

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

ooOoo

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 157 - XIX
del 22.12.2010**

OGGETTO: Centro Sportivo San Martino. Approvazione variante planovolumetrica degli impianti.

L'anno duemiladieci, il giorno**ventidue**..... del mese di....**dicembre**....nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **18,30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in **prima convocazione**.

Alle ore **19,45** il Presidente esegue l'appello. Il Consiglio risulta nella seguente composizione:

	Pres	Ass		Pres	Ass
1) NARDI Stefano - <i>Sindaco</i>	X		17) CARINCI Giancarlo	X	
2) AVELLI Patrizio (<i>Presidente</i>)	X		18) PERCOCO Gianni	X	
3) PIETRICOLA Giuseppe (<i>V. Presidente</i>)		X	19) PALMACCI Pietro	X	
5) VILLANI Domenico	X		20) CERILLI Paolo	X	
6) FANTASIA Romano	X		21) PIETRICOLA Domenico	X	
7) MASELLA Luciano	X		22) DE ANGELIS Quirino	X	
8) ACANFORA Antonio	X		23) LAURETTI Lino	X	
9) MONTI Sandro	X		24) LAURETTI Alfredo		X
10) CAIAZZO Fabio	X		25) ZAPPONE Domenico	X	
10) BELLEZZA Roberto	X		26) COCCIA Vincenzo	X	
11) PIETRICOLA Roberto	X		27) GIULIANI Valentino	X	
12) BERNARDI Antonio	X		28) DI MAURO Gino	X	
13) FRATTARELLI Biagio Gabriele	X		29) LA ROCCA Giuseppe	X	
14) MASULLO Giovanni	X		30) RECCHIA Vincenzo Silvino		X
15) CICERANO Angelo	X		31) MAZZUCCO Antonio Edis		X
16) BERTI Benito Pietro		X			

Assegnati n° 30 + 1 (Sindaco)
In carica n° 30

Consiglieri presenti n° 26
Consiglieri assenti n° 5

Sono presenti gli Assessori: Lauretti Francesca, Masci Giovanni, D'Amico Gianni, Pecchia Luciano, Maragoni Loreto, Ferrari Franco, Amuro Giuseppe e Zichieri Francesco.

Sono assenti gli Assessori

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Luigi Pilone.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

OGGETTO: Centro Sportivo San Martino. Approvazione variante planovolumetrica degli impianti.

Presidente – Enunciato l’oggetto posto all’ordine dei lavori, cede la parola all’Amministrazione per l’illustrazione dell’argomento.

Assessore Ferrari – Illustra l’argomento e la seguente proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

L’intervento, integralmente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.

Interviene il consigliere Bernardi.

L’intervento, integralmente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.

Si assenta il consigliere Pietricola Domenico (presenti 25)

Inoltre intervengono, per dichiarazione di voto i seguenti consiglieri:

Percoco – preannuncia il voto favorevole e lo giustifica.

Masella – preannuncia il voto favorevole e lo giustifica.

Gli interventi, integralmente videoregistrati su DVD, sono custoditi in atti.

Nessun altro avendo chiesto di intervenire, il Presidente sottopone all’approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

La stessa ottiene il seguente esito:

Presenti: 25 – **votanti:** 19 – **astenuti:** 6 (Zappone, Bernardi, Coccia, La Rocca, Carinci,
Di Mauro)

Voti favorevoli: 19

Voti contrari: 0

E pertanto,

...//...

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.533 del 22.12.1978 è stato approvato il progetto generale ed il progetto di 1° stralcio esecutivo del Centro Sportivo di San Martino, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale in attuazione delle previsioni localizzative del Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.873 del 28.11.1972;
- con successivo atto n.43 del 19 maggio 1989 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto esecutivo del velodromo con variante ubicativa del complesso rispetto alle previsioni del richiamato progetto generale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.1132 del 17.07.1996, l'Ufficio Tecnico Comunale è stato incaricato di redigere il nuovo progetto planovolumetrico generale degli impianti sportivi di San Martino per le necessità di adeguamento localizzativo degli impianti stessi alle previsioni della variante al P.R.G. "Il Territorio extraurbano", adottata con atto consiliare 29.03.1996, n.16. Tale necessità risultava peraltro rafforzata dall'esigenza di dare collocazione al complesso del velodromo, il cui progetto esecutivo è stato approvato con il citato atto consiliare n.43/1989, pur nell'ambito delle destinazioni di zona previste dal P.R.G., impegnando l'area destinata alla realizzazione del Palazzetto dello Sport;
- il progetto generale planovolumetrico degli impianti per l'adeguamento alle previsioni della variante al P.R.G. "Il Territorio extraurbano" è stato approvato dal Consiglio Comunale con atto n.16 del 10.03.1997;
- la variante al P.R.G. "Il Territorio extraurbano" è stata oggetto di reiezione con deliberazione della Giunta Regionale del 22.02.2002, n.210;
- con atto di Giunta Comunale n.96 del 08.03.2005 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione dell'impianto natatorio nel Centro Sportivo San Martino;
- con atto giuntale 22.07.2008, n.402 è stato approvato il progetto di variante al 1° lotto funzionale dei lavori di completamento del Centro Sportivo San Martino "Impianto Natatorio";
- con successivo atto consiliare n.50 del 09.04.2009 è stato approvato il progetto di adeguamento planovolumetrico degli impianti del Centro Sportivo San Martino con valenza di prefattibilità degli interventi costruttivi, redatto dall'U.T.C. - Dipartimento LL.PP. - Reti e Servizi -, incaricato con deliberazione di Giunta Comunale n.498 del 26.09.2007, che prevedeva una zonizzazione di tutta l'area sportiva in località "San Martino", prevista nel Piano Regolatore Generale;

