

# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina  
00000

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 98 - XI  
del 12.09.2011**

**OGGETTO:**

Sportello Unico per le attività Produttive (SUAP) - Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112 - DPR 20.10.1998 n.447 - DPR 7.12.2000 n.440 - Realizzazione complesso edificio da adibire a residenze turistico-alberghiere con attività complementari - Loc.: Via Via San Felice Circeo km. 8,700 - Ditta: D'Ammizio Marzo Orazio - Variante al PRG - Presa d'atto lavori Conferenza di Servizi e della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ai sensi della Legge 17.08.1942, n.1150 e ss.mm.ii.-

L'anno duemilaundici, il giorno....**dodici**.... del mese di..**settembre**....nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **9,30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria di prima convocazione**.

Alle ore **10,00** il Segretario esegue l'appello. Il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME e NOME	cifra Indiv.	Pres	Ass	COGNOME e NOME	cifra Indiv.	Pres	Ass
1) PROCACCINI Nicola - <i>Sindaco</i>		X		14) VILLANI Domenico	2.858	X	
2) AIELLO Giovanni ( <i>Presidente</i> )			X	15) ZICCHIERI Francesco	2.858	X	
3) ZAPPONE Domenico ( <i>Vice Presid.</i> )		X		16) VENERELLI Dario	2.568	X	
4) GIULIANI Valentino ( <i>Cons.Anz.</i> )	6.871	X		17) ZAPPONE Giovanni	2.414	X	
5) PALMACCI Roberto	6.747	X		18) DI MARIO Umberto	2.357	X	
6) BASILE Augusto Andrea	6.732	X		19) MINUTILLO Fabio	2.331	X	
7) ZOMPARELLI Danilo	6.882	X		20) MARAGONI Loreto	2.207	X	
8) D'AMICO Gianni	6.665		X	21) APOLLONI Agostino	1.883	X	
9) AVELLI Patrizio	6.833	X		22) MARZULLO Vittorio	977	X	
10) PECCHIA Luciano	6.616	X		23) SCISCIONE Gianfranco			X
11) CARINGI Luca	6.615		X	24) COCCIA Vincenzo		X	
12) DI TOMMASO Alessandro	3.265	X		25) PERCOCO Gianni		X	
13) MENEGHELLO Sergio	2.858	X					

**Assegnati n° 24 + 1 (Sindaco)  
In carica n° 24 + 1 (Sindaco)**

**Consiglieri presenti n° 21  
Consiglieri assenti n° 4**

**Sono presenti gli Assessori:** Corradini Gianluca, De Gregorio Mariano Rosario, Marcuzzi Pierpaolo, De Angelis Angelo e Azzola Gianfranco, **ALLA ROSSANO**.

**Sono assenti gli Assessori:** Longo Ezio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Luigi Pilone.

Il Vice Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

**Nota di precisazione:** *Gli interventi dell'assessore e quelli dei consiglieri comunali relativi anche alla presente proposta sono riportati nella precedente deliberazione consiliare n.97 in data odierna in quanto le due proposte sono simili.*

**OGGETTO:** Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112 - D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440 - Realizzazione complesso edilizio da adibire a residenze turistico-alberghiere con attività complementari – Loc.: Via San Felice Circeo Km.8,700 – Ditta: Signor D'AMMIZIO MARCO ORAZIO. - Variante al P.R.G. – Presa atto lavori Conferenza di Servizi e della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ai sensi della Legge 17.08.1942, n.1150 e ss.mm.ii.-

\*\*\*

**Il Presidente**, enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, nessun altro avendo chiesto di intervenire, sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

La proposta ottiene il seguente esito:

Presenti n. 21 – votanti n. 17 – astenuti n. 4 (Zappone Domenico, Di Tommaso, Coccia e Marzullo)

