



# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **34 - VI**

del **31.07.2013**

**OGGETTO:** Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - D.P.R. 160/2010, art. 8 comma 1 (già D.P.R. 447/1998, art. 5 comma 2) - Realizzazione di un fabbricato da adibire ad esposizione e vendita di autoveicoli (ampliamento attività esistente) - Località: Strada Regionale Pontina Km. 104+500 - Ditta "Soc. Automontegiove" - Variante al P.R.G. - Presa d'atto lavori Conferenza dei Servizi e della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ai sensi della Legge 17.08.1942 n. 1150 e ss.mm.ii.

L'anno duemilatredici, il giorno **trentuno**, del mese di **luglio**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **16.00** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di Legge, in sessione ordinaria, di prima convocazione.

Alle ore **18.50** il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	Cifra indiv	Pres	Ass	COGNOME E NOME	Cifra indiv.	Pres.	Ass.
1) <b>PROCACCINI</b> Nicola - Sindaco		<b>X</b>		14) <b>VILLANI</b> Domenico	2.858	<b>X</b>	
2) <b>AIELLO</b> Giovanni - Presidente			<b>X</b>	15) <b>ZICCHIERI</b> Francesco	2.858	<b>X</b>	
3) <b>D'ANDREA</b> Giuseppe - V. Pres.		<b>X</b>		16) <b>VENERELLI</b> Dario	2.568		<b>X</b>
4) <b>GIULIANI</b> Valentino-Cons. Anz	6.871	<b>X</b>		17) <b>ZAPPONE</b> Giovanni	2.414	<b>X</b>	
5) <b>PALMACCI</b> Roberto	6.747	<b>X</b>		18) <b>DI MARIO</b> Umberto	2.357	<b>X</b>	
6) <b>BASILE</b> Augusto Andrea	6.732		<b>X</b>	19) <b>MINUTILLO</b> Fabio	2.331	<b>X</b>	
7) <b>ZOMPARELLI</b> Danilo	6.682	<b>X</b>		20) <b>LAURETTI</b> Lino	2.186	<b>X</b>	
8) <b>AVELLI</b> Patrizio	6.633	<b>X</b>		21) <b>APOLLONI</b> Agostino	1.863		<b>X</b>
9) <b>PECCHIA</b> Luciano	6.616	<b>X</b>		22) <b>SCIROCCHI</b> Angelo Bruno	1.825	<b>X</b>	
10) <b>CARINGI</b> Luca	6.615	<b>X</b>		23) <b>MARZULLO</b> Vittorio	0.977	<b>X</b>	
11) <b>PALMACCI</b> Pietro	6.603		<b>X</b>	24) <b>COCCIA</b> Vincenzo		<b>X</b>	
12) <b>DI TOMMASO</b> Alessandro	3.265	<b>X</b>		25) <b>PERCOCO</b> Gianni		<b>X</b>	
13) <b>MENEGHELLO</b> Sergio	2.858	<b>X</b>					

Assegnati n. 24 + 1 (Sindaco)  
In carica n. 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri Presenti n. **20**  
Consiglieri Assenti n. **5**

Sono presenti gli assessori : Percoco Dario, Cerilli Paolo, Tintari Roberta Ludovica, Selvaggi Emilio, Sciscione Gianfranco e Di Sauro Marcello.

Sono assenti gli assessori: Pescante Mario

Partecipa alla seduta il Segretario, dott. Marco Raponi.

Il Presidente, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Oggetto: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112 - D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440 - Realizzazione di un fabbricato da adibire ad esposizione e vendita di autoveicoli (ampliamento attività esistente) - Località: Strada Regionale Pontina km.104+500 - Ditta: Soc. "AUTOMONTEGIOVE"- Variante al P.R.G. - Presa atto Lavori Conferenza di Servizi e della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ai sensi della Legge 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii.-

