

# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina  
00000

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 123 - XX  
del 30.10.2012

### OGGETTO:

Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP). Decreto Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160. Progetto per l'ampliamento e cambio di destinazione d'uso di struttura commerciale esistente per destinarla ad attività artigianale. Località Via Pontina Km. 101,00. Ditta Soc. Mabre snc - Variante al Piano Regolatore Generale - Presa atto lavori Conferenza Servizi e mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ai sensi della Legge 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii.

L'anno duemiladodici, il giorno trenta, del mese di ottobre, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 9,30 e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di legge, in sessione straordinaria di prima convocazione.  
Alle ore 15,10 il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME e NOME	cifra indiv.	Pres	Ass	COGNOME e NOME	cifra indiv.	Pres	Ass
1) PROCACCINI Nicola - Sindaco		X		14) VILLANI Domenico	2.858		X
2) AIELLO Giovanni (Presidente)		X		15) ZICCHIERI Francesco	2.858	X	
3) D'ANDREA Giuseppe (Vice Pres.)			X	16) VENERELLI Dario	2.568		X
4) GIULIANI Valentino (Cons.Anz.)	6.871	X		17) ZAPPONE Giovanni	2.414	X	
5) PALMACCI Roberto	6.747	X		18) DI MARIO Umberto	2.357		X
6) BASILE Augusto Andrea	6.732		X	19) MINUTILLO Fabio	2.331	X	
7) ZOMPARELLI Danilo	6.682	X		20) LAURETTI Lino	2.186	X	
8) AVELLI Patrizio	6.633	X		21) APOLLONI Agostino	1.863	X	
9) PECCHIA Luciano	6.616	X		22) SCIROCCHI Angelo Bruno	1.825		X
10) CARINGI Luca	6.615	X		23) MARZULLO Vittorio	977	X	
11) PALMACCI Pietro	6.603	X		24) COCCIA Vincenzo		X	
12) DI TOMMASO Alessandro	3.265	X		25) PERCOCO Gianni			X
13) MENEGHELLO Sergio	2.858	X					

Assegnati n° 24 + 1 (Sindaco)  
In carica n° 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri presenti n° 18  
Consiglieri assenti n° 7

Sono presenti gli Assessori: Cerilli Paolo, Marcuzzi Pierpaolo

Sono assenti gli Assessori: De Gregorio Mariano Rosario, D'Amico Gianni, De Angelis Angelo, Corradini Gianluca ed Alla Rossano.

Partecipa alla seduta il Segretario dr. Raponi Marco

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive ( SUAP ). Decreto Presidente della Repubblica 7 Settembre 2010, n. 160. Progetto per l'ampliamento e cambio destinazione d'uso di struttura commerciale esistente per destinarla ad attività artigianale. Località : Via Pontina km. 101,00. Ditta: Soc. Mabre s.n.c. - Variante al Piano Regolatore Generale - Presa atto Lavori Conferenze di Servizi e mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ai sensi della Legge 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii.-

\*\*\*

**Il Presidente** – Enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola all'Amministrazione per l'illustrazione della proposta.

**Sindaco** – Illustra la proposta già agli atti del Consiglio

*L'intervento è stato integralmente registrato su DVD, custodito in atti*

- **Entrano in aula i consiglieri Percoco e Scirocchi. Presenti 20**
- **Escono dall'aula i consiglieri Giuliani e Palmacci Pietro. Presenti n. 18**

Intervengono nella discussione i consiglieri Percoco, Zomparelli e Di Tommaso.

*Gli interventi sono stati integralmente registrati su DVD, custoditi in atti.*

- **Entrano in aula i consiglieri Villani e Palmacci Pietro. Presenti n. 20**

Non avendo nessuno dei presenti chiesto di intervenire, il **Presidente** sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

L'esito della votazione è il seguente:

**Presenti n. 20**

**Votanti n. 20**

**Favorevoli n. 20**

**Contrari n. 0 (zero)**

**Astenuti n. 0 (zero)**

e pertanto

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- in data 21.02.2005, prot. n. 01383/VIII/SUAP , la Soc. " Mabre s.r.l.", ora s.n.c., con sede in Via Toscana n.3, ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive di questa Città istanza documentata per l'ampliamento e cambio di destinazione d'uso di struttura commerciale esistente per destinarla ad attività artigianale, in Via Pontina Km. 101,00, in variante al Piano Regolatore Generale , esplicitata negli elaborati tecnici e documentali allegati all'istanza stessa ed oggetto di successive modifiche ed integrazioni;
- l'iniziativa proposta riguarda l'ampliamento e cambio di destinazione d'uso di struttura commerciale esistente per destinarla ad attività artigianale, in variante al Piano Regolatore Generale, da Zona "F"-Sportiva" a Zona "D"-Artigianato e Piccola Industria.