Favorevoli n. 17 – contrari n. 0

E pertanto,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

- che in data 31.05.2006, prot. n.03562/VIII/SUAP e successive integrazioni il signor D'AMMIZIO Marco Orazio ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive di questa Città istanza documentata per la realizzazione di un complesso edilizio da adibire a residenze Turistico-Alberghiere, in variante al Piano Regolatore Generale, in ambito territoriale della Zona C4 (Espansione e ristrutturazione residenziale), da Zona "parte Strada" e parte Verde di rispetto stradale" a Zona "Verde - Strada - Parcheggio - F1 (strutture turistico-ricettive)";
- l'intervento, previsto in loc. Via San Felice Circeo Km. 8+700, su terreno riportato in catasto al foglio 131 particelle 760 e 2065, di complessivi mq. 1.819, prevede la realizzazione di un fabbricato di due piani fuori terra (rialzato e primo per n. 8 alloggi in duplex), oltre ad area di ristoro al piano terra ed uffici al piano interrato, per una volumetria complessiva di mc. 2.712,15;
- che la struttura comunale responsabile del procedimento in materia di insediamenti produttivi ha:
  - dato comunicazione di avvio del procedimento in data 04.10.2006, prot. n. 06440/VIII/SUAP, rilevato che l'intervento risultava in linea con gli indirizzi e criteri in materia urbanistica dettati al SUAP dall'Amministrazione Comunale con l'atto di Giunta 25.03.2004, n. 168, evidenziando inoltre che l'intervento risulta altresì in linea con i successivi criteri ed indirizzi di cui alla deliberazione consiliare 14.06.2007, n.94-XIII;
  - richiesto – contestualmente alla nota di comunicazione di avvio del procedimento amministrativo – ai Dipartimenti Comunali Pianificazione Urbanistica ed Attività

Edilizia di verificare gli elaborati progettuali allegati all'istanza e di volersi esprimere, per quanto di rispettiva competenza, sia in ordine all'adottabilità della variante richiesta che agli aspetti di carattere edilizio, da rendersi in apposita riunione congiunta, anche con il SUAP;

- acquisito – in sede di apposita Conferenza istruttoria tenutasi in data 27.02.2007, verbale prot.n.13 817I/VIII/SUAP in pari data - il parere del Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica del Comune di cui alla nota in data, 20.02.2007, prot.n.158/V, dalla quale si rileva che la proposta in variante urbanistica NON risulterebbe AMMISSIBILE, in quanto la dotazione di aree per standard è stata determinata con riferimento ad insediamenti industriali compresi nella Zona "D" del D.M. 1444/68, sulla scorta di precedenti indicazioni regionali relativi ad altri interventi, anziché parametrarsi sulla Zona "F", conformemente ai criteri ordinariamente seguiti dal citato Dipartimento per iniziative analoghe;
- acquisito – in sede di apposita Conferenza istruttoria tenutasi in data 27.02.2007, verbale prot.n.13817/VIII/SUAP in pari data – il parere favorevole di massima, con prescrizioni del Dirigente del Dipartimento Attività Edilizia del Comune di cui alla nota in data 27.02.2007, prot. n.02232/X;
- evidenziato, sempre nella citata conferenza istruttoria, la necessità di acquisire – giusta art.5, comma 2, del D.P.R. n.447/98 e ss.mm. – un'idonea dimostrazione della mancanza di altre zone nel territorio comunale da destinare alle medesime finalità oggetto del proposto intervento; relativamente alla evidenziata questione della zona di riferimento per la dotazione di standard, ha espresso l'avviso che debba essere specificatamente acquisita la valutazione della Regione Lazio in sede di formulazione del competente parere;
- acquisita dalla Soc. richiedente documentazione integrativa in data 20.04.2007, prot. n. 2846/VIII ed in data 01.09.2008, prot. n.6007/VIII, specificatamente: nota esplicativa in ordine alla mancanza di altre zone nel territorio comunale da destinare alle stesse finalità dell'intervento proposto, certificazione inesistenza Usi Civici, rilasciata dal Responsabile comunale del Dipartimento Finanziario;
- dato comunicazione di Convocazione Conferenza dei Servizi per il giorno 09.10.2008 ed inviato gli elaborate progettuali presentati dalla ditta richiedente agli Enti ed Uffici deputati ad esprimersi in merito all'iniziativa avanzata - nota 01.09.2008, prot. n.0606/VIII/SUAP;
- pubblicizzato la Convocazione della Conferenza di Servizi, mediante avviso all'Albo Pretorio del Comune a far data dal 09.09.2008 e sul sito internet istituzionale dello stesso in data 06.09.2008, oltre all'affissione di manifesti murali in luoghi pubblici;
- che il giorno 09.10.2008 si è regolarmente tenuta la predetta Conferenza di Servizi - dei cui lavori è stato redatto il verbale prot.n.6657/VIII/SUAP in pari data, custodito in atti, – al quale si formula espresso rinvio, dichiarandolo, ad ogni effetto di legge, parte integrante del presente atto;
- che i rappresentanti degli Enti intervenuti – dopo ampia discussione ed in considerazione dei rispettivi pareri formulati - hanno dato atto all'unanimità di aggiornare i lavori conferenziali all'avvenuta acquisizione – entro gg. 90 (novanta) – del definitivo parere del Dipartimento Pianificazione Urbanistica del Comune, di quello della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica e delle altre direzioni regionali formalmente invitate, ma non presenti ai lavori conferenziali, nonché del parere da rendere dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio;
- che con nota prot.n. MBAC-SBA-LAZ. N. 9926 del 16.10.2008, la Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio, ha espresso PARERE DI MASSIMA FAVOREVOLE alla realizzazione del programmato intervento, ritenendo tuttavia

