

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina
00000

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 - IV
del 03.02.2011

OGGETTO: P.E.E.P. 2002 - 2011 - Variante al P.R.G. in località Borgo Hermada.
Approvazione Piano di Zona ai sensi degli artt. 1 e 3 della Legge 18.04.1962, n.167.

L'anno duemilaundici, il giorno..... **tre**..... del mese di....**febbraio**.....nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **19,00** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria** di **seconda convocazione**.

Alle ore **19,45** il Presidente, esegue l'appello. Il Consiglio risulta nella seguente composizione:

	Pres	Ass		Pres	Ass
1) NARDI Stefano - <i>Sindaco</i>	X		17) CARINCI Giancarlo	X	
2) AVELLI Patrizio (<i>Presidente</i>)	X		18) PERCOCO Gianni	X	
3) PIETRICOLA Giuseppe (<i>V. Presidente</i>)	X		19) PALMACCI Pietro	X	
5) VILLANI Domenico		X	20) CERILLI Paolo	X	
6) FANTASIA Romano		X	21) PIETRICOLA Domenico		X
7) MASELLA Luciano	X		22) DE ANGELIS Quirino	X	
8) ACANFORA Antonio	X		23) LAURETTI Lino	X	
9) MONTI Sandro	X		24) LAURETTI Alfredo	X	
10) CAIAZZO Fabio		X	25) ZAPPONE Domenico	X	
10) BELLEZZA Roberto		X	26) COCCIA Vincenzo	X	
11) PIETRICOLA Roberto	X		27) GIULIANI Valentino		X
12) BERNARDI Antonio	X		28) DI MAURO Gino	X	
13) FRATTARELLI Biagio Gabriele		X	29) LA ROCCA Giuseppe	X	
14) MASULLO Giovanni		X	30) RECCHIA Vincenzo Silvino	X	
15) CICERANO Angelo	X		31) MAZZUCCO Antonio Edis		X
16) BERTI Benito Pietro	X				

Assegnati n° 30 + 1 (Sindaco)
In carica n° 30

Consiglieri presenti n° 22
Consiglieri assenti n° 9

Sono presenti gli Assessori: Masci Giovanni, D'Amico Gianni, Zicchieri Francesco, Pecchia Luciano, Maragoni Loreto.

Sono assenti gli Assessori: Lauretti Francesca, Ferrari Franco, Amuro Giovanni.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Luigi Pilone.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

OGGETTO: P.E.E.P. 2002-2011 - Variante al P.R.G. in località Borgo Hermada. Approvazione Piano di Zona ai sensi degli articoli 1 e 3 della Legge 18.04.1962, n.167.

Il **Presidente**, enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola all'Amministrazione per l'illustrazione dell'argomento.

Si assentano i consiglieri Di Mauro e Coccia (presenti 20)

Assessore Masci – Illustra il punto all'ordine dei lavori e afferma che la Regione ha approvato la variante. Precisa che è un atto molto importante per la città e che interessa particolarmente le nostre giovani coppie e conclude sperando che la proposta sia approvata all'unanimità.

Rientra in aula il consigliere Giuliani e si assenta il consigliere Lauretti Alfredo
(presenti 20)

Bernardi – Interviene precisando che esiste un'emergenza abitativa e continua affermando che il problema della prima casa è molto importante per le giovani coppie. Si dice rammaricato per l'accusa che nell'ultimo Consiglio comunale è stata fatta all'opposizione per la richiesta da parte della stessa della verifica del numero legale. Sottolinea che se l'altra volta non si è potuto trattare questo argomento è stato solo per colpa della maggioranza che non ha assicurato il numero legale. Termina affermando il voto favorevole del suo gruppo consiliare.

Percoco – Sottolinea l'importanza della proposta di deliberazione e si augura che venga votata in modo favorevole da tutti. Ci tiene a precisare che si è arrivati a questo momento dopo sei anni. Accusa l'Amministrazione per questo ritardo e si augura che si possa finalmente passare dalle parole ai fatti e si possa concretizzare questo progetto che finora è solo sulla carta.

Masella – Ritiene che questi atti sono importanti per lo sviluppo della città. Si complimenta con l'assessore Masci per il lavoro svolto. Conclude dicendo che questo atto importante debba essere pubblicizzato, perché lo ritiene un atto importante per le giovani coppie. Preannuncia il suo voto favorevole alla proposta.

Nessun altro avendo chiesto di parlare, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

La stessa ottiene il seguente esito:

