



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **37 - VI**
del **31.07.2013**

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – D.P.R. 160/2010, art. 8 comma 1 (già D.P.R. 447/1998, art. 5 comma 2) – Realizzazione di un complesso artigianale per la lavorazione del legno – Località: Via Migliara 58 – Ditta "Leggeri Luigi e Leggeri Antonio" – Variante al P.R.G. – Presa d'atto lavori Conferenza dei Servizi e della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ai sensi della Legge 17.08.1942 n. 1150 e ss.mm.ii.

L'anno duemilatredici, il giorno **trentuno**, del mese di **luglio**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **16.00** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di Legge, in sessione ordinaria, di prima convocazione.

Alle ore **21.00** il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	Cifra indiv	Pres	Ass	COGNOME E NOME	Cifra indiv.	Pres.	Ass.
1) PROCACCINI Nicola - Sindaco		X		14) VILLANI Domenico	2.858	X	
2) AIELLO Giovanni - Presidente		X		15) ZICCHIERI Francesco	2.858		X
3) D'ANDREA Giuseppe - V. Pres.		X		16) VENERELLI Dario	2.568	X	
4) GIULIANI Valentino-Cons. Anz	6.871	X		17) ZAPPONE Giovanni	2.414		X
5) PALMACCI Roberto	6.747		X	18) DI MARIO Umberto	2.357	X	
6) BASILE Augusto Andrea	6.732		X	19) MINUTILLO Fabio	2.331	X	
7) ZOMPARELLI Danilo	6.682	X		20) LAURETTI Lino	2.186	X	
8) AVELLI Patrizio	6.633		X	21) APOLLONI Agostino	1.863	X	
9) PECCHIA Luciano	6.616	X		22) SCIROCCHI Angelo Bruno	1.825	X	
10) CARINGI Luca	6.615	X		23) MARZULLO Vittorio	0.977	X	
11) PALMACCI Pietro	6.603	X		24) COCCIA Vincenzo		X	
12) DI TOMMASO Alessandro	3.265	X		25) PERCOCO Gianni		X	
13) MENEGHELLO Sergio	2.858	X					

Assegnati n. 24 + 1 (Sindaco)
In carica n. 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri Presenti n. **20**
Consiglieri Assenti n. **5**

Sono presenti gli assessori : Cerilli Paolo, Selvaggi Emilio, Sciscione Gianfranco e Di Sauro Marcello.

Sono assenti gli assessori: Pescante Mario, Tintari Roberta Ludovica e Percoco Dario.

Partecipa alla seduta il Segretario, dott. Marco Raponi.

Il Presidente, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Oggetto: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010 n. 160, art. 8 comma 1 - Realizzazione di un complesso artigianale per la lavorazione del legno - Località: Via Migliara 58 - Ditta: "LEGGERI LUIGI E LEGGIERI ANTONIO"- Variante al P.R.G. - Presa atto Lavori Conferenza di Servizi e della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ai sensi della Legge 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 05.07.2011, prot. n. 35645/I e successive integrazioni e modificazioni i signori Leggeri Luigi e Leggieri Antonio hanno presentato al protocollo di questa Città istanza documentata per la realizzazione di un complesso artigianale per la lavorazione del legno, in variante al Piano Regolatore Generale, da zona parte "E – Agricola" e parte "Rispetto Stradale" a Zona "D – Artigianato e Piccola Industria, Viabilità Pubblica, Verde Pubblico e Parcheggio Pubblico", L'intervento è previsto in Via Migliara 58, su terreno riportato in catasto al foglio 172, particelle 655, 656, 658, 659 e 661, di complessivi mq. 6.868,00;
- la struttura comunale responsabile del procedimento in materia di insediamenti produttivi in variante urbanistica ha dato comunicazione di avvio del procedimento (nota prot. n. 62252/U in data 15.12.2011), verificato che la proposta progettuale risultava in linea con gli indirizzi e criteri in materia urbanistica dettati al SUAP dall'Amministrazione Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 – XIII del 14.06.2007 che consente nell'ambito territoriale interessato dall'intervento in questione la realizzazione della prevista attività artigianale;
- la suddetta proposta progettuale è stata sottoposta alle valutazioni/assensi da parte degli Enti/Uffici deputati ad esprimersi in merito alla iniziativa avanzata di cui è contezza nei verbali delle Conferenze di Servizi di seguito riportati:
 - ✓ Conferenza di Servizi del 16 gennaio 2013;
 - ✓ Conferenza di Servizi del 13 febbraio 2013;
- che risultano acquisiti agli atti del procedimento i pareri degli Enti e/o Uffici di seguito indicati:
 1. Attestazione rilasciata in data 20.09.2012 dall'Ufficio "Usi Civici" del Comune di Terracina da cui si evince che il terreno oggetto d'intervento risulta di proprietà privata e NON gravato da diritti di uso civico;
 2. Parere di procedibilità espresso dalla "Direzione Regionale Agricoltura – Area Diritti Collettivi" con nota prot. n. 478900 del 07.11.2012;
 3. Parere Favorevole di massima rilasciato dall'AUSL di Latina con nota prot. n. 28682 del 09.11.2012, ribadito con nota prot. n. 3679 del 12.02.2013, fermo restando che per il rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere richiesto apposito parere ai sensi dell'art. 5 del DPR 380/2001;
 4. Parere Favorevole rilasciato dal Settore "Edilizia Privata" del Comune di Terracina con nota prot. n. 1342/U del 10.01.2013, a condizione che, in sede di perfezionamento del provvedimento unico, sia acquisita tutta la documentazione tecnica prevista dalla legislazione in materia;
 5. Parere Favorevole rilasciato dal Settore "Pianificazione Urbanistica" del Comune di Terracina con nota prot. n. 1792/U dell'11.01.2013, ribadito con nota prot. n. 7952/U del 12.02.2013;