\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- in data 25.11.2005, prot.n. prot.n. 08993/VIII/SUAP del 28.11.2005 e successive integrazioni la Soc. "AUTOMONTEGIOVE A R.L ", con sede legale a Terracina (LT) in SR Pontina km 104+500, ha presentato allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) del Comune di Terracina una proposta di Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DPR 447/1998, per la realizzazione di un fabbricato da adibire ad esposizione e vendita di autoveicoli, in ampliamento attività esistente (consistenza totale mc. 2.109,00) in località Strada Regionale Pontina Km. 104+500, su terreno distinto in Catasto al foglio 195, particelle 34 – 35 – 129 e 484 (consistenza totale mq. 6.515,00), in Variante al vigente PRG da zona parte "Verde Pubblico/Parco Territoriale e parte "Rispetto Stradale", a Zona parte Industriale - Commerciale " e parte "Parcheggio Pubblico";
- la struttura comunale responsabile del procedimento in materia di insediamenti produttivi ha dato comunicazione di avvio del procedimento (nota prot. n. 02241/VIII/SUAP in data 03.04.2006), verificato che la proposta progettuale risultava in linea con gli indirizzi e criteri in materia urbanistica dettati al SUAP dall'Amministrazione Comunale con l'atto giuntale 25.03.2004, n.168 e successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 – XIII del 14.06.2007, con il quale si consente nell'ambito territoriale interessato dall'intervento in questione la realizzazione delle previste attività artigianali/commerciali;
- la suddetta proposta progettuale è stata sottoposta alle valutazioni/assensi da parte degli Enti/Uffici deputati ad esprimersi in merito alla iniziativa avanzata di cui è contezza nei verbali delle Conferenze di Servizi di seguito riportati:
  - ✓ Conferenza di Servizi prot. n. 7618/I del 25 novembre 2008;
  - ✓ Conferenza di Servizi prot. n. 36185/I del 7 luglio 2011;
- che risultano acquisiti agli atti del procedimento i pareri degli Enti e/o Uffici di seguito indicati:
  1. parere favorevole del Dipartimento Comunale V "Pianificazione e Assetto del Territorio – Settore Sportello Unico Edilizia (S.U.E.), espresso con la nota prot. n. 5701/X in data 19.06.2006, con le condizioni ivi impartite, riconfermato in sede di Conferenza di Servizi del 7 luglio 2011, verbale prot. n. 36185/I in pari data;
  2. parere favorevole del Dipartimento Pianificazione Urbanistica, espresso con nota prot. n. 489/V del 19.06.2006;
  3. parere favorevole di massima della AUSL Latina – Servizio Igiene Pubblica – espresso con nota prot. n. 2258/07/DP del 14.11.2008, riconfermato con nota prot. n. 17464 del 30.06.2011;
  4. parere favorevole con condizioni della Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione Tra i Popoli, espresso con nota prot. n. 9447 in data 21.01.2009;

5. attestazione del Dipartimento Comunale Risorse Finanziarie in data 26.08.2008, da cui si rileva che il terreno interessato dall'intervento risulta di proprietà privata e non gravato da diritti di uso civico;
  6. nota del Settore Comunale Urbanistica prot. n. 35815/U in data 06.07.2011;
  7. parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio – espresso con nota prot. n. 11240 in data 24.08.2011, evidenziando che si ritiene necessario che per la realizzazione del fabbricato, le opere di scavo vengano eseguite sotto la direzione scientifica della stessa Soprintendenza e con la presenza in cantiere di un archeologo esterno, di comprovata esperienza, i cui oneri dovranno essere assunti dal richiedente;
  8. parere favorevole e nulla osta della Azienda Strade Lazio SPA (ASTRAL), espresso con le note 14526 in data 12.07.2012 (accesso carrabile) e 14949 del 18.07.2012 (variante urbanistica), alle condizioni nelle stesse indicate;
  9. parere favorevole con prescrizioni della Regione Lazio – Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Provv FR-LT-RI-VT, espresso con nota prot. n. 248262-II in data 22.07.2012, dando atto che l'intervento in variante attiene "all'ampliamento e ristrutturazione di attività commerciale/industriale esistente", con l'attribuzione dell'area interessata a destinazione urbanistica di zona "Zona Mista Industriale e Commerciale, ed area per standard pari a mq. 1.300 da cedere al Comune, con gli indici e parametri desunti dal progetto ed indicati nel parere. La Regione evidenzia che sulla proposta di variante Urbanistica il Consiglio Comunale, tenuto conto delle eventuali Osservazioni e Opposizioni avanzate dagli aventi titolo, formulate ai sensi della legge 17.08.1942, n. 1150, dovrà definitivamente pronunciarsi entro i successivi sessanta giorni;
- ai sensi del disposto dell'art. 9 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, gli atti relativi all'intervento costruttivo presentato dalla Soc. richiedente in data 25.11.2005, prot. n. 08993/VIII/SUAP del 28.11.2005 e successive integrazioni, i verbali delle Conferenze di Servizi prot. n. 7618/I del 25 novembre 2008 e prot. n. 36185/I del 07.07.2011, sono stati regolarmente depositati in libera visione presso gli Uffici Comunali del Settore Pianificazione Urbanistica – Piazza Tasso (Palazzo Braschi) - previo avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune - per giorni 30 lavorativi, dal 26.11.2012 fino al 08.01.2013;
  - dell'eseguito deposito è stata data notizia con pubblico manifesto del 26 novembre 2012, affisso all'Albo comunale, sul sito internet istituzionale ed in luoghi pubblici e di pubblica frequenza;
  - nel termine previsto dall'art. 9 della Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942, NON sono pervenute osservazioni ed opposizioni;

