

# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina  
00000

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 125 - XV  
del 22.11.2010**

**OGGETTO:** Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - D. Lgv. 31.03.1998 n.112 - DPR 20.10.1998 n.447 - DPR 07.12.2000 n.440 - Progetto per la realizzazione annesso agricolo e impianto serricolo - Via Stradone della Valle (Loc. Fischiere) - Ditta: Cipolla Valentino e Cipolla Giuseppe - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA) ai sensi dell'art.57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii. -

**L'anno duemiladieci**, il giorno ....**ventidue**... del mese di.... **novembre**..nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **18,30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in **seconda convocazione**.

Alle ore **19,45** il Presidente esegue l'appello. Il Consiglio risulta nella seguente composizione:

	Pres	Ass		Pres	Ass
1) <b>NARDI</b> Stefano - <i>Sindaco</i>	X		17) <b>CARINCI</b> Giancarlo	X	
2) <b>AVELLI</b> <b>Patrizio</b> ( <i>Presidente</i> )	X		18) <b>PERCOCO</b> Gianni	X	
3) <b>PIETRICOLA</b> Giuseppe ( <i>V. Presidente</i> )	X		19) <b>PALMACCI</b> Pietro	X	
5) <b>VILLANI</b> Domenico		X	20) <b>CERILLI</b> Paolo	X	
6) <b>FANTASIA</b> Romano		X	21) <b>PIETRICOLA</b> Domenico	X	
7) <b>MASELLA</b> Luciano	X		22) <b>DE ANGELIS</b> Quirino	X	
8) <b>ACANFORA</b> Antonio	X		23) <b>LAURETTI</b> Lino		X
9) <b>MONTI</b> Sandro	X		24) <b>LAURETTI</b> Alfredo		X
10) <b>CAIAZZO</b> Fabio		X	25) <b>ZAPPONE</b> Domenico	X	
10) <b>BELLEZZA</b> Roberto		X	26) <b>COCCIA</b> Vincenzo		X
11) <b>PIETRICOLA</b> Roberto	X		27) <b>GIULIANI</b> Valentino		X
12) <b>BERNARDI</b> Antonio	X		28) <b>DI MAURO</b> Gino		X
13) <b>FRATTARELLI</b> Biagio Gabriele	X		29) <b>LA ROCCA</b> Giuseppe	X	
14) <b>MASULLO</b> Giovanni		X	30) <b>RECCHIA</b> Vincenzo Silvino	X	
15) <b>CICERANO</b> Angelo		X	31) <b>MAZZUCCO</b> Antonio Edis		X
16) <b>BERTI</b> Benito Pietro		X			

**Assegnati n° 30 + 1 (Sindaco)**  
**In carica n° 30**

**Consiglieri presenti n° 18**  
**Consiglieri assenti n° 13**

**Sono presenti gli Assessori:** D'Amico Gianni, Pecchia Luciano, Zicchieri Francesco, Ferrari Franco, Amuro Giuseppe, Maragoni Loreto.

**Sono assenti gli Assessori:** Lauretti Francesca, Masci Giovanni.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Luigi Pilone.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

**OGGETTO:** Sportello Unico per le Attività Produttive ( SUAP) – Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112 – D.P.R. 20.10.1998 n. 447 – D.P.R. 07.12.2000 n. 440 – Progetto per la realizzazione di annesso agricolo ed impianto serricolo in via Stradone della Valle (località Fischiere) - Ditta: Cipolla Valentino e Cipolla Giuseppe – Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii. –

\*\*\*

**Presidente** – Enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola ai consiglieri che ne hanno fatto richiesta.

Chiede di intervenire il consigliere Bernardi.

*L' intervento, integralmente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.*

**Nel corso dell'intervento del consigliere Bernardi si è assentato il consigliere Acanfora (presenti 17)**

Inoltre interviene, per dichiarazione di voto, il consigliere:

**La Rocca** – preannuncia il voto contrario e lo giustifica.

*L' intervento, integralmente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.*

Nessun altro avendo chiesto di intervenire, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

La stessa ottiene il seguente esito:

**Presenti:** 17 – **votanti:** 15 – **astenuiti:** 2 (Masella e Percoco)

**Voti favorevoli:** 9

**Voti contrari:** 6 (Recchia, Bernardi, Zappone, Pietricola Giuseppe, Carinci e La Rocca)

**Rientra in aula il consigliere Acanfora (presenti 18)**

E pertanto,

..//..

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ◆ con istanza documentata in data 06.03.2006, prot. n. 01588/VIII/SUAP e successive integrazioni, i signori Cipolla Giuseppe e Cipolla Valentino, nelle rispettive qualità di proprietario ed affittuario, hanno richiesto al Dipartimento Sviluppo Economico l'attivazione della procedura SUAP per la realizzazione di un annesso, ed impianto serricolo, previa demolizione delle serre esistenti, in deroga ai limiti dimensionali massimi previsti dalla Legge Regionale n. 38/99 e successive modifiche ed integrazioni - " Norme sul Governo del Territorio";
- ◆ l'intervento è ricompreso in ambito territoriale della Zona Agricola "E" del P.R.G. ed interessa il terreno sito in Via Stradone della Valle, Località Fichiere, distinto in catasto al Foglio 90, particelle 95 di mq. 4.240, in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004;
- ◆ in allegato alla richiesta per la realizzazione dell'intervento , così come previsto dall'art. 7 della Legge Regionale 17 marzo 2003, n.8 " modifiche alla legge regionale del 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche. Disposizioni transitorie ", è stato presentato un piano di utilizzazione aziendale (P.U.A.) che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire , ha evidenziato la necessità di derogare alle prescrizioni relative ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo di cui all'art.55 della stessa legge, previsto dalla proposta progettuale avanzata;
- ◆ nella seduta del 28.05.2008, la Commissione Comunale P.U.A. - istituita con l'atto di Giunta Comunale n. 686 del 03.10.2003 - ha espresso , per quanto di competenza, parere favorevole al piano di utilizzazione aziendale presentato dalla ditta interessata in sostituzione di quello iniziale, ritenendolo correttamente formulato ed idoneo alla concessione della deroga relativa ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo previsto dall'intervento proposto, da adibire, in parte a ricovero macchine ed attrezzature ed in parte a lavorazione prodotti agricoli derivanti dall'ordinamento orticolo praticato;
- ◆ a mente dell'art. 57 della più volte menzionata L.R. n.38/99 e ss. mm. ii. il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso apposita convenzione che oltre a prevedere quanto indicato all'art.76 della stessa Legge , stabilisce in particolare l'obbligo per il richiedente di:
  - effettuare gli interventi previsti dal programma , in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali ;
  - non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del Piano;
  - non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare , per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione;
  - non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;

- asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

Ritenuto di dover provvedere ad approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dai signori Cipolla Giuseppe e Cipolla Valentino, recante il prot. n. 0338/VIII del 14.01.2008 ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale P.U.A. nella seduta del 28.05.2008;

**Visti:**

- ◆ le note della Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, in data 12.05.2010, prot. n. 947 ed in data 08.06.2010, acquisite agli atti del procedimento in data 21.07.2010, al n. 41638/VIII del reg. prot., con le quali, si subordina, tra l'altro, il rilascio dell'autorizzazione relativa agli aspetti paesaggistici, alla presentazione del Piano di Utilizzazione Aziendale regolarmente approvato dal Comune ai sensi dell'art. 57 della L.R. 38/99;
- ◆ gli artt. 57 e 76 della Legge Regionale 22 Dicembre 1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni "Norme sul Governo del Territorio";
- ◆ il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla Ditta richiedente, avente il prot.n. 0338/VIII del 14.01.2008, recante gli estremi del parere favorevole della competente Commissione Comunale P.U.A. espresso in data 28.05.2008;
- ◆ il Decreto Legislativo 31.03.1998, n. 112;
- ◆ il D.P.R. 20.10.1998, n.447;
- ◆ il D.P.R. 07.12.2000, N.440;
- ◆ il Decreto Legislativo 31.03.1998, n.114;
- ◆ il Vigente Statuto;
- ◆ il regolamento di contabilità;
- ◆ la deliberazione di Giunta comunale n.672 del 28.10.2010;
- ◆ il parere favorevole delle competenti Commissioni consiliari in data 11.11.2010;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal Dirigente del Dipartimento Sviluppo Economico, Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

**DELIBERA**

- 1) **di approvare** il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) dei signori Cipolla Giuseppe, nato a Sonnino (LT) il 13.11.1939, C.F. CPLGPP39S13I832P e Cipolla Valentino, nato a Terracina (LT) il 07.01.1969, C.F. CPLVNT69A07L120K - titolare della Impresa Agricola Individuale, iscritta alla C.C.I.A.A. di Latina al n. REA 127618 dal 15.01.1998, residenti in Sonnino - Via Camposoriano n. 6, presentato in data 14.01.2008, prot.n. 0338/VIII ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale nella seduta del 28.05.2008 - parte integrante del presente atto - ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 della Legge Regionale 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio ) e successive modifiche ed integrazioni, finalizzato alla realizzazione di un annesso agricolo e nuovo impianto terricolo in sostituzione delle serre esistenti, in via Stradone della Valle - Località Fischiere, in deroga ai limiti dimensionali massimi previsti dalla citata Legge Regionale n. 38/99 e ss.mm.ii., nonché di approvare l'intervento progettuale nella sua globalità in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;
- 2) **di demandare** al Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del territorio di questo Ente, Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), l'acquisizione dei successivi atti ( contratto di affitto della durata di almeno anni venti, da formalizzarsi nelle forme di atto pubblico, l'autorizzazione paesaggistica, ecc.) e l'adozione dei provvedimenti finalizzati alla formulazione del titolo da rilasciarsi dallo stesso Dirigente per la realizzazione dell'intervento proposto dai signori Cipolla Giuseppe e Cipolla Valentino, ivi compresa la stipula della convenzione ex art. 76 L.R. 38/99 e ss.mm.ii. (secondo lo schema allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale) a rogito del Segretario Generale.-

---ooOoo---

**PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N.267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

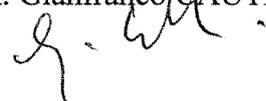
**OGGETTO:** Sportello Unico per le Attività Produttive ( SUAP) – Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112 – D.P.R. 20.10.1998 n. 447 – D.P.R. 07.12.2000 n. 440 – Progetto per la realizzazione di annesso agricolo ed impianto serricolo in via Stradone della Valle (località Fischiere) - Ditta: Cipolla Valentino e Cipolla Giuseppe – Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii. –

**PARERE TECNICO**

Il sottoscritto, richiesto ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 20 agosto 2000 n.267, del parere tecnico sulla proposta di cui all'oggetto, esprime parere favorevole.

Terracina, 11 NOV. 2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(arch. Gianfranco GAUTILLI)



Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Patrizio Avelli

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dr. Luigi Pilone

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno - 3 DIC. 2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Terracina, - 3 DIC. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
Giovanna Capirchio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dr. Luigi Pilone

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, \_\_\_\_\_

per **IL SEGRETARIO COMUNALE**

l'incaricato **ISTRUTTORE DIRETT. AMM.VO**  
L. L'Aurora



**COMUNE DI TERRACINA**

E' copia conforme all'originale.

Terracina, il - 3 DIC. 2010

Dott. **LUIGI PILONE**