

CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

DELIBERA DI C.C. N° 12 DEL 28/01/2011
RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI
SENSI DELL'ART.58 DEL D.L.112/2008 E SS.MM.II

ALLEGATO H

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina
00000

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 12 - III
del 28.01.2011

OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n.133/2008 da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2011 e pluriennale 2011/2013.

L'anno duemilaundici, il giorno.... ventotto.... del mese di.... gennaio.... nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore 18,30 e seguenti, con avvisi notificati nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria di prima e seconda convocazione.
Alle ore 19,40 il Presidente esegue l'appello. Il Consiglio risulta nella seguente composizione:

	Pres	Ass		Pres	Ass
1) NARDI Stefano - Sindaco	X		17) CARINCI Giancarlo	X	
2) AVELLI Patrizio (Presidente)	X		18) PERCOCO Gianni		X
3) PIETRICOLA Giuseppe (V. Presidente)	X		19) PALMACCI Pietro		X
5) VILLANI Domenico		X	20) CERILLI Paolo	X	
6) FANTASIA Romano	X		21) PIETRICOLA Domenico	X	
7) MASELLA Luciano	X		22) DE ANGELIS Quirino	X	
8) ACANFORA Antonio		X	23) LAURETTI Lino		X
9) MONTI Sandro	X		24) LAURETTI Alfredo		X
10) CAIAZZO Fabio		X	25) ZAPPONE Domenico		X
10) BELLEZZA Roberto	X		26) COCCIA Vincenzo		X
11) PIETRICOLA Roberto	X		27) GIULIANI Valentino		
12) BERNARDI Antonio	X		28) DI MAURO Gino	X	
13) FRATTARELLI Biagio Gabriele		X	29) LA ROCCA Giuseppe		X
14) MASULLO Giovanni	X		30) RECCHIA Vincenzo Silvano		X
15) CIGERANO Angelo		X	31) MAZZUCCO Antonio Edis	X	
16) BERTI Benito Pietro		X			

Assegnati n° 30 + 1 (Sindaco)
in carica n° 30

Consiglieri presenti n° 16
Consiglieri assenti n° 15

Sono presenti gli Assessori: Masci Giovanni, D'Amico Gianni, Zicchieri Francesco, Amuro Giuseppe.

Sono assenti gli Assessori: Lauretti Francesca, Ferrari Franco, Pecchia Luciano, Maragoni Loreto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Luigi Pilone.

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta -In seconda convocazione- che è pubblica.

OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n.133/2008 da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2011 o pluriennale 2011/2013.

Il Presidente, enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola al consigliere Pietricola Domenico per l'illustrazione dell'argomento.

Pietricola Domenico – Illustra l'argomento e la seguente proposta di deliberazione già agli atti del Consiglio.

L'intervento, integralmente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.

Nel corso dell'intervento del consigliere Pietricola Domenico sono entrati in aula i consiglieri Caiazzo, Percoco e Villani (presenti 19)

Si assenta il Presidente Avelli e presiede il V. Presidente Pietricola Giuseppe (presenti 18)

Bernardi – Nel corso del suo intervento, tra l'altro, preannuncia la presentazione di un emendamento per stralciare dall'elenco degli immobili disponibili la ex Chiesa S. Andrea di Sabaudia.

L'intervento, integralmente videoregistrato su DVD, è custodito in atti.

Nel corso dell'intervento del consigliere Bernardi sono rientrati in aula i consiglieri: Giuliani, Lauretti Alfredo e Recchia (presenti 21)

Inoltre intervengono nella discussione, nell'ordine, i seguenti consiglieri: Di Mauro, Cerilli, Percoco, Mazzucco e Sindaco.

Gli interventi, integralmente videoregistrati su DVD, sono custoditi in atti.

