

# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina  
00000

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 50 - VIII  
del 24.04.2012

### OGGETTO:

Sportello Unico per le attività produttive (Suap) - Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 - Progetto per la realizzazione di un capannone agricolo - Loc. Via Pontina Km. 101,00 - Ditta Di Marino Angelica. Approvazione Piano Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n. 38 e ss.mm.ii.

L'anno duemiladodici, il giorno ventiquattro, del mese di aprile, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 9,30 e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di legge, in sessione straordinaria di prima convocazione.  
Alle ore 12.20 il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME e NOME	cifra indiv.	Pres	Ass	COGNOME e NOME	cifra indiv.	Pres	Ass
1) PROCACCINI Nicola - Sindaco		X		14) VILLANI Domenico	2.858	X	
2) AIELLO Giovanni (Presidente)		X		15) ZICCHIERI Francesco	2.858	X	
3) D'ANDREA Giuseppe (Vice Pres.)		X		16) VENERELLI Dario	2.568	X	
4) GIULIANI Valentino (Cons.Anz.)	6.871	X		17) ZAPPONE Giovanni	2.414	X	
5) PALMACCI Roberto	6.747	X		18) DI MARIO Umberto	2.357	X	
6) BASILE Augusto Andrea	6.732	X		19) MINUTILLO Fabio	2.331		X
7) ZOMPARELLI Danilo	6.682	X		20) LAURETTI Lino	2.186	X	
8) D'AMICO Gianni	6.665		X	21) APOLLONI Agostino	1.863	X	
9) AVELLI Patrizio	6.633	X		22) SCIROCCHI Angelo Bruno	1.825	X	
10) PECCHIA Luciano	6.616	X		23) MARZULLO Vittorio	977		X
11) CARINGI Luca	6.615	X		24) COCCIA Vincenzo			X
12) DI TOMMASO Alessandro	3.265		X	25) PERCOCO Gianni		X	
13) MENEGHELLO Sergio	2.858	X					

Assegnati n° 24 + 1 (Sindaco)  
In carica n° 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri presenti n° 20  
Consiglieri assenti n° 5

**Sono presenti gli Assessori:** De Gregorio Mariano Rosario, Azzola Gianfranco, De Angelis Angelo Marcuzzi Pierpaolo e Alla Rossano

**Sono assenti gli Assessori:**  
Corradini Gianluca e Maragoni Loreto

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Marco Raponi

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

**Si precisa che gli interventi dei consiglieri relativi al presente argomento sono riportati nell'originale della deliberazione n. 46 del 24.04.2012.**

Oggetto: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 – Progetto per la realizzazione di un capannone agricolo - Loc.: Via Pontina Km. 101,00 - Ditta: DI MARINO ANGELICA. - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii. –

Il **Presidente** enuncia l'oggetto posto all'ordine dei lavori.

Non avendo nessuno chiesto di intervenire, il **Presidente** sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione, resa per alzata di mano, la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

L'esito della votazione è il seguente:

**Presenti n. 20**

**Votanti n. 20**

**Favorevoli n. 20**

**Contrari n. 0 (zero)**

e, pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- ◆ con istanza documentata acquisita al protocollo di questo Ente in data 15.10.2010 al n. 56723/I del 18.10.2010, la signora Di Marino Angelica, nata a San Felice Circeo il 10.05.1967 e residente a Terracina in Via Lungo Sisto n. 71, in qualità di imprenditrice agricola e proprietaria dei terreni interessati dall'intervento, siti in Via Pontina Km. 101,00, giusto atto di Donazione – Divisione stipulato dal Notaio Carla Quattrococchi Rep. n. 64374 del 23.12.2001, ha richiesto l'attivazione della procedura SUAP per la realizzazione di un annesso agricolo destinato a capannone, con struttura portante metallica, copertura a tetto a due falde e tamponatura in pannelli coibenti, in deroga ai limiti dimensionali massimi previsti dalla Legge Regionale n. 38/99 e successive modifiche ed integrazioni – " Norme sul Governo del Territorio";
- ◆ l'intervento è ricompreso in ambito territoriale della Zona Agricola "E" del P.R.G. ed interessa il terreno di proprietà della signora Di Marino Angelica, sito in Via Pontina Km. 101,00, distinto in catasto al Foglio 190, particelle nn. 404 – 406 – 408 – 410, della complessiva superficie di mq. 11.982, oltre a mq. 33 che costituiscono l'area di sedime di un piccolo manufatto

distinto in catasto terreni al Foglio 190 particella n. 411 (riportato N.C.E.U. al Foglio 190 particella 411 Cat. C/2 - mq. 21);

- ◆ in allegato alla richiesta per la realizzazione del manufatto da destinare a capannone agricolo - così come previsto dall'art. 7 della Legge Regionale 17 marzo 2003, n.8 "modifiche alla legge regionale del 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche. Disposizioni transitorie " - è stato presentato un Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire, ha evidenziato la necessità di derogare alle prescrizioni relative ai limiti dimensionali massimi dei previsti annessi agricoli ai sensi e per gli effetti dell'art.55 della stessa legge;
- ◆ nella seduta del 29.03.2011, la Commissione Comunale P.U.A. - istituita con l'atto di Giunta Comunale n.686 del 03.10.2003 - rilevate le finalità dell'intervento, ricompreso nell'ambito di esistente Azienda Agricola, ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole al piano di utilizzazione aziendale presentato dalla ditta interessata in data 15.10.2010, prot. n. 56723/I del 18.10.2010, ritenendolo correttamente formulato ed idoneo alla concessione della deroga relativa ai limiti dimensionali massimi degli annessi agricoli previsti;
- ◆ a mente dell'art. 57 della più volte menzionata L.R. n.38/99 e ss. mm. ii. il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso apposita convenzione che oltre a prevedere quanto indicato all'art.76 della stessa Legge , stabilisce in particolare l'obbligo per il richiedente di:
  - effettuare gli interventi previsti dal programma , in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali ;
  - non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del Piano;
  - non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare , per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione;
  - non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;
  - asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

Ritenuto di dover provvedere ad approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dalla signora Di Marino Angelica, imprenditrice agricola e proprietaria, recante il prot. n. 56723/I del 18.10.2010 ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale P.U.A. nella seduta del 29.03.2011;