6. Parere Favorevole (con prescrizioni) della Direzione Regionale Ambiente – Area Difesa del Suolo e Concessioni Demaniali espresso con Determinazione n. A00696 del 05.02.2013;
7. Parere del "Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio" espresso con nota prot. n. 2224 del 22.02.2013, acquisito al protocollo di questo Ente in data 05.03.2013 al n. 11409/I, con la quale si evidenzia la necessità – rilevato che il sito interessato dall'edificazione non è mai stato oggetto di studi o ricerche – di effettuare organiche indagini di scavo sotto la direzione scientifica della stessa, avvalendosi di archeologo esterno di comprovata esperienza. Sarà cura dei richiedenti avvisare con ampio anticipo la data prevista di inizio lavori;
8. Parere del Comando Provinciale VV.F. di Latina espresso con nota fax n. 1760 del 07.02.2013, acquisito al protocollo di questo Ente in data 11.02.2013, al n. 7737/I, con la quale, nel comunicare l'impossibilità a partecipare ai lavori conferenziali, "si informa, comunque, che l'attività in questione, potrebbe risultare soggetta al controllo di questo Comando, e quindi con l'obbligo di acquisizione del Certificato di Prevenzione Incendi e/o alla presentazione della S.C.I.A., se rientrante nell'elenco allagati I al DPR 151/2011." In tal caso, o se sono previste anche altre tipologie di attività soggette, dovrà presentarsi al Comando Provinciale di Latina, istanza di valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011 e, successivamente all'approvazione del progetto, dovrà essere presentata la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 4 del citato DPR 151/201 e con le modalità previste dal D.M. 07.08.2012;
9. Parere della Provincia di Latina – Settore Viabilità, espresso con la nota prot.n. 16333 del 14.02.2013, acquisita al protocollo di questo Ente in data 20.02.2013, al n. 9427/I, favorevole, ai soli fini viabili per quanto attiene al complesso artigianale ed alla realizzazione della recinzione, facendo salvi i diritti di terzi e nel rispetto della normativa vigente, relativamente alla apertura del nuovo accesso carrabile favorevole condizionato alla delimitazione del tratto ricompreso all'interno dell'area "Artigianato di piccola industria" che risponda alle caratteristiche di cui all'art. 5 del DPR 495 del 1992;
10. parere favorevole con prescrizioni della Regione Lazio – Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Provv FR-LT-RI-VT, espresso in sede di conferenza di servizi del 13.02.2013, confermato con nota prot. n. 47206-2013 del 18.02.2013, acquisita al protocollo di questo Ente in data 19.02.2013, al n. 9114, per l'approvazione del progetto in questione e della connessa variante urbanistica al vigente P.R.G. da zona parte "E: territorio agricolo" e parte "Rispetto Stradale" a zona destinata parte a "D-Artigianato e Piccola Industria", parte a "Viabilità Pubblica", parte a "Verde Pubblico" e parte a "Parcheggio Pubblico", con indici e parametri dichiarati e desunti dagli elaborati denominati tavv. 2/ter e 3/ter;
 - ai sensi del disposto dell'art. 9 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, gli atti relativi all'intervento costruttivo presentato dai signori Leggeri Luigi e Leggieri Antonio in data 05.07.2011, prot. n. 35645/I e successive integrazioni e modificazioni, i verbali delle Conferenze di Servizi del 16 gennaio 2013 e 13 febbraio 2013, sono stati regolarmente depositati in libera visione presso gli Uffici Comunali del Settore Pianificazione Urbanistica – Piazza Tasso (Palazzo Braschi) - previo avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune - per giorni 30 lavorativi, dal 02.04.2013 fino al 15.05.2013;
 - dell'eseguito deposito è stata data notizia con pubblico manifesto del 02 aprile 2013, affisso all'Albo comunale, sul sito internet istituzionale ed in luoghi pubblici e di pubblica frequenza;
 - nel termine previsto dall'art. 9 della Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942, NON sono pervenute osservazioni ed opposizioni;