**Dato atto che:**

- relativamente ai pareri richiesti al Comando Vigili del Fuoco di Latina ed alla Direzione Regionale Agricoltura – Area Diritti Collettivi, lo stesso deve ritenersi acquisito a mente dell'art. 14/ter comma 7 della Legge 241/90, rilevando che detto Organi non hanno partecipato ai lavori conferenziali e non hanno trasmesso nessuna comunicazione in merito. Detto parere, se necessitante, dovrà comunque acquisirsi prima del rilascio del titolo edilizia. Relativamente all'Area Regionale Diritti Collettivi si evidenzia che a mente della nota esplicativa regionale prot. n. 85831/03 del 26.06.2007 della Direzione Agricoltura, che qualora la Conferenza di Servizi abbia esito favorevole, l'Analisi del Territorio depositata agli atti del procedimento dovrà essere approvata dal Consiglio Comunale contestualmente alla Variante Urbanistica;
- il parere richiesto al Settore Comunale Urbanistica, che è seguito del parere favorevole espresso con nota prot. n. 489/V del 19.06.2006, deve ritenersi assorbito dai pareri favorevoli espressi dalla Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione Tra i Popoli, (nota prot. n. 9447 in data 21.01.2009) e dall'Area

Urbanistica e Copianificazione Comunale Provv FR-LT-RI-VT della Regione Lazio ( nota prot. n. 248262-II in data 22.07.2012);

- la Società richiedente, a fronte dell'intervento proposto in variante urbanistica, dovrà cedere al Comune gli standard urbanistici della variante;
- prima del rilascio del provvedimento autorizzativo Unico, costituente titolo abilitante alla realizzazione dell'intervento costruttivo - in sede di predisposizione del Permesso di Costruire - la Società richiedente provveda ad adeguare ed integrare gli elaborati progettuali presentati nel rispetto delle prescrizioni impartite dai rappresentanti degli Enti ed Uffici intervenuti in sede di Conferenza di Servizi e di quelle inserite negli assenti espressi successivamente, oltre alla sottoscrizione di apposita convenzione registrata e trascritta a termine di legge, relativa alla cessione al Comune delle aree di uso pubblico previste dall'intervento, al mantenimento della destinazione d'uso dichiarata del manufatto;

#### **Ritenuto di:**

- prendere atto dei verbali delle Conferenze di Servizi prot. n. 7618/I del 25 novembre 2008 e prot. n. 36185/I del 07.07.2011, costituente - ai sensi dell'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010 (ex art. 5 comma 2 del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii.) - proposta di variante urbanistica alle destinazioni del Piano Regolatore Generale del Comune;
- prendere altresì atto che nel termine previsto dall'art. 9 della Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942, NON sono pervenute osservazioni ed opposizioni;

