

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina
ooOoo

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 128 - XV
del 22.11.2010**

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - D. Lgv. 31.03.1998 n.112 - DPR 20.10.1998 n.447 - DPR 07.12.2000 n.440 - Progetto per la realizzazione di casa rurale e magazzino agricolo - Loc.:Via Circondariale - Ditta: Coccia Maria Teresa - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA) ai sensi dello art.57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii. -

L'anno duemiladieci, il giornoventidue... del mese di.... novembre..nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **18,30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in **seconda convocazione**.

Alle ore **19,45** il Presidente esegue l'appello. Il Consiglio risulta nella seguente composizione:

| | Pres | Ass | | Pres | Ass |
|--|------|-----|-------------------------------------|------|-----|
| 1) NARDI Stefano - <i>Sindaco</i> | X | | 17) CARINCI Giancarlo | | X |
| 2) AVELLI Patrizio (<i>Presidente</i>) | X | | 18) PERCOCO Gianni | X | |
| 3) PIETRICOLA Giuseppe (<i>V. Presidente</i>) | X | | 19) PALMACCI Pietro | X | |
| 5) VILLANI Domenico | | X | 20) CERILLI Paolo | X | |
| 6) FANTASIA Romano | | X | 21) PIETRICOLA Domenico | X | |
| 7) MASELLA Luciano | X | | 22) DE ANGELIS Quirino | X | |
| 8) ACANFORA Antonio | X | | 23) LAURETTI Lino | | X |
| 9) MONTI Sandro | X | | 24) LAURETTI Alfredo | | X |
| 10) CAIAZZO Fabio | | X | 25) ZAPPONE Domenico | X | |
| 10) BELLEZZA Roberto | | X | 26) COCCIA Vincenzo | | X |
| 11) PIETRICOLA Roberto | X | | 27) GIULIANI Valentino | | X |
| 12) BERNARDI Antonio | X | | 28) DI MAURO Gino | | X |
| 13) FRATTARELLI Biagio Gabriele | X | | 29) LA ROCCA Giuseppe | X | |
| 14) MASULLO Giovanni | | X | 30) RECCHIA Vincenzo Silvino | X | |
| 15) CICERANO Angelo | | X | 31) MAZZUCCO Antonio Edis | | X |
| 16) BERTI Benito Pietro | | X | | | |

Assegnati n° 30 + 1 (Sindaco)
In carica n° 30

Consiglieri presenti n° 17
Consiglieri assenti n° 14

Sono presenti gli Assessori: D'Amico Gianni, Pecchia Luciano, Zicchieri Francesco, Ferrari Franco, Amuro Giuseppe, Maragoni Loreto.

Sono assenti gli Assessori: Lauretti Francesca, Masci Giovanni.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Luigi Pilone.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112 – D.P.R. 20.10.1998 n. 447 – D.P.R. 07.12.2000 n. 440 – Progetto per la realizzazione di casa rurale magazzino agricolo – Loc.: Via Circondariale - Ditta: Coccia Maria Teresa - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii. –

Presidente – Enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola ai consiglieri che ne hanno fatto richiesta.

Bernardi – Dopo averne illustrato i motivi, afferma che il PUA in oggetto, per lui, è illegittimo. Per le ragioni espresse ne propone il ritiro.

L' intervento, integralmente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.

Rientra in aula il consigliere Carinci (presenti 18)

La Rocca – preannuncia il voto contrario e lo giustifica.

L' intervento, integralmente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.

Zappone – Sollecita il senso di responsabilità di tutti verso il PUA che il Consiglio si appresta a votare. Ricorda le motivazioni ribadendo le precedenti sollecitazioni ed eccezioni sollevate. Propone di bocciare la proposta.

Cerilli – Non condivide le considerazioni e le motivazioni espresse dall'opposizione in quanto –riferisce- sulla proposta vi è il parere di legittimità sottoscritto dal tecnico incaricato e, quindi, non si può fare altrimenti. Termina l'intervento preannunciando il voto favorevole alla proposta.

Monti – Dopo aver ricordato la contraria valutazione della Commissione ed il suo voto di astensione, in quella occasione, sulla proposta, afferma di non condividere le affermazioni dell'opposizione con le quali considerano l'atto illegittimo.

