

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina
00000

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 151 - XXV
del 20.12.2012

OGGETTO:

Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.

L'anno duemiladodici, il giorno venti, del mese di dicembre, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 11,00 e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di legge, in sessione **straordinaria** di prima **convocazione**.

Alle ore 13,20 il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME e NOME	cifra indiv.	Pres	Ass	COGNOME e NOME	cifra indiv.	Pres	Ass
1) PROCACCINI Nicola - <i>Sindaco</i>		X		14) VILLANI Domenico	2.858	X	
2) AIELLO Giovanni (<i>Presidente</i>)			X	15) ZICCHIERI Francesco	2.858	X	
3) D'ANDREA Giuseppe (<i>Vice Pres.</i>)		X		16) VENERELLI Dario	2.568	X	
4) GIULIANI Valentino (<i>Cons.Anz.</i>)	6.871	X		17) ZAPPONE Giovanni	2.414	X	
5) PALMACCI Roberto	6.747	X		18) DI MARIO Umberto	2.357	X	
6) BASILE Augusto Andrea	6.732	X		19) MINUTILLO Fabio	2.331	X	
7) ZOMPARELLI Danilo	6.682		X	20) LAURETTI Lino	2.186	X	
8) AVELLI Patrizio	6.633		X	21) APOLLONI Agostino	1.863	X	
9) PECCHIA Luciano	6.616	X		22) SCIROCCHI Angelo Bruno	1.825		X
10) CARINGI Luca	6.615	X		23) MARZULLO Vittorio	977	X	
11) PALMACCI Pietro	6.603		X	24) COCCIA Vincenzo		X	
12) DI TOMMASO Alessandro	3.265	X		25) PERCOCO Gianni		X	
13) MENEGHELLO Sergio	2.858	X					

Assegnati n° 24 + 1 (Sindaco)
In carica n° 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri presenti n° 20
Consiglieri assenti n° 5

Sono presenti gli Assessori: Marcuzzi Pierpaolo, Cerilli Paolo, D'Amico Gianni

Sono assenti gli Assessori: De Angelis Angelo, De Gregorio Mariano Rosario, Alla Rossano Corradini Gianluca,

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Marco Raponi

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

Si dà atto che per unanime consenso dei consiglieri, i punti 2 - 3 e 4 dell'odierno ordine dei lavori saranno oggetto di un unico dibattito, così come riportato nel presente atto. La votazione avverrà in maniera separata.

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.

Il Presidente - Enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola all'Amministrazione per l'illustrazione della proposta di Deliberazione già agli atti del Consiglio.

- **Entrano in aula i consiglieri Zomparelli e Palmacci Pietro - Presenti n. 22.**

Di Tommaso - Chiede la parola prima che l'Amministrazione passi ad illustrare la proposta di deliberazione per sottolineare che il Decreto Ministeriale invita l'Ente ad approvare, nei termini previsti, il bilancio di previsione 2012, il bilancio pluriennale 2012 - 2014 e il bilancio consuntivo relativo all'anno 2011. Conclude l'intervento ritenendo di intravedere delle irregolarità attese la mancata approvazione del bilancio consuntivo.

L'intervento è stato integralmente registrato su DVD, custodito in atti.

Assessore Cerilli - Risponde al quesito posto dal consigliere Di Tommaso precisando che per quanto attiene la mancata approvazione del conto consuntivo non è previsto alcun provvedimento sanzionatorio. Continua sottolineando che non è stato possibile procedere all'approvazione del bilancio consuntivo 2011 in quanto non è stato approvato il consuntivo 2010. Entra nel merito della proposta di bilancio di previsione e afferma che l'approvazione di un bilancio non è soltanto un'elencazione di numeri, ma al contrario, un vero atto politico. Precisa che a differenza dei bilanci approvati nel passato, questo è un bilancio veritiero, in quanto si è speso ciò che effettivamente è entrato nelle casse dell'Ente. Si scusa con i consiglieri per la documentazione non prodotta preventivamente.