necessario che le opere di edificazione vengano precedute da alcune indagini di scavo archeologico al fine di verificare l'eventuale presenza dell'antica via Severiana, il cui percorso, nella zona in questione, risulta a tutt'oggi problematico e non ancora individuato chiaramente;

- che con nota prot.n.101499 del 01.06.2009, il Direttore Regionale del Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli - Area Difesa del Suolo 05, ha espresso PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni/condizioni, alla realizzazione dell'intervento proposto in variante urbanistica;
- che con nota prot.n.74640-10 del 22.06.2010, acquisita al protocollo di questo Ente in data 23.06.2010, prot.n. 36593/I del 24.06.2010, il Direttore Regionale del Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, ha espresso PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni/condizioni, alla realizzazione dell'intervento proposto in variante urbanistica;
- che con nota prot. 84611 del 23.09.2010, acquisita al protocollo di questo Ente in data 27.09.2010, prot.n. 52506/I del 28.09.2010, il Dirigente del Settore Viabilità della Provincia di Latina, ha espresso PARERE FAVOREVOLE alla realizzazione del programmato intervento, a condizione che venga assunto dall'interessato formale atto d'impegno registrato, a favore della Provincia di Latina, a non opporsi ad eventuali lavori di adeguamento della strada provinciale ove gli stessi dovessero interferire con il manufatto da realizzare;
- che con ATTO DI IMPEGNO, in data 01.10.2010, rep. n. 97328, con autentica di firme da parte del dr. Raffaele RANUCCI, notaio in Terracina, registrato a Latina in pari data, al n. 12918, il signor D'Ammizio Marco Orazio ha assolto alla condizione espressamente richiesta dal Settore Viabilità della Provincia di Latina indicata nel Parere Favorevole espresso con nota prot. 84611 in data 23.09.2010;
- che con nota Direttoriale prot. n.44926/DA/10/12 del 12.11.2010, acquisita al protocollo di questo Ente in data 17.11.2010, prot.n. 62498/I del 18.11.2010, la Direzione Regionale Agricoltura - Area Territoriale Rurale e Credito, nel rilevare che i terreni interessati alla realizzazione della struttura in oggetto non sono gravati da usi civici, come confermato dall'attestazione rilasciata dal Responsabile Comunale, del Dipartimento Risorse Finanziarie in data 26.08.2008, non ritiene necessario il rilascio del parere richiesto e l'intervento di che trattasi, per quanto di competenza, può avere libero corso;
- che con nota prot.n.74640-10 del 22.06.2010, acquisita al protocollo di questo Ente in data 23.06.2010, al n.36593/I del 24.06.2010, il Direttore Regionale del Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, ha espresso PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni/condizioni alla realizzazione dell'intervento proposto in variante urbanistica;
- che con nota 21.10.2010, prot.n. 57760/U, si è data comunicazione agli Enti ed Uffici interessati dal procedimento di convocazione per il giorno 30 novembre 2010, di apposita conferenza di servizi prevista dall'art.5 del D.P.R. 447/98 così come modificato dal D.P.R. 440/2000, disciplinata dall'art. 14 della legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii., per le determinazioni conclusive in merito al: procedimento di che trattasi, significando che, in difetto di partecipazione o di altra determinazione, sarebbero stati ritenuti confermati i pareri precedentemente resi in sede procedimentale;
- che il giorno 30.11.2010 si è regolarmente tenuta la predetta Conferenza di Servizi dei cui lavori a stato redatto il verbale prot.n.64951/U in pari data, custodito in atti, al quale si formula espresso rinvio, dichiarandolo, ad ogni effetto di legge, parte integrante del presente atto;
- che i rappresentanti degli Enti intervenuti hanno dato atto - all'unanimità - che, in