Si assenta il consigliere Percoco (presenti 17)

Inoltre intervengono per dichiarazione di voto i seguenti consiglieri:

Bernardi – preannuncia il voto contrario e lo giustifica.

Zappone – preannuncia il voto contrario e lo giustifica.

La Rocca – preannuncia il voto contrario e lo giustifica.

Pietricola Domenico – preannuncia il voto favorevole e lo giustifica.

Gli interventi, integralmente videoregistrati su DVD, sono custoditi in atti.

Nessun altro avendo chiesto di intervenire, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

La stessa ottiene il seguente esito:

Presenti: 17 – **votanti:** 16 – **astenuti:** 1 (Masella)

Voti favorevoli: 10

Voti contrari: 6 (Recchia, Bernardi, Zappone, Pietricola Giuseppe, La Rocca e Carinci)

E pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ◆ con istanza documentata in data 31.03.2008, prot.n. 2529/VIII e successiva integrazione prot.n. 6123/VIII del 09.09.2008 (sostituzione PUA), la signora Coccia Maria Teresa, nella qualità di proprietaria, ha richiesto al Dipartimento Sviluppo Economico l'attivazione della procedura SUAP per la realizzazione di casa rurale e magazzino agricolo, in deroga ai limiti dimensionali massimi previsti dalla Legge Regionale n. 38/99 e successive modifiche ed integrazioni - “ Norme sul Governo del Territorio”, per l'annesso agricolo, ed all'accorpamento di appezzamenti di terreno non contigui al fine del raggiungimento del lotto minimo relativamente al fabbricato residenziale (art. 55 comma 10 L.R. 38/99);
- ◆ l'intervento, è ricompreso in ambito territoriale della Zona Agricola “E” del P.R.G., previsto sul terreno sito in Via Circondariale, distinto in catasto al Foglio 107, particelle 207 e 209, ed interessa altri appezzamenti di terreno riportati in catasto ai Fogli 106, 107, 179 e 196 per la complessiva superficie di Ha 14.75.50;
- ◆ in allegato alla richiesta per la realizzazione dell'intervento , così come previsto dall'art. 7 della Legge Regionale 17 marzo 2003, n.8 “ modifiche alla legge regionale del 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche. Disposizioni transitorie “, è stato presentato un piano di utilizzazione aziendale (P.U.A.) che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire, ha evidenziato la necessità di derogare alle prescrizioni relative ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo ed alla non contiguità degli appezzamenti di terreno per la casa rurale di cui all'art.55 della stessa legge, previsti dalla proposta progettuale avanzata;
- ◆ nella seduta del 01.07.2009, la Commissione Comunale P.U.A. - istituita con l'atto di Giunta Comunale n. 686 del 03.10.2003 - ha espresso , per quanto di competenza, parere favorevole al piano di utilizzazione aziendale presentato dalla ditta interessata in data 09.09.2008, prot.n. 6123/VIII in sostituzione di quello iniziale, ritenendolo correttamente formulato ed idoneo alla concessione della deroga richiesta. La Commissione ha evidenziato la necessità, relativamente alla prevista abitazione, di insediare sul fondo, oltre alla famiglia della richiedente, un salariato fisso in considerazione sia dell'ampiezza aziendale (Ha 14.75.50) che per l'ordinamento colturale praticato e praticabile, dando altresì atto che i programmati interventi risultano connessi alla conduzione del fondo ed all'esercizio delle attività agricole, nonché la proporzionalità tra le opere progettate e le manifestate esigenze produttive;
- ◆ a mente dell'art. 57 della più volte menzionata L.R. n.38/99 e ss. mm. ii. il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso apposita convenzione che oltre a prevedere quanto indicato all'art.76 della stessa Legge , stabilisce in particolare l'obbligo per il richiedente di:
 - effettuare gli interventi previsti dal programma , in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali ;

- non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del Piano;
- non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare , per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione;
- non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;
- asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

Ritenuto di dover provvedere ad approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dalla signora Coccia Maria Teresa, recante il prot. n. 6123/VIII del 09.08.2009 ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale P.U.A. nella seduta del 01.07.2009;

Visti:

