

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina
ooOoo

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 126 - XV
del 22.11.2010**

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - D. Lgv. 31.03.1998 n.112 - DPR 20.10.1998 n.447 - DPR 07.12.2000 n.440 - Progetto per la realizzazione di annesso agricolo - Loc.: Contrada Gavotti - Ditta: Pagliaroli Massimo - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA) ai sensi dell'art.57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii. -

L'anno duemiladieci, il giornoventidue... del mese di....novembre..nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **18,30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in **seconda convocazione**.

Alle ore **19,45** il Presidente esegue l'appello. Il Consiglio risulta nella seguente composizione:

	Pres	Ass		Pres	Ass
1) NARDI Stefano - <i>Sindaco</i>	X		17) CARINCI Giancarlo	X	
2) AVELLI Patrizio (<i>Presidente</i>)	X		18) PERCOCO Gianni	X	
3) PIETRICOLA Giuseppe (<i>V. Presidente</i>)	X		19) PALMACCI Pietro	X	
5) VILLANI Domenico		X	20) CERILLI Paolo	X	
6) FANTASIA Romano		X	21) PIETRICOLA Domenico	X	
7) MASELLA Luciano	X		22) DE ANGELIS Quirino	X	
8) ACANFORA Antonio	X		23) LAURETTI Lino		X
9) MONTI Sandro	X		24) LAURETTI Alfredo		X
10) CAIAZZO Fabio		X	25) ZAPPONE Domenico	X	
10) BELLEZZA Roberto		X	26) COCCIA Vincenzo		X
11) PIETRICOLA Roberto	X		27) GIULIANI Valentino		X
12) BERNARDI Antonio	X		28) DI MAURO Gino		X
13) FRATTARELLI Biagio Gabriele	X		29) LA ROCCA Giuseppe	X	
14) MASULLO Giovanni		X	30) RECCHIA Vincenzo Silvino	X	
15) CICERANO Angelo		X	31) MAZZUCCO Antonio Edis		X
16) BERTI Benito Pietro		X			

Assegnati n° 30 + 1 (Sindaco)

In carica n° 30

Consiglieri presenti n° 18

Consiglieri assenti n° 13

Sono presenti gli Assessori: D'Amico Gianni, Pecchia Luciano, Zicchieri Francesco, Ferrari Franco, Amuro Giuseppe, Maragoni Loreto.

Sono assenti gli Assessori: Lauretti Francesca, Masci Giovanni.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Luigi Pilone.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Legislativo 31.03.1998 n.112 – D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440 - Progetto per la realizzazione di annesso agricolo – Loc.: Contrada Gavotti - Ditta: Pagliaroli Massimo - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-

Presidente – Enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori dichiara aperta la discussione.

Chiede di intervenire il consigliere Bernardi.

L' intervento, integralmente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.

Nel corso dell'intervento del consigliere Bernardi si è assentato il consigliere Carinci (presenti 17)

Nessun altro avendo chiesto di intervenire, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

La stessa ottiene il seguente esito:

Presenti: 17 – **votanti:** 15 – **astenuti:** 2 (Masella e Percoco)

Voti favorevoli: 10

Voti contrari: 5 (Recchia, Bernardi, Zappone, Pietricola Giuseppe e La Rocca)

Il Presidente Avelli lascia la presidenza e prende posto tra i banchi del consiglio.

Assume la presidenza il V. Presidente Pietricola Giuseppe (presenti 17)

E pertanto,

..//..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ◆ con istanza documentata in data 02.05.2007, prot.n. 3085/VIII il signor Pagliaroli Massimo, nella qualità di proprietario ed affittuario dei terreni agricoli interessati dall'intervento, ha richiesto al Dipartimento Sviluppo Economico l'attivazione della procedura SUAP per la costruzione di un annesso agricolo in deroga alle prescrizioni relative ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo previsti dalla Legge Regionale n. 38/99 e successive modifiche ed integrazioni - " Norme sul Governo del Territorio;
- ◆ l'intervento è ricompreso in ambito territoriale della Zona Agricola "E" del P.R.G., ed è previsto sul terreno di proprietà sito in contrada Gavotti di mq. 5.960, riportato in catasto al Foglio 53 particella 210, con accorpamento del terreno di mq. 4.950 di proprietà del coniuge signora Rossi Angela - concesso in affitto al richiedente - sito in loc. Pontato, distinto in catasto al Foglio 166, particella 62, per una superficie complessiva di mq. 10.910,00. Il lotto interessato alla progettazione risulta ubicato in zona sottoposta alle disposizioni di tutela paesaggistica di cui al PTPR della Regione Lazio;
- ◆ in allegato alla richiesta per la realizzazione dell'intervento, così come previsto dall'art. 7 della Legge Regionale 17 marzo 2003, n.8 " modifiche alla legge regionale del 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche. Disposizioni transitorie ", è stato presentato un piano di utilizzazione aziendale (P.U.A.) che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire, ha evidenziato la necessità di derogare alle prescrizioni relative ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo di cui all'art.55 della stessa legge, previsto dalla proposta progettuale avanzata;
- ◆ nella seduta del 01.07.2009 , la Commissione Comunale P.U.A. - istituita con l'atto di Giunta Comunale n. 686 del 03.10.2003 - ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole al piano di utilizzazione aziendale recante il prot.n. 3085/VIII in data 02.05.2007, presentato ditta interessata ritenendolo correttamente formulato ed idoneo alla concessione della deroga relativa ai limiti dimensionali massimi del previsto annesso agricolo;
- ◆ a mente dell'art. 57 della più volte menzionata L.R. n.38/99 e ss. mm. ii. il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso apposita convenzione che oltre a prevedere quanto indicato all'art.76 della stessa Legge , stabilisce in particolare l'obbligo per il richiedente di:
 - effettuare gli interventi previsti dal programma , in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali ;
 - non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del Piano;
 - non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare , per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione;
 - non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;
 - asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