Dato Atto Che:

- la Ditta richiedente, a fronte dell'intervento proposto in variante urbanistica, dovrà cedere al Comune gli standard urbanistici della variante;
- prima del rilascio del provvedimento autorizzativo Unico, costituente titolo abilitante alla realizzazione dell'intervento costruttivo - in sede di predisposizione del Permesso di Costruire - la Ditta richiedente provveda ad adeguare ed integrare gli elaborati progettuali presentati nel rispetto delle prescrizioni impartite dai rappresentanti degli Enti ed Uffici intervenuti in sede di Conferenza di Servizi e di quelle inserite negli assensi espressi successivamente, oltre alla sottoscrizione di apposita convenzione registrata e trascritta a termine di legge, relativa alla cessione al Comune delle aree di uso pubblico previste dall'intervento, nonché al mantenimento della destinazione d'uso dichiarata del manufatto;

Ritenuto Di:

- prendere atto degli esiti del verbale delle Conferenze di Servizi del 16.01.2013 e 13.02.2013 costituenti - ai sensi dell'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010 (ex art. 5 comma 2 del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii.) - proposta di variante urbanistica alle destinazioni del Piano Regolatore Generale del Comune;
- prendere altresì atto che nel termine previsto dall'art. 9 della Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942, NON sono pervenute osservazioni ed opposizioni;

Visti:

- il Decreto Legislativo 31.03.1998, n. 112;
- il D.P.R. 20.10.1998, n. 447 ;
- il D.P.R. 07.12.2000, n. 440;
- il D.P.R. 07.09.2010, n. 160;
- la Sentenza della Corte Costituzionale 26.06.2001, n. 206;
- la Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 02.07.1987, n. 36;
- la Legge Regionale 22.12.1999, n. 38 e ss.mm.ii.;
- il verbale delle Conferenze di Servizi del 16 gennaio 2013 e 13 febbraio 2013;
- il Decreto Legislativo 31.03.1998, n.114;
- il Regolamento di contabilità;

Visto il parere reso in data 29.07.2013 dalle commissioni consiliari III^a e IV^a riunite in seduta congiunta;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione resi, rispettivamente, dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia e dalla Dirigente del Dipartimento Finanziario, ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la nota prot. n. 35623/U in data 24.07.2013, con la quale si dà contezza che la Giunta Comunale nella seduta del 23.07.2013 ha esaminato la proposta di Deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Udite le dichiarazioni di voto dei consiglieri D'Andrea, Coccia e Percoco, registrate su supporto informatico, custodito in atti;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Dato Atto che il Presidente ha sottoposto all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano la Deliberazione indicata in oggetto, il cui esito è il seguente:

Presenti n. 21 - votanti n. 21 - Favorevoli n. 21 - Contrari 0 - Astenuti 0, atteso che nel corso delle dichiarazioni di voto è entrato in aula il consigliere Zappone;

Preso Atto dell'esito della votazione nei termini sopra specificati;

