

# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina  
00000

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 62 - X  
del 28.05.2012

### OGGETTO:

Interventi nel settore abitativo e della gestione del patrimonio immobiliare.  
Mozione presentata dal gruppo consiliare P.D.

L'anno duemiladodici, il giorno ventotto, del mese di maggio, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 14,00 e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di legge, in sessione straordinaria di prima convocazione.

Alle ore 15.45 il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME e NOME	cifra Indiv.	Pres	Ass	COGNOME e NOME	cifra Indiv.	Pres	Ass
1) PROCACCINI Nicola - Sindaco		X		14) VILLANI Domenico	2.658	X	
2) AIELLO Giovanni (Presidente)		X		15) ZICCHIERI Francesco	2.658	X	
3) D'ANDREA Giuseppe (Vice Pres.)		X		16) VENERELLI Dario	2.568		X
4) GIULIANI Valentino (Cons.Anz.)	6.871	X		17) ZAPPONE Giovanni	2.414	X	
5) PALMACCI Roberto	6.747	X		18) DI MARIO Umberto	2.357		X
6) BASILE Augusto Andrea	6.732	X		19) MINUTILLO Fabio	2.331	X	
7) ZOMPARELLI Danilo	6.682	X		20) LAURETTI Lino	2.186	X	
8) D'AMICO Gianni	6.665	X		21) APOLLONI Agostino	1.863	X	
9) AVELLI Patrizio	6.633	X		22) SCIROCCHI Angelo Bruno	1.825	X	
10) PECCHIA Luciano	6.616	X		23) MARZULLO Vittorio	977	X	
11) CARINGI Luca	6.615	X		24) COCCIA Vincenzo		X	
12) DI TOMMASO Alessandro	3.265	X		25) PERCOCO Gianni		X	
13) MENEGHELLO Sergio	2.858	X					

Assegnati n° 24 + 1 (Sindaco)  
In carica n° 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri presenti n° 23  
Consiglieri assenti n° 2

Sono presenti gli Assessori: Azzola Gianfranco -De Gregorio Mariano Rosario - Maragoni Loreto  
De Angelis Angelo, Corradini Gianluca, Alla Rossano e Marcuzzi Pierpaolo

Sono assenti gli Assessori:

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Marco Raponi

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

**OGGETTO:** Interventi nel settore abitativo e della gestione del patrimonio immobiliare. Mozione sottoscritta dal gruppo consiliare P.D.

\*\*\*

**Presidente** – Riferisce al Consiglio che il gruppo consiliare P.D. ha sottoscritto l'allegata mozione, assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 18603/I in data 17.04.2012 ed invita, pertanto, un componente del gruppo del Partito Democratico ad illustrarla.

**D'Andrea** – Illustra la mozione e la giustifica.  
*L'intervento registrato su DVD è custodito in atti*

**Presidente** - Cede la parola all'Amministrazione.

**Sindaco** - Procede con la replica. Nel corso dell'intervento chiede ai firmatari della mozione il ritiro della stessa e ne illustra le motivazioni.  
*L'intervento video registrato in DVD è custodito in atti*

- **Escono dall'aula i consiglieri Avelli, Basile e Caringi. Presenti 20.**

**Presidente** - Cede la parola ad un rappresentante del gruppo consiliare P.D per le conclusioni.

**Di Tommaso** – Rappresenta la volontà di ritiro della mozione.  
*L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.*

- **Escono dall'aula i consiglieri D'Amico, Giuliani, Palmacci e Pecchia. Presenti 16.**
- **Escono dall'aula gli assessori Azzola, De Angelis, Corradini.**

---ooOoo---

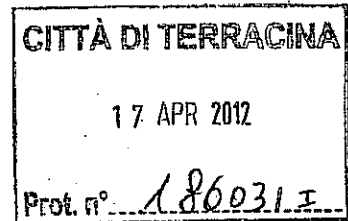


Partito Democratico

Partito Democratico

Terracina

GRUPPO CONSILIARE



Al Sindaco

Alla Presidenza del Consiglio Comunale

Terracina

Oggetto: art. 18 dello Statuto comunale – Mozione “Interventi nel settore abitativo e della gestione del patrimonio immobiliare”