considerazione dei pareri favorevoli *ut supra* formulati e richiamati, il verbale della conferenza di servizi prot.n.64951/U in data 30.11.2010, integrato con le determinazioni di cui al precedente verbale di lavori conferenziali, meglio specificato in preambolo, costituisce proposta di variante urbanistica, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 447/1998 e ss.mm.ii.;

- che risultano acquisiti agli atti del procedimento i pareri degli Enti e/o Uffici di seguito indicati:
  1. parere favorevole del Dipartimento Comunale Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio - Settore Urbanistica – espresso con la nota dirigenziale prot. n. 64225/U in data 25.11.2010;
  2. parere favorevole del Dipartimento Comunale Attività Edilizia - espresso con la nota dirigenziale prot. n. 02232/X in data 27.02.2007;
  3. parere favorevole della AUSL Latina - Servizio Igiene Pubblica – espresso in sede di conferenza di servizi del 09.10.2008 – ai sensi della legge 833/1978, limitatamente alla variante urbanistica, ribadito con nota prot.n.1427/07/DP del 05.11.2010;
  4. parere favorevole a condizione del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Latina – espresso con la nota prot.n.105995 in data 08.10.2008 e nell'ambito della Conferenza di Servizi del 09.10.2008;
  5. parere favorevole con prescrizioni/condizioni della Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – espresso con nota Direttoriale prot. n. 74640-10 del 22.06.2010;
  6. parere favorevole con prescrizioni della Regione Lazio - Dipartimento Territorio 2 – Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli – Area Difesa del Suolo 05 - espresso con la nota prot. n. 101499 in data 01.06.2009;
  7. parere della Regione Lazio – Direzione Regionale Agricoltura – Area Territoriale Rurale e Credito - espresso con la nota prot. n. 44926/DA/10/12 in data 12.11.2010, con il quale si evidenzia che la Circolare della Direzione Regionale Agricoltura n. 85831/03 del 26.06.2007 prevede la non obbligatorietà del rilascio del parere in assenza di diritti civici, qualora l'attestazione Comunale evidenziasse l'inesistenza di tali diritti;
  8. parere favorevole con condizioni della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio – espresso con nota prot.n.MBAC-SBA-LAZ n.9926 del 16.10.2008;
  9. certificazione del Dipartimento Comunale Risorse Finanziarie in data 26.08.2008, da cui si rileva che il terreno interessato dall'intervento risulta di proprietà privata e non gravato da diritti di uso civico;
- ai sensi del disposto dell'art. 9 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, gli atti relativi all'intervento costruttivo presentato dalla Soc. richiedente in data 31.05.2006, prot.n.03562/VIII/SUAP e successive modificazioni ed integrazioni, i verbali della Conferenza di Servizi recanti il prot.n. 6657/VIII/SUAP del 09.10.2008 e prot.n. 64951/U del 30.11.2010, sono stati regolarmente depositati in libera visione presso gli Uffici Comunali del Dipartimento Sviluppo Economico – Piazza Tasso (Palazzo Braschi) - previo avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per giorni 30 lavorativi, dal 17 gennaio 2011 al 16 febbraio 2011;
- dell'eseguito deposito è stata data notizia con pubblico manifesto del 12 gennaio 2011, affisso all'Albo comunale, sul sito internet istituzionale ed in luoghi pubblici e di pubblica frequenza;
- nel termine previsto dall'art. 9 della Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942, NON sono pervenute osservazioni ed opposizioni;