Si precisa che:

- nel corso dell'intervento del consigliere Cerilli è rientrato in aula il consigliere Lauretti Lino (presenti 22)
- nel corso dell'intervento del consigliere Percoco è rientrato in aula il Presidente Avelli che riassume la presidenza (presenti 23)
- nel corso dell'intervento del consigliere Mazzucco è entrato in aula il consigliere La Rocca (presenti 24)
- nel corso dell'intervento del Sindaco sono rientrati in aula i consiglieri Zappone e Coccia (presenti 26)

Intervengono per dichiarazione di voto i seguenti consiglieri:

Di Mauro – preannuncia il voto di astensione e lo giustifica;

Bernardi – preannuncia il voto contrario del suo gruppo e lo giustifica;

Zappone – rinuncia all'intervento perché –afferma- si ritiene offeso dal Sindaco;

Percoco – propone il ritiro della proposta, in caso contrario preannuncia il voto contrario e lo giustifica;

Cerilli – interviene per chiarire la sua posizione politica rispetto all'argomento e per preannunciare il suo voto favorevole anche sull'emendamento proposto dal P.D.;

Mazzucco – preannuncia il voto favorevole e lo giustifica, quindi invita il consigliere Zappone a fare il suo intervento;

Zappone – dopo aver riferito il motivo per cui, in precedenza, ha rinunciato al suo intervento, preannuncia il voto contrario e lo giustifica;

Gli interventi, integralmente videoregistrati su DVD, sono custoditi in atti.

Si precisa che:

➤ nel corso dell'intervento del consigliere Di Mauro si è assentato il consigliere Pietricola Domenico (presenti 25)

➤ nel corso dell'intervento del consigliere Percoco si sono assentati i consiglieri Masella e Cicerano (presenti 23)

➤ nel corso dell'intervento del consigliere Cerilli è rientrato in aula il consigliere Palmacci e si è assentato il consigliere Frattarelli (presenti 23)

Nessun altro avendo chiesto di parlare, il Presidente, dopo aver data lettura dell'allegato emendamento, sottoscritto dai capi gruppo: Bernardi, Monti e Mazzucco, lo sottopone all'approvazione del Consiglio con votazione resa per alzata di mano.

La stessa ottiene il seguente esito:

Presenti: 23 – votanti: 23 – astenuti: 0

Voti favorevoli: 23

Voti contrari: 0

Quindi, sempre il Presidente, sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione ed il relativo allegato A, così come in precedenza emendato.

La stessa ottiene il seguente esito:

Presenti: 23 – votanti: 20 – astenuti: 3 (Giuliani, Di Mauro, Villani)

Voti favorevoli: 12

Voti contrari: 8 (Recchia, Bernardi, La Rocca, Pietricola Giuseppe, Carinci, Zappone, Coccia e Percoco).

E pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune ha interesse ad operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà;

- che per la realizzazione di tanto il Comune ha attivato una procedura di ricognizione degli immobili di proprietà al fine di determinare ed individuare quelli strumentali e quelli non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali in modo da poter procedere, successivamente, ad una valorizzazione e/o dismissione degli stessi;

Richiamato

l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali,

suscetibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Preso atto

- che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio si è proceduto, preliminarmente:

- alla formazione degli elenchi degli immobili facenti parte del patrimonio indisponibile e disponibile dell'Ente, rispettivamente da valorizzare e/o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

- sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti (patrimonio indisponibile e disponibile), tenendo conto che questo comprende:

- a) beni destinati a usi istituzionali;
- b) beni deputati a usi non istituzionali;
- c) beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
- d) beni destinati a uso commerciale;
- e) beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi);

- che i succitati elenchi non sono esaustivi e comprensivi di tutti i cespiti immobiliari di proprietà dell'Ente atteso che risultano esservene moltissimi ancora non accatastrati od in corso di accatastramento nonché in corso di trascrizione e/o voltura catastale;

- che i succitati elenchi non sono comprensivi dei terreni di proprietà dell'Ente per i quali risulta in itinere la dovuta una procedura di ricognizione;

