

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina
00000

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 79 - XIII
del 12.06.2012

OGGETTO:
Adeguamento e revisione del Piano di Utilizzazione degli arenili (P.U.A.)

L'anno duemiladodici, il giorno dodici, del mese di giugno, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 9,00 e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di legge, in sessione straordinaria di prima convocazione.
Alle ore 11.09 il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME e NOME	cifra indiv.	Pres	Ass	COGNOME e NOME	cifra indiv.	Pres	Ass
1) PROCACCINI Nicola - Sindaco		X		14) VILLANI Domenico	2.858	X	
2) AIELLO Giovanni (Presidente)		X		15) ZICCHIERI Francesco	2.858	X	
3) D'ANDREA Giuseppe (Vice Pres.)		X		16) VENERELLI Dario	2.568	X	
4) GIULIANI Valentino (Cons.Anz.)	6.871	X		17) ZAPPONE Giovanni	2.414	X	
5) PALMACCI Roberto	6.747	X		18) DI MARIO Umberto	2.357	X	
6) BASILE Augusto Andrea	6.732	X		19) MINUTILLO Fabio	2.331	X	
7) ZOMPARELLI Danilo	6.682	X		20) LAURETTI Lino	2.186	X	
8) D'AMICO Gianni	6.665	X		21) APOLLONI Agostino	1.863	X	
9) AVELLI Patrizio	6.633	X		22) SCIROCCHI Angelo Bruno	1.825	X	
10) PECCHIA Luciano	6.616		X	23) MARZULLO Vittorio	977	X	
11) CARINGI Luca	6.615	X		24) COCCIA Vincenzo			X
12) DI TOMMASO Alessandro	3.265	X		25) PERCOCO Gianni		X	
13) MENEGHELLO Sergio	2.858	X					

Assegnati n° 24 +1 (Sindaco)
In carica n° 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri presenti n° 23
Consiglieri assenti n° 2

Sono presenti gli Assessori: Maragoni Loreto, Marcuzzi Pierpaolo, Corradini Gianluca, De Angelis Angelo, Azzola Gianfranco e De Gregorio Mariano Rosario

Sono assenti gli Assessori: Alla Rossano

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Marco Raponi

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

OGGETTO: Adeguamento e revisione del Piano di Utilizzazione degli arenili (P.U.A.)

Il Presidente – Enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola all'Amministrazione per l'illustrazione della proposta di Deliberazione agli atti del Consiglio.

Assessore De Angelis – Illustra la proposta di Deliberazione. Dà lettura a 3 (tre) emendamenti proposti dalla competente commissione consiliare.

L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.

Intervengono nella discussione, nell'ordine, i consiglieri: **Avelli, Percoco, Zicchieri, Di Tommaso e Zomparelli.**

Gli interventi registrati su DVD sono custoditi in atti.

- Il consigliere **Di Tommaso** durante il suo intervento propone una sospensione del Consiglio per discutere di eventuali aggiustamenti alla delibera

Si discute in merito alla proposta, intervengono **Avelli e Zomparelli**

L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.

Al termine **il Presidente** chiede al consigliere **Di Tommaso** se desidera sottoporre la sua proposta a votazione.

Di Tommaso - Visto che la maggioranza non è disponibile alla sospensione ritira la proposta.

- **Durante l'intervento del consigliere Percoco entra in aula l'assessore Alla e il Presidente Aiello lascia momentaneamente la presidenza che viene assunta dal Vice Presidente D'Andrea – presenti 22**
- **Durante l'intervento del consigliere Di Tommaso entra in aula il consigliere Pecchia e il Presidente Aiello assume la presidenza – presenti 24**

La discussione continua ed intervengono nell'ordine i consiglieri: **Giuliani, Apolloni, Marzullo, Villani, e Venerelli**

Gli interventi registrati su DVD sono custoditi in atti.