Ritenuta la propria competenza

DELIBERA

- 1) **Di Prendere Atto e Confermare** gli esiti dei verbali delle Conferenze di Servizi del 16 gennaio 2013 e 13 febbraio 2013 degli effetti conclusivi di cui all'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 (ex art. 5 del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii.) - del procedimento di variante urbanistica, proposta dai signori LEGGERI LUIGI, nato a Priverno (LT) il 06.02.1953, residente in Terracina strada Calcatore 2[^] snc e LEGGIERI ANTONIO, nato a Priverno (LT) e residente in Terracina via Borromini snc, acquisita al protocollo di questo Ente in data 05.07.2011, prot. n. 35645/I e successive integrazioni e modificazioni, per la realizzazione di un complesso artigianale per la lavorazione del legno, in località: Via Migliara 58, su terreno riportato in catasto al foglio 172, particelle 655, 656, 658, 659 e 661, di complessivi mq. 6.868,00, in Variante al vigente PRG, così come risulta dagli elaborati progettuali recanti il prot.n. 35645/I del 05.07.2011 e prot. n. 4443/I del 25.01.2013 che, unitamente ai verbali delle Conferenze di Servizi richiamati, costituiscono parte integrante del presente atto. Per tale effetto, l'area interessata acquisirà la seguente destinazione urbanistica: di zona destinata parte a "D-Artigianato e Piccola Industria", parte a "Viabilità Pubblica", parte a "Verde Pubblico" e parte a "Parcheggio Pubblico";
- 2) **Di Dare Atto** che la documentazione di cui al precedente punto sub 1) viene custodita presso il Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia e della medesima si omette - per ragioni tecniche - la pubblicazione, fermo restando l'ostensibilità della stessa a richiesta di chiunque ne abbia interesse;
- 3) **Di Dare Atto**, altresì, ai sensi della Legge n. 1150/42, che NON sono pervenute osservazioni/opposizioni in esito alla pubblicazione degli atti ed elaborati progettuali allegati alla proposta avanzata dai signori Leggeri Luigi e Leggieri Antonio in data 05.07.2011, prot. n. 35645/I e successive integrazioni e modificazioni, dei verbali delle Conferenze di Servizi del 16.01.2013 e 13.02.2013;
- 4) **Di Dare Atto**, infine, che in merito all'iniziativa proposta il SUAP ha acquisito gli assensi degli Enti ed Uffici interessati indicati nella parte motiva del presente atto;
- 5) **Di Approvare** l'Analisi Territoriale presentata ai sensi della Legge Regionale n. 59/95 e L.R. n. 1/86 dalla Società proponente la variante urbanistica, sottoscritta dal Perito Demaniale Geom. Angelo Leggieri, acquisita al protocollo di questo Ente in data 05.07.2011, al n. 35645/I;
- 6) **Di Fare Carico** al Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia di verificare, prima del rilascio del provvedimento autorizzativo unico, costituente titolo abilitante alla realizzazione dell'intervento costruttivo - in sede di predisposizione del Permesso di Costruire - che la Ditta richiedente provveda ad adeguare ed integrare gli elaborati progettuali presentati nel rispetto delle

prescrizioni impartite dai rappresentanti degli Enti intervenuti in sede di Conferenza di Servizi e di quelle inserite negli assensi espressi successivamente, oltre ad acquisire apposita convenzione registrata e trascritta a termine di legge, relativa alla cessione al Comune delle aree pubbliche previste dall'intervento e al mantenimento della destinazione d'uso dichiarata del manufatto;

- 7) **Di Demandare** al Responsabile dello Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia l'invio del presente atto deliberativo alla Regione Lazio, Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica.-

ooOoo



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N. 267,
SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE. -**

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010 n. 160, art. 8 comma 1 - Realizzazione di un complesso artigianale per la lavorazione del legno - Località: Via Migliara 58 - Ditta: "LEGGERI LUIGI E LEGGIERI ANTONIO" - Variante al P.R.G. - Presa atto Lavori Conferenza di Servizi e della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ai sensi della Legge 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii. -

PARERE CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto.

Terracina 23.07.2013

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO FINANZIARIO
Dott.ssa Ada Nasti



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

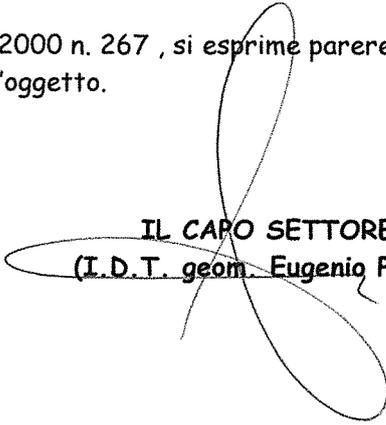
**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N.267,
SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE. -**

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010 n. 160, art. 8 comma 1 - Realizzazione di un complesso artigianale per la lavorazione del legno - Località: Via Migliara 58 - Ditta: "LEGGERI LUIGI E LEGGIERI ANTONIO"- Variante al P.R.G. - Presa atto Lavori Conferenza di Servizi e della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ai sensi della Legge 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii.-

PARERE TECNICO

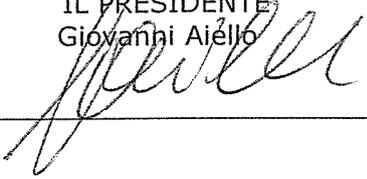
Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000 n. 267 , si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui all'oggetto.
Terracina, 23-07-2013

IL CAPO SETTORE
(I.D.T. geom. Eugenio PEPE)

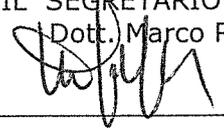


Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Giovanni Aiello



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 6 AGO 2013 all'Albo Pretorio online del Comune, (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 6 AGO 2013

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

LA SEGRETERIA GENERALE



ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
ALBERTO D'ONOFRIO

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal _____ al _____ senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n. _____

Terracina, _____

IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Perché trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.
(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)
- Perché adottata con la formula della immediata esecutività.
(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina, _____

LA SEGRETERIA GENERALE