

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina
ooOoo

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 108 - XVII del 20.09.2012	OGGETTO: Alienazione terreno di uso civico edificato - Ditta Romantic Camping sas di Fusco Aldo e C. - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 112-XIII del 31.10.2001. Atto di rettifica-
---	--

L'anno duemiladodici, il giorno venti, del mese di settembre, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 16,00 e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di legge, in sessione straordinaria di prima convocazione.
Alle ore 20,20 il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME e NOME	cifra indiv.	Pres	Ass	COGNOME e NOME	cifra indiv.	Pres	Ass
1) PROCACCINI Nicola - Sindaco		X		14) VILLANI Domenico	2.858	X	
2) AIELLO Giovanni (Presidente)			X	15) ZICCHIERI Francesco	2.858		X
3) D'ANDREA Giuseppe (Vice Pres.)		X		16) VENERELLI Dario	2.568		X
4) GIULIANI Valentino (Cons.Anz.)	6.871	X		17) ZAPPONE Giovanni	2.414	X	
5) PALMACCI Roberto	6.747	X		18) DI MARIO Umberto	2.357		X
6) BASILE Augusto Andrea	6.732		X	19) MINUTILLO Fabio	2.331	X	
7) ZOMPARELLI Danilo	6.682	X		20) LAURETTI Lino	2.186	X	
8) AVELLI Patrizio	6.633	X		21) APOLLONI Agostino	1.863	X	
9) PECCHIA Luciano	6.616	X		22) SCIROCCHI Angelo Bruno	1.825		X
10) CARINGI Luca	6.615	X		23) MARZULLO Vittorio	977	X	
11) PALMACCI Pietro	6.603	X		24) COCCIA Vincenzo			X
12) DI TOMMASO Alessandro	3.265	X		25) PERCOCO Gianni		X	
13) MENEGHELLO Sergio	2.858	X					

Assegnati n° 24 + 1 (Sindaco)
In carica n° 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri presenti n° 18
Consiglieri assenti n° 7

Sono presenti gli Assessori: Cerilli Paolo, Corradini Gianluca

Sono assenti gli Assessori: De Gregorio Mariano Rosario, Alla Rossano, Marcuzzi Pierpaolo
De Angelis Angelo, D'Amico Gianni

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Marco Raponi

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

OGGETTO: alienazione di terreno di uso civico edificato. Ditta Romantic Camping SAS di Fusco Aldo e C. – Deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 – XIII del 31.10.2001 – Atto di rettifica –

Il Presidente – Enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola all'Amministrazione per l'illustrazione della proposta di Deliberazione già agli atti del Consiglio.

Assessore Corradini – Illustra il punto all'ordine dei lavori.
L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.

Interviene nella discussione il consigliere **Percoco** che a nome del gruppo consiliare che rappresenta anticipa il voto favorevole alla proposta di deliberazione.

➤ **Entra in aula il consigliere Zicchieri ed escono i consiglieri Di Tommaso e D'Andrea – Presenti n. 17.**

La Presidenza viene assunta dal consigliere anziano Giuliani Valentino.

Non avendo nessuno dei presenti chiesto di intervenire, il **Presidente** sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 17
Votanti n. 17
Favorevoli n. 17
Contrari n. 0 (zero)
Astenuti n. 0 (zero)

Presidente – Sottopone, altresì, all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, l'immediata esecutività della presente delibera consiliare.

La votazione riporta il seguente esito:

Presenti n. 17
Votanti n. 17
Favorevoli n. 17
Contrari n. 0 (zero)
Astenuti n. 0 (zero)

e pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso che:-----
l'art. 8 della L. R. Lazio n. 1 del 3 gennaio 1986, come modificato dalla L. R. Lazio n. 6 del 27 gennaio 2005 e dalla L. R. Lazio n. 11/2005, dispone che i Comuni, le frazioni di comuni, le università e le associazioni agrarie, comunque denominate, possono alienare i terreni di proprietà collettiva di uso civico posseduti dagli stessi agli occupatori, se già edificati;

la "Romantic Camping Sas di Fusco Aldo e C.", titolare della gestione del Camping denominato "ROMANTICO", era in possesso del terreno, con sovrastanti costruzioni, sito in località Torre Canneto, censito in catasto terreni al foglio 112 particella 38/parte della superficie di mq. 700 circa e, con istanza del 5 maggio 1986, ha chiesto l'alienazione di detto terreno, secondo le modalità previste dall'articolo 8 della citata legge regionale, allora vigente;

