

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina
ooOoo

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 129 - XV
del 22.11.2010**

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - D. Lgv. 31.03.1998 n.112 - DPR 20.10.1998 n.447 - DPR 07.12.2000 n.440 - Progetto per la realizzazione di casa rurale - Loc.:Via Caselle - Ditta: Feragnoli Armanda e Mandatori Bruno - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA) ai sensi dell'art.57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii. -

L'anno duemiladieci, il giornoventidue... del mese di....novembre..nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **18,30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in **seconda convocazione**.

Alle ore **19,45** il Presidente esegue l'appello.Il Consiglio risulta nella seguente composizione:

	Pres	Ass		Pres	Ass
1) NARDI Stefano - <i>Sindaco</i>	X		17) CARINCI Giancarlo	X	
2) AVELLI Patrizio (<i>Presidente</i>)	X		18) PERCOCO Gianni		X
3) PIETRICOLA Giuseppe (<i>V. Presidente</i>)	X		19) PALMACCI Pietro	X	
5) VILLANI Domenico		X	20) CERILLI Paolo	X	
6) FANTASIA Romano		X	21) PIETRICOLA Domenico	X	
7) MASELLA Luciano	X		22) DE ANGELIS Quirino	X	
8) ACANFORA Antonio	X		23) LAURETTI Lino		X
9) MONTI Sandro	X		24) LAURETTI Alfredo		X
10) CAIAZZO Fabio		X	25) ZAPPONE Domenico	X	
10) BELLEZZA Roberto		X	26) COCCIA Vincenzo		X
11) PIETRICOLA Roberto	X		27) GIULIANI Valentino		X
12) BERNARDI Antonio	X		28) DI MAURO Gino		X
13) FRATTARELLI Biagio Gabriele	X		29) LA ROCCA Giuseppe	X	
14) MASULLO Giovanni		X	30) RECCHIA Vincenzo Silvino	X	
15) CICERANO Angelo		X	31) MAZZUCCO Antonio Edis		X
16) BERTI Benito Pietro		X			

Assegnati n° 30 + 1 (Sindaco)

In carica n° 30

Consiglieri presenti n° 17

Consiglieri assenti n° 14

Sono presenti gli Assessori: D'Amico Gianni, Pecchia Luciano, Zicchieri Francesco, Ferrari Franco, Amuro Giuseppe, Maragoni Loreto.

Sono assenti gli Assessori: Lauretti Francesca, Masci Giovanni.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Luigi Pilone.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112 – D.P.R. 20.10.1998 n. 447 – D.P.R. 07.12.2000 n. 440 – Progetto per la realizzazione di casa rurale – Loc.: Via Caselle - Ditta: Feragnoli Armanda e Mandatori Bruno - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii. –

Presidente – Enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola ai consiglieri che ne hanno fatto richiesta.

Bernardi – Dopo averne evidenziato eccezioni ed errate valutazioni relativamente alla proposta di PUA in oggetto, preannuncia il voto contrario del suo gruppo.

L' intervento, integralmente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.

Pietricola Domenico – Dopo aver affermato che condivide le osservazioni e le eccezioni evidenziate dal consigliere Bernardi, termina l'intervento preannunciando il voto di astensione sulla proposta.

L' intervento, integralmente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.

Frattarelli – Interviene per dichiarazione di voto – preannuncia il voto favorevole e lo giustifica.

L' intervento, integralmente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.

Rientra in aula il consigliere Percoco (presenti 18)

Il Presidente Avelli lascia il posto tra i consiglieri comunali per riassumere la presidenza.

Nessun altro avendo chiesto di intervenire, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

La stessa ottiene il seguente esito:

Presenti: 18 – **votanti:** 15 – **astenuti:** 3 (Masella, Palmacci e Pietricola Domenico)

Voti favorevoli: 8

Voti contrari: 7 (Recchia, Bernardi, Zappone, Pietricola Giuseppe, La Rocca, Carinci e Percoco)

A questo punto, essendosi fatta ora tarda, il Presidente propone di sospendere la seduta per riprenderla giovedì prossimo dopo la trattazione dei punti all'ordine dei lavori del Consiglio, già convocato, per il 25.11.2010.

Messa ai voti per alzata di mano, la proposta di sospensione è approvata all'unanimità. – Il Presidente sospende la seduta. Sono le ore 2,25 del 23.11.2010.

