

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina
00000

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 19 - IV
del 06.02.2012

OGGETTO:

Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.

L'anno duemiladodici, il giorno ...sei...del mese di...febbraio...nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore **9,30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione **ordinaria di prima convocazione**.

Alle ore **10,27** il Segretario esegue l'appello. Il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME e NOME	cifra indiv.	Pres	Ass	COGNOME e NOME	cifra indiv.	Pres	Ass
1) PROCACCINI Nicola - Sindaco		X		14) VILLANI Domenico	2.858	X	
2) AIELLO Giovanni (Presidente)		X		15) ZICCHIERI Francesco	2.858	X	
3) D'ANDREA Giuseppe (Vice Pres.)		X		16) VENERELLI Dario	2.588	X	
4) GIULIANI Valentino (Cons.Anz.)	6.871	X		17) ZAPPONE Giovanni	2.414	X	
5) PALMACCI Roberto	6.747	X		18) DI MARIO Umberto	2.357		X
6) BASILE Augusto Andrea	6.732	X		19) MINUTILLO Fabio	2.331	X	
7) ZOMPARELLI Danilo	6.682		X	20) MARAGONI Loreto	2.207	X	
8) D'AMICO Gianni	6.665		X	21) APOLLONI Agostino	1.863		X
9) AVELLI Patrizio	6.633	X		22) SCIROCCHI Angelo Bruno	1.825	X	
10) PECCHIA Luciano	6.616	X		23) MARZULLO Vittorio	977	X	
11) CARINGI Luca	6.615	X		24) COCCIA Vincenzo			X
12) DI TOMMASO Alessandro	3.265	X		25) PERCOCO Gianni		X	
13) MENEGHELLO Sergio	2.858	X					

Assegnati n° 24 + 1 (Sindaco)

In carica n° 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri presenti

n° 20

Consiglieri assenti

n° 5

Sono presenti gli Assessori: Longo Ezio, Alla Rossano, Marcuzzi Pierpaolo, Azzola Gianfranco e De Gregorio Mariano Rosario.

Sono assenti gli Assessori:

De Angelis Angelo e Corradini Gianluca.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr.Marco Raponi.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.

Il **Presidente**, enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola all'Amministrazione per l'illustrazione dell'argomento.

Sindaco- Illustra il punto all'ordine dei lavori e la relativa proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

L'intervento integralmente video registrato in DVD è custodito in atti

Nel corso dell'intervento del Sindaco è entrato in aula il consigliere Coccia –ore 10,30- presenti 21

Intervengono nella discussione, nell'ordine i seguenti consiglieri: Di Tommaso, Marzullo, Percoco, Avelli e Zicchieri.

Gli interventi integralmente video registrati in DVD sono custoditi in atti

Si precisa che nel corso dell'intervento del consigliere Marzullo sono entrati in aula i consiglieri Di Mario e Zomparelli –ore 10,41- presenti 23

Inoltre intervengono per dichiarazione di voto i seguenti consiglieri:

Di Tommaso – preannuncia il voto contrario del suo gruppo consiliare e lo giustifica;

Marzullo – preannuncia il suo voto contrario e lo giustifica;

Percoco – preannuncia il voto di astensione del suo gruppo consiliare e lo giustifica;

Maragoni – preannuncia il voto favorevole del suo gruppo consiliare e lo giustifica;

Zappone – preannuncia il voto favore del suo gruppo consiliare e lo giustifica.

Gli interventi integralmente video registrati in DVD sono custoditi in atti

Nel corso dell'intervento del consigliere Di Tommaso entra in aula il consigliere D'Amico –ore 11,06- presenti 24

Nessun altro avendo chiesto di intervenire, il **Presidente** sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

La proposta ottiene il seguente esito:

Presenti n. 24; Votanti n. 18; Astenuti n.6 (Villani, Zicchieri, Zomparelli, Di Mario, Percoco e Scirocchi)

Voti favorevoli: n. 14 ;

Voti contrari: n. 4 (Marzullo, Di Tommaso, D'Andrea e Coccia)

Quindi, ravvisata l'opportunità di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, il **Presidente** sottopone a votazione, per alzata di mano, la proposta.

La proposta ottiene il seguente esito:

Presenti n. 24; Votanti n. 18; Astenuti n.6 (Villani, Zicchieri, Zomparelli, Di Mario, Percoco e Scirocchi)

Voti favorevoli: n. 14 ;

Voti contrari: n. 4 (Marzullo, Di Tommaso, D'Andrea e Coccia).

E pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con l'art.16 del D.L. 22 dicembre 1981, n.786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisto, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive, e che il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le spese di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ed eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'art.14 del D.L. 28 febbraio 1983, n.55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n.131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;
- l'art. 172, comma 1 lett. C) del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che al Bilancio è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;
- con atto di Consiglio Comunale n.68 del 17.10.2005 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti della Legge 18.04.1962, n.167 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare 2002-2011, riguardante i quartieri "Calcatore", "Borgo Hermada" e "La Fiora", in variante al Piano Regolatore Generale;
- con successivi atti consiliari n.24-IV del 03.04.2008, n.35-V del 07.04.2008 e n.18-IV del 03.02.2011 sono stati approvati, rispettivamente, i Piani di Zona dei quartieri "Calcatore", "La Fiora" e "Borgo Hermada";
- con deliberazione consiliare n.103 del 19 settembre 2011 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Terracina ai sensi dell'art.246 del Decreto Legislativo n.267/2000;