**Dato atto che:**

- la Società richiedente, a fronte dell'intervento proposto in variante urbanistica, così come prescritto dalla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica con la nota Direttoriale prot.n. 107743/08 del 15.07.2008, riconfermato con nota prot.n.153549/08 del 19.09.2008, dovrà cedere al Comune un'area pari a mq. 319,00 in ossequio all'art. 5, comma 1, del D.M. 1444/68;
- prima del rilascio del provvedimento conclusivo, da parte del Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, costituente titolo abilitante alla realizzazione dell'intervento costruttivo - in sede di predisposizione del Permesso di Costruire - la Società richiedente provveda ad adeguare ed integrare gli elaborati progettuali presentati nel rispetto delle prescrizioni impartite dai rappresentanti degli Enti ed Uffici intervenuti in sede di Conferenza di Servizi e di quelle inserite negli assensi espressi successivamente, oltre alla sottoscrizione di apposita convenzione registrata e trascritta a termine di legge, relativa alla cessione al Comune delle aree di uso pubblico previste dall'intervento, al mantenimento della destinazione d'uso dichiarata del manufatto e dei relativi servizi, al mantenimento dell'unitarietà della titolarità e gestione dell'immobile;
- l'intervento, una volta realizzato, dovrà essere censito in catasto, (esclusa la cessione da fare al Comune), unitariamente, in categoria catastale "D"

#### **Ritenuto di:**

- prendere atto dei verbali delle Conferenze di Servizi recanti il prot.n. 6657/VIII/SUAP del 09.10.2008, prot.n. 64951/U del 30.11.2010, costituenti - ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii. - proposta di variante urbanistica alle destinazioni del Piano Regolatore Generale del Comune;
- prendere altresì atto che nel termine previsto dall'art. 9 della Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942, NON sono pervenute osservazioni ed opposizioni;

#### **Visti:**

- il Decreto Legislativo 31.03.1998, n. 112;
- il D.P.R. 20.10.1998, n. 447 ;
- il D.P.R. 07.12.2000, n. 440;
- la Sentenza della Corte Costituzionale 26.06.2001, n. 206;
- la Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 02.07.1987, n. 36;
- la Legge Regionale 22.12.1999, n. 38 e ss.mm.ii.;
- i verbali delle Conferenze di Servizi recanti il prot.n. 6657/VIII/SUAP del 09.10.2008, prot. n. 64951/U del 30.11.2010;
- il Decreto Legislativo 31.03.1998, n.114;
- il Vigente Statuto;
- il Regolamento di contabilità;

**Visto** il parere favorevole espresso a maggioranza dalla competente Commissione consiliare IV<sup>^</sup> in data 29.3.2011;

**Visto** il parere reso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, dal Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica, inserito e sottoscritto come da foglio allegato,