Dato atto che

gli elenchi sono redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e servono come base per costituire il Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al redigendo Bilancio di Previsione esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Rappresentativo, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

Ritenuto

- di proporre all'Organo Consiliare gli elenchi degli immobili di proprietà comunale al fine di procedere alla mentovata attività di valorizzazione e/o dismissione onde addivenire al riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà stessi;

- di dover provvedere in merito;

Ritenuta

la propria competenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dal T.U.E.L.;

Viste

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 26 / 04 (Alienazione immobili del patrimonio comunale disponibile condotti in locazione. Approvazione del regolamento, dello schema per l'esercizio del diritto di prelazione, dell'elenco degli immobili e cambio di destinazione d'uso);
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 / 05 (Alienazione beni immobili patrimonio disponibile. Approvazione regolamento generale.)
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/05 (Alienazione beni immobili patrimonio disponibile. Approvazione elenco immobili da alienare e cambio di destinazione d'uso di n.8 immobili da scuola ad abitazioni residenziali.)
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32/05 (Alienazione immobili di E.R.P. – Approvazione regolamento generale.)
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/05 (Alienazione immobili di E.R.P. – Approvazione regolamento generale.)
- la deliberazione della Giunta comunale n. 32 del 20.01.2011;

Visto il parere favorevole espresso a maggioranza dalla competente Commissione consiliare Bilancio, in data 21.01.2011;

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Statuto Comunale;

Visto i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi, dal Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

- di **APPROVARE**, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili strumentali e non all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione come risulta dagli elenchi allegati sotto la lettera A) e B) alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di **APPROVARE** l'allegazione dei citati elenchi al redigendo Bilancio di Previsione esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Rappresentativo, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;
- di **PROPORRE** al Consiglio Comunale l'approvazione dei suddetti elenchi al fine di procedere ad una attività di valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge

06.08.2008, n. 133, onde addiventare ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà strumentali e non all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- di **SOTTOLINEARE** che l'inserimento degli immobili nel Piano, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008:

a) ne determina, per taluni, la classificazione come patrimonio "disponibile";

b) ne determina una variazione della destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

c) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- di **DARE ATTO** che gli elenchi degli immobili descritti nel punto 1) del dispositivo sono pubblicati all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e sul sito internet del Comune;

- di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;

- di **DEMANDARE** al Dirigente del Dipartimento Finanziario -- Settore Patrimonio, previa approvazione del presente deliberato da parte dell'assise consiliare, l'adozione di tutti gli atti finalizzati all'attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale;

- di **DEMANDARE** al Dirigente del Dipartimento Finanziario -- Settore Patrimonio, previa approvazione del presente deliberato da parte dell'assise consiliare, l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla valutazione economica dei cespiti immobiliari individuati.

---ooOoo---

Ritorna in aula il consigliere Frattaroli e si assentano i consiglieri: Recchia, Bernardi, La Rocca, Pietricola Giuseppe, Carinci, Zappone, Coccia, Percoco, Giuliani e Villani

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

--0000--

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N.267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

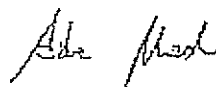
OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n.133/2008 da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2011 e pluriennale 2011/2013.

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 20 agosto 2000 n.267, del parere tecnico sulla proposta di cui all'oggetto, esprime parere favorevole.

Terracina, 21.01.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dr.ssa Ada NASTI)

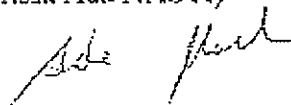


PARERE CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole sotto l'aspetto contabile.