Presenti: 20 – votanti: 20 – astenuti: 0

Voti favorevoli: 20

Voti contrari: 0

E pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con atto di Consiglio Comunale n. 68 del 17.10.2005 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti della Legge 18.04.1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare 2002-2011, costituito dai quartieri "Calcatore", "Borgo Hermada" e "La Fiora", in variante al Piano Regolatore Generale, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Dipartimento Pianificazione Urbanistica;
- con nota del 19.01.2006, n. 51/V tale atto consiliare 17.10.2005, n. 68, insieme alla documentazione di rito, venne trasmesso agli uffici regionali competenti, al fine di ottenere l'approvazione ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 2/7/87, n. 36, dell'intero P.E.E.P. costituito dai suddetti tre Piani di Zona;
- è intercorsa numerosa corrispondenza con la Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica, come da note prot. n. 65258 del 05.06.2006, e prot. n. 200941 del 14.11.2006, e relativi riscontri prot. n. 518/V del 29.06.2006, prot. n. 79/V del 24.01.2007 e prot. n. 401/V del 29.05.2007 tesi a conseguire l'approvazione dell'intero P.E.E.P., in unica soluzione, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 2/7/87, n. 36;
- i Piani di Zona "Calcatore" e "La Fiora", non modificando la destinazione di PRG, e quindi non comportando variante allo strumento urbanistico, sono stati approvati;
- il Piano di Zona "Borgo Hermada", non rientrando nei casi di variante prevista dall'art.4 della Legge Regionale n.36/87, non ha trovato riscontro presso la competente struttura regionale, e quindi, con atto di Consiglio Comunale n.36 del 07.04.2008 è stata adottata la variante al PRG, finalizzata al cambio di destinazione da Zona "E" – agricola – a Zona "C" – Edilizia Residenziale Pubblica – per la localizzazione del citato Piano di Zona;
- a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, avvenuta ai sensi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni e con nota prot.n.895/V dell'11.09.2008 sono stati trasmessi agli uffici regionali competenti gli atti relativi alla variante in questione, che sottoposti all'esame del Comitato Regionale per il Territorio, con voto n.174/1 reso nella seduta del 17.12.2009, ha ritenuto la variante meritevole di approvazione, ai soli fini urbanistici, con la prescrizione che tutte le opere edilizie, incluse quelle di sistemazione esterna (percorsi pedonali e parcheggi), vengano realizzate nella perfetta integrazione con il tessuto preesistente e con le infrastrutture presenti e, specificatamente, che, in sede di attuazione, sia posta particolare attenzione al collegamento con l'infrastrutturazione viaria preesistente nell'adiacente edificato, e con l'obbligatorietà di successiva redazione ed approvazione di uno specifico "Piano di Zona";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.363 del 07.08.2010 relativa all'approvazione definitiva della variante al PRG finalizzata al cambio di destinazione da Zona "E" – agricola – a Zona "C" – Edilizia Residenziale Pubblica –, con le modifiche, le integrazioni e le prescrizioni contenute nel citato parere del Comitato Regionale per il Territorio ed in conformità con le prescrizioni e condizioni di cui ai pareri acquisiti;

Considerata la necessità di dover provvedere, stante quanto stabilito dal Comitato Regionale per il Territorio relativamente ad una migliore integrazione delle opere edilizie con il tessuto preesistente e con le infrastrutture presenti ed in particolare quelle viarie, ad una successiva redazione ed approvazione, ai sensi degli artt. 1 e 3 della Legge n.167/62 e successive integrazioni e modificazioni, del Piano di Zona del quartiere "Borgo Hermada";

Preso atto che l'Amministrazione Comunale ha dato mandato all'Ufficio Tecnico Comunale – Dipartimento V – Settore Urbanistica – di redigere il Piano di Zona in adeguamento alle prescrizioni regionali impartite con il citato parere del Comitato Regionale per il Territorio e con l'intento di provvedere a modificare la modalità di accesso e la distribuzione complessiva dei lotti per permettere un più razionale uso delle aree a disposizione e consentire una collocazione più consona delle cubature e delle tipologie edilizie previste;

Visti:

- la legge 18 aprile 1962, n. 167 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n.36 del 02.07.1987;
- la deliberazione di Giunta Regionale n.363 del 07.08.2010;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 19 del 18.01.2011;

Acquisito il parere favorevole, espresso all'unanimità, dalla competente Commissione consiliare IV[^] in data 25.01.2011;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi degli articoli 1 e 3 della legge 18.04.1962, n.167, il Piano di Zona del quartiere "Borgo Hermada" all'interno del perimetro oggetto di variante al Piano Regolatore Generale, da zona agricola "E" a zonizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica "C", approvata con deliberazione di Giunta Regionale n.363 del 07.08.2010, in adeguamento alle prescrizioni regionali impartite con il parere del Comitato Regionale per il Territorio, costituito dai seguenti elaborati, custoditi in atti, redatti dal Settore Urbanistica, riportanti la data del 18.01.2011:
 - Relazione e Norme Tecniche di Attuazione;
 - Tav. 1 – Stato di fatto e pianificazione vigente;
 - Tav. 2 – Progetto;
 - Tav. 3 – Piano particellare di esproprio;
- 2) di dare atto che detto Piano di Zona non incide sul dimensionamento della variante al PRG approvata con deliberazione di Giunta Regionale n.363 del 07.08.2010 e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico.

---00000---



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO V
PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CENTRO STORICO
SETTORE URBANISTICA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18
AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Oggetto: **P.E.E.P. 2002-2011 - Variante al P.R.G. in località Borgo Hermada.
Approvazione Piano di Zona ai sensi degli articoli 1 e 3 della Legge
18.04.1962, n.167.**

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

Terracina, 18/01/2011



IL DIRIGENTE
Arch. G. Cautilli

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Patrizio Avelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Luigi Pilone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno - 9 FEB. 2011 sull'Albo Pretorio online del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 9 FEB. 2011

IL MESSO COMUNALE
Gianpaolo Ottoriento

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Luigi Pilone

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal _____ al _____ il presente atto senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n° _____

Terracina, _____

IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Luigi Pilone



CITTÀ DI TERRACINA

È copia conforme all'originale

Terracina, il - 9 FEB. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. LUIGI PILONE