a seguito di specifico incarico ricevuto dalla Giunta Regionale del Lazio, il perito demaniale incaricato geom. Romolo Campagna, rimetteva al Comune apposita perizia tecnica estimativa, concernente la valutazione del terreno per l'estensione dell'area oggetto dell'alienazione, ancora distinto al foglio 112 particella 38/parte non ancora frazionato, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 8 della legge regionale n. 1/86 e successive modificazioni;

la "Romantic Camping Sas", al fine dell'esatta individuazione dell'area interessata dall'alienazione, ha prodotto planimetria e visura catastale per la particella frazionata 529 del foglio 112 della superficie di mq. 706, su cui risultano gli immobili edificati da detta società;

con atto repertorio n. 3337 del 5 dicembre 2003, in forza di deliberazione di Consiglio Comunale n. 112/XIII del 31 ottobre 2001, è stato alienato dal Comune di Terracina alla "Romantic Camping Sas di Fusco Aldo e C.", con sede a Terracina in Via Flacca km. 0,450, l'immobile appartenente al demanio civico edificato distinto in catasto al foglio 112 particella 529 di are 7 e centiare 6, ai sensi dell'articolo 8 della legge regionale 1/86;

con nota del 22 novembre 2010, prot. n. 63173/I, il signor Di Sauro Ivo, nato a Terracina il 11 ottobre 1940 ed ivi residente, proprietario dell'area distinta al foglio 112 particella 2180, su cui insiste il campeggio denominato "Romantico", ha fatto presente che:

a) con denuncia di cambiamento n. 63351, presentata in data 28/03/2002 all'Ufficio del Territorio di Latina, il titolare della gestione del campeggio, "Romantic Camping Sas di Fusco Aldo", con atto redatto da tecnico abilitato, ha erroneamente fuso le particelle 32/b del foglio 113 - di proprietà dei signori Di Filippo Maria Pia, Di Sauro Enzo e Di Sauro Ivo - con la particella 67/b del foglio 112 - di proprietà dei signori Corrado Filippo e Corrado Nino Filippo - e con la particella 38/b del foglio 112 - di proprietà del Comune di Terracina, gravato da diritti di uso civico;

b) che l'atto di alienazione, repertorio n. 3337 del 5 dicembre 2003, è stato redatto sulla base di dati catastali erronei e non veritieri, determinando, quindi, una cessione, da parte del Comune di Terracina alla Romantic Camping, di proprietà di cui non era titolare, erroneamente fuse nella

particella di titolarità del Comune di Terracina e, in seguito, ha chiesto la rettifica dell'atto di alienazione, con l'esclusione, in detto atto, delle particelle erroneamente fuse con la citata denuncia di cambiamento n. 63351 del 5/12/2002;

Dato atto che, effettivamente, con la denuncia di cambiamento n. 63351, presentata in data 28/03/2002 all'Ufficio del Territorio di Latina, la Romantic Camping Sas di Fusco Aldo, con atto redatto da tecnico abilitato, ha erroneamente fuso le particelle 32/b del foglio 113 intestata a Di Filippo Maria Pia, Di Sauro Enzo e Di Sauro Ivo, con la particella 67/b del foglio 112, intestata a Corrado Filippo e Corrado Nino Filippo, e con la particella 38/b del foglio 112, intestata al Comune di Terracina e gravata da diritti di uso civico di pascolo;

Considerato che:-----
con nota del 18 gennaio 2011, prot. n. 2458/U, l'Ufficio Gestione Demanio Civico, comunicava alla Romantic Camping Sas di Fusco Aldo, che il Comune di Terracina non avrebbe potuto procedere all'alienazione di beni di cui non era titolare, invitando la Romantic Camping Sas, a predisporre apposito frazionamento al fine dello scorporo delle particelle private e, quindi, provvedere al deposito presso l'Agenzia del Territorio, nonché contestualmente, alla presentazione dell'istanza per la correzione dell'atto di alienazione;

la Romantic Camping Sas di Fusco Aldo, con istanza del 31 maggio 2012, prot. n. 25689/I, e successiva nota di precisazione prot. n. 29177/I del 19 giugno 2012 a firma del legale rappresentante della società, Sig. Fusco Aldo, ha riscontrato la nota del Comune, comunicando di aver provveduto a ripristinare la situazione originaria dei lotti in questione, richiedendo la rettifica dell'atto di alienazione repertorio n. 3337 del 5 dicembre 2003 con l'indicazione della esatta superficie dell'area da alienare;