Terracina, 21.01.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dr.ssa Ada NASTI)

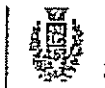




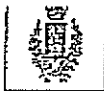
COMUNE DI TERRACINA
 Dipartimento Finanziario - Settore Patrimonio

ALLEGATO B

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE											
	N. Ord.	Tipologia	Indirizzo	Comune	Quota proprietà	Anni dati catastali				Nuova categoria catastale immobile	
						1970	1980	1985	1990	cat.	
IMMOBILI A DESTINAZIONE ORDINARIA	1	CIVILE ABITAZIONE	Via della Catena	Terracina	100%	204	232 - 234 - 238			A/4	A/4
	2	CIVILE ABITAZIONE	Via della Catena	Terracina	100%	204	232 - 234 - 238			A/4	A/4
	3	CIVILE ABITAZIONE	Via della Catena	Terracina	100%	204	232 - 234 - 238			A/4	A/4
	4	CIVILE ABITAZIONE	Via della Catena	Terracina	100%	204	232 - 234 - 238			A/4	A/4
	5	CIVILE ABITAZIONE	Via della Catena	Terracina	100%	204	232 - 234 - 238			A/4	A/4
	6	CIVILE ABITAZIONE	Via della Catena	Terracina	100%	204	232 - 234 - 238			A/4	A/4
	7	CIVILE ABITAZIONE	Via della Catena	Terracina	100%	204	232 - 234 - 238			A/4	A/4
	8	CIVILE ABITAZIONE	Via della Catena	Terracina	100%	204	232 - 234 - 238			A/4	A/4
	9	CIVILE ABITAZIONE	Via della Catena	Terracina	100%	204	232 - 234 - 238			A/4	A/4
	10	CIVILE ABITAZIONE	Via della Catena	Terracina	100%	204	232 - 234 - 238			A/4	A/4
	11	CIVILE ABITAZIONE	Via della Catena	Terracina	100%	204	232 - 234 - 238			A/4	A/4
	12	CIVILE ABITAZIONE	Via della Catena	Terracina	100%	204	170	8		A/3	A/3
	13	CIVILE ABITAZIONE	Via della Catena	Terracina	100%	204	170	10		A/3	A/3
	14	CIVILE ABITAZIONE	Via della Catena	Terracina	100%	204	170	11		A/3	A/3
16	CIVILE ABITAZIONE	Via dei Dominiconi	Terracina	100%	110	492	10		A/2	A/2	
15	CIVILE ABITAZIONE	Via del Piegarefo	Terracina	100%	203	24	2		A/2	A/2	
17	CIVILE ABITAZIONE	Via Pantani da Basso	Terracina	100%	197	514	1		A/3	A/3	
18	CIVILE ABITAZIONE	Via Pantani da Basso	Terracina	100%	197	531	1		A/3	A/3	
19	CIVILE ABITAZIONE	Via del Piegarefo	Terracina	100%	203	24	2		A/2	A/2	
20	CIVILE ABITAZIONE	Via Basilicata	Terracina	100%	203	365	27		A/2	A/2	
21	CIVILE ABITAZIONE	Via Pantani da Basso	Terracina	100%	197	532	1		A/3	A/3	
22	CIVILE ABITAZIONE	Via Olimpia	Terracina	100%	109	162	1		A/5	A/5	
23	CIVILE ABITAZIONE	Via Olimpia	Terracina	100%	109	162	3		A/5	A/5	
COOP. EDIL QUINQUEL	24	CIVILE ABITAZIONE	Via delle Lestre - B. Hermoda	Terracina	100%	165	97	1		A/2	A/2
	25	CIVILE ABITAZIONE	Via delle Lestre - B. Hermoda	Terracina	100%	165	97	4		A/2	A/2
	26	CIVILE ABITAZIONE	Via delle Lestre - B. Hermoda	Terracina	100%	165	97	7		A/2	A/2
	27	CIVILE ABITAZIONE	Via delle Lestre - B. Hermoda	Terracina	100%	165	97	10		A/2	A/2
	28	CIVILE ABITAZIONE	Via delle Lestre - B. Hermoda	Terracina	100%	165	97	13		A/2	A/2
	29	CIVILE ABITAZIONE	Via delle Lestre - B. Hermoda	Terracina	100%	165	97	15		A/2	A/2
	30	CIVILE ABITAZIONE	Via delle Lestre - B. Hermoda	Terracina	100%	165	97	20		A/2	A/2
	31	CIVILE ABITAZIONE	Via delle Lestre - B. Hermoda	Terracina	100%	165	97	23		A/2	A/2
	32	CIVILE ABITAZIONE	Via delle Lestre - B. Hermoda	Terracina	100%	165	97	26		A/2	A/2



ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE											
	N° Ord.	Finalità	Ubicazione	Comune	Quota proprietà	Anni dati catastali				Nuova categoria catastale attribuita	
						foglio	m.p.	sub.	cat.		cat.
IMMOBILI A DESTINAZIONE ORDINARIA	COP. EDIL. MAR.	33	CIVILE ABITAZIONE	Via della Lestre - B. Hermada	Terracina	100%	165	95	5	A/2	A/2
		34	CIVILE ABITAZIONE	Via della Lestre - B. Hermada	Terracina	100%	165	95	7	A/2	A/2
		35	CIVILE ABITAZIONE	Via della Lestre - B. Hermada	Terracina	100%	165	95	5	A/2	A/2
		36	CIVILE ABITAZIONE	Via della Lestre - B. Hermada	Terracina	100%	165	95	13	A/2	A/2
		37	CIVILE ABITAZIONE	Via della Lestre - B. Hermada	Terracina	100%	165	95	15	A/2	A/2
		38	CIVILE ABITAZIONE	Via della Lestre - B. Hermada	Terracina	100%	165	95	17	A/2	A/2
		39	CIVILE ABITAZIONE	Via della Lestre - B. Hermada	Terracina	100%	165	95	35	A/2	A/2
	40	CIVILE ABITAZIONE	Via dei Bonificatori - B. Hermada	Terracina	100%	165	116	28	A/3	A/3	
	41	CIVILE ABITAZIONE	Via dei Bonificatori - B. Hermada	Terracina	100%	165	116	28	A/3	A/3	
	42	CIVILE ABITAZIONE	Via SS. Martin	Terracina	100%	204	236	1	A/3	A/3	
	43	CIVILE ABITAZIONE	Via Astolfi - B. Hermada	Terracina	100%	173	137	10	A/2	A/2	
	44	RUDERE E TERRENO	Via Anzi	Terracina	100%	209	115	4	C/5	A/3	
	45	CIVILE ABITAZIONE	Via Anzi	Terracina	100%	114	44		B/5	A/2	
	AULA MUSICA	45	CIVILE ABITAZIONE	Via Roma	Terracina	100%	204	549	3	A/4	A/4
IMMOBILI COMMERCIALI		46	LOCALE COMMERCIALE	Via Roma	Terracina	100%	204	549	2	C/2	C/1
	47	LOCALE COMMERCIALE	Via Roma	Terracina	100%	204	549	1	C/2	C/1	
	48	LOCALE COMMERCIALE	Via Acqua n. 111	Terracina	100%	110		245		C/1	
	49	LOCALE COMMERCIALE	Via G. Leopardi	Terracina	100%	235	235		C/2	C/1	
	50	LOCALE COMMERCIALE	Via La Nave	Terracina	100%	110	1759	15	C/1	C/1	
	51	LOCALE DEPOSITO	Lcc. Porta Esano	Terracina	100%	123	2520	1	C/2	C/2	



ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE										
	N. Ord.	Tipologia	Ubicazione	Comune	Quota proprietà	Anni di cat. in corso				Nuova categoria catastale attribuita
						foglia	topp.	sib.	cat.	
	52	LOCALE DEPOSITO	Loc. Porto Radice	Terracina	100%	123	2523	1	C/2	C/2
	53	AUTORIMESSA	Va Omata	Terracina	100%	109	1E2	4	C/5	C/5
	54	AUTORIMESSA	Va Bastarda	Terracina	100%	203	3E5	3	C/5	C/5
IMMOBILI DESTINAZIONE SPECIALI EX MERCATO ARRETRATI	55	MERCATO RIONALE	Via B. Di Piero	Terracina	100%	125	24E3		D/5	D/5



