

# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina  
ooOoo

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 132 - XVI  
del 25.11.2010

**OGGETTO:** Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 380/01 per l'ampliamento della sede dell'Istituto ITC "A. Bianchini".

L'anno duemiladieci, il giorno ....venticinque.. del mese di.... novembre..nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **18,30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in **prima convocazione**.

Alle ore **20.00** il Presidente esegue l'appello. Il Consiglio risulta nella seguente composizione:

	Pres	Ass		Pres	Ass
1) <b>NARDI</b> Stefano - <i>Sindaco</i>	X		17) <b>CARINCI</b> Giancarlo	X	
2) <b>AVELLI</b> Patrizio ( <i>Presidente</i> )	X		18) <b>PERCOCO</b> Gianni	X	
3) <b>PIETRICOLA</b> Giuseppe ( <i>V. Presidente</i> )		X	19) <b>PALMACCI</b> Pietro	X	
5) <b>VILLANI</b> Domenico	X		20) <b>CERILLI</b> Paolo	X	
6) <b>FANTASIA</b> Romano	X		21) <b>PIETRICOLA</b> Domenico	X	
7) <b>MASELLA</b> Luciano	X		22) <b>DE ANGELIS</b> Quirino	X	
8) <b>ACANFORA</b> Antonio	X		23) <b>LAURETTI</b> Lino	X	
9) <b>MONTI</b> Sandro	X		24) <b>LAURETTI</b> Alfredo	X	
10) <b>CAIAZZO</b> Fabio		X	25) <b>ZAPPONE</b> Domenico		X
10) <b>BELLEZZA</b> Roberto		X	26) <b>COCCIA</b> Vincenzo	X	
11) <b>PIETRICOLA</b> Roberto	X		27) <b>GIULIANI</b> Valentino	X	
12) <b>BERNARDI</b> Antonio	X		28) <b>DI MAURO</b> Gino	X	
13) <b>FRATTARELLI</b> Biagio Gabriele		X	29) <b>LA ROCCA</b> Giuseppe		X
14) <b>MASULLO</b> Giovanni	X		30) <b>RECCHIA</b> Vincenzo Silvino	X	
15) <b>CICERANO</b> Angelo	X		31) <b>MAZZUCCO</b> Antonio Edis	X	
16) <b>BERTI</b> Benito Pietro		X			

Assegnati n° 30 + 1 (Sindaco)

In carica n° 30

Consiglieri presenti n° 24

Consiglieri assenti n° 7

**Sono presenti gli Assessori:** D'Amico Gianni, Pecchia Luciano, Amuro Giuseppe, Maragoni Loreto, Masci Giovanni

**Sono assenti gli Assessori:** Lauretti Francesca, Zichieri Francesco, Ferrari Franco

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Luigi Pilone.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

**OGGETTO:** Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 380/01 per l'ampliamento della sede dell'Istituto ITC "A. Bianchini".

\*\*\*

**Presidente** – Dopo aver enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola all'Amministrazione per l'illustrazione dell'argomento.

**Assessore Masci Giovanni** – Illustra l'argomento e la seguente proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio che propone di adottare con la formula della immediata eseguibilità.

*L'intervento, integralmente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.*

**Nel corso dell'intervento dell'Assessore Masci si sono assentati i consiglieri Pietricola Domenico e Masella (presenti 22)**

Intervengono nella discussione, nell'ordine, i seguenti consiglieri: Bernardi, Pietricola Roberto, Di Mauro e Percoco.

*Gli interventi, integralmente videoregistrati su DVD, sono custoditi in atti.*

Nessun altro avendo chiesto di intervenire, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

La stessa ottiene il seguente esito:

**Presenti: 22 – votanti: 22 – astenuti: 0**  
**Voti favorevoli: 22**  
**Voti contrari: 0**

Sempre il Presidente, sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

La stessa ottiene il seguente esito:

**Presenti: 22 – votanti: 22 – astenuti: 0**  
**Voti favorevoli: 22**  
**Voti contrari: 0**

E pertanto,

..//..