L'intervento è previsto in Via Pontina Km. 101,00, su terreno riportato in catasto al foglio 194, particella 49, di mq. 4.643,73.

La proposta prevede la ristrutturazione, l'ampliamento e il cambio di destinazione d'uso di una struttura edilizia, accreditata di concessione edilizia in sanatoria n. 1834 del 17.12.1989, per una volumetria complessiva pari a mc. 7.037,31.

- il preposto ufficio comunale responsabile del procedimento in materia di insediamenti produttivi ha:
  1. dato comunicazione di avvio del procedimento in data 28.06.2005, prot. n. 05579/VIII/SUAP, a seguito del nulla osta dell'Amministrazione Comunale del 12.04.2005, prot. n. 003955/1, espresso previo parere favorevole della Commissione Consiliare – Assetto ed Interventi sul Territorio – Ambiente nella seduta del 15.03.2005, per il prosieguo da parte dello Sportello Unico Attività Produttive del procedimento amministrativo finalizzato alla definizione della richiesta variante urbanistica;
  2. acquisito l'istruttoria del Responsabile del Dipartimento Pianificazione Urbanistica del Comune – con nota prot. n. 738/V del 03.10.2006, dalla quale si rileva che l'intervento comporta variante al Piano Regolatore Generale da Zona "F2-Sportiva " a Zona " D-Artigianato e Piccola Industria" e che la variante stessa risulta correttamente redatta in conformità di quanto previsto dal D.M. 02.04.1968, n.1444, e dalla Legge Regionale 33/99 relativamente al cambio di destinazione d'uso di una struttura produttiva esistente, accreditata di concessione edilizia in sanatoria.  
Si evidenzia in ogni caso che non va considerata la normativa tecnica di variante riportata a pag. 5 della relazione, che preclude ad interventi successivi non previsti tra le opere di progetto;
  3. acquisito l'istruttoria del Dirigente del Dipartimento Attività Edilizia del Comune di cui alla nota in data 10.11.2006 prot.n. 107451/X, con la quale si esprime parere favorevole per quanto di competenza, salvo la necessità di far pervenire, nell'ambito del procedimento relativo al perfezionamento del permesso di costruire, la documentazione di rito;
  4. acquisito la nota prot. n. 0716/VIII del 24.01.2008 relativa all'analisi territoriale (art. 3 L.R. n.1/86 modificato dall'art. 6 della L.R. n. 59/95);
  5. acquisito la nota prot. n. 7279/VIII del 04.02.2008 di comunicazione di cambio di denominazione della Società da Mabre s.r.l. a Mabre s.n.c., giusta rogito del notaio Giuseppe Fuccillo — rep. n. 2050 racc. 547— in data 27.05.2005;
  6. dato comunicazione di Convocazione Conferenza dei Servizi per il giorno 06.03.2008 ed inviato gli elaborati progettuali presentati dalla ditta richiedente agli Enti ed Uffici deputati ad esprimersi in merito all'iniziativa avanzata - nota del 25.01.2008, prot. n.0781/VIII/SUAP;
  7. pubblicizzato la Convocazione della Conferenza dei Servizi, mediante avviso all'Albo Pretorio del Comune, a far data dal 06.02.2008 e sul sito internet istituzionale dello stesso in data 05.02.2008 e 28.02.2008, oltre all'affissione di manifesti murali in luoghi pubblici;
  8. preso atto della Conferenza dei Servizi del 06.03.2008, tenutasi regolarmente in Terracina, nei locali dell'ex Villa Tomassini, sita in Viale Europa, durante la quale, si è rappresentato delle note fatte pervenire dalla Regione Lazio -- Dipartimento Economico e Occupazionale —Direzione Regionale Agricoltura , Ufficio Usi Civici e Diritti Collettivi—con nota prot. n. 29582/03 del

25.02.2008, e dal Dipartimento Territorio—Direzione Regionale Territorio e Urbanistica con nota fax (protocollo illeggibile) in data 05.03.2008 , registrata con ns. prot. n. 1900 del 06.03.2008, che si sono riservati di far pervenire successivamente i relativi pareri di competenza, dopo l'acquisizione di ulteriori integrazioni;