Atteso che fu alienata la particella 529 del foglio 112 della superficie di mq. 706 e che a seguito del tipo di frazionamento protocollo n. 2012/LT0114817 approvato dall'Agenzia del Territorio in data 16 maggio 2012, la particella 529 è stata frazionata nelle particelle 2209 di mq. 573, area oggetto dell'alienazione, e 2210 di mq. 133, area di proprietà dei signori Corrado e Di Sauro;

Ritenuto di dover provvedere in proposito, investendo del problema, sulla base dell'allegata proposta di deliberazione, il Consiglio Comunale, competente ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché quale organo che ha deliberato l'alienazione, mediante atto n. 112/2001;

Visto il parere favorevole espresso in data 18.07.2012 dalle Commissioni Consiliari II^a e IV^a riunite in seduta congiunta;

Vista la nota prot. n. 33110/U in data 10.07.2012, con la quale si dà contezza che la Giunta Comunale nella seduta del 26.06.2012 ha preso visione e conoscenza delle proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Visti i pareri resi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto;

Visto l'esito della votazione sopra specificato;

Ritenuta la propria competenza;

D E L I B E R A

1) per quanto in premessa, di rettificare la delibera di C.C. n. 112-XIII del 31/10/2001 nella parte in cui approva la perizia datata 01/10/1996 e trasmessa in data 22/10/1996, prot. n. 36859, redatta dal tecnico demaniale incaricato Geom. Romolo Campagna, e nella parte in cui aliena, ai sensi dell'articolo 8 della Legge Regione Lazio n. 1/86, alla Romantic Camping Sas di Fusco Aldo e C., con sede a Terracina in Via Flacca km. 0,450, P. IVA 00130820590, legale rappresentante il signor Fusco Aldo, nato a Terracina il 25 agosto 1946 e residente a Terracina in località Barchi n. 27, codice fiscale FSCLDA46M25L120M, del terreno di uso civico edificato, sito in agro di Terracina, località Torre Canneto, descritto ora, a seguito del tipo di frazionamento protocollo n. 2012/LT0114817 approvato dall'Agenzia del Territorio in data 16 maggio 2012, in N.C.T. al foglio 112 particella 2209 (ENTE URBANO) di mq. 573;

2) di stabilire che l'Ufficio Usi Civici e l'Ufficio Contratti di questo Comune ponga in essere tutte le procedure per la rettifica del contratto di alienazione stipulato con rogito del Segretario Comunale in data 05/12/2003, repertorio n. 3337.

Quindi, visto l'esito della votazione resa per l'immediata eseguibilità del presente atto

IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo, ex art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

---ooOoo---

Il Presidente vicario Giuliani Valentino esce dall'aula e viene sostituito dal Consigliere Anziano **Palmacci Roberto** - **Presenti n. 16.**



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000
N.267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.-**

**OGGETTO: Alienazione di terreno di uso civico edificato. Ditta Romantic
Camping Sas di Fusco Aldo e C., Deliberazione di Consiglio
Comunale n. 112-XIII del 31/10/2001. Atto di rettifica.**

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000 n.267 , si esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui all'oggetto.
Terracina, 22.06.2012

IL Caposettore
(I.D.T. Geom Eugenio Pepe)

CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

---00000---

**PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO
2000, N. 267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

OGGETTO: Alienazione di terreno di uso civico edificato – Ditta Romantic Camping sas di Fusco Aldo e C. – Deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 – XIII del 31.10.2001 – Atto di rettifica.

PARERE CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto.

Terracina, 13 SET, 2012

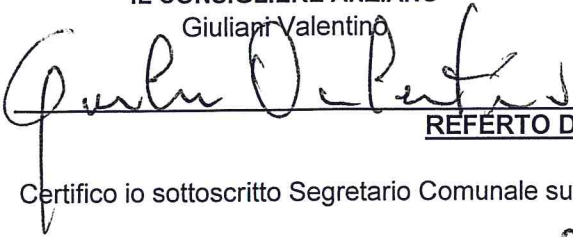
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO


**Sett. Finanza
Resp. Rag. Angelo Maragoni**

Il presente verbale viene così sottoscritto:

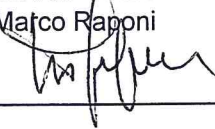
IL CONSIGLIERE ANZIANO

Giuliani Valentino



IL SEGRETARIO COMUNALE

dr. Marco Raponi




REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 27 SET 2012 sull'Albo Pretorio online del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 27 SET 2012

IL MESSO COMUNALE


Municipio OTTOCENTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

dr. Marco Raponi

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal _____ al

_____ il presente atto senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n° _____

Terracina, _____

IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

dr. Marco Raponi