comma 6, legge 18.04.1962, n. 167, come modificato dall’ ex art. 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865. Integrazione all’art. 10 delle Norme Tecniche di Attuazione.

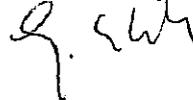
## PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto ai sensi dell’art.49 del decreto legislativo 20 agosto 2000 n.267, del parere tecnico sulla proposta di cui all’oggetto, esprime parere favorevole.

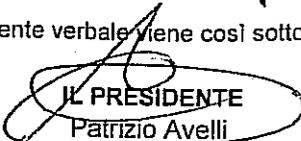
Terracina, 01-09-2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Arch. G. Cautilli)



Il presente verbale viene così sottoscritto:

  
IL PRESIDENTE  
Patrizio Avelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Luigi Pitone

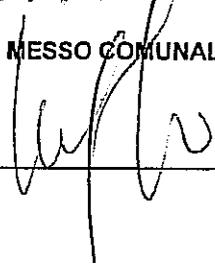


**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)**

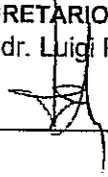
Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 7 OTT. 2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Terracina, 7 OTT. 2010

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Luigi Pitone



**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, \_\_\_\_\_

per IL SEGRETARIO COMUNALE

l'incaricato ISTRUTTORE DIRETT. AMM.VO  
L. L'Aurora



**CITTÀ DI TERRACINA**

È copia conforme all'originale

Terracina, il 7 OTT. 2010

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Alberto D'Onofrio