L'intervento è stato integralmente registrato su DVD, custodito in atti.

- **Durante l'intervento dell'assessore Cerilli entrano in aula gli assessori Alla e De Angelis, unitamente ai consiglieri Avelli e Scirocchi - Presenti 24.**
- **Escono dall'aula gli assessori Marcuzzi e D'Amico.**
- **Esce dall'aula il dott. Marco Raponi che viene sostituito dal Vice Segretario dott. Ranaldi Lucio Junior.**

Presidente - Comunica all'Assise che i consiglieri di minoranza hanno presentato un emendamento, ne dà lettura ed invita il consigliere Marzullo ad illustrarlo.

Assessore Alla - Prima che si proceda ad illustrare l'emendamento chiede di poter chiarire alcuni aspetti contenuti nello stesso.

L'intervento è stato integralmente registrato su DVD, custodito in atti.

Marzullo - Nell'illustrare l'emendamento lo giustifica affermando che è palese la volontà sia dello Stato che della Regione di diminuire i costi del servizio degli asili nido

ed il contenuto dell'emendamento va proprio in quella direzione.

L'intervento è stato integralmente registrato su DVD, custodito in atti.

- **Durante l'intervento del consigliere Marzullo escono dall'aula il consigliere Percoco ed il Vice Presidente D'Andrea. La Presidenza viene assunta dal consigliere anziano Giuliani - Presenti n. 22.**

Dopo l'illustrazione dell'emendamento il Presidente cede la parola al consigliere Di Tommaso per l'inizio della discussione.

Di Tommaso - Inizia l'intervento facendo riferimento alla mancata approvazione dei bilanci consuntivi sebbene ciò fosse espressamente previsto nel decreto ministeriale. Riferisce che i pareri dati dai responsabili dei settori, in assenza del dirigente, sono da ritenersi pareri illegittimi in ragione della nuova pianta organica. Continua affermando che gli introiti della tassa di soggiorno sono stati destinati a scopi diversi da quelli previsti.

L'intervento è stato integralmente registrato su DVD, custodito in atti.

- **Durante l'intervento del consigliere Di Tommaso entra l'assessore Marcuzzi.**

Viene richiesta l'audizione del Dirigente del Dipartimento Affari Generali per chiarire gli aspetti sollevati dal consigliere Di Tommaso in ordine alla illegittimità dei pareri resi dal Capi Settori in assenza del Dirigente di riferimento.

De Simone Giancarlo (Dirigente AA.GG.) - Chiarisce che non esiste alcuna correlazione tra la nuova Pianta Organica approvata dal Ministero ed i Regolamenti degli uffici e dei servizi e delle Posizioni Organizzative. Chiarisce, altresì, che le funzioni vicarie o assegnatarie di una qualsivoglia attività che la legge attribuisce al Dirigente, devono essere espressamente delegate dal Dirigente stesso.

L'intervento è stato integralmente registrato su DVD, custodito in atti.

Coccia - Si sofferma sulle affermazioni fatte dall'assessore Cerilli nel suo intervento ed in particolare sulla speranza di un futuro migliore per l'Ente già a partire dal 2013. Ritiene, ovviamente, che ciò non sia possibile a causa delle enormi criticità che si riscontrano nel bilancio, come la cifra destinata al personale o quella derivante dalla gestione dei servizi. Tali somme determinano dei seri problemi di compatibilità con il bilancio stesso.

L'intervento è stato integralmente registrato su DVD, custodito in atti.

- **Durante l'intervento del consigliere Coccia esce dall'aula il Vice Segretario, dott. Ranaldi Lucio Junior ed entra il Segretario dott. Raponi Marco.**
- **Esce dall'aula l'assessore Alla ed entra l'assessore Corradini.**
- **Escono dall'aula i consigliere Di Mario e Venerelli - Presenti n. 20.**

Pecchia - Ritiene che questo sia un bilancio veritiero e che spetta alla politica dare gli indirizzi necessari finalizzati al raggiungimento degli obiettivi.

