



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **35 - VI**

del **31.07.2013**

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - D.P.R. 160/2010, art. 8 comma 1 (già D.P.R. 447/1998, art. 5 comma 2) - Realizzazione fabbricato industriale per la produzione di imbarcazioni da diporto - Località: Strada Provinciale Migliara 58 - Ditta "Soc. MA. S.r.l." - Variante al P.R.G. - Presa d'atto lavori Conferenza dei Servizi e della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ai sensi della Legge 17.08.1942 n. 1150 e ss.mm.ii.

L'anno duemilatrecento, il giorno **trentuno**, del mese di **luglio**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **16.00** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di Legge, in sessione ordinaria, di prima convocazione.

Alle ore **20.40** il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	Cifra indiv	Pres	Ass	COGNOME E NOME	Cifra indiv.	Pres.	Ass.
1) PROCACCINI Nicola - Sindaco		X		14) VILLANI Domenico	2.858	X	
2) AIELLO Giovanni - Presidente		X		15) ZICCHIERI Francesco	2.858		X
3) D'ANDREA Giuseppe - V. Pres.		X		16) VENERELLI Dario	2.568	X	
4) GIULIANI Valentino-Cons. Anz	6.871	X		17) ZAPPONE Giovanni	2.414	X	
5) PALMACCI Roberto	6.747		X	18) DI MARIO Umberto	2.357	X	
6) BASILE Augusto Andrea	6.732		X	19) MINUTILLO Fabio	2.331	X	
7) ZOMPARELLI Danilo	6.682	X		20) LAURETTI Lino	2.186	X	
8) AVELLI Patrizio	6.633		X	21) APOLLONI Agostino	1.863	X	
9) PECCHIA Luciano	6.616	X		22) SCIROCCHI Angelo Bruno	1.825	X	
10) CARINGI Luca	6.615	X		23) MARZULLO Vittorio	0.977	X	
11) PALMACCI Pietro	6.603	X		24) COCCIA Vincenzo		X	
12) DI TOMMASO Alessandro	3.265	X		25) PERCOCO Gianni		X	
13) MENEGHELLO Sergio	2.858	X					

Assegnati n. 24 + 1 (Sindaco)
In carica n. 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri Presenti n. **21**
Consiglieri Assenti n. **4**

Sono presenti gli assessori : Percoco Dario, Cerilli Paolo, Tintari Roberta Ludovica, Selvaggi Emilio, Sciscione Gianfranco e Di Sauro Marcello.

Sono assenti gli assessori: Pescante Mario.

Partecipa alla seduta il Segretario, dott. Marco Raponi.

Il Presidente, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Oggetto: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – DPR 160/2010, art. 8 comma 1 (già DPR 447/1998, art. 5 comma 2) - Realizzazione fabbricato industriale per la produzione di imbarcazioni da diporto - Località: Strada Provinciale Migliora 58 - Ditta: "SOC. MA. SRL" - Presa atto Lavori Conferenza di Servizi e della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ai sensi della Legge 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 25.02.2005, prot. n. 1588/VIII/SUAP del 28.02.2005 e successive integrazioni, la "SOC. MA. SRL", con sede legale a Terracina (LT) in SR Pontina km 101+500, ha presentato allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) del Comune di Terracina una proposta di Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DPR 447/1998, per la realizzazione di un fabbricato industriale per la produzione di imbarcazioni da diporto (consistenza totale mc 18.782,19) in località Strada Provinciale Migliara 58, su terreno distinto in Catasto al foglio 106 particelle 94 e 99 (consistenza totale mq 20.250,00), in Variante al vigente PRG da zona parte "E: territorio agricolo" e parte "Rispetto Stradale" a zona destinata parte a "D : artigianale", parte a "strada", parte a "Verde Pubblico" e parte a "Parcheggio Pubblico";
- la struttura comunale responsabile del procedimento in materia di insediamenti produttivi ha dato comunicazione di avvio del procedimento (nota prot. n. 65124/U in data 30.11.2010), verificato che la proposta progettuale è risultava in linea con gli indirizzi e criteri in materia urbanistica dettati al SUAP dal Consiglio Comunale con l'atto n. 94 – XIII del 14.06.2007, con il quale si consente nell'ambito territoriale interessato dall'intervento in questione la realizzazione di attività artigianali non compatibili in aree urbane;
- la suddetta proposta progettuale è stata sottoposta alle valutazioni/assensi da parte degli Enti/Uffici deputati ad esprimersi in merito alla iniziativa avanzata di cui è contezza nei verbali delle Conferenze di Servizi di seguito riportati:
 - ✓ Conferenza di Servizi prot. n. 36185/I del 7 luglio 2011;
 - ✓ Conferenza di Servizi del 18 giugno 2012;
- che risultano acquisiti agli atti del procedimento i pareri degli Enti e/o Uffici di seguito indicati:
 1. parere favorevole di massima del Dipartimento Comunale V "Pianificazione Urbanistica e Assetto Gestione del Territorio – Settore Edilizia Privata – Servizio Sportello Unico Edilizia (S.U.E.), espresso con la nota prot. n. 28771/U in data 18.06.2012, fatta salva, in caso di definitiva approvazione della variante urbanistica, l'acquisizione di tutta la documentazione tecnica ed amministrativa necessaria per il rilascio del titolo abilitativo edilizio;
 2. parere favorevole di massima della AUSL Latina – Servizio Igiene Pubblica – espresso con nota prot. n. 17465 del 30.06.2011;
 3. parere favorevole con condizioni della Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente – Area Difesa del Suolo e Concessioni Demaniali, espresso con nota prot. n. 364167 in data 16.08.2011;
 4. parere di rinvio del Settore Comunale Urbanistica, espresso con nota prot. n. 35815/U del 06.07.2011;
 5. attestazione del Dipartimento Comunale Contabilità e Finanze – Ufficio Gestione Demanio Civico in data 21.04.2009, da cui si rileva che il terreno