COMUNE DI TERRACINA

Dipartimento Finanziario - Settore Patrimonio

ALLEGATO A

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE										
CATEGORIA	N. Ord.	Tipologia	Ubicazione	Comune	Quota proprietà	Anni dati catastali				Nuova categoria catastale inibuita
						1999	1999	sub.	cat.	
PALAZZ. DUNISCHI	1	UFFICI PUBBLICI	Piazza T. Testa	Terracina	100%	204	351	6	B/5	B/4
PALAZZO DELLA PUNIFICAZIONE	2	UFFICI PUBBLICI	Piazza S. Donatella	Terracina	100%	204	1249	1	A/10	B/4
	3	UFFICI PUBBLICI	Piazza S. Donatella	Terracina	100%	204	570	25	A/10	B/4
	4	DEPOSITO	Piazza S. Donatella	Terracina	100%	204	570	23	C/2	C/2
	5	UFFICI PUBBLICI	Piazza S. Donatella	Terracina	100%	204	570	24	A/10	B/4
	6	UFFICI PUBBLICI	Piazza S. Donatella	Terracina	100%	204	570	26	A/10	B/4
	7	UFFICI PUBBLICI	Piazza S. Donatella	Terracina	100%	204	570	27	A/10	B/4
	8	UFFICI PUBBLICI	Piazza S. Donatella	Terracina	100%	204	570	28	A/10	B/4
	9	UFFICI PUBBLICI	+	Terracina	100%	204	570	29	A/10	B/4
	10	UFFICI PUBBLICI	Piazza S. Donatella	Terracina	100%	204	570	30	A/10	B/4
	11	UFFICI PUBBLICI	Piazza S. Donatella	Terracina	100%	204	570	31	A/10	B/4
	12	UFFICI PUBBLICI	Piazza S. Donatella	Terracina	100%	204	570	32	A/10	B/4
	PALAZZO DI GIUSTIZIA	13	UFFICI PUBBLICI	Via del Votici	Terracina	100%	125	2476		B/4
UNIVERSITA'	14	SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI	Via Oria	Terracina	65%	205	377	12	B/5	B/5
LA CASERMA CARABINIERI	15	UFFICI PUBBLICI	Via Sarti	Terracina	100%	115	128	22	A/10	B/4
	16	ALLOGGIAMENTO	Via Bergami	Terracina	100%	115	555	5	C/6	C/6
BIBLIOTECA COMUNALE	17	BIBLIOTECA	Via A. Olivieri	Terracina	100%	203	257	1	C/2	B/5
	18	BIBLIOTECA	Via A. Olivieri	Terracina	100%	203	257	2	C/2	B/5
VILLA TOMACCI	19	UFFICI PUBBLICI	Via Europa	Terracina	100%	205	374	2	B/4	B/4
UFFICIO PARCO ARCA "GIBERTI"	20	UFFICI PUBBLICI	Via G. Leopardi	Terracina	100%	205	233	2	A/4	B/5
EX SCUOLA ELEMENTARE "MILITARI"	21	UFFICI PUBBLICI	Piazza IV Novembre - loc. B. Hemada	Terracina	100%	173	15	1	B/5	B/4
UFFICIO POSTALE	22	UFFICI PUBBLICI	Piazza IV Novembre - loc. B. Hemada	Terracina	100%	173	15	2	B/4	B/4
SCUOLA ELEMENTARE "REDDI A. DRAC"	23	SCUOLA ELEMENTARE	Via G. Sata	Terracina	100%	310	1765		B/5	B/5
ASILO NIDO COMUNALE	24	ASILO NIDO	Via Gargiula	Terracina	100%	124	2182		B/5	B/5
CHIESA SS. SALVATORE	25	CHIESA	Via Roma	Terracina	100%	115	791	1	E/7	E/7