L'intervento è stato integralmente registrato su DVD, custodito in atti.

Marzullo - Riferisce della scarsa documentazione ricevuta e dei limiti di questo bilancio tali da non permettere alla Commissione Straordinaria di Liquidazione di operare. Continua l'intervento sottolineando la disorganizzazione della macchina amministrativa che non permette di risolvere il problema dell'elusione e dell'evasione dei tributi. Denuncia la mancata redazione della relazione del Consiglio dei Revisori dei Conti prevista dal Tuel in situazioni di dissesto finanziario. Conclude, affermando che il parere reso dai Revisori dei Conti al Bilancio è di fatto un parere negativo.

L'intervento è stato integralmente registrato su DVD, custodito in atti.

- **Durante l'intervento del consigliere Marzullo entra dall'aula il Vice Presidente D'Andrea, che riassume la Presidenza - Presenti n. 21**

Pecchia - Ritiene che il parere reso dai Revisori sia favorevole e le perplessità rappresentate dal consigliere Marzullo sono state chiarite dal Dirigente del Dipartimento Finanziario.

L'intervento è stato integralmente registrato su DVD, custodito in atti.

Sindaco - Nella replica sottolinea che questo bilancio è veritiero, si è speso ciò che l'Ente aveva realmente da spendere e che è stato un successo non utilizzare le entrate straordinarie. Per quanto riguarda la destinazione degli introiti della tassa di soggiorno si è voluto dare un premio a tutte quelle iniziative che potessero portare un ritorno in termini economici all'attività turistica della città. Conclude l'intervento precisando che è necessario determinare con esattezza l'elenco dei beni comunali da alienare, prima di poter dotare l'OSL di un fondo destinato alle liquidazioni.

L'intervento è stato integralmente registrato su DVD, custodito in atti.

- **Durante l'intervento del Sindaco, esce il Segretario dott. Raponi, che viene sostituito dal Vice Segretario dott. Ranaldi.**

Ultimato il dibattito, il Presidente cede la parola ai consiglieri per la dichiarazione di voto.

Zappone - Preannuncia voto favorevole e lo motiva.

L'intervento è stato integralmente registrato su DVD, custodito in atti.

Palmacci Pietro - Preannuncia voto favorevole e lo giustifica.

L'intervento è stato integralmente registrato su DVD, custodito in atti.

Apolloni - Preannunciare voto contrario e lo giustifica.

L'intervento è stato integralmente registrato su DVD, custodito in atti.

Zicchieri - Preannuncia voto contrario e lo giustifica.

L'intervento è stato integralmente registrato su DVD, custodito in atti.

- **Durante l'intervento del consigliere Zicchieri esce dall'aula il Vice Presidente D'Andrea. La Presidenza viene assunta dal consigliere anziano Giuliani. Presenti 20.**

Avelli - Preannuncia il voto favorevole e lo giustifica.

L'intervento è stato integralmente registrato su DVD, custodito in atti.

Marzullo - Preannuncia voto contrario e lo giustifica.

L'intervento è stato integralmente registrato su DVD, custodito in atti.

- **Durante l'intervento del consigliere Marzullo rientra in aula il Segretario, dott. Raponi.**

Di Tommaso - Preannuncia voto contrario e lo giustifica.

L'intervento è stato integralmente registrato su DVD, custodito in atti.

- **Durante l'intervento del consigliere Di Tommaso, rientra in aula il Vice Presidente D'Andrea che riassume la Presidenza - Presenti n. 21**

Non avendo nessuno dei presenti chiesto di intervenire, il **Presidente** sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 21

Votanti n. 21

Favorevoli n. 13

Contrari n. 8 (Marzullo, Villani, Scirocchi, Coccia, D'Andrea, Di Tommaso, Apolloni, Zicchieri)

Astenuti n. 0 (zero)

Presidente – Sottopone, altresì, all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, l'immediata esecutività della presente delibera consiliare.