Visti:-----

- ◆ gli artt. 57 e 76 della Legge Regionale 22 Dicembre 1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni "Norme sul Governo del Territorio";
- ◆ il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla Ditta richiedente, avente il prot.n. 56723/I del 18.10.2010, recante gli estremi del parere favorevole della competente Commissione Comunale P.U.A. espresso in data 29.03.2011;
- ◆ la relazione istruttoria dello Sportello Unico per l'Edilizia di questo Ente trasmessa con nota prot. n. 67164/U del 09.12.2010, con la quale si esprime parere favorevole relativamente agli aspetti edilizi, fermo restando l'approvazione del PUA e l'integrazione della documentazione e dei nulla osta necessari indicati nella nota stessa.
- ◆ la Legge 6 agosto 2008, n.133;
- ◆ il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;
- ◆ il Vigente Statuto;
- ◆ il regolamento di contabilità;

Visto il parere favorevole reso in data 04.04.2012 in seduta congiunta dalle competenti Commissioni Consiliari III<sup>^</sup> e IV<sup>^</sup>;

Vista la nota prot. n. 14277/U in data 21.03.2012, con la quale si dà contezza che la Giunta Comunale nella seduta del 15.03.2012 ha preso visione e conoscenza delle proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato (SUAP), inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato in data 15.10.2010, prot. n. 56723/I del 18.10.2010, dalla Signora Di Marino Angelica, nata a San Felice Circeo il 10.05.1967 e residente a Terracina in Via Lungo Sisto n. 71, imprenditrice agricola e proprietaria del terreno distinto in catasto al Foglio 190, particelle nn. 404 - 406 - 408 - 410, della complessiva superficie di mq. 11.982, oltre a mq. 33 che costituiscono l'area di sedime di un piccolo manufatto distinto in catasto terreni al Foglio 190 particella n. 411 (riportato N.C.E.U. al Foglio 190 particella 411 Cat. C/2 - mq. 21), ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale nella seduta del 29.03.2011 - allegato in copia al presente atto - ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 della Legge

Regionale 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni, finalizzato alla realizzazione di un annesso agricolo destinato a capannone, con struttura portante metallica, copertura a tetto a due falde e tamponatura in pannelli coibenti, in deroga ai limiti dimensionali massimi previsti dalla citata Legge Regionale n. 38/99 e ss.mm.ii., nonché di approvare l'intervento progettuale nella sua globalità in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;

- 2) di demandare al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), l'acquisizione dei successivi atti e l'adozione dei provvedimenti finalizzati alla formulazione del titolo da rilasciarsi dallo stesso Responsabile per la realizzazione dell'intervento proposto dalla signora Di Marino Angelica, ivi compresa la stipula della convenzione ex art. 76 L.R. 38/99 e ss.mm.ii. (secondo lo schema allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale) a rogito del Segretario Generale, che dovrà essere sottoscritta anche dalla signora Di Marino Angelica, imprenditrice agricola e proprietaria dei terreni in questione.-

—ooOoo—

CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL  
PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE (P.U.A.)

L'anno duemiladodici, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), in  
Terracina, nella Casa Comunale.-----

Innanzi a me **dott. Marco RAPONI**, Segretario Generale del Comune di  
Terracina, autorizzato per legge - nell'interesse nell'Ente - a ricevere gli atti  
nella forma pubblica amministrativa, sono comparsi: -----

----- **da una parte** -----

- **dott.ssa Elena VEGLIANTI**, nata a TERRACINA (LT) il 16 ottobre 1955,  
Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) di questo  
Comune, domiciliata per la carica presso la Casa Comunale - **P.IVA:**  
**00246180590**, di seguito denominato "*Responsabile*";

----- **e dall'altra** -----

- **SIG. XXXXXXXXXXX**, nato a XXXXXXXX il 00.00.00000, residente in  
XXXXXXXXXX (XX) alla via XXXXXXXXXXX, **C.F. XXXXXXXXXXX**, in qualità di  
XXXXXXXXXX, - di seguito denominato "*Richiedente*" - che esibisce in originale  
il documento d'identità n. XXXXXX rilasciato da *Comune di XXXXXX* in data  
00.00.0000, depositandone copia che viene acquisita agli atti del presente  
sub 1); -----

----- **P R E M E S S O** -----

- a)** che il Richiedente, in nome e per conto della Società/Ditta ..... ha  
presentato un "Piano di Utilizzazione Aziendale" - di seguito denominato  
PUA - e la correlativa istanza di permesso di costruire, ai sensi della L.R. 22  
dicembre 1999, n. 38, come modificata dalla L.R. 17 marzo 2003, n. 8,  
assunti al protocollo di questo Ente sub n. 0000000 in data 00.00.2004; ----
- b)** che il detto PUA ha ad oggetto la realizzazione di un intervento in loc.  
....., consistente in .....
- c)** che il citato PUA è stato esaminato, con parere **favorevole**, dalla  
Commissione nominata da ..... con atto .....
- d)** che il terreno oggetto dell'intervento ha un'estensione di complessivi mq.  
000000 (xxxxxxxxxx) ed è riportato in catasto terreni di questo Comune,  
come appresso specificato:-----
- al Foglio n. 0000, mappale n. 0000 di mq. 00000; -----
- al Foglio n. 0000, mappale n. 0000 di mq. 00000; -----

e) che l'istanza del permesso di costruire è stata esaminata con **esito favorevole** dal Responsabile del Procedimento in data GG.MM.AAAA, giusta atto .....

f) che ai sensi della dell'art. 57 della surrichiamata L.R. n. 38/1999, come sostituito dall'art. 7 della sopraccitata L.R. n. 8/2003, il Richiedente – ai fini del conseguimento del titolo abilitativo della realizzazione dell'intervento proposto – deve sottoscrivere apposita convenzione nella quale, oltre ad essere stabilite le clausole di cui all'art. 76 della citata L.R. n. 38/1999 ----

**SONO ALTRESÌ STABILITI, A CARICO DEL RICHIEDENTE, I SEGUENTI OBBLIGHI:** -----

- ✓ effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali; -----
- ✓ NON modificare - per il periodo di validità del piano - la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate, necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse; -----
- ✓ NON modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali realizzande, per quindici anni dall'ultimazione delle costruzioni stesse; -----
- ✓ NON alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse, né alienare separatamente dal fondo le costruzioni succitate; -----
- ✓ asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono; -----

g) che con deliberazione del C.C. n. 00000 in data GG.MM.AAAA è stato approvato lo schema della presente convenzione. -----