COMUNE DI TERRACINA

Dipartimento Finanziario - Settore Patrimonio

ALLEGATO A

ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE										
CATEGORIA	N°	Tipologia	Utilizzazione	Comune	Quota proprietà	Anuali dati catastali				Nuova categoria catastale attribuita
						loggio	metr. q.	sub.	cat.	cat.
CHIESA DEL FORCAT ORIO	26	CHIESA	C.so A. Giordani	Terracina	100%	110	655		E/7	E/7
CHIESA DI S. GIORDANO	27	CHIESA	Via Porta Romana	Terracina	100%	125	1500		E/7	E/7
CHIESA S. GIOVANNI	28	CHIESA	C.so A. Giordani	Terracina	100%	204	633		E/7	E/7
EX CONVENTO S. DOMENICO	29	CHIESA	Via S. Domenico	Terracina	100%	120	45	1	A/5	D/3
	30	CHIESA	Via S. Domenico	Terracina	100%	120	45	2	A/5	D/3
	31	CHIESA	Via S. Domenico	Terracina	100%	120	45	3	A/5	D/3
	32	CHIESA	Via S. Domenico	Terracina	100%	120	45	4	A/5	D/3
	33	CHIESA	Via S. Domenico	Terracina	100%	120	45	5	A/5	D/3
	34	CHIESA	Via S. Domenico	Terracina	100%	120	45	6	A/5	D/3
	35	CHIESA	Via S. Domenico	Terracina	100%	120	45	7	A/5	D/3
	36	CHIESA	Via S. Domenico	Terracina	100%	120	45	8	A/5	D/3
	37	CHIESA	Via S. Domenico	Terracina	100%	120	45	9	A/5	D/3
CANTIERO	38	CHIESA	Piazza Cimitero	Terracina	100%	111	730	1	E/6	E/6
	39	UFFICIO	Piazza Cimitero	Terracina	100%	111	730	2	E/6	E/6
	40	CAMERA MORTUARIA - SALA AUTOPTICA	Piazza Cimitero	Terracina	100%	111	730	4	E/6	E/6
	41	LOCALI OSSARI	Piazza Cimitero	Terracina	100%	111	730	5	F/2	D/3
MERCATO MARINA	42	RECINTI CHIUSI	Via del Rio	Terracina	100%	115	580		E/4	E/4
	43	RECINTI CHIUSI	Via del Rio	Terracina	100%	115	580		E/4	E/4
	44	RECINTI CHIUSI	Via del Rio	Terracina	100%	115	584		E/4	E/4
	45	COSTRUZIONE SPECIALE	Via del Rio	Terracina	100%	115	579		E/3	E/3
RUBBERE EX CHIESA	46	LOCALE	Loc. Sant'Andrea	Sarzana	100%	95	1			

ALLEGATO

EMENDAMENTO PUNTO 9 ORDINE DEI LAVORI DEL CONSIGLIO COMUNALE

STRALCIARE DALL'ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI EX CHIESA S. ANDREA DI
SABAUDIA INDIVIDUATA AL PUNTO 56 DELL'ALLEGATO B PER TRASFERIRLO
NELL'ELENCO DEI BENI INDISPONIBILI ALLEGATO A

Renato Anni

M. Anni

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Patrizio Avelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Luigi Filone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno - 9 FEB. 2011 sull'Albo Pretorio online del Comune

(all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

- 9 FEB. 2011

Terracina, _____

IL MESSO COMUNALE
~~IL MESSO COMUNALE~~

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Luigi Filone

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver affisso all'Albo on-line dal _____ al _____ il presente atto senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n° _____

Terracina, _____

IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Luigi Filone



CITTA' DI TERRACINA

È copia conforme all'originale

Terracina, li - 9 FEB. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. LUIGI FILONE