I sottoscritti consiglieri comunali

Premesso

che la nostra città si trova al centro di una forte emergenza abitativa, che perdura negli anni e comprovata anche da centinaia di sfratti in attesa di esecuzione e dall’inclusione di Terracina nell’elenco dei comuni ad alta tensione abitativa;

che la crisi economica del Paese aggrava pesantemente la situazione di difficoltà nella quale si trovano centinaia di famiglie;

che l’intervento pubblico nel settore della casa è in una fase di inerzia;

che non è ancora chiara ed evidente l’entità del patrimonio immobiliare comunale, gestito con approssimazione;

che l’Amministrazione comunale ha l’obbligo ed il dovere di rimuovere gli ostacoli che si frappongono tra i cittadini e l’esigenza di aver risposte a situazioni anche di emergenza rispetto all’impossibilità di trovare alloggi adeguati;

che oltre gli strumenti propri dell’intervento pubblico possono essere ricercate soluzioni di contratti concordati tra le parti – associazioni o singoli proprietari ed inquilini;

propongono al voto del consiglio comunale la seguente

### MOZIONE

“Interventi nel settore abitativo e della gestione del patrimonio immobiliare”

Letta ed approvata la premessa, si impegna la Giunta comunale sui seguenti punti:

1. Redazione entro il 30 giugno 2012, dell’Inventario dei beni immobili in essere al 31 dicembre 2011, visto anche i termini di cui alla legge 214/2011, fissati al 31 luglio 2012, con indicazione, in particolare, del valore degli stessi, situazione in ordine all’occupazione e allo stato di conservazione, scadenza di eventuali contratti in essere;

2. Censimento entro il 30 giugno 2012 dei contratti stipulati dal comune ai sensi del vigente "Regolamento per il soddisfacimento di esigenze abitative di carattere provvisorio" ed aggiornamento della graduatoria ivi prevista;
  
3. Previsione di un Capitolo di spesa in sede di bilancio preventivo anno 2012, afferente un contributo al canone di affitto per le famiglie in gravi condizioni economiche, così come individuate dalla normativa vigente;
4. Costituzione entro il 30 giugno 2012 presso il competente Settore "Casa e Patrimonio", ai sensi dell'art. 40 dello Statuto comunale, dell' Osservatorio sui "Problemi della Casa", composto dalle organizzazioni provinciali degli inquilini e dei proprietari e dal dirigente del Dipartimento;
5. Definizione di un accordo applicabile nel Comune di Terracina - in attuazione della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 31.12.2002- con il concorso delle organizzazioni sindacali, ai contratti posti in essere tra proprietari ed inquilini - tra questi anche studenti universitari - con agevolazioni relative all'IMU.

Terracina, 16/04/2012

Alessandro Di Tommaso

Giuseppe D'Andrea

# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

---ooOoo---

## **PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO:** Interventi nel settore abitativo e della gestione del patrimonio immobiliare -

### **PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui all'oggetto.

Terracina, 25 MAG. 2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**CAPO SETTORE  
SERVIZI GENERALI  
E GESTIONE DEL PERSONALE**  
*Dott.ssa Maria Caterina Ciavola*



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Giovanni Ajello

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Marco Raponi

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 6 GIU 2012 sull'Albo Pretorio online del Comune

(all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 6 GIU 2012

IL MESSO COMUNALE  
~~(Messaio (P. D. C. N. D.))~~

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Marco Raponi

---

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal \_\_\_\_\_ al

\_\_\_\_\_ il presente atto senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n° \_\_\_\_\_

Terracina, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, \_\_\_\_\_

per  
l'incaricato **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
Valentino Di Mauro