

# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina  
ooOoo

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 124 - XV  
del 22.11.2010**

**OGGETTO:** Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - D. Lgv. 31.03.1998 n.112 - DPR 20.10.1998 n.447 - DPR 07.12.2000 n.440 - Progetto per la realizzazione di casa rurale, magazzino agricolo ed impianto serricolo - Loc.: Ponte Colonna, Via Casaletti - Ditta: Carocci Adamo - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA) ai sensi dell'art.57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss. mm.ii. -

**L'anno duemiladieci**, il giorno **....ventidue...** del mese di **....novembre..** nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **18,30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in **seconda convocazione**.

Alle ore **19,45** il Presidente esegue l'appello. Il Consiglio risulta nella seguente composizione:

	Pres	Ass		Pres	Ass
1) <b>NARDI</b> Stefano - <i>Sindaco</i>	X		17) <b>CARINCI</b> Giancarlo		X
2) <b>AVELLI</b> Patrizio ( <i>Presidente</i> )	X		18) <b>PERCOCO</b> Gianni	X	
3) <b>PIETRICOLA</b> Giuseppe ( <i>V. Presidente</i> )	X		19) <b>PALMACCI</b> Pietro		X
5) <b>VILLANI</b> Domenico	X		20) <b>CERILLI</b> Paolo	X	
6) <b>FANTASIA</b> Romano		X	21) <b>PIETRICOLA</b> Domenico	X	
7) <b>MASELLA</b> Luciano	X		22) <b>DE ANGELIS</b> Quirino	X	
8) <b>ACANFORA</b> Antonio	X		23) <b>LAURETTI</b> Lino		X
9) <b>MONTI</b> Sandro	X		24) <b>LAURETTI</b> Alfredo		X
10) <b>CAIAZZO</b> Fabio	X		25) <b>ZAPPONE</b> Domenico	X	
10) <b>BELLEZZA</b> Roberto		X	26) <b>COCCIA</b> Vincenzo		X
11) <b>PIETRICOLA</b> Roberto	X		27) <b>GIULIANI</b> Valentino	X	
12) <b>BERNARDI</b> Antonio	X		28) <b>DI MAURO</b> Gino		X
13) <b>FRATTARELLI</b> Biagio Gabriele	X		29) <b>LA ROCCA</b> Giuseppe	X	
14) <b>MASULLO</b> Giovanni		X	30) <b>RECCHIA</b> Vincenzo Silvino	X	
15) <b>CICERANO</b> Angelo		X	31) <b>MAZZUCCO</b> Antonio Edis		X
16) <b>BERTI</b> Benito Pietro		X			

**Assegnati n° 30 + 1 (Sindaco)  
In carica n° 30**

**Consiglieri presenti n° 19  
Consiglieri assenti n° 12**

**Sono presenti gli Assessori:** D'Amico Gianni, Pecchia Luciano, Zicchieri Francesco, Ferrari Franco, Amuro Giuseppe, Maragoni Loreto.

**Sono assenti gli Assessori:** Lauretti Francesca, Masci Giovanni.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Luigi Pilone.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

**OGGETTO:** Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Legislativo 31.03.1998 n.112 – D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440 - Progetto per la realizzazione di casa rurale, magazzino agricolo ed impianto serricolo – Loc.: Ponte Colonna, Via Casaletti - Ditta: Carocci Adamo - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-

\*\*\*

**Presidente** – Enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola ai consiglieri che ne hanno fatto richiesta.

Chiede di intervenire il consigliere Bernardi.

*L' intervento, integralmente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.*

**Nel corso dell'intervento del consigliere Bernardi sono rientrati in aula i consiglieri: Carinci e Palmacci e si sono assentati: Caiazzo, Giuliani e Villani (presenti 18)**

Inoltre intervengono per dichiarazione di voto i seguenti consiglieri:

**La Rocca** – preannuncia il voto contrario e lo giustifica.

**Zappone** – preannuncia il voto contrario e lo giustifica.

**Bernardi** – preannuncia il voto contrario e lo giustifica.

*Gli interventi, integralmente videoregistrati su DVD, sono custoditi in atti.*

Nessun altro avendo chiesto di intervenire, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

La stessa ottiene il seguente esito:

**Presenti:** 18 – **votanti:** 17 – **astenuti:** 1 (Percoco)

**Voti favorevoli:** 11

**Voti contrari:** 6 (Recchia, Bernardi, Zappone, Pietricola Giuseppe, Carinci e La Rocca)

E pertanto,

..//..