#### **Visti:**

- il Decreto Legislativo 31.03.1998, n. 112;
- il D.P.R. 20.10.1998, n. 447 ;
- il D.P.R. 07.12.2000, n. 440;
- il D.P.R. 07.09.2010, n. 160;
- la Sentenza della Corte Costituzionale 26.06.2001, n. 206;
- la Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 02.07.1987, n. 36;
- la Legge Regionale 22.12.1999, n. 38 e ss.mm.ii.;
- i verbali delle Conferenze di Servizi prot.n. 7618/I del 25 novembre 2008 e prot.n. 36185/I del 07.07.2011;
- il Decreto Legislativo 31.03.1998, n.114;
- il Regolamento di contabilità;

**Visto** il parere reso in data 29.07.2013 dalle commissioni consiliari III<sup>a</sup> e IV<sup>a</sup> riunite in seduta congiunta;

**Acquisiti** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione resi, rispettivamente, dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia e dalla Dirigente del Dipartimento Finanziario, ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Vista** la nota prot. n. 35623/U in data 24.07.2013, con la quale si dà contezza che la Giunta Comunale nella seduta del 23.07.2013 ha esaminato la proposta di Deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

**Uditi** gli interventi del Sindaco e dei consiglieri Di Tommaso, Zomparelli, Marzullo, Giuliani, Di Mario, Coccia, D'Andrea, Percoco, Zicchieri, Venerelli e le dichiarazioni di

voto dei consiglieri Di Tommaso, Marzullo e Percoco, registrati su supporto informatico, custodito in atti;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento del Consiglio Comunale;

**Dato Atto** che il Presidente ha sottoposto all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano la Deliberazione indicata in oggetto, il cui esito è il seguente:

**Presenti n. 21 - votanti n. 21 - Favorevoli n. 21 - Contrari 0 - Astenuti 0**, atteso che nel corso del dibattito sono usciti i consiglieri Palmacci Roberto, Avelli, Zicchieri e sono entrati i consiglieri Venerelli, Apolloni, Aiello, Palmacci Pietro;

**Preso Atto** dell'esito della votazione nei termini sopra specificati;

**Ritenuta** la propria competenza

### **DELIBERA**

- 1) **Di Prendere Atto e Confermare** gli esiti dei verbali delle Conferenze di Servizi prot.n. 7618/I del 25.11.2008 e prot.n. 36185/I del 7 luglio 2011 e degli effetti conclusivi di cui all'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 (ex art. 5 del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii.) - del procedimento di variante urbanistica, proposta dalla Soc. "AUTOMONTEGIOVE S.R.L.", con sede legale a Terracina (LT) in SR Pontina km 104+500, acquisita allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) in data 25.11.2005, prot. n. 08993/VIII/SUAP del 28.11.2005 e successive integrazioni, per la realizzazione di un fabbricato da adibire ad esposizione e vendita di autoveicoli (ampliamento attività esistente) in località: Strada Regionale Pontina km.104+500, su terreno distinto in Catasto al foglio 195, particelle 34 - 35 - 129 e 484 (consistenza totale mq. 6.515,00) in Variante al vigente PRG, così come risulta dagli elaborati progettuali recanti il prot. n. 08993/VIII/SUAP del 28.11.2005 e prot. n. 03542/VIII/SUAP del 30.05.2006 che, unitamente ai verbali della Conferenza di Servizi richiamati, costituiscono parte integrante del presente atto. Per tale effetto, l'area interessata acquisirà la seguente destinazione urbanistica: di zona "Zona Mista Industriale e Commerciale" oltre a zona per standard;
- 2) **Di Dare Atto** che la documentazione di cui al precedente punto sub 1) viene custodita presso il Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia e della medesima si omette - per ragioni tecniche - la pubblicazione, fermo restando l'ostensibilità della stessa a richiesta di chiunque ne abbia interesse;
- 3) **Di Dare Atto**, altresì, ai sensi della Legge n. 1150/42, che NON sono pervenute osservazioni/opposizioni in esito alla pubblicazione degli atti ed elaborati progettuali allegati alla proposta avanzata dalla Società "AUTOMONTEGIOVE S.R.L." in data 25.11.2005, prot. n. 08993/VIII/SUAP del 28.11.2005 e successive modifiche ed integrazioni, dei verbali delle Conferenze di Servizi prot.n. 7618/I del 25.11.2008 e prot. n. 36185/I del 7 luglio 2011;
- 4) **Di Dare Atto**, infine, che in merito all'iniziativa proposta il SUAP ha acquisito gli assensi degli Enti ed Uffici interessati indicati nella parte motiva del presente atto;
- 5) **Di Approvare** l'Analisi Territoriale presentata ai sensi della Legge Regionale n. 59/95 dalla Società proponente la variante urbanistica, sottoscritta dal Perito Demaniale Geom. Luca Brusca, acquisita al protocollo di questo Ente in data 11.10.2008, al n. 6163/VIII;