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- l'Istituto Commerciale "A. Bianchini" è articolato in due sedi; una sede centrale con 24 aule, di proprietà della Provincia di Latina, e una sede succursale con 20 aule, in locali in affitto;
- per l'esigenza di raggruppare tutti gli alunni in una struttura funzionale ed accogliente, in data 06.07.2010, prot.n.39078/I, l'Amministrazione Provinciale di Latina - Settore Politiche della Scuola -, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gianvincenzo De Paola, ha inoltrato istanza di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 06.06.2001 n.380, per l'ampliamento della sede dell'Istituto ITC "A. Bianchini", sito in Via Marandola, su area individuata in catasto al foglio 125 particelle nn.18 e 20, in ambito di Piano Particolareggiato Esecutivo della Zona "B" con destinazione urbanistica "Servizi di quartiere (Scuola Secondaria Superiore)", con indice di fabbricabilità fondiaria pari a 1,5 mc./mq.;
- il progetto di ampliamento prevede un nuovo edificio di circa 900 mq a piano, per tre piani fuori terra, con prevista demolizione dell'alloggio del custode, oltre alla chiusura del porticato posto all'ingresso dell'istituto con ricavo di n.3 nuove aule, la sistemazione delle aree esterne con redistribuzione del verde attrezzato, dei parcheggi e delle aree polivalenti esterne e la razionalizzazione interna degli spazi esistenti, adibiti ad uffici e servizi generali, con limitata ricollocazione di aule e laboratori;
- che a corredo dell'istanza sopra citata sono stati allegati gli elaborati progettuali redatti dall'Ing. Giuseppe Cavone, iscritto al n.A694 dell'Ordine Professionale di Latina, composti da:
  - Tav. 01 – Inquadramento generale catastale PRG – PPE – PTPR – Distanza dai confini;
  - Tav. 01a – Dati e verifiche urbanistiche;
  - Tav. 01b – Ante operam e post operam 1° e 2° stralcio;
  - Tav. 02 – Ubicativa ante operam – Piante Prospetti e Sezioni;
  - Tav. 03 – Planimetria generale – Piante PT-P1-P2 – Copertura post operam;
  - Tav. 04 – Prospetti – Sezioni post operam;
  - Tav. 05 – Struttura in c.a. – Piante impalcati e sezione;
  - Tav. 06 – Climatizzazione ambienti;
  - Tav. 07a – Impianto elettrico – Illuminazione ordinaria e di sicurezza;
  - Tav. 07b – Impianto elettrico – Prese FM e dati;
  - Tav. 07c – Impianto elettrico – Fornitura – Alimentazione quadri e dispersori di terra;
  - Tav. 08 – Impianto antincendio;
  - Tav. 09 – Planimetria generale – Verifica Legge 13/89;
  - Tav. 10 – Planimetria generale – Verifica rapporto aereo-illuminante;
  - Tav. 11 – Impianto idrico-fognante;
  - Tav. RT – Relazione tecnica;
  - Tav. QE – Quadro economico;
  - Tav. RI – Relazione impianti;
  - Tav. RG – Relazione geotecnica;
  - Tav. RC – Relazione di calcolo;
  - Tav. CME – Computo metrico estimativo;
  - Tav. CSI – Costi della sicurezza indiretti;
  - Tav. DDP – Disciplinare descrittivo e prestazionale;

- che, allo stato di fatto, l'intervento richiesto non potrebbe essere consentito in quanto risulta essere stato già interamente esaurita la cubatura prevista dall'indice di fabbricabilità previsto dallo strumento urbanistico;

**Considerato:**

- che l'art.14 del D.P.R. 06.06.2001, n.380, prevede la possibilità, previa deliberazione del Consiglio Comunale, del rilascio di permesso di costruire per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico in deroga agli strumenti urbanistici generali, esclusivamente per quanto concerne i limiti di densità edilizia, altezza e distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 02.04.1968, n.1444 e delle norme igieniche sanitarie e di sicurezza;
- che ai sensi della circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n.3210 del 28.10.1967 *“sono edifici ed impianti di interesse pubblico quelli che, indipendentemente dalla qualità dei soggetti che li realizzano – enti pubblici e privati – siano destinati a finalità di carattere generale sotto l'aspetto economico, culturale, industriale, religioso, etc.”*;

**Preso atto:**

- che la realizzazione dell'intervento in questione soddisfa pienamente un interesse pubblico, in quanto l'opera è costituita da un intervento di ampliamento e ristrutturazione di un edificio scolastico;
- che sussiste quindi uno specifico e rilevante interesse pubblico che giustifica il rilascio del richiesto permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali;

**Considerato:**

- che per quanto concerne l'inderogabile rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2 aprile 1968, n.1444, l'intervento risulta ad esso rispondente;
- che per quanto concerne l'inderogabile rispetto delle norme igienico sanitarie e di sicurezza, le stesse dovranno essere acquisite agli atti del procedimento prima del rilascio del titolo autorizzatorio;

**Dato atto** che l'opera per la quale viene richiesto il permesso di costruire in deroga riguarda un immobile di interesse pubblico, atta al potenziamento di aule scolastiche e non comporta modifica di destinazione di zona;

**Richiamata** la sentenza della Corte dei Conti, sez. giurisprud., Sicilia, 13 gennaio 2009, n.01/A/2009, secondo la quale *“ i pareri espressi dai responsabili dell'area tecnica e del servizio finanziario dei comuni costituiscono atti preparatori che legittimano l'adozione delle deliberazioni per le quali i pareri sono richiesti. Detti pareri, perciò, rispetto alla validità formale delle medesime deliberazioni operano quale presupposto di diritto, ma non possono interferire sull'autonomo e corretto esercizio dei poteri spettanti all'organo deliberante; a questi spetta la ponderazione concreta e corretta dei pubblici interessi, al di là della mera relazione dei pareri stessi che sono resi “ex ante” sulla proposta di deliberazione e costituiscono il presupposto al corretto esercizio dei poteri amministrativi dell'organo deliberante, senza intervenire sulla volontà di questo nei casi in cui, come nella specie, la competenza a provvedere spetta allo stesso Consiglio Comunale e non già ad altri uffici tecnici o amministrativi dell'amministrazione comunale”*;