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ◆ con istanza documentata in data 14.11.2007, prot.n. 7535/VIII del 15.11.2007 e successive integrazioni, il signor Carocci Adamo, nella qualità di proprietario ed affittuario dei terreni agricoli interessati dall'intervento, ha richiesto al Dipartimento Sviluppo Economico l'attivazione della procedura SUAP per la costruzione di casa rurale ed annesso agricolo in deroga al lotto minimo, per l'abitazione, ed ai limiti dimensionali massimi per l'annesso agricolo, previsti dalla Legge Regionale n. 38/99 e successive modifiche ed integrazioni - " Norme sul Governo del Territorio, nonché realizzazione di impianto serricolo;
- ◆ l'intervento è ricompreso in ambito territoriale della Zona Agricola "E" del P.R.G., ed interessa il terreno sito in località Ponte Colonna, via Casaletti, riportato in catasto al Foglio 73, particelle 497- 126 - 327 15 e 182, per una superficie complessiva di mq. 12.807,00. Il lotto interessato alla progettazione risulta ubicato in zona sottoposta alle disposizioni di tutela paesaggistica ed archeologica di cui al PTPR della Regione Lazio adottato in data 14.02.2008;
- ◆ in allegato alla richiesta per la realizzazione dell'intervento, così come previsto dall'art. 7 della Legge Regionale 17 marzo 2003, n.8 " modifiche alla legge regionale del 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche. Disposizioni transitorie ", è stato presentato un piano di utilizzazione aziendale (P.U.A.) che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire, ha evidenziato la necessità di derogare alla mancanza del lotto minimo ed alle prescrizioni relative ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo di cui all'art.55 della stessa legge, previsti dalla proposta progettuale avanzata;
- ◆ nella seduta del 07.07.2009 , la Commissione Comunale P.U.A. - istituita con l'atto di Giunta Comunale n. 686 del 03.10.2003 - ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole al piano di utilizzazione aziendale recante il prot.n. 0036/VIII in data 02.01.2008, presentato ditta interessata ritenendolo correttamente formulato ed idoneo alla concessione della deroga richiesta evidenziando che le previste opere risultano risultano strettamente connesse alla conduzione del fondo;
- ◆ a mente dell'art. 57 della più volte menzionata L.R. n.38/99 e ss. mm. ii. il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso apposita convenzione che oltre a prevedere quanto indicato all'art.76 della stessa Legge , stabilisce in particolare l'obbligo per il richiedente di:
  - effettuare gli interventi previsti dal programma , in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali ;
  - non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del Piano;
  - non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare , per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione;
  - non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;

- asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

Ritenuto di dover provvedere ad approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dal signor Carocci Adamo recante il prot.n. 0036/VIII del 02.01.2008 ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale P.U.A. nella seduta del 07.07.2009;

**Visti:**

- ◆ gli artt. 57 e 76 della Legge Regionale 22 Dicembre 1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni “Norme sul Governo del Territorio”;
- ◆ il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla Ditta richiedente, avente il prot.n. 0036/VIII del 02.01.2008, recante gli estremi del parere favorevole della competente Commissione Comunale P.U.A. espresso in data 07.07.2009;
- ◆ la relazione istruttoria dello Sportello Unico per l’Edilizia trasmessa con nota prot. n. 1443/U del 13.01.2008, dalla quale non si rilevano motivi ostativi alla realizzazione del programmato intervento;
- ◆ il contratto di affitto di fondo agricolo rep.n. 96702, sottoscritto in data 22.01.2010 presso lo studio del Dr. Raffaele RANUCCI, notaio in Terracina, registrato a Latina il 25.01.2010, al n. 998, trascritto sempre a Latina in data 26.01.2010, reg. gen. n. 1933, reg. part. n. 1261;
- ◆ il Decreto Legislativo 31.03.1998, n. 112;
- ◆ il D.P.R. 20.10.1998, n.447;
- ◆ il D.P.R. 07.12.2000, n.440;
- ◆ il Decreto Legislativo 31.03.1998, n.114;
- ◆ il Vigente Statuto;
- ◆ il regolamento di contabilità;
- ◆ la deliberazione di Giunta comunale n.671 del 28.10.2010;
- ◆ il parere favorevole delle competenti Commissioni consiliari in data 11.11.2010;

Visto il parere reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio, Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l’acquisizione del parere sulla regolarità contabile,

**DELIBERA**

- 1) **di approvare** il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) del signor Carocci Adamo - nato a Terracina (LT) il 06.10.1943, C.F. CRCDMA43R06L1207, Partita IVA 010052705983, titolare della Impresa Agricola Individuale, sedente in Terracina (LT), via Cataletti n. 26, iscritta alla C.C.I.A.A. di Latina al n. REA 123787 dal 03.04.1997 - presentato in data 02.01.2008, prot.n. 0036/VIII ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale nella seduta del 07.07.2009 - parte integrante del presente atto - ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 della Legge Regionale 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni, finalizzato alla realizzazione di casa rurale, magazzino agricolo ed impianto serricolo, in località Ponte Colonna, via Casaletti, in deroga al lotto minimo per l'abitazione ed ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo, previsti dalla citata Legge Regionale n. 38/99 e ss.mm.ii., nonché di approvare l'intervento progettuale nella sua globalità in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;
- 2) **di demandare** al Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio, Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), l'acquisizione dei successivi atti e l'adozione dei provvedimenti finalizzati alla formulazione del titolo autorizzatorio da rilasciarsi dallo stesso Dirigente per la realizzazione dell'intervento proposto dal signor Carocci Adamo ivi compresa la stipula della convenzione ex art. 76 L.R. 38/99 e ss.mm.ii. (secondo lo schema allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale) a rogito del Segretario Generale. -

---ooOoo---

**PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N.267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO:** Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Legislativo 31.03.1998 n.112 – D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440 - Progetto per la realizzazione di casa rurale, magazzino agricolo ed impianto serricolo – Loc.: Ponte Colonna, via Casaletti - Ditta: Carocci Adamo - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-

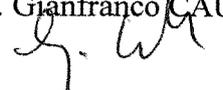
**PARERE TECNICO**

Il sottoscritto, richiesto ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 20 agosto 2000 n.267, del parere tecnico sulla proposta di cui all'oggetto, esprime parere favorevole.

Terracina, 11 NOV. 2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(arch. Gianfranco CAUTILLI)



Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Patrizio Aveilli

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dr. Luigi Pitone

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno - 3 DIC. 2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Terracina, **- 3 DIC. 2010**

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
Giovanna Sapircchio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dr. Luigi Pitone

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, \_\_\_\_\_

per **IL SEGRETARIO COMUNALE**

l'incaricato **ISTRUTTORE DIRETT. AMM.VO**  
L. L'Aurora



**COMUNE DI TERRACINA**

E' copia conforme all'originale

Terracina, il - 3 DIC. 2010

Dott. **LUIGI PILONE**