Ritenuto che lo scopo di quanto sopra è di valutare l'impegno, in termini di impatto sulle finanze dell'Ente, per la necessaria realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nei quartieri di Piano di Zona 167, nonché per le espropriazioni delle relative aree;

Dato atto che con atto consiliare n.65-X del 20.06.2008, per l'annualità 2008, venne programmata la concessione in diritto di superficie delle seguenti aree :

- lotto n. 32 del Piano di Zona 167 "Borgo Hermada" – PEEP 1982/1991, della superficie di mq. 2.732 a favore della Società L.I.E.S. a r.l. per l'attuazione dell'intervento finanziato con Determinazione del Direttore del Dipartimento Territorio della Regione Lazio B4036 dell'11.11.2004, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 550 del 15.12.2005;
- i lotti nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 del Piano di Zona 167 "Calcatore" - PEEP 2002-2011 - indicati a favore di operatori economici fruitori di finanziamento pubblico regionale di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale 20 giugno 2003, nn.516 e 522;
- le aree comprese nel Centro dei Servizi del Programma di Recupero Urbano "Calcatore" di cui alla D.G.R. 11.10.2005, n. 846 e D.P.G.R. 09.01.2006, n.8;
- i lotti nn. 1 – 2 e 3 del Piano di Zona 167 "La Fiora" – PEEP 2002-2011;

Constatato che dei sopra indicati programmati interventi sono stati realizzati e/o in fase di realizzazione il lotto n.32 del PdZ "Borgo Hermada", i lotti nn. 2 – 4 e 5 del PdZ "Calcatore" e le aree comprese nel Centro dei Servizi del Programma di Recupero Urbano "Calcatore";

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n.431 in data 29.08.2011, al fine di dare effettiva attuazione dell'intero Nuovo Piano di Zona 167 del quartiere "Borgo Hermada", di cui all'atto consiliare di approvazione n.18-IV del 03.02.2011, richiamato in preambolo, si indicavano agli operatori finanziati, interessati alla realizzazione dei previsti interventi costruttivi, i singoli lotti interessati;

Tenuto presente che, relativamente all'annualità 2011, sono da indicare, in esito alla verifica delle quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare, ai sensi dell' art. 172, punto 1, lett. c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, le seguenti aree edificabili:

UBICAZIONE	DATI D'INTERVENTO
P.Z. 167 "Calcatore"	lotti nn. 1-3-6-7-8 per una superficie complessiva di mq. 9.884 ca. I.F. 2,5 mc/mq.

P.Z. 167 “ Borgo Hermada ”	lotti nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 per una superficie complessiva di mq. 34.067 ca. I.F. 1,5 mc/mq.
P.Z. 167 “La Fiora”	lotti nn. 1-2 e 3 per una superficie complessiva di mq. 12.948 ca. I.F. 1,5 mc./mq.

Valutato che:

- nei suddetti Piani di Zona non ci sono fabbricati da cedere;
- il Comune di Terracina non è dotato di un Piano per Insedimenti Produttivi (P.I.P.);

Ritenuto la necessità di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione in quanto la stessa costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2011 stabilmente riequilibrato;

Acquisito il parere favorevole della Commissione Consiliare “Assetto ed interventi sul territorio” espresso in data 03 febbraio 2012;

Ritenuta la propria competenza;

Visti:

- le leggi 18.04.1962, n.167, 22.10.1971, n.865, 05.08.1978, n.457, 23.12.1996, n.662, 30.04.1999, n.136 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il decreto legislativo 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;
- il regolamento di contabilità;
- il Regolamento delle Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale approvato con atto di Consiglio Comunale 06.03.2001, n.15;
- le deliberazione di Consiglio Comunale n.65-X del 20.06.2008;
- il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

- 1) di indicare, a conferma ed adeguamento della deliberazione di Consiglio Comunale n. 65-X del 20.06.2008, in esito alla verifica delle quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, ai sensi dell' art. 172, punto 1, lett. c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, le seguenti aree edificabili:

UBICAZIONE	DATI D'INTERVENTO
P.Z. 167 "Calcatore"	lotti nn. 1-3-6-7-8 per una superficie complessiva di mq. 9.884 ca. I.F. 2,5 mc/mq.
P.Z. 167 "Borgo Hermada "	lotti nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 per una superficie complessiva di mq. 34.067 ca. I.F. 1,5 mc/mq.
P.Z. 167 "La Fiora"	lotti nn. 1-2 e 3 per una superficie complessiva di mq. 12.948 ca. I.F. 1,5 mc./mq.

2) di dare atto:

- che le aree dei sopra indicati Piani di Zona verranno concesse in diritto di superficie ad acquisizione avvenuta, per il costo effettivo per unità di superficie risultanti a consuntivo delle operazioni di esproprio;
- che i costi necessari per l'espropriazione saranno integralmente coperti dagli operatori, così come stabilito dall'art.3, comma 63, lettera d) della legge 23.12.1996, n.662 e correlato art.173 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Quindi, visto l'esito della votazione resa per l'immediata eseguibilità del presente atto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.

---ooOoo---



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO V
PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
CENTRO STORICO
SETTORE URBANISTICA

**PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18
AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

**Oggetto: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi a residenza,
nonché alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto
di superficie.**

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

Terracina, 13/01/2012




IL CAPO SETTORE
I.D.T. ~~Geom.~~ Eugenio Pepe

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Giovanni Aiello

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 07 FEB. 2012 sull'Albo Pretorio online del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 07 FEB. 2012

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
Enrico Grossi

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Marco Raponi

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal _____ al

_____ il presente atto senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n° _____

Terracina, _____

IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06/02/2012

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, 7 FEB. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Marco Raponi