Ritenuto di dover provvedere ad approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dal signor Pagliaroli Massimo recante il prot.n. 3085/VIII del 02.05.2007 ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale P.U.A. nella seduta del 01.07.2009;

Visti:

- ◆ gli artt. 57 e 76 della Legge Regionale 22 Dicembre 1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni “Norme sul Governo del Territorio”;
- ◆ il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla Ditta richiedente, avente il prot.n. 3085/VIII del 02.05.2007, recante gli estremi del parere favorevole della competente Commissione Comunale P.U.A. espresso in data 01.07.2009;
- ◆ la relazione istruttoria dello Sportello Unico per l’Edilizia trasmessa con nota prot. n. 10531/X del 02.09.2008, dalla quale non si rilevano motivi ostativi alla realizzazione del programmato intervento, evidenziando, comunque, che l’aggetto della copertura a tetto del magazzino risulta superiore a quanto indicato all’art. 16 comma 5 del Regolamento Edilizio Comunale per cui prima del rilascio del Permesso di Costruire occorrerà aggiornare gli elaborati progettuali per conformarli all’indicato articolato del REC;
- ◆ il contratto di affitto di fondo agricolo rep.n. 96662, sottoscritto in data 30.12.2009 presso lo studio del Dr. Raffaele RANUCCI, notaio in Terracina, registrato a Latina il 30.12.2009, al n. 17427, trascritto sempre a Latina in data 05.01.2010, reg. gen. n. 60, reg. part. n. 56;
- ◆ il Decreto Legislativo 31.03.1998, n. 112;
- ◆ il D.P.R. 20.10.1998, n.447;
- ◆ il D.P.R. 07.12.2000, n.440;
- ◆ il Decreto Legislativo 31.03.1998, n.114;
- ◆ il Vigente Statuto;
- ◆ il regolamento di contabilità;
- ◆ la deliberazione di Giunta comunale n.673 del 28.10.2010;
- ◆ il parere favorevole delle competenti Commissioni consiliari in data 11.11.2010;

Visto il parere reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio, Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive

(SUAP), posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile,

DELIBERA

- 1) **di approvare** il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) del signor Pagliaroli Massimo, - nato a Terracina (LT) il 28.12.1954 ed ivi residente in Via Gavotti n. 8, C.F. PGLMSM54T28L120L, Partita IVA 00640900593, titolare della Impresa Agricola Individuale, iscritta alla C.C.I.A.A. di Latina al n. REA LT-124895 dal 09.05.1997 - presentato in data 02.05.2007, prot.n. 3085/VIII ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale nella seduta del 01.07.2009 - parte integrante del presente atto - ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 della Legge Regionale 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni, finalizzato alla realizzazione di annesso agricolo, in contrada Gavotti, in deroga ai limiti dimensionali massimi previsti dalla citata Legge Regionale n. 38/99 e ss.mm.ii., nonché di approvare l'intervento progettuale nella sua globalità in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;
- 2) **di demandare** al Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio, Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), l'acquisizione dei successivi atti e l'adozione dei provvedimenti finalizzati alla formulazione del titolo autorizzatorio da rilasciarsi dallo stesso Dirigente per la realizzazione dell'intervento proposto dal signor Pagliaroli Massimo - previa acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica - ivi compresa la stipula della convenzione ex art. 76 L.R. 38/99 e ss.mm.ii. (secondo lo schema allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale) a rogo del Segretario Generale.-

---ooOoo---

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N.267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

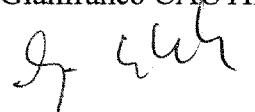
OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Legislativo 31.03.1998 n.112 – D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440 - Progetto per la realizzazione di annesso agricolo – Loc.: Contrada Gavotti - Ditta: Pagliaroli Massimo - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 20 agosto 2000 n.267, del parere tecnico sulla proposta di cui all'oggetto, esprime parere favorevole.

Terracina, 11 NOV. 2010

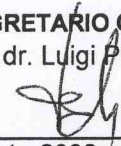
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(arch. Gianfranco CAUTILLI)



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Patrizio Avelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Luigi Pilone



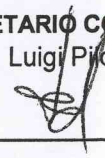
REFERITO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **- 3 DIC. 2010** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Terracina, **- 3 DIC. 2010**

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
Giovanna Capirchio

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Luigi Pilone



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, _____

per **IL SEGRETARIO COMUNALE**

l'incaricato **ISTRUTTORE DIRETT. AMM.VO**
L. L'Aurora



COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale
Terracina, il **- 3 DIC. 2010**

Dott. **LUIGI PILONE**

