

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina
ooOoo

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 98 - XII
del 25.10.2010

OGGETTO: Mercato settimanale cittadino in località "Prebende". Approvazione variante urbanistica ai sensi dell'art.1/bis comma 1 della L.R. 02 luglio 1987, n.36.

L'anno duemiladieci, il giorno ..venticinque.. del mese di....**ottobre**.....nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **18,30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in **prima convocazione**.
Alle ore **0,5** del 26.10.2010 il Presidente esegue l'appello. Il Consiglio risulta nella seguente composizione:

	Pres	Ass		Pres	Ass
1) NARDI Stefano - <i>Sindaco</i>	X		17) CARINCI Giancarlo		X
2) AVELLI Patrizio (<i>Presidente</i>)	X		18) PERCOCO Gianni		X
3) PIETRICOLA Giuseppe (<i>V. Presidente</i>)	X		19) PALMACCI Pietro	X	
5) VILLANI Domenico	X		20) CERILLI Paolo	X	
6) FANTASIA Romano	X		21) PIETRICOLA Domenico	X	
7) MASELLA Luciano	X		22) DE ANGELIS Quirino	X	
8) ACANFORA Antonio	X		23) LAURETTI Lino	X	
9) MONTI Sandro	X		24) LAURETTI Alfredo	X	
10) CAIAZZO Fabio	X		25) ZAPPONE Domenico	X	
10) BELLEZZA Roberto	X		26) COCCIA Vincenzo	X	
11) PIETRICOLA Roberto		X	27) GIULIANI Valentino		X
12) BERNARDI Antonio	X		28) DI MAURO Gino		X
13) FRATTARELLI Biagio Gabriele		X	29) LA ROCCA Giuseppe	X	
14) MASULLO Giovanni	X		30) RECCHIA Vincenzo Silvino	X	
15) CICERANO Angelo	X		31) MAZZUCCO Antonio Edis		X
16) BERTI Benito Pietro		X			

Assegnati n° 30 + 1 (Sindaco)
In carica n° 30

Consiglieri presenti n° 23
Consiglieri assenti n° 8

Sono presenti gli Assessori: Lauretti Francesca, Masci Giovanni, Zicchieri Francesco, Pecchia Luciano, D'Amico Gianni, Ferrari Franco, Amuro Giuseppe, Maragoni Loreto.

Sono assenti gli Assessori:

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Luigi Pilone.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

OGGETTO: Mercato settimanale cittadino in località "Prebende". Approvazione variante urbanistica ai sensi dell'art.1/bis comma 1 della L.R. 02 luglio 1987, n.36.

Presidente, enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola al consigliere Cerilli che ne ha fatto richiesta.

Cerilli – Riferisce al Consiglio che da parte dei consiglieri di maggioranza è stato sottoscritto un emendamento alla proposta dell'Amministrazione (che è allegato al presente atto) di cui dà integrale lettura.

L'intervento, integralmente videoregistrato su DVD è custodito in atti.

Assessore Masci Giovanni – Nell'illustrare la proposta dell'Amministrazione, già agli atti del Consiglio, riferisce che anche lui, in nome e per conto dell'Amministrazione, ritiene necessario ed opportuno approvare l'emendamento sottoscritto da vari consiglieri di maggioranza.

L'intervento, integralmente videoregistrato su DVD è custodito in atti.

Si assenta il consigliere Masella (presenti 22)

Bernardi – Manifesta perplessità e pone in evidenza particolari del progetto che la proposta dell'Amministrazione non prevede, quindi definisce la stessa –anche dopo l'approvazione dell'emendamento proposto- molto carente. Per questi motivi preannuncia il voto contrario del suo gruppo.

L'intervento, integralmente videoregistrato su DVD è custodito in atti.

Nel corso dell'intervento del consigliere Bernardi sono entrati in aula i consiglieri Giuliani e Pietricola Roberto (presenti 24)

Nessun altro avendo chiesto di intervenire, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la proposta di emendamento (allegata) formulata dal consigliere Cerilli. La stessa ottiene il seguente esito:

Presenti: 24 – **votanti:** 23 – **astenuti:** 1 (Giuliani)

Voti favorevoli: 17

Voti contrari: 6 (Recchia, Bernardi, Zappone, Coccia, La Rocca, Pietricola Giuseppe)

Sempre il Presidente, sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione così come in precedenza emendata, che ottiene il seguente esito:

Presenti: 24 – **votanti:** 24

Voti favorevoli: 18

Voti contrari: 6 (Recchia, Bernardi, Zappone, Coccia, La Rocca, Pietricola Giuseppe)

Essendo terminati gli argomenti iscritti all'ordine dei lavori, il Presidente dichiara sciolta la seduta. Sono le ore 0,30 del 26.10.2010.

E pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con atto del Consiglio Comunale n.26 del 10.04.2002 venne assunta la determinazione di provvedere al trasferimento del Mercato settimanale da Viale Europa al nuovo sito in area portuale, al fine di risolvere le problematiche di igiene pubblica e di sicurezza del traffico veicolare cittadino;
- l'attuazione pratica di tale proponimento scontò ritardi a seguito delle vicende legate al contenzioso amministrativo tanto che l'Amministrazione Comunale si determinò per il trasferimento del Mercato settimanale in luogo alternativo e precisamente in località "Prebende", in area del Piano di Zona "Stazione" già di proprietà comunale;
- tale ultima decisione venne approvata dal Consiglio Comunale con atto n.106 del 30.09.2008 – Modifica deliberazione del Consiglio Comunale n.26/IV del 10.04.2002. Individuazione sito mercato settimanale – dopo che l'Ufficio Tecnico Comunale aveva provveduto ai relativi studi di fattibilità ed addirittura alla redazione del progetto esecutivo, approvato con determina dirigenziale n.162/IV del 05.05.2006; ed accreditato di parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio giusta nota n.6907 del 21.04.2006;

Considerato che:

- tutti i provvedimenti sopracitati sono stati adottati nel presupposto che la realizzazione delle opere necessarie per attrezzare l'area individuata per le esigenze del Mercato settimanale non necessitasse del requisito della conformità urbanistica e quindi della perfetta corrispondenza della destinazione dell'area a quella dei Piani Urbanistici;
- tale convinzione è stata definitivamente risolta in tal senso dalla nota regionale 23.09.2010 prot.n.157719 che richiama il Documento Programmatico per il Commercio su aree pubbliche – B.U.R. Lazio n.11, supplemento n.3 del 19.04.2003 – che "prescrive l'ubicazione in aree aventi negli strumenti urbanistici generali o attuativi comunali, destinazione a servizi pubblici ed esclude le aree destinate a verde pubblico";

Tenuto presente che:

- l'area di cui al progetto esecutivo sopra richiamato risulta cronologicamente destinata:
 1. dal P.R.G. a Verde Pubblico e Servizi;
 2. dal Piano di Zona "Stazione" e variante distributiva a Verde Pubblico e Servizi;
 3. dal "Contratto di Quartiere" di cui all'atto di Consiglio Comunale n.29 del 03.05.2004 – Approvazione variante ex art.8 Legge 167/1962 – a Verde Pubblico e Servizi;
 4. dalla variante al PRG "Riqualficazione Urbana del Settore Nord-Ovest adottata con atto di Consiglio Comunale n.52 del 22.07.2005 a Verde Pubblico;

Tenuto altresì conto che detta ultima variante al PRG localizza l'area destinata a Mercato Settimanale nell'ambito compreso tra Via Mortacino, la Strada Provinciale "Pontina" e Via Ceccaccio, in zona al momento completamente sfornita dei requisiti richiesti, compreso quello della proprietà dell'area;

Ritenuto di dover comunque provvedere confermando la localizzazione di cui all'atto consiliare n.106 del 30.09.2008, e quindi di dover approvare sia la variante urbanistica alla Variante al P.R.G. "Piano di Zona 167 – Quartiere Stazione" da "Verde archeologico attrezzato – Centro di Quartiere – Strada" ad "Aree Pubbliche con servizi temporanei di uso pubblico", che il citato progetto esecutivo quale piano attuativo, il tutto ai sensi dell'art.1/bis comma 1 della Legge Regionale n.36 del 02.07.1987 nel testo al momento vigente;

Visti:

- la Legge Regionale n.36 del 02.07.1987;
- la deliberazione consiliare n.106 del 30.09.2008;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;

Acquisito il parere favorevole espresso a maggioranza dalla competente Commissione Consiliare in data 21.10.2010;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato;

Visto l'esito delle votazioni surriportate,

DELIBERA

- 1) di approvare la variante urbanistica al Piano denominato "Variante al P.R.G. – Piano di Zona 167 – Quartiere Stazione" da "Verde archeologico attrezzato – Centro di Quartiere – Starda" ad "Aree Pubbliche con servizi temporanei di uso pubblico", ai sensi dell'art.1/bis comma 1 della Legge Regionale n.36 del 02.07.1987 nel testo al momento vigente, costituita dall'elaborato planimetrico di variante, custodito in atti, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica;
- 2) di dare atto che detta variante non incide sul dimensionamento del Piano e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico;
- 3) di intendere il progetto esecutivo di modifica e completamento, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del geom. Alberto Leone in data 14.12.2005, di cui all'atto di Giunta Comunale n.603 del 07.12.2007, quale Piano Attuativo ai sensi dell'art.1 della L.R. 02.07.1987, n.36 come modificato con L.R. 11.08.2009, n.21;
- 4) di approvare il piano di cui al punto 3) ai sensi dell'art.1/bis della L.R. n.36/87 come inserito dall'art.26, secondo comma della Legge Regionale n.21/2009, comportando una diversa utilizzazione, sempre a fini pubblici, degli spazi destinati a Verde Pubblico e Servizi;