La votazione riporta il seguente esito:

Presenti n. 21

Votanti n. 21

Favorevoli n. 13

Contrari n. 8 (Marzullo, Villani, Scirocchi, Coccia, D'Andrea, Di Tommaso, Apolloni, Zicchieri)

Astenuti n. 0 (zero)

e pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con l'art.16 del D.L. 22 dicembre 1981, n.786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisto, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive, e che il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le spese di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ed eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

- l'art.14 del D.L. 28 febbraio 1983, n.55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n.131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;
- l'art. 172, comma 1 lett. C) del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che al Bilancio è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;
- con atto di Consiglio Comunale n.68 del 17.10.2005 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti della Legge 18.04.1962, n.167 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare 2002-2011, riguardante i quartieri "Calcatore", "Borgo Hermada" e "La Fiora", in variante al Piano Regolatore Generale;
- con successivi atti consiliari n.24-IV del 03.04.2008, n.35-V del 07.04.2008 e n.18-IV del 03.02.2011 sono stati approvati, rispettivamente, i Piani di Zona dei quartieri "Calcatore", "La Fiora" e "Borgo Hermada";
- con deliberazione consiliare n.103 del 19 settembre 2011 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Terracina ai sensi dell'art.246 del Decreto Legislativo n.267/2000;
- con atto consiliare n.112 del 20.09.2012 è stata approvata, ai sensi dell'art.8, comma 6, della Legge 18.04.1962, n.167, così come modificato ex art.34 della Legge 22.10.1971, n.865, la variante non sostanziale al Piano di Zona di Borgo Hermada, prevedendo, tra l'altro, la possibilità di realizzare n.13 lotti edilizi;

Ritenuto che lo scopo di quanto sopra è di valutare l'impegno, in termini di impatto sulle finanze dell'Ente, per la necessaria realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nei quartieri di Piano di Zona 167, nonché per le espropriazioni delle relative aree;

Dato atto che con atto consiliare n.19-IV del 06.02.2012, per l'annualità 2011, venne programmata la concessione in diritto di superficie delle seguenti aree :

- i lotti nn. 1 - 3 - 6 - 7 - 8 del *Piano di Zona 167 "Calcatore"* - PEEP 2002-2011 - indicati a favore di operatori economici fruitori di finanziamento pubblico regionale di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale 20 giugno 2003, nn.516 e 522;
- i lotti nn. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 -10 - 11 e 12 del *Piano di Zona 167 "Borgo Hermada"* - PEEP 2002-2011 - indicati a favore di operatori economici fruitori di finanziamento pubblico regionale di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale nn.516/2003, 522/2003, 254/2008, 255/2008 e 537/2010;
- i lotti nn. 1 - 2 e 3 del Piano di Zona 167 "La Fiora" - PEEP 2002-2011;

Constatato che i sopra indicati programmati interventi non sono ancora stati realizzati e che gli stessi, in via previsionale, troveranno attuazione nella prossima annualità;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n.475 in data 23.10.2012, al fine di dare effettiva attuazione dell'intero Nuovo Piano di Zona 167 del quartiere "Borgo Hermada", di cui all'atto consiliare di approvazione della variante n.112 del

20.09.2012, richiamato in preambolo, si indicavano agli operatori finanziati, interessati alla realizzazione dei previsti interventi costruttivi, i singoli lotti interessati;

Tenuto presente che, relativamente all'annualità 2012, sono da indicare, in esito alla verifica delle quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare, ai sensi dell' art. 172, punto 1, lett. c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, le seguenti aree edificabili:

UBICAZIONE	DATI D'INTERVENTO
P.Z. 167 "Calcatore"	lotti nn. 1-3-6-7-8 per una superficie complessiva di mq. 9.884 ca. I.F. 2,5 mc/mq.
P.Z. 167 " Borgo Hermada "	lotti nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 e 13 per una superficie complessiva di mq. 43.142 ca. I.F. 1,5 mc/mq.
P.Z. 167 "La Fiora"	lotti nn. 1-2 e 3 per una superficie complessiva di mq. 12.948 ca. I.F. 1,5 mc./mq.