interessato dall'intervento risulta di proprietà privata e non gravato da diritti di uso civico;

6. parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio – espresso con nota prot. n. 12363 in data 22.09.2011, evidenziando che prima di dar corso alle opere edilizie in progetto, vengano eseguiti saggi di scavo sotto la direzione scientifica della stessa;
 7. parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Latina - Ufficio Prevenzione Incendi, espresso con nota prot. n. 10183 55054 in data 08.08.2012, da cui si rileva, tra l'altro, che per l'intervento non si applica il procedimento automatizzato di cui al DPR 160 del 07.09.2010, per cui dovrà essere presentata direttamente al Comando Provinciale istanza di parere di conformità ai sensi dell'art. 2 del DPR 37 del 12.01.1998, con le modalità previste dal DM 04.05.1998;
 8. Attestazione del Settore comunale Pianificazione Urbanistica prot. n. 22082/U in data 11.05.2012;
 9. parere favorevole con prescrizioni della Regione Lazio – Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Provv FR-LT-RI-VT, espresso in sede di Conferenza di Servizi del 18.06.2012, confermato con nota prot. n. 25917-2012 in data 05.07.2012. Si evidenzia che l'area interessata assumerà la seguente nuova destinazione urbanistica: parte a Zona "D: Artigianale", parte "Strada", parte "Verde Pubblica" e parte "Parcheggio Pubblico". In relazione alle problematiche sugli usi civici, il parere è subordinato alla definitiva approvazione, da parte del Consiglio Comunale, dell'Analisi Territoriale redatta dal Perito Demaniale Geom. Remo Iacovacci circa l'inesistenza di gravame di uso civico sul terreno interessato dalla variante;
- ai sensi del disposto dell'art. 9 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, gli atti relativi all'intervento costruttivo presentato dalla Soc. richiedente in data 25.02.2005, prot.n. 1588/VIII/SUAP del 28.02.2005 e successive integrazioni, i verbali delle Conferenze di Servizi prot. n. 36185/I del 7 luglio 2011 e 18.06.2012, sono stati regolarmente depositati in libera visione presso gli Uffici Comunali del Settore Pianificazione Urbanistica – Piazza Tasso (Palazzo Braschi) - previo avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune - per giorni 30 lavorativi, dal 26.11.2012 fino al 08.01.2013;
 - dell'eseguito deposito è stata data notizia con pubblico manifesto del 26 novembre 2012, affisso all'Albo comunale, sul sito internet istituzionale ed in luoghi pubblici e di pubblica frequenza;
 - nel termine previsto dall'art. 9 della Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942, NON sono pervenute osservazioni ed opposizioni;

Dato Atto che:

- relativamente al parere richiesto al Comando Vigili del Fuoco di Latina ed alla propria nota prot. n. 10183 55054 in data 08.08.2012, si evidenzia che la società interessata alla variante ha proposto, così come richiesto, istanza al Comando Provinciale in data 28.02.2012, prot. n. 2992 – pratica n. 107613;
- relativamente al parere richiesto alla Direzione Regionale Agricoltura – Area Diritti Collettivi, lo stesso deve ritenersi acquisito a mente dell'art. 14/ter comma 7 della Legge 241/90, rilevando che detto Organo non ha partecipato ai lavori conferenziali e non ha trasmesso nessuna comunicazione in merito. Si evidenzia, al riguardo, che a mente della nota esplicativa regionale prot. n. 85831/03 del 26.06.2007 della Direzione Agricoltura, che qualora la Conferenza di Servizi abbia esito favorevole, l'Analisi del Territorio depositata agli atti del procedimento dovrà essere approvata dal Consiglio Comunale contestualmente alla Variante Urbanistica;
- il parere richiesto al Settore Comunale Urbanistica deve ritenersi assorbito dai pareri favorevoli espressi dalla Direzione Regionale Ambiente – Area Difesa del Suolo e Concessioni Demaniali (nota prot. n. 364167 in data 16.08.2011) e