- 5) di dare atto che l'approvazione del piano di cui al punto 1) compete al Consiglio Comunale senza l'applicazione delle procedure di cui all'art.1, commi 2 e 3, della Legge Regionale n.36/1987.

---ooOoo---

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N.267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

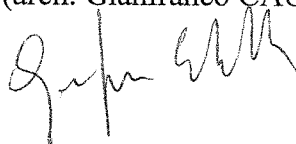
OGGETTO: Mercato settimanale cittadino in località "Prebende". Approvazione variante urbanistica ai sensi dell'art. 1/bis comma 1 della L.R. 02 luglio 1987, n.36.

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 20 agosto 2000 n.267, del parere tecnico sulla proposta di cui all'oggetto, esprime parere favorevole.

Terracina, 25 ottobre 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(arch. Gianfranco CAUTILLI)



DELIBERA G.C. n. 663 del 15/10/2010

SOSTITUIRE LA SEGUENTE DICTURA:

"RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SETTORE NORD-OVEST" del " SISTEMA DEL VERDE URBANO E DI QUARTIERE" AD "ATTREBBATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO ALL'APERTO";

CON LA SEGUENTE DICTURA:

"PIANO DI ZONA 167 - QUARTIERE STAZIONE "DA" VERDE ARCHEOLOGICO ATTREBBATO - CENTRO DI QUARTIERE - STRADA " AD "AREE PUBBLICHE CON SERVIZI TEMPORANEI DI USO PUBBLICO"

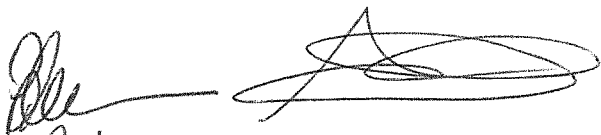
DELIBERA

SOSTITUIRE LA SEGUENTE DICTURA:

1) ~~"AL SISTEMA DEL VERDE URBANO E DI QUARTIERE"~~ AD "ATTREBBATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO ALL'APERTO";

CON LA SEGUENTE DICTURA:

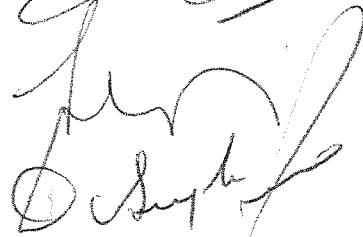
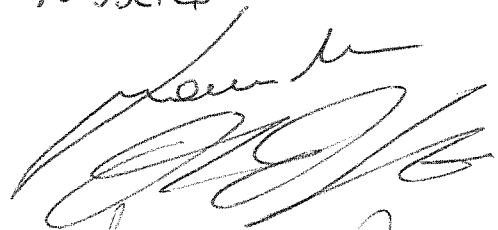
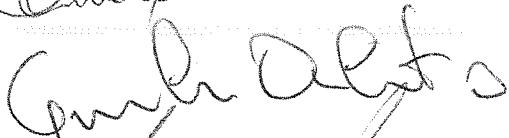
1) DI APPROVARE LA VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DENOMINATO "VARIANTE AL P.R.G. - PIANO DI ZONA 167 - QUARTIERE STAZIONE DA VERDE ARCHEOLOGICO ATTREBBATO - CENTRO DI QUARTIERE - STRADA AD AREE PUBBLICHE CON SERVIZI TEMPORANEI DI USO PUBBLICO



Roberto Bellese



Quaresima



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Patrizio Avelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Luigi Pitone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 28 OTT. 2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Terracina,

28 OTT. 2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATO
Massimo Calangi

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Luigi Pitone

ESECUTIVITA'

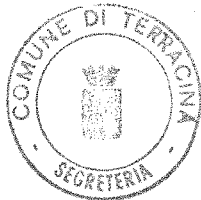
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, _____

per **IL SEGRETARIO COMUNALE**

l'incaricato **ISTRUTTORE DIRETT. AMM.VO**
L. L'Aurora



COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale

Terracina, il **28 OTT. 2010**

Dott. **LUIGI PITONE**