-----**TUTTO CIO' PREMESSO**-----

le parti, come sopra costituite, mi richiedono di dare loro atto che: -----

-----**PATTUISCONO E STIPULANO**-----

quanto segue.-----

**ART. 1 – Disposizioni generali** -----

**1.1** La premessa è parte integrante, sostanziale ed inscindibile del patto. -----

**ART. 2 - Obblighi del Richiedente** -----

- 2.1** Il *Richiedente*, ai fini dell'ottenimento del titolo abilitativo della realizzazione dell'intervento proposto, dichiara di obbligarsi – come in effetti si obbliga – a:-----
- 2.1.1** effettuare gli interventi previsti nel PUA, presentato al Comune di Terracina con istanza in data GG.MM.AAAA acquisita al nr. 00000 del reg. prot., ed esaminato con **parere favorevole**, consistenti nella realizzazione di nuova costruzione rurale; -----
- 2.1.2** NON modificare - per il periodo di validità del piano - la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate, necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse;-----
- 2.1.3** NON modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali realizzande, per **la durata di 15 (quindici) anni** dall'ultimazione delle costruzioni stesse;-----
- 2.1.4** NON alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse, né alienare separatamente dal fondo le costruzioni realizzate in forza del P.U.A. La durata degli obblighi di NON alienazione come previsti dal presente comma è pattuita in **15 (quindici) anni** dalla ultimazione delle costruzioni succitate; -----
- 2.1.5** asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono; -----
- 2.1.6** assicurare – per l'intero periodo di validità della presente convenzione, che si pattuisce in 15 (quindici) anni dalla stipula, - i requisiti reddituali ed occupazionali minimi previsti dalla L.R. Lazio n. 38/1999 per la configurazione del cd. lotto minimo, anche in caso di eventuale sopravvenuta modifica dell'ordinamento colturale previsto dal P.U.A. approvato e citato in premessa del presente atto; -----
- 2.1.7** effettuare le trasformazioni nel rispetto delle vigenti normative, nazionali e regionali, ed in conformità dei titoli abilitativi. -----

**ART. 3 - Termine iniziale e finale dei lavori** -----

**3.1** I lavori dovranno avere inizio **entro un anno** dalla data di rilascio del permesso di costruire e dovranno essere ultimati **entro tre anni** dall'inizio dei lavori medesimi. -----

**ART. 4 - Inosservanza della convenzioni - Decadenza - Acquisizione opere.** -----

**4.1** L'inosservanza degli obblighi prescritti e pattuiti nella presente convenzione comporta la **decadenza** dei titoli abilitativi rilasciati, comunque connessi o consequenziali al presente atto, e - in caso di avvenuta realizzazione delle opere - **l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale** delle opere stesse. -----

**ART. 5 - Oneri reali** -----

**5.1** Il vincolo di destinazione d'uso di cui all'art. 2, sub 2.1.2 e 2.1.3 del presente atto, nonché i vincoli di inalienabilità e di mantenimento dei requisiti reddituali ed occupazionali di cui al medesimo art. 2, sub 2.1.4 e 2.1.6 saranno trascritti - a cura e spese del richiedente - presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari nei termini di legge. -----

**5.2** L'inosservanza del termine suindicato comporterà l'adozione del provvedimento decadenziale, ex art. 4.1 della presente convenzione. -----

**ART. 6 - Disposizioni tributarie - Ripartizione spese atto**-----

**6.1** Le parti stabiliscono concordemente che, ai fini fiscali, il valore del presente atto è **pari ad € 0,00 (zero/00)**. -----

**6.2** Tutte le spese della presente convenzione, ad essa conseguenti e dipendenti, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico del *Richiedente*. -----

**ART. 7 - Attività di controllo e vigilanza comunale**-----

**7.1** Il *COMUNE*, nell'esercizio delle proprie prerogative funzionali, si riserva la facoltà di accedere al fondo ed alle costruzioni oggetto del P.U.A. citato in premessa del presente atto, allo scopo di controllare e vigilare sull'esatta osservanza degli obblighi a carico del *Richiedente*, dedotti nel presente atto convenzionale e nel P.U.A. summenzionato; a tal fine, il *Comune* si avvale di

proprio competente personale e, se del caso, degli organi di  
Polizia Giudiziaria.-----

**7.2** Il *Richiedente* – per i fini di cui al precedente comma - si obbliga  
a garantire al personale comunale l'accesso incondizionato al  
proprio fondo ed alle relative costruzioni. -----

**7.3** L'ingiustificata inosservanza dell'obbligo di cui al precedente  
comma 7.2 comporterà l'adozione del provvedimento  
decadenziale, ex art. 4.1 della presente convenzione. -----

**ART. 8 – Norma di rinvio** -----

**8.1** Per quanto non espressamente previsto nella presente  
convenzione si rinvia alle disposizioni del codice civile in materia  
di obbligazioni e contratti, ove compatibili, nonché alla  
normativa di settore nazionale e regionale. -----

Quindi, richiesto, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle  
parti costituite e contraenti che – da me interpellate - lo hanno approvato,  
dichiarandolo conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono come appresso. ----

La presente convenzione – che consta di n. (     ) pagine e fin qui della ....  
escluse le firme, oltre ad un allegato contrassegnato con il numero 1 e  
richiamato in premessa - è stata scritta con stampante in triplice originale, di  
cui un esemplare è depositato agli atti d'ufficio e l'altro viene consegnato al  
richiedente, che con la propria sottoscrizione ne rilascia altresì formale  
ricevuta.-----

**Per IL COMUNE DI TERRACINA**

**IL RICHIEDENTE**

***IL RESPONSABILE***

***(Dott.ssa Elena VEGLIANTI)***

***(sig. xxxxxxxxxxxxxx)***

# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

---ooOoo---

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N.267,  
SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** *Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 – Progetto per la realizzazione di un capannone agricolo - Loc.: Via Pontina Km. 101,00 - Ditta: DI MARINO ANGELICA. - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii. –*

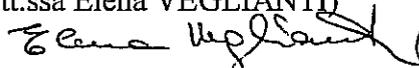
## PARERE TECNICO

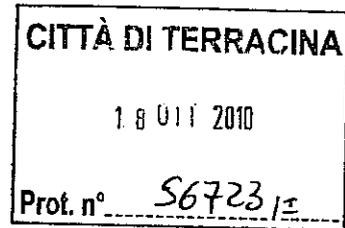
Il sottoscritto, richiesto ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 20 agosto 2000 n.267, esprime parere tecnico favorevole sulla proposta di cui all'oggetto.

Terracina, 23 APR. 2012

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE S.U.A.P.**

(dott.ssa Elena VEGLIANTI)





COMUNE DI TERRACINA (LT)

PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE ( P.U.A. ), ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale n. 38 / 99 e successive modificazioni ed integrazioni.