- **Durante l'intervento del consigliere Giuliani entra in aula il consigliere Coccia – presenti 25**

Terminata la discussione, **il Presidente** cede la parola al **Sindaco** per la replica

L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.

Percoco – per dichiarazione di voto - Preannuncia il suo voto favorevole e lo giustifica.

L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.

Zicchieri – per dichiarazione di voto - Preannuncia il suo voto favorevole e lo giustifica.

L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.

Esce dall'aula il consigliere Venerelli – presenti 24

Marzullo – per dichiarazione di voto - Preannuncia il suo voto di astensione e lo giustifica.

L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.

Di Tommaso – per dichiarazione di voto - Preannuncia il suo voto di astensione e lo giustifica.

L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.

Giuliani – per dichiarazione di voto - Preannuncia il suo voto favorevole e lo giustifica.

L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.

Villani – per dichiarazione di voto - Preannuncia il suo voto favorevole e lo giustifica.

L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.

Esce dall'aula il consigliere D'Andrea – presenti 23

Terminati gli interventi per la dichiarazione di voto il **presidente** dà lettura all'emendamento n° 1, illustrato in precedenza dall'assessore De Angelis.

L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.

Percoco – per dichiarazione di voto – preannuncia il voto favorevole e lo giustifica

L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.

Non avendo nessuno dei presenti chiesto di intervenire, il **Presidente** sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione, resa per alzata di mano, l'emendamento n° 1, che per opportunità si allega al presente atto sotto la lettera A

L'emendamento n° 1 è approvato all'unanimità

Il Presidente dà lettura all'emendamento n° 2 illustrato in precedenza dall'assessore De Angelis.

L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.

Percoco – per dichiarazione di voto – preannuncia il voto favorevole e lo giustifica

L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.

Non avendo nessuno dei presenti chiesto di intervenire, il **Presidente** sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione, resa per alzata di mano, l'emendamento n° 2, che per opportunità si allega al presente atto sotto la lettera A

L'emendamento n° 2 è approvato all'unanimità.

Il **Presidente** dà lettura all'emendamento n° 3 illustrato in precedenza dall'assessore De Angelis.

L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.

Escono dall'aula i consiglieri Caringi e Pecchia – presenti 21

Percoco – per dichiarazione di voto – preannuncia il voto favorevole e lo giustifica

L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.

Non avendo nessuno dei presenti chiesto di intervenire, il **Presidente** sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione, resa per alzata di mano, l'emendamento n° 3, che per opportunità si allega al presente atto sotto la lettera A

L'emendamento n° 3 è approvato all'unanimità

Infine il **Presidente sottopone** all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano la proposta di Deliberazione, già agli atti del Consiglio, come in precedenza emendata.

La votazione riporta il seguente esito:

Presenti n. 21

Votanti n. 17

Favorevoli n. 17

Contrari n. 0

Astenuti n. 4 (Di Tommaso, Coccia, Marzullo ed Apolloni)

e, pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare 23.07.1996, n. 73, ai sensi dell' art.7 e seguenti della Legge 17.08.1942, n.1150, è stata adottata la variante al Piano Regolatore Generale "La Fascia Costiera" riguardante le seguenti tematiche:
 - azionamento della fascia di demanio marittimo, preordinato ad una razionale distribuzione delle concessioni demaniali ad uso turistico-balneare;
 - riorganizzazione e definizione tipologica delle volumetrie su aree demaniali a servizio della balneazione;
 - individuazione e definizione normativa delle aree libere con destinazione di PRG ad Attrezzature Turistico-Balneari;
 - individuazione e definizione normativa delle aree libere destinate da PRG a Verde Pubblico e Parcheggi;
 - definizione della normativa degli ambiti di tutela del PTP;
- con nota sindacale prot.n. 600/SDAA in data 14.11.2000 è stato trasmesso al competente Assessorato Regionale lo stralcio della

predetta variante limitatamente al Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.), strumento di programmazione e pianificazione delle aree del demanio marittimo, di natura transitoria, non avente valore di strumento urbanistico, con la finalità primaria individuabile nella regolamentazione della fruizione del bene demaniale per fini turistici, in un regime di compatibilità con gli obiettivi di tutela e salvaguardia dell'ambiente costiero;