dall'Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Provv FR-LT-RI-VT della Regione Lazio (parere espresso in sede di Conferenza di Servizi del 18.06.2012, confermato con nota prot. n. 25917 – 2012 in data 05.07.2012);

- la Società richiedente, a fronte dell'intervento proposto in variante urbanistica, dovrà cedere al Comune gli standard urbanistici della variante;
- prima del rilascio del provvedimento autorizzativo Unico, costituente titolo abilitante alla realizzazione dell'intervento costruttivo - in sede di predisposizione del Permesso di Costruire - la Società richiedente provveda ad adeguare ed integrare gli elaborati progettuali presentati nel rispetto delle prescrizioni impartite dai rappresentanti degli Enti ed Uffici intervenuti in sede di Conferenza di Servizi e di quelle inserite negli assenti espressi successivamente, oltre alla sottoscrizione di apposita convenzione registrata e trascritta a termine di legge, relativa alla cessione al Comune delle aree di uso pubblico previste dall'intervento ed al mantenimento della destinazione d'uso dichiarata del manufatto;

Ritenuto Di:

- prendere atto dei verbali delle Conferenze di Servizi prot.n. 36185/I del 7 luglio 2011 e 18.06.2012, costituenti - ai sensi dell'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010 ex art. 5 comma 2 del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii. - proposta di variante urbanistica alle destinazioni del Piano Regolatore Generale del Comune;
- prendere altresì atto che nel termine previsto dall'art. 9 della Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942, NON sono pervenute osservazioni ed opposizioni;

Visti:

- il Decreto Legislativo 31.03.1998, n. 112;
- il D.P.R. 20.10.1998, n. 447 ;
- il D.P.R. 07.12.2000, n. 440;
- il D.P.R. 07.09.2010, n. 160;
- la Sentenza della Corte Costituzionale 26.06.2001, n. 206;
- la Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 02.07.1987, n. 36;
- la Legge Regionale 22.12.1999, n. 38 e ss.mm.ii.;
- i verbali delle Conferenze di Servizi prot. n. 36185/I del 7 luglio 2011 e 18.06.2012;
- il Decreto Legislativo 31.03.1998, n.114;
- il Regolamento di contabilità;

Visto il parere reso in data 29.07.2013 dalle commissioni consiliari III^a e IV^a riunite in seduta congiunta;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione resi, rispettivamente, dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia e dalla Dirigente del Dipartimento Finanziario, ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la nota prot. n. 35623/U in data 24.07.2013, con la quale si dà contezza che la Giunta Comunale nella seduta del 23.07.2013 ha esaminato la proposta di Deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Udite le dichiarazioni di voto dei consiglieri Di Tommaso, Marzullo e Percoco, registrate su supporto informatico, custodito in atti;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Dato Atto che il Presidente ha sottoposto all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano la Deliberazione indicata in oggetto, il cui esito è il seguente:

Presenti n. 19 - Votanti n. 19 - Favorevoli n. 14 - Contrari 5 (Venerelli, Di Tommaso, D'Andrea, Marzullo, Coccia) - Astenuti 0, atteso che nel corso del dibattito sono usciti i consiglieri Apolloni e Zappone;

Preso Atto dell'esito della votazione nei termini sopra specificati;