**P R O G E T T O** relativo alla realizzazione di un capannone agricolo.

Ubicazione : Via Pontina Km. 101,00 - Terracina (LT)

Proprietario conduttore : **DI MARINO Angelica**  
**CF. DMR NLC 67E50 H836X**

IL TECNICO

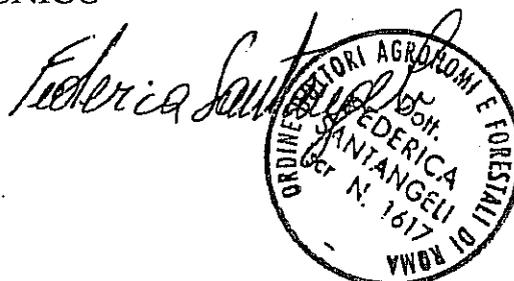
Commissione Comunale P.U.A.

Seduta del... 29/03/2011

Parere... FAVORO SOLE

IL SEGRETARIO

Geom. EUGENIO PEPPE



## P R E M E S S A

Il presente P.U.A. viene redatto ai sensi dell'art. 55 e secondo quanto previsto dall'art. 57 della Legge Reg. 22.12.1999 , n. 38 e successive modificazioni ed integrazioni , allo scopo di ottenere la deroga ai limiti dimensionali massimi degli annessi agricoli .

Il P.U.A. dimostrerà la necessità di realizzare la nuova struttura per la conduzione dell'azienda agricola nel suo complesso e per l'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse -

Viene richiesta la deroga ai limiti dimensionali massimi degli annessi agricoli.

In applicazione dell'art. 57 , il P.U.A. indicherà :

1. I risultati aziendali che si intendono conseguire e la necessità di derogare alle prescrizioni relative alle dimensioni degli annessi agricoli.
2. I presupposti agronomici.
3. Gli aspetti paesistico - ambientali ed idrogeologici.
4. La coerenza e la compatibilità con i piani sovraordinati generali e di settore.
5. La descrizione dello stato attuale dell'azienda.
6. La descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento dell'attività agricola , nonché degli interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale.
7. Le strutture esistenti.
8. La descrizione dettagliata dell'intervento edilizio necessario a migliorare le condizioni di vita e di lavoro degli addetti alle attività agricole, nonché a potenziare le strutture produttive con l'indicazione dei fabbricati da realizzare e dei terreni agricoli collegati agli stessi.

I suddetti contenuti sono previsti dall'articolo 57 della citata Legge Regionale.

## 1. RISULTATI AZIENDALI CHE SI INTENDONO CONSEGUIRE E LA NECESSITA' DI DEROGARE ALLE PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE DIMENSIONI DEGLI ANNESSI AGRICOLI.

Sul lotto di terreno agricolo in esame si rende necessario realizzare un idoneo annesso agricolo in grado di custodire , principalmente , il parco macchine ed i mezzi tecnici necessari per le produzioni agricole ( concimi , plastica , archetti , contenitori , ecc... ).

La realizzazione degli interventi edilizi in progetto farà raggiungere i risultati aziendali di seguito riportati :

- piena e razionale utilizzazione del fondo agricolo e delle sue risorse naturali ,
- salvaguardia della destinazione agricola del suolo e valorizzazione delle caratteristiche ambientali , nonché delle vocazioni produttive e delle attività connesse e compatibili ,
- la permanenza nelle zone agricole , in condizioni adeguate e civili , degli addetti all'agricoltura ,
- il rilancio e l'efficienza dell'unità produttiva ,
- l'ottimizzazione degli annessi agricoli in funzione delle attività agricole e delle attività integrate e complementari a quella agricola ,
- il miglioramento del rendimento economico ed aumento della competitività dell'impresa agricola attraverso l'ammodernamento delle strutture produttive ,
- il miglioramento dell'utilizzazione dei fattori produttivi ,
- la riduzione dei costi di produzione ,
- la promozione di prodotti di qualità ,
- il miglioramento delle condizioni di vita e di lavoro degli addetti ,
- la razionalizzazione ed ottimizzazione dei processi produttivi -

Per quanto sopra risulta evidente la necessità di derogare ai limiti dimensionali massimi degli annessi agricoli , consentendo la realizzazione del capannone agricolo in progetto.

## 2. I PRESUPPOSTI AGRONOMICI.

Oltre a tutti gli elementi che concernono l'oggetto dell'intervento ed il soggetto richiedente , sarà redatto un analitico dimensionamento degli annessi agricoli ( spazi riservati alle diverse destinazioni ) che metterà in evidenza la necessità di derogare ai limiti dimensionali massimi degli annessi agricoli.

Elementi formali.

Ditta richiedente :

DI MARINO ANGELICA , nata a San Felice Circeo (LT) il 10.05.1967 , residente a Terracina (LT) , via Lungo Sisto n. 7 -

CF. DMR NLC 67E50 H836X

Qualifica : Imprenditore Agricolo Professionale ( I.A.P. ).

Iscrizione C C I A A - Registro delle imprese-R.E.A. n. 1 4 3 9 5 4

Partita I.V.A. n. 02079340598

Tipo di attività : Coltivazione ortaggi in piena aria ed in serra -

Iscrizione INPS di Latina - categoria C.D. - progressivo 703273.  
Con n. 3 U.L.U.

Terreni interessati in territorio di Terracina (LT) , oggetto di atto d'obbligo e convenzione P.U.A. con il Comune di Terracina.

IN PROPRIETA'

N.C.T. del Comune di Terracina

Foglio n. 1 9 0

Particella 404 - orto 1 - ha 0.05.70  
Particella 406 - serra " 0.72.42  
Particella 408 - serra " 0.27.30  
Particella 410 - orto 1 " 0.14.40

---

Sommano ..... Ha 1.19.82

Particella 411 - C/2 di mq. 21  
( magazzino agricolo da demolire )

Sull'appezzamento sono presenti mq. 4.340 di serre per la coltivazione di ortaggi -

Saranno realizzate , con D.I.A. a parte , mq. 3.961 di serre in carpenteria metallica zincata e polyane lungavita.

Il magazzino di mq. 21 , di cui alla particella 411 , non più idoneo sarà demolito dopo la realizzazione del nuovo capannone agricolo.

L'accesso all'appezzamento agricolo in esame è agevole ed i collegamenti con la viabilità nazionale sono buoni in quanto consentono un agevole raggiungimento delle infrastrutture di commercializzazione più importanti , quali Terracina , Latina , Roma e soprattutto il M.O.F. di Fondi.

La viabilità è buona e consente un agevole transito dei mezzi meccanici.