Ritenuto opportuno, pur nel rispetto degli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale, predisporre una variante planovolumetrica degli impianti che consenta una migliore razionalizzazione delle strutture da realizzare, anche in rapporto alle esigenze riguardanti la pubblica sicurezza ed alla giusta disponibilità di aree destinate a parcheggio di autobus, auto e motocicli;

Visti gli elaborati di variante redatti dal Settore Urbanistica del Comune che prevedono una diversa utilizzazione e dislocazione delle attrezzature previste rispetto al progetto generale e di 1° stralcio esecutivo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.533 del 22.12.1978, nella sola area già di proprietà comunale;

Considerato che le modifiche alla zonizzazione apportate all'interno dell'ambito della variante non produrranno incrementi di volumetria previsti dal Piano Regolatore Generale;

Rilevato che la variante non modifica gli standards urbanistici e pertanto può essere considerata come una “variante non sostanziale”, rientrando quindi nelle ipotesi delle varianti urbanistiche previste dall’art.1 bis della Legge Regionale 2 luglio 1987, n.36, così come modificata dalla L.R. n.21/2009;

Visti:

- le deliberazioni consiliari n.533/78, n.43/89, n.16/97 e n.50/2009;
- la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n.740 del 07.12.2010;

Acquisito il parere favorevole espresso dalla competente Commissione consiliare IV[^] in data 20.12.2010;

Visto il parere reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l’acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato,

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell’art.1 bis della Legge Regionale 02.07.1987, n.36, così come modificata dalla Legge Regionale n.21/2009, la variante planovolumetrica degli impianti del Centro Sportivo “San Martino”, che prevede una diversa utilizzazione e dislocazione delle attrezzature previste rispetto al progetto generale e di 1° stralcio esecutivo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.533 del 22.12.1978, relativa alla sola area già di proprietà comunale, redatta dall’Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica -, costituita dai seguenti elaborati, custoditi in atti :
 - Tav. n.R Relazione;
 - Tav. n.1 Inquadramento territoriale – Planimetria stato di fatto;
 - Tav. n.2 Planovolumetrico approvato con deliberazione di C.C. n.533 del 22.12.1978;
 - Tav. n.3 Ipotesi di collegamenti infrastrutturali;
 - Tav. n.4 Variante planovolumetrica;
2. di annullare l’atto consiliare n.50 del 09.04.2009, relativo all’approvazione del progetto di adeguamento planovolumetrico degli impianti, che prevedeva una zonizzazione di tutta l’area sportiva in località “San Martino”, prevista nel Piano Regolatore Generale;
3. dare atto che detta variante non incide sul dimensionamento del Piano e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico.

---ooOoo---

PARERI AI SENSI DELL’ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N.267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Centro Sportivo San Martino. Approvazione variante planovolumetrica degli impianti.

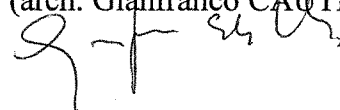
PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 20 agosto 2000 n.267, del parere tecnico sulla proposta di cui all'oggetto, esprime parere favorevole.

Terracina, 15 DIC. 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(arch. Gianfranco CAUTILLI)

Handwritten signature of Gianfranco Cautilli in black ink.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Patrizio Avelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Luigi Pitone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **24 DIC. 2010** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Terracina, **24 DIC. 2010**

IL MESSO COMUNALE
(Messo OTTOCENTO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Luigi Pitone

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Luigi Pitone



COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale.
Terracina, il **24 DIC. 2010**

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Giuliana Lecci

Giuliana Lecci