- 6) **Di Fare Carico** al Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia di verificare, prima del rilascio del provvedimento autorizzativo unico, costituente titolo abilitante alla realizzazione dell'intervento costruttivo – in sede di predisposizione del Permesso di Costruire - che la Società richiedente provveda ad adeguare ed integrare gli elaborati progettuali presentati nel rispetto delle prescrizioni impartite dai rappresentanti degli Enti intervenuti in sede di Conferenza di Servizi e di quelle inserite negli assensi espressi successivamente, oltre ad acquisire apposita convenzione registrata e trascritta a termine di legge, relativa alla cessione al Comune delle aree pubbliche previste dall'intervento e al mantenimento sia della destinazione d'uso dichiarata del manufatto;
- 7) **Di Demandare** al Responsabile dello Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia l'invio del presente atto deliberativo alla Regione Lazio, Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica.-

ooOoo



**CITTA' DI TERRACINA**  
Provincia di Latina

---

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N. 267,  
SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE. -**

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112 - DPR 20.10.1998 n. 447 - DPR 07.12.2000 n. 440 - Realizzazione di un fabbricato da adibire ad esposizione e vendita di autoveicoli - Località: Strada Regionale Pontina Km. 104+500 - Ditta Soc. "Automontegiove" - Variante al P.R.G. - Presa atto Lavori Conferenza di Servizi e della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ai sensi della Legge 17.08.1942 n. 1150 e ss.mm.ii. -

**PARERE CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto.

Terracina 23.07.2013

IL DIRIGENTE  
DIPARTIMENTO FINANZIARIO  
Dott.ssa Ada Nasti



**CITTA' DI TERRACINA**  
Provincia di Latina

---

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N.267,  
SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE. -**

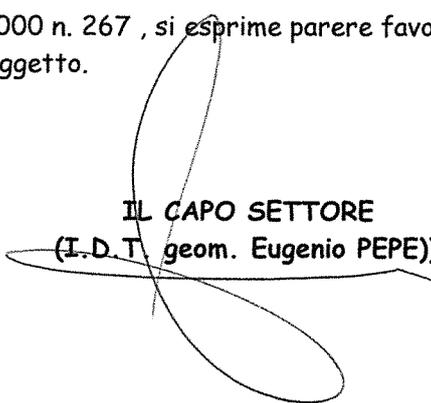
**OGGETTO:** Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112 - D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440 - Realizzazione di un fabbricato da adibire ad esposizione e vendita di autoveicoli - Località: Strada Regionale Pontina km.104+500 - Ditta: Soc. "AUTOMONTEGIOVE"- Variante al P.R.G. - Presa atto Lavori Conferenza di Servizi e della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ai sensi della Legge 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii.-

**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000 n. 267 , si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui all'oggetto.

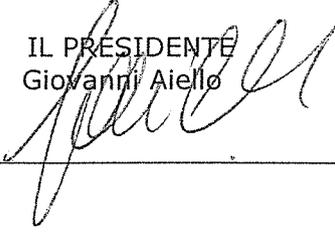
Terracina, 23-07-2013

**IL CAPO SETTORE**  
**(I.D.T. geom. Eugenio PEPE)**

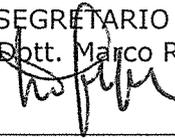


Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Giovanni Aiello



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco Raponi



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 6 AGO 2013 all'Albo Pretorio online del Comune, ( all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 6 AGO 2013

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE



ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
ALBERTO D'ONOFRIO

LA SEGRETERIA GENERALE

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n. \_\_\_\_\_

Terracina, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA'**

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Perché trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.  
(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)
- Perché adottata con la formula della immediata esecutività.  
(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina, \_\_\_\_\_

LA SEGRETERIA GENERALE