9. dato atto, altresì, che nella stessa Conferenza dei Servizi, della quale è stato redatto apposito verbale prot. N. 1892/VIII/SUAP del 06.03.2008, la Dott.ssa Nicoletta Cassieri, in rappresentanza della Soprintendenza per i Beni Archeologici per il Lazio, ha espresso parere favorevole, fatte salve le norme del D.Lgs. n. 42/2004 in merito ad eventuali ritrovamenti fortuiti ed ai conseguenti obblighi di legge, la Dott.ssa Lorena Rossi, in rappresentanza della AUSL Latina—Servizio Igiene Pubblica, ha espresso parere favorevole con condizioni, il S.D.A.C. Giuseppe Macri, in rappresentanza del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Latina ha ravvisato l'insussistenza dei presupposti fattuali e giuridici per l'espressione del parere, atteso che l'attività non è ascrivibile alla tipologia di cui al D.M. 16 febbraio 1982;

**Preso atto che:**

- in data 13 febbraio 2012 è stata convocata Conferenza di Servizi per le Determinazioni conclusive, in prosecuzione della Conferenza di Servizi del 06.03.2008, al fine della redazione di conseguente verbale che costituisce proposta di variante urbanistica da sottoporre all'esame del C.C. per la definitiva approvazione;
- con nota prot. 7079/U del 13.02.2012 la Conferenza di Servizi del 13.02.2012 è stata rinviata e successivamente convocata per il giorno 23 luglio 2012;
- il giorno 23 luglio 2012, nei locali della Regione Lazio Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Province, si è regolarmente tenuta la predetta Conferenza di Servizi, con redazione di conseguente verbale, viste le dichiarazioni precedentemente rese di parere favorevole all'iniziativa, in sede di conferenza dei servizi del 06.03.2008, verbale prot. 1892/VII/SUAP, rispettivamente dalla Soprintendenza Archeologica per il Lazio, dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, dalla ASL Latina Servizio Igiene Pubblica;
- in sede di svolgimento della citata Conferenza dei Servizi, sono stati acquisiti i pareri favorevoli, con nota prot, n. 5865/U del 06.02.2012 comprensiva dell'attestazione del Responsabile dell' Ufficio Gestione Demanio Civico del Comune di Terracina, relativo alla assenza di gravami di diritto di uso civico sull'area interessata , con nota prot. n. 19035 del 20.07.2012 di conferma da parte della AUSL-Latina-Servizio Igiene Pubblica e con nota prot. n. 318406 del 19.07.2012 da parte della Regione Lazio—Autorità dei Bacini Regionali;
- si è fatto presente, altresì, che in merito al parere Geologico Vegetazionale, lo stesso non risultava ancora reso, avendo provveduto il Comune di Terracina a trasmettere all'Area Difesa del Suolo e Concessioni Demaniali documentazione integrativa con nota prot. n. 07944/U del 16.02.2012 e relativamente a quello Urbanistico Regionale, non rilevando motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza presentata, il rappresentante ha comunicato che sarebbe stato inviato parere scritto a firma del Direttore Regionale Area Urbanistica e Copianificazione Comunale;
- con la nota del 23.07.2012, prot. n. DA/08/12/323078, pervenuta successivamente alla indicata Conferenza di Servizi ed acquisita in data 24.07.2012, n. prot. 35204/I , la Regione Lazio -Area Difesa del Suolo e

Concessioni Demaniali—Ufficio Servizio Geologico e Sismico Regionale ha inviato parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della D.G.R. 2649/99;

- con la nota regionale prot. n. 314036-2012 in data 26.07.2012, acquisita al protocollo in data 31.07.2012 al n. prot. 36431/I, il Dipartimento Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Province FR—LT—RI—VT., ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2011;

#### **Ritenuto di:**

- come stabilito dalla normativa in materia, prendere atto e confermare gli esiti dei verbali delle Conferenze di Servizi rispettivamente del 06.03.2008 e del 23.07.2012, costituenti - ai sensi del D.P.R. 160 - proposta di variante urbanistica, relativa all'intervento costruttivo presentato dalla Soc. "MABRE S.n.c.", acquisito allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) in data 21.02.2005, prot. n. 01383/VIII/SUAP, oggetto di successive modifiche ed integrazioni, per l' ampliamento e cambio di destinazione d'uso di struttura commerciale esistente per destinarla ad attività artigianale in variante al Piano Regolatore Generale, da Zona "F2 -Sportiva" a Zona "D -Artigianato e Piccola Industria" - Via Pontina Km. 101,00;
- prendere altresì atto che nel termine previsto dall'art. 9 della Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942, NON sono pervenute osservazioni ed opposizioni;