**Visti:**

- il D.P.R. 06.06.2001, n.380 e s.m.i.;
- il D.M. 02.04.1968, n.1444;
- la Legge 1150/42 e s.m.i.;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;

**Acquisito** il parere favorevole espresso all'unanimità dalla competente Commissione Consiliare IV^ in data 24.11.2010;

**Visto** il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

**Ritenuta** la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato

### **DELIBERA**

- 1) di prendere atto che l'intervento edilizio in argomento, relativo all'ampliamento dell'Istituto Scolastico "A. Bianchini" costituisce interesse pubblico;
- 2) di esprimere parere favorevole, visto l'interesse pubblico ed il mantenimento della destinazione di zona esistente, consentendo l'applicazione della deroga prevista dall'art.14 del D.P.R. 06.06.2001, n.380, al rilascio del permesso di costruire richiesto in data 06.07.2010, prot.n.39078/I, dall'Amministrazione Provinciale di Latina - Settore Politiche della Scuola -, per l'ampliamento della sede dell'Istituto ITC "A. Bianchini", sito in Via Marandola, su area individuata in catasto al foglio 125 particelle nn.18 e 20, come dai seguenti elaborati progettuali redatti dall'Ing. Giuseppe Cavone, iscritto al n.A694 dell'Ordine Professionale di Latina:
  - Tav. 01 – Inquadramento generale catastale PRG – PPE – PTPR – Distanza dai confini;
  - Tav. 01a – Dati e verifiche urbanistiche;
  - Tav. 01b – Ante operam e post operam 1° e 2° stralcio;
  - Tav. 02 – Ubicativa ante operam – Piante Prospetti e Sezioni;
  - Tav. 03 – Planimetria generale – Piante PT-P1-P2 – Copertura post operam;
  - Tav. 04 – Prospetti – Sezioni post operam;
  - Tav. 05 – Struttura in c.a. – Piante impalcati e sezione;
  - Tav. 06 – Climatizzazione ambienti;
  - Tav. 07a – Impianto elettrico – Illuminazione ordinaria e di sicurezza;
  - Tav. 07b – Impianto elettrico – Prese FM e dati;
  - Tav. 07c – Impianto elettrico – Fornitura – Alimentazione quadri e dispersori di terra;
  - Tav. 08 – Impianto antincendio;
  - Tav. 09 – Planimetria generale – Verifica Legge 13/89;
  - Tav. 10 – Planimetria generale – Verifica rapporto aereo-illuminante;
  - Tav. 11 – Impianto idrico-fognante;
  - Tav. RT – Relazione tecnica;
  - Tav. QE – Quadro economico;
  - Tav. RI – Relazione impianti;
  - Tav. RG – Relazione geotecnica;

Tav. RC – Relazione di calcolo;  
Tav. CME – Computo metrico estimativo;  
Tav. CSI – Costi della sicurezza indiretti;  
Tav. DDP – Disciplinare descrittivo e prestazionale;

- 3) di demandare al Responsabile del SUE gli adempimenti successivi alla presente deliberazione, ivi compreso, ai sensi del 2° comma dell'art.14 del D.P.R. n.380/01, la comunicazione all'Amministrazione Provinciale di Latina dell'avvio del procedimento di rilascio del permesso di costruire in deroga, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n.241/1990 e s.m.i.;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.34 del T.U.E.L. n.267/2000, dando atto che lo stesso non comporta impegno di spesa.

---ooOoo---

**PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N.267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

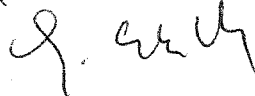
**OGGETTO:** Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 380/01 per l'ampliamento della sede dell'Istituto ITC "A. Bianchini".

**PARERE TECNICO**

Il sottoscritto, richiesto ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 20 agosto 2000 n.267, del parere tecnico sulla proposta di cui all'oggetto, esprime parere favorevole.

Terracina, 25 NOV. 2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(arch. Gianfranco CAUTILLI)



Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Patrizio Avelli

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dr. Luigi Pitone

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno - 2 DIC. 2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Terracina, - 2 DIC. 2010

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
Giovanna Capirchio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dr. Luigi Pitone

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, \_\_\_\_\_

per **IL SEGRETARIO COMUNALE**

l'incaricato **ISTRUTTORE DIRETT. AMM.VO**  
L. L'Aurora



**COMUNE DI TERRACINA**

E' copia conforme all'originale

Terracina, il - 2 DIC. 2010

**ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

Giuliana Lecci