Si tratta di un unico corpo fondiario a giacitura piana e forma abbastanza regolare che consente un razionale impiego dei mezzi meccanici per tutte le operazioni colturali.

Trattasi di terreni tendenti al sabbioso , profondi , con scarsa presenza di scheletro , con discreto contenuto di sostanza organica grazie alle periodiche somministrazioni di nutrienti per ricostituire la fertilità ( concimazioni organiche e minerali ).

Lo sgrondo delle acque non presenta problemi , in virtù della idonea tessitura , ma è comunque assicurato dalla sistemazione superficiale e dalla presenza di idonee scoline che convogliano le acque al sistema di eliminazione primario.

La tessitura , complessivamente ottima , consente di attuarvi le più diffuse tecniche colturali e ben si adatta agli ordinamenti colturali basati sulle produzioni intensive ad alto reddito ( orticoli allo stato fresco ).

Le particolari condizioni pedoclimatiche consentono di ottenere una buona precocità dei prodotti agricoli maggiormente diffusi nel comprensorio ( zucchino , melone , cocomero , ecc...).

Tutto il lotto di terreno coltivato ( S.A.U. ) è irrigabile e consente di attuare ordinamenti orticoli ad alto reddito in serra ed in pieno campo. .

La richiedente conduce in affitto altri terreni in territorio di Terracina e San Felice Circeo , che non saranno oggetto di atto d'obbligo e convenzione P.U.A.

Comune di Terracina :

- lotto di terreno confinante con l'appezzamento in proprietà e precisamente :

Foglio 190 , mappali 405 - 407 - 409

Complessivi Ha 1.20.15

- altro lotto di Ha 3.19.48 - foglio 169 , mappali 14-22-313-330 -

Comune di San Felice Circeo (LT) :

Lotto di terreno di Ha 1.07.84 - foglio 20 , mappali 39-405-406-407-408-409-410 -

Pertanto l'azienda agricola condotta dalla richiedente è costituita da :

Terreni in proprietà.....ha 1.19.82

Terreni in affitto..... Ha 5.47.47

Sommano ..... Ha 6.67.29 =

Ordinamento colturale : orticolo in serra ed in pieno campo.

COMUNE DI TERRACINA (LT)

Ordinamento colturale e produzioni agricole interessate alla realizzazione dell'investimento edilizio in progetto ( LOTTO IN PROPRIETA' ).

Vengono praticate coltivazioni orticole intensive avvicendate a ciclo continuo ( cavoli rapa , zucchine , pomodoro a grappolo , indivia ,

ravanelli , melanzane , fagiolini ).

Il tutto sia in serra ( mq. 4.340 ) che in pieno campo ( mq. 5.000 circa ).

Le produzioni di ortaggi da foglia e frutto ( es. insalate , zucchine , pomodoro a grappolo , ecc... ) vengono raccolte a mano e successivamente portate nel magazzino agricolo per le lavorazioni , selezione e conservazione.

La lavorazione prevede la cernita manuale del prodotto , il lavaggio ed il successivo confezionamento in cassette da Kg. 5 -

Gli altri prodotti ( cocomeri , cavoli rapa , ecc... ) vengono confezionati in bins o in casse da circa Kg. 15 -

Dopo l'intervento edilizio in progetto , in azienda sarà possibile svolgere razionalmente l'intero ciclo degli ortaggi , dalla produzione agricola in campagna alla loro prima lavorazione e commercializzazione diretta da parte della ditta conduttrice.

#### PARCO MACCHINE ED ATTREZZATURE AGRICOLE.

Trattore OM 615 .....	mq.	10
“ CARRARO A. 156811.....	“	10
“ S A M E Explorer 70 Special..	“	10
Rimorchio agricolo .....	“	8
Fresa .....	“	4
Carro botte per trattamenti .....	“	8
Aratro .....	“	4
Erpice .....	“	4
Attrezzi minori		
Sommano .....	circa mq.	60

### 3. ASPETTI PAESISTICO AMBIENTALI ED IDROGEOLOGICI.

L'azienda agricola in esame ricade in zona agricola NON sottoposta a vincoli paesistico - ambientali ed idrogeologici.

### 4. COERENZA E COMPATIBILITA' CON I PIANI SOVRAORDINATI GENERALI E DI SETTORE.

Gli interventi edilizi programmati sono coerenti e compatibili con i piani sovraordinati generali e di settore.

### 5. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DELL'AZIENDA.

Si tratta di un lotto di terreno agricolo di Ha 1.19.82 , interamente coltivato ad ortaggi in piena aria ed in serra.

#### ANNESI AGRICOLI ED ALTRI MANUFATTI ESISTENTI.

Allo stato attuale sull'appezzamento interessato insiste un piccolo manufatto agricolo di mq. 21 ( part. 411 C/2 ) in precarie condizioni di stabilità e manutenzione , destinato ad essere demolito.

Su mq. 4.340 sono realizzate strutture serricole in carpenteria metallica e film flessibile ( polyane lungavita ),

Un impianto serricolo similare sarà realizzato su mq. 3.961 con D.I.A. a parte.

### 6. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA , NONCHE' DEGLI INTERVENTI PREVISTI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE AMBIENTALE.

( Situazione degli annessi agricoli dopo gli interventi programmati).

Interventi programmati.

Sarà realizzato un nuovo capannone agricolo di complessivi mq. 240 ( 20 x 12 ) , con una superficie netta utile di mq. 171 .

All'interno della struttura sono previsti :

- locali e servizi per il riparo diurno degli addetti .....mq. 35
- deposito custodia antiparassitari .....mq. 6
- magazzino /deposito mezzi tecnici per le produzioni agricole  
( concimi , plastica , casse , bins, ecc... )..... mq. 43
- ricovero e custodia macchine ed attrezzatura agricola ,  
e relativa area di servizio..... mq. 87  
( di cui mq. 60 circa ingombro macchine e  
mq. 27 circa per servizio )

Si tratta di una struttura con tetto a falde .

Il nuovo annesso agricolo risulta strettamente necessario alla conduzione del fondo ed all'esercizio dell'attività agricola.

Per quanto sopra SI CHIEDE la deroga ai limiti dimensionali massimi degli annessi agricoli , di cui al comma 10 , articolo 55 della L.R. n. 38/99 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per tutti i particolari tecnici e le dimensioni si rimanda all'elaborato di progetto.

#### TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE.

Nella gestione del fondo l'imprenditore porrà in atto ogni accorgimento per limitare al massimo le azioni che possano provocare fenomeni di inquinamento , intervenendo con la distribuzione dei fertilizzanti soltanto nei periodi in cui il loro assorbimento è più rapido e con quantità commisurate ai reali fabbisogni delle colture.