### **DELIBERA**

1. di prendere atto e confermare gli esiti dei verbali delle Conferenze di Servizi recanti il prot. n. 6657/VIII/SUAP del 09.10.2008 e prot.n. 64951/U del 30.11.2010 e degli effetti conclusivi – ex art. 5 del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii. - del procedimento di variante urbanistica, proposta dal Signor D'AMMIZIO MARCO ORAZIO, acquisita allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) in data 31.05.2006, prot.n.03562/VIII/SUAP e ss.mm.ii., per la realizzazione di un complesso edilizio da adibire a residenze turistico-alberghiere con attività complementari, in variante al Piano Regolatore Generale vigente, in ambito territoriale della Zona "C4 (Espansione e ristrutturazione residenziale) con destinazione a "parte Strada e parte Verde di rispetto stradale", in Via San Felice Circeo km.8+700, su terreno riportato in catasto al foglio 131, particelle 760 e 2065, di complessivi mq. 1.819,00, così come risulta dagli elaborati progettuali recanti il prot.n. 03562/VIII/SUAP del 31.05.2006 e prot.n. 0813/VIII/SUAP del 31.01.2007 che, unitamente ai verbali della Conferenza di Servizi richiamati, il tutto custodito in atti, costituiscono parte integrante del presente atto. Per tale effetto, i terreni oggetto dell'intervento, acquisiranno la seguente destinazione urbanistica: "Zona F1\* "residenze turistico alberghiere" con gli indici e i parametri urbanistici desunti dal progetto e riportati nel parere regionale espresso con nota Direttoriale prot. n. 74640-10 del 22.06.2010;
2. di dare atto, ai sensi della Legge n. 1150/42, che NON sono pervenute osservazioni/opposizioni in esito alla pubblicazione degli atti ed elaborati progettuali allegati alla proposta avanzata dal Signor D'AMMIZIO MARCO ORAZIO in data 31.05.2006, prot. 03562/VIII/SUAP e successive modifiche ed integrazioni, dei verbali della Conferenza di Servizi recanti il prot. n. 6657/VIII/SUAP del 09.10.2008 e prot.n. 64951/U del 30.11.2010;
3. di dare altresì atto che in merito all'iniziativa proposta il SUAP ha acquisito gli assensi degli Enti ed Uffici interessati indicati nella parte motiva del presente atto;
4. di fare carico al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) di verificare, prima del rilascio del provvedimento conclusivo a Sua firma, costituente titolo abilitante alla realizzazione dell'intervento costruttivo – in sede di predisposizione del Permesso di Costruire - che la Società richiedente provveda ad adeguare ed integrare gli elaborati progettuali presentati nel rispetto delle prescrizioni impartite dai rappresentanti degli Enti intervenuti in sede di Conferenza di Servizi e di quelle inserite negli assensi espressi successivamente, oltre ad acquisire apposita convenzione registrata e trascritta a termine di legge, relativa alla cessione al Comune dell' area di mq. 319,00;
5. di demandare al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) l'invio del presente atto deliberativo alla Regione Lazio, Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica.-

**---ooOoo---**



**CITTA' DI TERRACINA**  
PROVINCIA DI LATINA

**DIPARTIMENTO V  
PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO  
CENTRO STORICO  
SETTORE URBANISTICA**

**PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18  
AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

**Oggetto: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Legislativo 31.03.1998  
n. 112 - D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440 - Realizzazione  
complesso edilizio da adibire a residenze turistico-alberghiere con attività  
complementari – Loc.: Via San Felice Circeo Km.8,700 – Ditta: Signor  
D'AMMIZIO MARCO ORAZIO. - Variante al P.R.G. –  
Preso atto Lavori Conferenza di Servizi e della mancata presentazione di  
osservazioni/opposizioni ai sensi della Legge 17.08.1942, n.1150 e ss.mm.ii.-**

**PARERE TECNICO**

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

Terracina, 25/03/2011

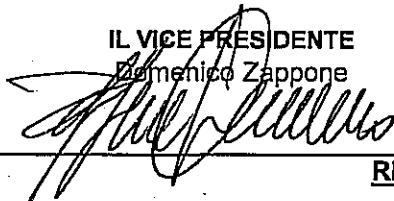


IL DIRIGENTE  
Arch. G. Cautilli

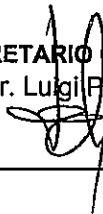


Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL VICE PRESIDENTE  
Domenico Zappone



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Luigi Filone



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 20 SET. 2011 sull'Albo Pretorio online del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 20 SET. 2011

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO COMUNALE  
Nestore Alla

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Marco Raponi



Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal \_\_\_\_\_ al

\_\_\_\_\_ il presente atto senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n° \_\_\_\_\_

Terracina, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, \_\_\_\_\_

*per*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Marco Raponi

ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO  
*Luciano L'Aurora*