Valutato che:

- nei suddetti Piani di Zona non ci sono fabbricati da cedere;
- il Comune di Terracina non è dotato di un Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

Ritenuto la necessità di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione in quanto la stessa costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2012;

Vista la nota prot. n. 53523/U in data 15.11.2012, con la quale si dà contezza che la Giunta Comunale nella seduta del 14.11.2012 ha preso visione e conoscenza delle proposte di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Acquisito il parere favorevole della competente Commissione Consiliare in data 13.12.2012;

Viste:

- le Leggi 18.04.1962, n.167, 22.10.1971, n.865, 05.08.1978, n.457, 23.12.1996, n.662, 30.04.1999, n.136 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;
- il regolamento di contabilità;
- il regolamento del Consiglio Comunale;
- il Regolamento delle Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale approvato con atto di Consiglio Comunale 06.03.2001, n.15;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n.19-IV del 06.02.2012;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio

interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Visto l'esito delle votazioni sopra richiamate;

Ritenuta la propria competenza;

D E L I B E R A

- 1) di indicare, a conferma ed adeguamento della deliberazione di Consiglio Comunale n. 19-IV del 06.02.2012, in esito alla verifica delle quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, ai sensi dell' art. 172, punto 1, lett. c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, le seguenti aree edificabili:

UBICAZIONE	DATI D'INTERVENTO
P.Z. 167 "Calcatore"	lotti nn. 1-3-6-7-8 per una superficie complessiva di mq. 9.884 ca. I.F. 2,5 mc/mq.
P.Z. 167 " Borgo Hermada "	lotti nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 e 13 per una superficie complessiva di mq. 43.142 ca. I.F. 1,5 mc/mq.
P.Z. 167 "La Fiora"	lotti nn. 1-2 e 3 per una superficie complessiva di mq. 12.948 ca. I.F. 1,5 mc./mq.

- 2) di dare atto:

- che le aree dei sopra indicati Piani di Zona verranno concesse in diritto di superficie ad acquisizione avvenuta, per il costo effettivo per unità di superficie risultanti a consuntivo delle operazioni di esproprio;
- che i costi necessari per l'espropriazione saranno integralmente coperti dagli operatori, così come stabilito dall'art.3, comma 63, lettera d) della legge 23.12.1996, n.662 e correlato art.173 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Quindi, visto l'esito della votazione resa per l'immediata eseguibilità del presente atto

IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo, ex art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

---ooOoo---



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000,
N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Oggetto: **Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.**

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, esprime parere favorevole.

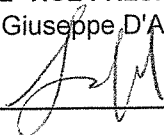
Terracina,

13.11.2012

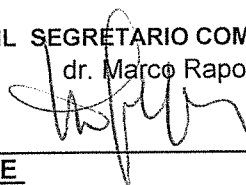
IL CAPO SETTORE
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL VICE PRESIDENTE
Giuseppe D'Andrea



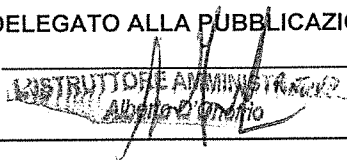
IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Marco Raponi



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 28 DIC 2012 all'Albo Pretorio online del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della Legge 18 giugno 2009 n.69. Terracina, 28 DIC 2012

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE



LA SEGRETERIA GENERALE

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal _____ al _____ il presente atto senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n° _____

Terracina, _____

IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, _____

LA SEGRETERIA GENERALE