E pertanto,

..//..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ◆ con istanza documentata in data 05.01.2009, prot.n. 144/I i coniugi Feragnoli Armanda e Mandatori Bruno, nella qualità di proprietari, hanno richiesto al Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio l'attivazione della procedura SUAP per la realizzazione di casa rurale in deroga alla non contiguità degli appezzamenti di terreno interessati all'intervento ai sensi dell'art. 55 comma 10 della Legge Regionale n. 38/99 e successive modifiche ed integrazioni - " Norme sul Governo del Territorio";
- ◆ l'intervento, è ricompreso in ambito territoriale della Zona Agricola "E" del P.R.G., previsto sul terreno sito in Via Caselle di mq. 9.229,00, distinto in catasto al Foglio 89, particelle 46 - 253 - 254 - 255 - 256 - 259 - 262 - 263 - 812 - 817, sul quale è previsto il fabbricato rurale, con accorpamento del terreno sito in via Guardiola di mq. 24,000,00, riportato in catasto ai Foglio 188, particella 158, per la complessiva superficie di Ha 03.39.29;
- ◆ in allegato alla richiesta per la realizzazione dell'intervento , così come previsto dall'art. 7 della Legge Regionale 17 marzo 2003, n.8 " modifiche alla legge regionale del 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche. Disposizioni transitorie ", è stato presentato un piano di utilizzazione aziendale (P.U.A.) che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire, ha evidenziato la necessità di derogare alle prescrizioni relative alla non contiguità degli appezzamenti di terreno di cui all'art.55 della stessa legge, per la prevista casa rurale;
- ◆ nella seduta del 09.03.2010, la Commissione Comunale P.U.A. - istituita con l'atto di Giunta Comunale n. 686 del 09.10.2003 - ha espresso , per quanto di competenza, parere favorevole al piano di utilizzazione aziendale presentato dalla ditta richiedente in data 05.09.2009, prot.n. 144/I, ritenendolo correttamente formulato ed idoneo alla concessione della deroga richiesta. La Commissione ha rilevato che l'azienda interessata opera, già da diversi anni, nel comparto floro-vivaistico, in serra ed in pieno campo, con un utilizzo di manodopera a tempo indeterminato di ca. 600 (seicento) giornate lavorative, dando atto della necessità, al fine di garantire una razionale conduzione aziendale del fondo in questione, di prevedere la realizzazione di una ulteriore unità abitativa da destinare all'insediamento di una famiglia coltivatrice;
- ◆ a mente dell'art. 57 della più volte menzionata L.R. n.38/99 e ss. mm. ii. il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso apposita convenzione che oltre a prevedere quanto indicato all'art.76 della stessa Legge , stabilisce in particolare l'obbligo per il richiedente di:
 - effettuare gli interventi previsti dal programma , in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali ;
 - non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del Piano;
 - non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare , per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione;

- non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;
- asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

Ritenuto di dover provvedere ad approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dai coniugi Feragnoli Armanda e Mandatori Bruno, recante il prot. n. 144/I del 05.01.2009 ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale P.U.A. nella seduta del 09.03.2010;

Visti:

- ◆ gli artt. 57 e 76 della Legge Regionale 22 Dicembre 1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni “Norme sul Governo del Territorio”;
- ◆ il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla Ditta richiedente, avente il prot.n. 144/I del 05.01.2009, recante gli estremi del parere favorevole della competente Commissione Comunale P.U.A. espresso in data 09.03.2009;
- ◆ la relazione istruttoria dello Sportello Unico per l’Edilizia trasmessa con nota prot. n. 56144/U del 15.10.2009, con la quale si esprime parere favorevole relativamente agli aspetti edilizi, fermo restando l’approvazione del PUA e l’integrazione documentale indicata nella nota stessa.
- ◆ il D.P.R. 20.10.1998, n.447;
- ◆ il D.P.R. 07.12.2000, N.440;
- ◆ il Decreto Legislativo 31.03.1998, n.114;
- ◆ il Vigente Statuto;
- ◆ il regolamento di contabilità;
- ◆ la deliberazione di Giunta comunale n. 693 del 05.11.2010;
- ◆ il parere favorevole delle competenti Commissioni consiliari in data 11.11.2010;

Visto il parere reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal Dirigente del Dipartimento Sviluppo Economico , Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l’acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

1) **di approvare** il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) dei signori Feragnoli Armanda, nata a Terracina (LT) il 13.03.1964, coltivatrice diretta, C.F. FRGRND64C53 e Mandatori Bruno, nato a Terracina (LT) il 30.11.1959, C.F. MNDBRN59S30L120I, titolare di Impresa Agricola Individuale, iscritta alla C.C.I.A.A. di Latina al n. REA 123206 dal 1996, P.IVA 01255990598, coniugi, residenti in Terracina (LT), Via Caselle n. 12, presentato in data 05.01.2009, prot.n. 144/I ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale nella seduta del 09.03.2010 - parte integrante del presente atto - ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 della Legge Regionale 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni, finalizzato alla realizzazione di casa rurale in via Caselle, in deroga alla non contiguità degli appezzamenti di terreno interessati all'intervento ai sensi dell'art. 55 comma 10 della Legge Regionale n. 38/99 e successive modifiche ed integrazioni - " Norme sul Governo del Territorio";

2) **di demandare** al Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio di questo Ente, Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), l'acquisizione dei successivi atti e l'adozione dei provvedimenti finalizzati alla formulazione del titolo da rilasciarsi dallo stesso Dirigente per la realizzazione dell'intervento proposto dai signori Feragnoli Armanda e Mandatori Bruno ivi compresa la stipula della convenzione ex art. 76 L.R. 38/99 e ss.mm.ii. (secondo lo schema allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale) a rogito del Segretario Generale.-

---ooOoo---

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N.267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

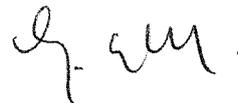
OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112 – D.P.R. 20.10.1998 n. 447 – D.P.R. 07.12.2000 n. 440 – Progetto per la realizzazione di casa rurale – Loc.: Via Caselle - Ditta: Feragnoli Armanda e Mandatori Bruno - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii. –

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 20 agosto 2000 n.267, del parere tecnico sulla proposta di cui all'oggetto, esprime parere favorevole.

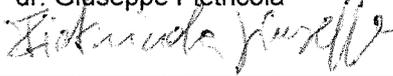
Terracina, 11 NOV. 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(arch. Gianfranco CAUTILLI)



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
dr. Giuseppe Pietricola



IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Luigi Pitone



REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

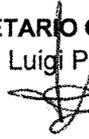
Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno - 3 DIC. 2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Terracina, **- 3 DIC. 2010**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
Giovanna Capircio

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Luigi Pitone



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, _____

per IL SEGRETARIO COMUNALE

l'incaricato **ISTRUTTORE DIRETT. AMM.VO**
L. L'Aurora



COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale.

Terracina, il **- 3 DIC. 2010**

Dott. **LUIGI PILONE**