- ◆ gli artt. 57 e 76 della Legge Regionale 22 Dicembre 1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni "Norme sul Governo del Territorio";
- ◆ il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla Ditta richiedente, avente il prot.n. 6123/VIII del 09.09.2008, recante gli estremi del parere favorevole della competente Commissione Comunale P.U.A. espresso in data 01.07.2008;
- ◆ la relazione istruttoria dello Sportello Unico per l'Edilizia trasmessa con nota prot. n. 07472/X del 16.06.2008, dalla quale non si rilevano motivi ostativi alla realizzazione del programmato intervento, evidenziando, comunque, che l'aggetto del tetto del magazzino e della casa rurale risultano superiori a quanto indicato all'art. 16 comma 5 del Regolamento Edilizio Comunale per cui prima del rilascio del Permesso di Costruire occorrerà aggiornare gli elaborati progettuali per conformarli all'indicato articolato del REC;
- ◆ il Decreto Legislativo 31.03.1998, n. 112;
- ◆ il D.P.R. 20.10.1998, n.447;
- ◆ il D.P.R. 07.12.2000, N.440;
- ◆ il Decreto Legislativo 31.03.1998, n.114;
- ◆ il Vigente Statuto;
- ◆ il regolamento di contabilità;
- ◆ la deliberazione di Giunta comunale n.674 del 28.10.2010;
- ◆ il parere contrario delle competenti Commissioni consiliari in data 11.11.2010;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal Dirigente del Dipartimento Sviluppo Economico , Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

- 1) **di approvare** il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) della signora Coccia Maria Teresa, nata a Terracina (LT) il 23.09.1949, C.F. CCCMTR49P63L120Z, titolare della Impresa Agricola Individuale, iscritta alla C.C.I.A.A. di Latina al n. REA 113552 dal 21.02.1997, P.IVA 01569390592, residente in Terracina (LT), Via Pantani da Basso snc, presentato in data 09.09.2008, prot.n. 6123/VIII ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale nella seduta del 01.07.2009 - parte integrante del presente atto - ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 della Legge Regionale 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni, finalizzato alla realizzazione di casa rurale e magazzino agricolo, in via Circondariale, in deroga ai limiti dimensionali massimi - per l'annesso agricolo - ed all'accorpamento di appezzamenti di terreno non contigui per il fabbricato residenziale, ai sensi della citata Legge Regionale n. 38/99 e ss.mm.ii., nonché di approvare l'intervento progettuale nella sua globalità in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;
- 2) **di demandare** al Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio di questo Ente, Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), l'acquisizione dei successivi atti e l'adozione dei provvedimenti finalizzati alla formulazione del titolo da rilasciarsi dallo stesso Dirigente per la realizzazione dell'intervento proposto dalla signora Coccia Maria Teresa - previa acquisizione di nuovi elaborati progettuali così come indicato dallo Sportello Unico per l'edilizia - ivi compresa la stipula della convenzione ex art. 76 L.R. 38/99 e ss.mm.ii. (secondo lo schema allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale) a rogito del Segretario Generale.-

---ooOoo---

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N.267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112 – D.P.R. 20.10.1998 n. 447 – D.P.R. 07.12.2000 n. 440 – Progetto per la realizzazione di casa rurale magazzino agricolo – Loc.: Via Circondariale - Ditta: Coccia

Maria Teresa - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii. -

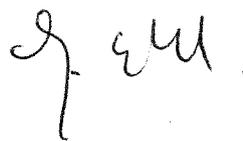
PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 20 agosto 2000 n.267, del parere tecnico sulla proposta di cui all'oggetto, esprime parere favorevole.

Terracina, 11 NOV. 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(arch. Gianfranco CAUTILLI)



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
dr. Giuseppe Pietricola



IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Luigi Pione



REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno - 3 DIC. 2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Terracina, **- 3 DIC. 2010**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE:
Giovanna Capirchio

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Luigi Pione



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, _____

per **IL SEGRETARIO COMUNALE**

l'incaricato **ISTRUTTORE DIRETT. AMM.VO**
L. L'Aurora



COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale

Terracina, il **- 3 DIC. 2010**

Dott. LUIGI PILONE