#### **Visti:**

- il Decreto Legislativo 31.03.1998, n.112;
- il D.P.R. 07.09.2010, n. 160 ;
- il D.P.R. 07.12.2000, n. 440;
- la Legge 17.08.1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 02.07.1987, n.36 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 31.03.1998, n.114;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- il Vigente Statuto;
- il Regolamento del Consiglio Comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- i Verbali delle Conferenze di Servizi rispettivamente in data 06.03.2008 e 23.07.2012, gli ulteriori assensi fatti pervenire dagli Enti interessati;

**Visto** il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

**Vista** la nota prot. 47170/U in data 10.10.2012, con la quale si dà contezza che la Giunta Comunale nella seduta del 09.10.2012 ha preso visione e conoscenza della proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

**Visti** i pareri favorevoli delle competenti Commissioni Consiliari III<sup>a</sup> e IV<sup>a</sup> resi, rispettivamente, in data 18.10.2012 e 17.10.2012;

**Visto** l'esito della votazione sopra specificato;

**Ritenuta** la propria competenza e la volontà di provvedere nel senso indicato,

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto e confermare gli esiti dei verbali delle Conferenze di Servizi rispettivamente del 06.03.2008 e del 23.07.2012, degli **effetti conclusivi – D.P.R. 160 del 07.09.2010** – del procedimento di variante al P.R.G. , proposta dalla Soc. "MABRE S.n.c.", acquisita allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) in data 21.02.2005, prot. n. 01383/VIII/SUAP, oggetto di successive modifiche ed integrazioni, relativa al progetto di ampliamento e cambio destinazione d'uso di struttura commerciale esistente per destinarla ad attività artigianale – Via Pontina Km. 101,00, in variante alle previsioni del Piano Regolatore Generale , da Zona "F2-Sportiva " a Zona " D-Artigianato e Piccola Industria" così come risulta dagli elaborati tecnici , unitamente agli atti di riferimento ed agli ulteriori assensi fatti pervenire successivamente dagli Enti interessati, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. di dare atto, ai sensi della Legge n. 1150/42, che NON sono pervenute osservazioni/opposizioni in esito alla pubblicazione degli atti ed elaborati progettuali allegati alla proposta avanzata dalla Soc. "MABRE S.n.c.";
3. di dare altresì atto, in merito all'iniziativa proposta , che il SUAP ha acquisito il nulla osta dell'Amministrazione Comunale a firma del Sindaco in data 12.04.2005, prot. n. 003955/I, espresso previo parere favorevole della Commissione Consiliare Assetto e Interventi sul Territorio – Ambiente, reso nella seduta del 15.03.2005, nonché gli assensi degli Enti ed Uffici interessati indicati nella parte motiva del presente atto;
4. di far carico al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) di verificare che prima del rilascio del provvedimento conclusivo a Sua firma, costituente titolo abilitante alla realizzazione dell'intervento costruttivo, la ditta richiedente provveda ad adeguare ed integrare gli elaborati progettuali presentati nel rispetto delle prescrizioni impartite dai rappresentanti degli Enti intervenuti in sede delle Conferenze di Servizi e di quelle inserite negli assensi espressi successivamente, nonché di acquisire atto di convenzione, regolante gli adempimenti reciproci in merito alla cessione al Comune da parte della Soc. "MABRE S.n.c.." delle aree pubbliche previste dalla variante urbanistica;
5. di demandare al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) l'invio alla Regione Lazio del presente atto deliberativo.

---ooOoo---



**CITTÀ DI TERRACINA**  
Provincia di Latina

---

**DIPARTIMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVE E CULTURALI  
SPORT E TURISMO**  
*Settore Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)*

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

**OGGETTO: Decreto Presidente della Repubblica 7 Settembre 2010, n. 160.**

**Progetto per l'ampliamento e cambio destinazione d'uso di struttura commerciale esistente per destinarla ad attività artigianale. Località : Via Pontina km. 101,00.**

**Ditta: Soc. Mabre s.n.c.- Variante al Piano Regolatore Generale - Presa atto Lavori Conferenze di Servizi e mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ai sensi della Legge 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii.-**

**PARERE TECNICO**

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole.

Terracina, li 05.10.2012

**IL CAPO SETTORE  
(Dott.ssa Elena VEGLIANTI)**

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Giovanni Arelfo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Marco Raponi

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico \_\_\_\_\_ su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 6 NOV 2012 sull'Albo Pretorio online del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 6 NOV 2012

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO COMUNALE  
Nestore Alla

LA SEGRETERIA GENERALE  
Capo Settore Servizi Generali  
e Gestione del Personale  
Dott.ssa Maria Eleonora Ciavola

---

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal \_\_\_\_\_ al

\_\_\_\_\_ il presente atto senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n° \_\_\_\_\_

Terracina, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, \_\_\_\_\_

LA SEGRETERIA GENERALE