In modo analogo , attuerà la difesa antiparassitaria in maniera ragionata e con il massimo rispetto per l'ambiente , limitando , per quanto possibile , la distribuzione di prodotti chimici di sintesi ed attuando la lotta integrata.

**7. STRUTTURE ESISTENTI NON PIU' RISPONDENTI ALLE FINALITA' ECONOMICHE E STRUTTURALI DESCRITTE DAL PROGRAMMA.**

Sarà oggetto di demolizione l'annesso agricolo di mq. 21 , di cui alla particella 411 , C/2 , in quanto non più rispondente alle finalità economiche e strutturali che l'azienda ha in programma di perseguire.

8. Il capannone agricolo in progetto , oltre a costituire l'unico annesso del fondo agricolo in esame , migliorerà notevolmente le condizioni di vita e di lavoro degli addetti all'attività agricola.

Inoltre saranno potenziate le strutture produttive necessarie per il raggiungimento dei risultati aziendali descritti al punto 1. )

**TERRENI AGRICOLI COLLEGATI CON LA STRUTTURA EDILIZIA IN PROGETTO -**

Si tratta dei terreni IN PROPRIETA' siti in territorio del Comune di Terracina (LT) , e precisamente :

Foglio 190 , mappali 404 - 406 - 408 - 410 - per una superficie complessiva di Ha 1.19.82 -

N.B. La particella 411 , C/2 , verrà eliminata.

BILANCIO ECONOMICO PRESUNTIVO E CAUTELATIVO ,  
limitatamente al fondo agricolo in proprietà .  
( a regime - ex - post ).

CALCOLO DELLA P.L.V. ( produzione lorda vendibile ).

S.A.U. mq. 8.301 di serre.

Come già riportato l'azienda agricola in esame pratica un ordinamento colturale incentrato sugli ortaggi allo stato fresco ( ravanelli , zucchine , insalate , cavoli rapa , melanzane , fiori di zucca , pomodoro a grappolo , fagiolini , cavolfiori ) , con n. 3 cicli colturali l'anno ( media cautelativa ).

Avremo :

n. 3 cicli colturali /anno x ha 0,83 x q.li 500/ciclo = Q.li 1.245

Q.li 1.245 x € 33,00 ( media ponderata ) = € 41.085,00

CALCOLO SPESE ANNUALI ( costi situazione ex post )

Calcolo della manodopera impiegata ( colture in serra ).

n. 3 cicli x 150 gg.ll./anno x ha 0,83 = n. 375 gg.ll./anno

La manodopera viene interamente fornita dai componenti della famiglia coltivatrice ( n. 2 U.L.U. circa ).

Spese per coltivazioni

Sementi , piantine , plastica ,  
antiparassitari , diserbanti

Concimi , assicurazioni , ecc...

Nella misura del 40 % della P.L.V.....€ 15.000,00

Spese per meccanizzazione

( carburanti , lubrificanti ,

manutenzione , assicurazioni , ecc. .... € 1.500,00



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2010

Data: 23/08/2010 - Ora: 17.17.32  
 Visura n.: T124675 Pag: 1  
 Fine

**Dati della richiesta** Comune di TERRACINA ( Codice: L120)

Provincia di LATINA

**Catasto Terreni** Foglio: 190 Particella: 404

**Immobile**

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Parz	Quantità Classe	Superficie(m²)	Indirizzo	Reddito	Agente
1	190	404			ORTO	1	ha tre ca 05 70	AI: E1	Dominicale Euro 18,16
VARIAZIONE DI QUALITÀ SU DICHIARAZIONE DI PARTE									
NOTIFICAZIONI									
ANNOTAZIONI									
INTESTATO									
DATI ANAGRAFICI					DATI DERIVANTI DA				
N.	DI MARRINO Angelica nata a SAN FELICE CIRCEO il 10/05/1967				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2001 Volume n. 28478 - 1/2002 in atti dal 13/02/2002 (protocollo n. 30678)				DMIRNLG67E50H836X*		(1) Proprietà per 1/1 bene personale		
LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n. 235 del 14/01/2002 DIVISIONE									
LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n. 235 del 14/01/2002 DIVISIONE									
LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n. 235 del 14/01/2002 DIVISIONE									

Rilasciata da: Servizio Telematico

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2010

Data: 23/08/2010 - Ora: 17.18.19  
 Visura n.: T124850 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta

Comune di TERRACINA ( Codice: L120)  
 Provincia di LATINA

Catasto Terreni

Foglio: 190 Particella: 406

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Partz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc.	Reddito	
1	190	406			SERRA U	72 42	A1; E1	Dominicale Euro 430,87	Agrario Euro 218,80
Notifica Annotazioni INTESTATO VARIAZIONE DI QUALITÀ SU DICHIARAZIONE DI PARTE									
DATI ANAGRAFICI DI MARINO Angelica nata a SAN FELICE CIRCEO il 10/05/1967 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2001 Voltura n. 28478 J/2002 in atti dal 13/02/2002 (protocollo n. 306789) Repertorio n. : 64374 Rogante: QUATTROCCHI OCCHI Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n. 235 del 14/01/2002 DIVISIONE									
				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
				DMRNL C67E50H836X*		(1) Proprietà per 1/1 bene personale			
						COLTURA Tabella di variazione del 25/11/1996 n. 10506 J/1996 in atti dal 25/03/2003 (protocollo n. 116958) VARIATO DI			

Rilasciata da: Servizio Telematico

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2010

Data: 23/08/2010 - Ora: 17.21.14  
 Visura n.: T125446 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta

Comune di TERRACINA ( Codice: L120)

Provincia di LATINA

Catasto Terreni

Foglio: 190 Particella: 408

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			Reddito	DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m²)			Deduz		
1	190	408		-	SERRA	U	ha arc cu 27 30	A1; E1	Dominicale Euro 162,42	Agrario Euro 82,48	Tabella di variazione del 25/11/1996 n. 10506 /1/1996 in atti dal 25/03/2003 (protocollo n. 116950) VARIATO DI COLTURA
Notifica Annotazioni VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE											

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI

N. 1 DI MARINO Angelica nata a SAN FELICE CIRCEO il 10/05/1967

CODICE FISCALE  
 DMIRNL67E50H836X\*

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1/1 bene personale

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2001 Volturn n. 28478 /1/2002 in atti dal 13/02/2002 (protocollo n. 30678) Repertorio n. : 64374 Rogante: QUATTROCIOCCHI Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n. 235 del 14/01/2002 DIVISIONE