Ritenuta la propria competenza

DELIBERA

- 1) **Di Prendere Atto e Confermare** gli esiti dei verbali delle Conferenze di Servizi prot. n. 36185/I del 7 luglio 2011 e 18.06.2012 e degli effetti conclusivi di cui all'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 (ex art. 5 del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii.) – del procedimento di variante urbanistica, proposta dalla "SOC. MA. SRL", con sede legale a Terracina (LT) in SR Pontina km 101+500, acquisita allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) in data 25.02.2005, prot. n. 1588/VIII/SUAP del 28.02.2005 e successive integrazioni, per la realizzazione di un fabbricato industriale per la produzione di imbarcazioni da diporto (consistenza totale mc 18.782,19) in località Strada Provinciale Migliara 58, su terreno distinto in Catasto al foglio 106 particelle 94 e 99 (consistenza totale mq 20.250,00), in Variante al vigente PRG, così come risulta dagli elaborati progettuali recanti il prot. n. 01588/VIII/SUAP del 28.02.2005 e prot. n. 111361/I del 06.03.2012 che, unitamente ai verbali della Conferenza di Servizi richiamati, costituiscono parte integrante del presente atto. Per tale effetto, i terreni oggetto dell'intervento, acquisiranno la seguente destinazione urbanistica: parte a Zona "D: Artigianale", parte "Strada", parte "Verde Pubblica" e parte "Parcheggio Pubblico";
- 2) **Di Dare Atto** che la documentazione di cui al precedente punto sub 1) viene custodita presso il Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia e della medesima si omette – per ragioni tecniche – la pubblicazione, fermo restando l'ostensibilità della stessa a richiesta di chiunque ne abbia interesse;
- 3) **Di Dare Atto**, altresì, ai sensi della Legge n. 1150/42, che NON sono pervenute osservazioni/opposizioni in esito alla pubblicazione degli atti ed elaborati progettuali allegati alla proposta avanzata dalla "SOC. MA. SRL" in data 25.02.2005, prot. n. 1588/VIII/SUAP del 28.02.2005 e successive modifiche ed integrazioni, dei verbali delle Conferenze di Servizi prot. n. 36185/I del 7 luglio 2011 e 18.06.2012;
- 4) **Di Dare Atto**, infine, che in merito all'iniziativa proposta il SUAP ha acquisito gli assensi degli Enti ed Uffici interessati indicati nella parte motiva del presente atto;
- 5) **Di Approvare** l'Analisi Territoriale presentata ai sensi della Legge Regionale n. 59/95 dalla Società proponente la variante urbanistica, sottoscritta dal Perito Demaniale Geom. Remo Iacovacci, acquisita al protocollo di questo Ente in data 13.05.2009, al n. 26642/I;

- 6) **Di Fare Carico** al Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia di verificare, prima del rilascio del provvedimento autorizzativo unico, costituente titolo abilitante alla realizzazione dell'intervento costruttivo – in sede di predisposizione del Permesso di Costruire - che la Società richiedente provveda ad adeguare ed integrare gli elaborati progettuali presentati nel rispetto delle prescrizioni impartite dai rappresentanti degli Enti intervenuti in sede di Conferenza di Servizi e di quelle inserite negli assensi espressi successivamente, oltre ad acquisire apposita convenzione registrata e trascritta a termine di legge, relativa alla cessione al Comune delle aree pubbliche previste dall'intervento ed al mantenimento della destinazione d'uso dichiarata del manufatto;
- 7) **Di Demandare** al Responsabile dello Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia l'invio del presente atto deliberativo alla Regione Lazio, Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica.-

ooOoo



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N.267,
SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.-**

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - DPR 160/2010, art. 8 comma 1 (già DPR 447/1998, art. 5 comma 2) - Realizzazione fabbricato industriale per la produzione di imbarcazioni da diporto - Località; Strada Provinciale Migliora 58 - Ditta: "SOC. MA. SRL" - Variante al Piano Regolatore Generale - Presa atto Lavori Conferenza di Servizi e della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ai sensi della Legge 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii.-

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui all'oggetto.

Terracina, 23-07-2013

IL CAPO SETTORE
(I.D.T. geom. Eugenio PEPE)





CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N. 267,
SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE. -**

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - DPR 160/2010, art. 8 comma 1 (già DPR 447/1998, art. 5 comma 2) - Realizzazione fabbricato industriale per la produzione di imbarcazioni da diporto - Località: Strada Provinciale Migliara 58 - Ditta "SOC. MA. SRL" - Variante al Piano Regolatore Generale - Presa atto Lavori Conferenza di Servizi e della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ai sensi della legge 17.08.1942 n. 1150 e ss.mm.ii. -

PARERE CONTABILE

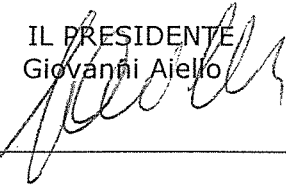
Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto.

Terracina 23.07.2013

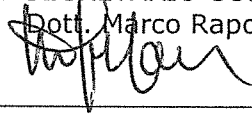
IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO FINANZIARIO
Dott.ssa Ada Nasti

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Giovanni Aiello



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 6 AGO 2013 all'Albo Pretorio online del Comune, (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 6 AGO 2013

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

LA SEGRETERIA GENERALE



ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
ALBERTO D'ONOFRIO



Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal _____ al _____ senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n. _____

Terracina, _____

IL MESSO COMUNALE



ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Perché trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.
(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)
- Perché adottata con la formula della immediata esecutività.
(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina, _____

LA SEGRETERIA GENERALE