- successivamente l'Amministrazione Comunale, in conformità ai criteri redazionali stabiliti dalla Regione Lazio e in particolare con la circolare n.2/2002, ha adottato, mediante deliberazione consiliare 07.06.2002, n.39-VII, la variante al Piano di Utilizzazione degli Arenili;
- una volta espletate le ulteriori fasi previste, in data 16.06.2003, ai sensi e per gli effetti dell'art.27 della Legge 08.06.1990, n.142 e ss.mm.ii., è stato approvato il Piano di Utilizzazione degli Arenili con Accordo di Programma sottoscritto tra la Regione Lazio e il Comune di Terracina;
- tale Accordo di Programma è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 30.06.2003, n.252, e pubblicato sul B.U.R.L. n.23 del 20.08.2003;
- ad oggi il Comune di Terracina risulta compreso tra quelli della regione i cui Piani di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) necessitano di revisione, in quanto sono decorsi i cinque anni dalla prima approvazione, ai sensi dell'allegato 3 della D.G.R. n.1161/01 "Direttive e criteri per la redazione dei Piani di Utilizzazione degli Arenili";
- con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 18.11.2011, n.543 "Semplificazione delle procedure per l'approvazione dei Piani di Utilizzazione degli Arenili comunali. Revoca della deliberazione Giunta Regionale del 29 dicembre 1999 n.6115 e ss.mm.ii." sono state stabilite le direttive in materia;
- entro il termine di mesi sei, a decorrere dal 14.12.2011, data di pubblicazione sul B.U.R.L. della D.G.R. n.543/2011, è stabilito che i Comuni, previa comunicazione alla competente struttura regionale, devono perentoriamente provvedere a dare avvio alle procedure previste per l'adozione della proposta di Piano di Utilizzazione degli Arenili;

Viste le deliberazioni della Giunta Comunale n.158 del 12.04.2012 e n.226 del 25.05.2012 con le quali è stato affidato l'incarico per la redazione della revisione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) a personale dipendente dell'Ente;

Vista la Legge Regionale 06/08/2007, n.13 "Organizzazione del sistema turistico laziale" ed in particolare l'art.46 che prevede, tra l'altro, per garantire l'utilizzazione delle aree del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative, che la Regione adotti il Piano Regionale del Demanio Marittimo sulla base dei Piani di Utilizzazione degli Arenili dei ventiquattro comuni costieri;

Considerato che il Piano di Utilizzazione degli Arenili è uno strumento di programmazione e pianificazione non avente carattere urbanistico;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 18.11.2011, n.543 inerente la semplificazione dei procedimenti amministrativi per l'adozione e vigenza dei P.U.A. e loro varianti;

Considerato che il personale incaricato ha provveduto alla redazione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (PUA) composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Tavola 1 -Relazione;
- Tavola 2 -Disciplinare Tecnico;
- Tavola 3 -Analisi stato di fatto;
- Tavola 4 -Stato di fatto concessioni;
- Tavola 5 -Zonizzazione di progetto;
- Tavola 6 -Dettaglio comparti;

Ritenuto necessario adeguare il P.U.A. Comunale, in considerazione dei mutamenti sociali, economici ed ambientali, provvedendo pertanto a dar corso, per tali motivazioni e finalità di interesse collettivo, alle procedure finalizzate all'approvazione;

Visti:

- la D.G.R. 30 luglio 2001, n.1161;
- la D.G.R. 18 novembre 2011, n.543;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 - *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;
- lo Statuto Comunale;
-