Rilasciata da: Servizio Telematico

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2010

Data: 23/08/2010 - Ora: 17.22.13

Fine

Visura n.: T125604 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di TERRACINA (Codice: L120)

Provincia di LATINA

Catasto Terreni

Foglio: 190 Particella: 410

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			Reddito	DIRITTI E ONERI REALI		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Quantità	Classe			Superficie(m²)	Deduz
1	190	410		-	ORTO	1	ha arc ca 14 40	Dominicale Euro 49,46	Agrario Euro 19,71	Tabella di variazione del 13/09/2002 n. 171147 .1/2002 in atti dal 16/09/2002 (protocollo n. 172236) VARIAZIONE DI COLTURA
Notifica Annotazioni VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE										
INTESTATO										
DATI ANAGRAFICI										
N.	DI MARINO Angelica nata a SAN FELICE CIRCEO il 10/05/1967									
DATI DERIVANTI DA										
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2001 Volume n. 28478 - 1/2002 in atti dal 13/02/2002 (protocollo n. 30678) Repertorio n. : 64374 Rogante: QUATTROCCIOCCI Il Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n. 235 del 14/01/2002 DIVISIONE										
CODICE FISCALE DMIRNLG67E50H836X*										
(1) Proprietà per 1/1 bene personale										

Rilasciata da: Servizio Telematico

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2010

Data: 23/08/2010 - Ora: 17.14.16  
Visura n.: T123987 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta

Comune di TERRACINA ( Codice: L120)  
Provincia di LATINA

Catasto Fabbricati

Foglio: 190 Particella: 411

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbani	190	411		Cats. Zona		C/2	2	21 m <sup>2</sup>	Euro 65,07	VARIAZIONE NEI CLASSAMENTO del 09/07/2009 n. 29340./1/2009 in atti dal 09/07/2009 (protocollo n. LT0242545) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo STRADA STATALE 148 PONTINA SNC piano: T; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Intestato

DATI ANAGRAFICI

N. 1 DI MARINO Angelica nata a SAN FELICE CIRCEO il 10/05/1967

CODICE FISCALE  
DMRNL67E50H836X\*

DIRITTI E ONERI REALI  
(1) Proprietà per 1/1

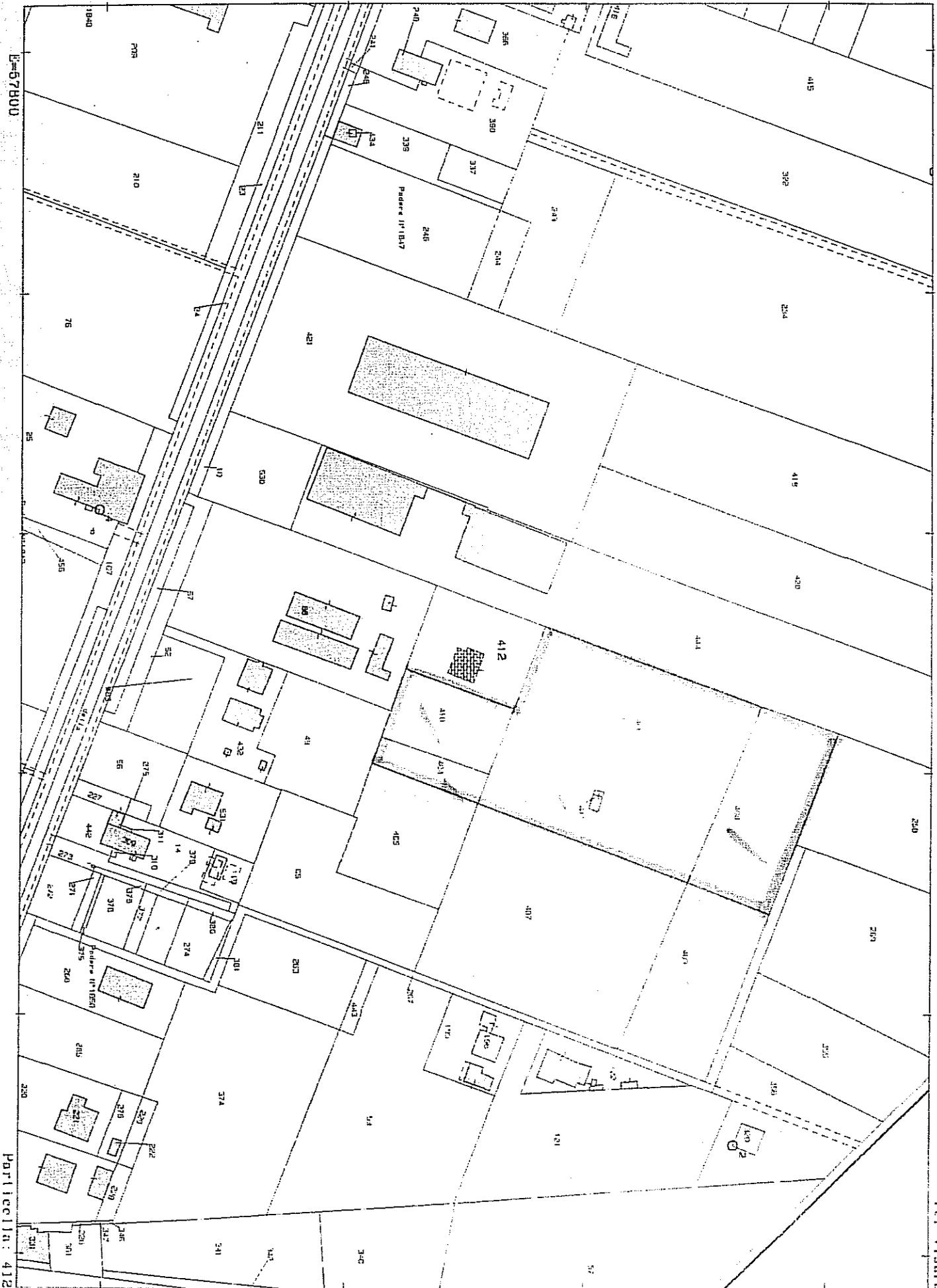
DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2001 Volume n. 28634./1/2002 in atti dal 13/02/2002 (protocollo n. 30632) Repertorio n. : 64374 Rogante: QUATTROCIOCCHI Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n. 235 del 14/01/2002 DIVISIONE