Visto il parere favorevole reso in data 11.06.2012 dalla competente Commissione Consiliare III^;

Vista la nota prot.n. 26361/U in data 05.06.2012, con la quale si dà contezza che la Giunta Comunale nella seduta del 31.05.2012 ha preso visione e conoscenza della proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

1. di adottare la proposta di adeguamento e revisione del Piano di Utilizzazione degli Arenili Comunale, redatta - ai sensi della D.G.R. n. 543 del 18.11.2011 - dal personale incaricato con atti di Giunta Comunale n. 158 del 12.04.2012 e n. 226 del 25.05.2012, costituita dai seguenti elaborati progettuali custoditi in atti dall'ufficio interessato:

- Tavola 1 -Relazione;
- Tavola 2 -Disciplinare Tecnico;
- Tavola 3 -Analisi stato di fatto;
- Tavola 4 -Stato di fatto concessioni;
- Tavola 5 -Zonizzazione di progetto;
- Tavola 6 -Dettaglio comparti;

2. di demandare al Responsabile del Settore Demanio Marittimo e Agricoltura i successivi provvedimenti finalizzati all'approvazione da parte della Regione Lazio.

---ooOoo---



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVE E CULTURALI
SPORT e TURISMO
Settore Demanio Marittimo e Agricoltura

**PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18
AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Oggetto: Adeguamento e revisione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.).

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

Terracina, 31/05/2012

IL CAPO SETTORE
I.D.T. Geom. Carlo Sinapi

EMENDAMENTO N. 1

Nella tavola n. 5 alle foci del Sisto, Badino e Canneto la previsione degli alaggi/circoli velici è sostituita con quelle di nuove concessioni di tipologia sportive e ricreative senza utilizzo di balneazione.

Nella spiaggia libera tra la concessione Te/89 e Te/86 viene tramutata in adeguamento pari a 40 metri per la concessione Te/89 e 10 metri per la concessione Te/86.

La previsione di nuova concessione pari a metri 65 viene tramutata in adeguamento della concessione Te/202.

La concessione esistente tra le concessioni Te/89 e ultimo comparto lato Badino viene tramutata in spiaggia libera.

La concessione esistente situata tra la concessione Te/202 spiaggia libera foce levante Badino viene tramutata in Spiaggia Libera.

EMENDAMENTO N. 2

Viene inserito nell'art 16 il punto 7.

La distanza tra assi è pari a 3mt tra fila è pari a 4,50 mt tra le file; tali limiti vengono derogati a livello di concessione individuale in caso di fenomeni erosivi che intacchino il 20% della concessione stessa.

EMENDAMENTO N. 3

Viene inserito nell'art. 16 il punto 8.

Il servizio di salvataggio, sicurezza e pulizia delle spiagge libere diventano obbligo oneroso dei concessionari, il Comune, previa diffida, può procedere a sue spese a tali attività con diritto di rivalsa economica verso i concessionari inadempienti.

Ogni concessionario dovrà provvedere ai costi delle spiagge libere che insistono all'interno dell'ambito ove insiste la propria concessione intervenendo pro quota equamente in proporzione al proprio fronte mare.

Ambiti:

- a) Foce Sisto – Confine San Felice Circeo;
- b) Foce Sisto – Badino;
- c) Badino – Hotel L'Approdo;
- d) Lungolinea – Pisco Montano;
- e) Costazzurra - Canneto

Il presente verbale viene così sottoscritto:


IL PRESIDENTE
Giovanni Aiello


IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 15 GIU 2012 sull'Albo Pretorio online del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 15 GIU 2012


IL MESSO COMUNALE
~~IL MESSO COMUNALE~~
Franco Poldore

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Marco Raponi

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal _____ al _____ il presente atto senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n° _____

Terracina, _____

IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, _____

per **IL SEGRETARIO COMUNALE**
l'incaricato **ISTRUTTORE DIRETTIVO**
Valentino Di Mauro