Rilasciata da: Servizio Telematico

N=71000

E=67800



Particella n. 412

Comune: TERRACINA  
Foglio: 190

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 metri

23-Ago-2010 17:24  
Prot. n. T126037/2010

AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO COMPETENTE  
LATINA

**CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL  
NUMERO DI PARTITA IVA**

DATI RELATIVI AL SOGGETTO D'IMPOSTA

COEF. FISCALE	NUMERO PARTITA 02079340598	TIPO SOGGETTO DITTA INDIVIDUALE
NOMINAZIONE MARINO ANGELICA		
Cost: 12900		
CITTA' TERRACINA	PROV. LT	INDIRIZZO VIA LUNGO SISTO 71
ATTIVITA' 121 - COLTIVAZIONE DI ORTAGGI		

DATI RELATIVI AL TITOLARE

COEF. FISCALE MRNLC67E50H836X	COGNOME E NOME DI MARINO ANGELICA
----------------------------------	--------------------------------------

AGENZIA DELLE ENTRATE

CITTA' LATINA
------------------

DATA 10/01/2002

IL FUNZIONARIO

PER IL DIRETTORE  
Dr. Vincenzo NUNZIATA



**AVVERTENZE**

1. Il presente certificato è rilasciato dal competente ufficio provinciale IVA ai soggetti diversi dalle persone fisiche ed alle ditte individuali che iniziano un'attività rientrante nel campo di applicazione dell'IVA ovvero comunicano una variazione di dati relativa ad attività già esercitata
2. Ai soggetti già in possesso del codice fiscale con il presente certificato viene attribuito soltanto il numero di partita IVA.
3. In caso di smarrimento del presente certificato è possibile richiederne un duplicato presentando apposita domanda al competente ufficio
4. Il numero di partita IVA deve essere indicato nelle dichiarazioni annuali IVA, nelle deleghe al pagamento dell'IVA conferite alle aziende di credito, nonché in ogni altra comunicazione all'ufficio provinciale IVA.
5. Il numero di codice fiscale deve essere indicato, tra l'altro, nei seguenti atti:
  - a) fatture, relativamente all'emittente;
  - b) richieste di registrazione di atti pubblici e privati;
  - c) dichiarazioni dei redditi e relativi allegati;
  - d) dichiarazioni annuali IVA;
  - e) domanda per autorizzazioni, concessioni e licenza per l'esercizio di determinate attività;
  - f) domande per iscrizioni, variazioni e cancellazioni nei registri delle Camere di Commercio e negli Albi professionali.

I.N.P.S.  
CONTRIBUZIONE AGRICOLA

SEDE DI

COMUNE DI TERRACINA

Posizione ai fini delle assicurazioni obbligatorie dei lavoratori  
agricoli autonomi. CATEGORIA COLTIVATORI DIRETTI

DI MARINO/ANGELICA nato il 10/05/1967  
(Titolare) Progressivo 703273 C.F. DMRNLC67E50H836X

SAN FELICE CIRCEO 04019 TERRACINA  
(Luogo di nascita) c.a.p. (Domicilio)

Via/P.za VIA LUNGO SISTO n. 71

SOGGETTI AVENTI DIRITTO ALLE ASSICURAZIONI SOCIALI

Cognome Nome e  
Codice Fiscale

Luogo di nascita  
Data di nascita

1	DI MARINO/ANGELICA DMRNLC67E50H836X	SAN FELICE CIRCEO 10/05/1967 Iscritto dal 1/01/2002	LT
2	DI MARINO/TERESA DMRTRS75C60L120Q	TERRACINA 20/03/1975 Iscritto dal 1/01/2002	LT
3	ZAMBON/MASSIMILIANO ZMBMSM63C10L120G	TERRACINA 10/03/1963 Iscritto dal 1/01/2002	LT

Si rilascia la presente a richiesta dell'interessato e per gli usi  
consentiti dalla legge.

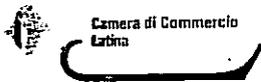
Data, 13/07/2006

Il Funzionario Addetto

Il Dirigente

RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO E CONTABILE  
(Reg. FISCALI E ALBERGO)





**Camera di Commercio Industria  
Artigianato e Agricoltura di LATINA**



**Visura ordinaria dell'impresa**

**DI MARINO ANGELICA**

**Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE**

**Sede legale: TERRACINA (LT) VIA LUNGO SISTO cap 04019 frazione: B.GO MONTENERO**

**Codice fiscale: DMRNLC67E50H836X**

**Numero REA: LT - 143954**

## Indice del documento

Sede .....	3
Informazioni costitutive .....	3
Estremi di costituzione .....	3
Titolari di cariche o qualifiche .....	3
Attività, albi ruoli e licenze .....	3
Attività .....	3
Aggiornamento impresa .....	4

## Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 143954

Sede legale **TERRACINA (LT)**  
VIA LUNGO SISTO cap 04019  
frazione B.GO MONTENERO

Partita Iva 02079340598

## Informazioni costitutive

### Estremi di costituzione

Iscrizione Registro  
Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: **DMRNLC67E50H836X**  
del Registro delle Imprese di LATINA  
Data iscrizione: 11/02/2002

Sezioni Iscritta con la qualifica di **PICCOLO IMPRENDITORE** (sezione speciale) il 11/02/2002  
Coltivatore diretto

## Titolari di cariche o qualifiche

**TITOLARE FIRMATARIO** **DI MARINO ANGELICA**  
Nata a **TERRACINA (LT)** il 10/05/1967  
Codice fiscale: **DMRNLC67E50H836X**  
Residenza: **TERRACINA (LT) VIA LUNGO SISTO cap 04019 B.GO MONTENERO**

Cariche e poteri **TITOLARE FIRMATARIO**

## Attività, albi ruoli e licenze

### Attività

Inizio attività  
(informazione storica) Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 01/01/2002

Attività agricola **COLTIVAZIONE DI ORTAGGI**

Classificazione ATECORI  
2002 della descrizione  
attività (informazione di  
sola natura statistica) Attività: 01.12.1 - Coltivazione di ortaggi in campo aperto  
Importanza: P - primaria Registro Imprese  
Data inizio: 01/01/2002

## Aggiornamento impresa

---

Data ultimo protocollo: 15/01/2002

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Giovanni Aiello

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Marco Raponi

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 2 MAG 2012 sull'Albo Pretorio online del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 2 MAG 2012

IL MESSO COMUNALE  
~~IL MESSO COMUNALE~~  
Nestore Alla

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Marco Raponi

---

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ il presente atto senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n° \_\_\_\_\_

Terracina, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE \_\_\_\_\_

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, \_\_\_\_\_

per  
l'incaricato **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
Valentino Di Mauro