CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **68 – XVI** del **19.12.2013**	**OGGETTO**: Legge Regionale 26 giugno 1997, n. 22 – Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica in Piazza G. Antonelli/Piazza XXV Aprile – Atto di indirizzo – Presa d'atto proposta progettuale.

L'anno duemilatredici, il giorno **diciannove**, del mese di **dicembre**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **09.00** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di Legge, in sessione **straordinaria**, di seconda convocazione.
Alle ore **12.55** il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	Cifra indiv	Pres	Ass	COGNOME E NOME	Cifra indiv.	Pres.	Ass.
1) **PROCACCINI** Nicola - Sindaco		X		14) **VILLANI** Domenico	2.858	X	
2) **AIELLO** Giovanni - Presidente			X	15) **ZICCHIERI** Francesco	2.858	X	
3) **D'ANDREA** Giuseppe – V. Pres.			X	16) **VENERELLI** Dario	2.568		X
4) **GIULIANI** Valentino-Cons. Anz	6.871		X	17) **ZAPPONE** Giovanni	2.414	X	
5) **PALMACCI** Roberto	6.747		X	18) **DI MARIO** Umberto	2.357	X	
6) **BASILE** Augusto Andrea	6.732		X	19) **MINUTILLO** Fabio	2.331		X
7) **ZOMPARELLI** Danilo	6.682	X		20) **LAURETTI** Lino	2.186		X
8) **AVELLI** Patrizio	6.633	X		21) **APOLLONI** Agostino	1.863	X	
9) **PECCHIA** Luciano	6.616		X	22) **SCIROCCHI** Angelo Bruno	1.825	X	
10) **CARINGI** Luca	6.615	X		23) **MARZULLO** Vittorio	0.977	X	
11) **PALMACCI** Pietro	6.603		X	24) **COCCIA** Vincenzo			X
12) **DI TOMMASO** Alessandro	3.265	X		25) **PERCOCO** Gianni		X	
13) **MENEGHELLO** Sergio	2.858	X					

Assegnati n. 24 + 1 (Sindaco)
In carica n. 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri Presenti n. **14**
Consiglieri Assenti n. **11**

Sono presenti gli assessori : Sciscione Gianfranco.

Sono assenti gli assessori: Percoco Dario, Sevaggi Emilio, Cerilli Paolo, Di Sauro Marcello, Tintari Roberta Ludovica e Pescante Mario.

Partecipa alla seduta il Segretario, dott. Marco Raponi.

Il Presidente, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Oggetto: Legge Regionale 26 giugno 1997, n. 22 – Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica in Piazza G. Antonelli/Piazza XXV Aprile – Atto di indirizzo – Presa d'atto proposta progettuale.

***

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso Che:

- la "GESIM 79 S.R.L.", sedente in Roma, via Lorenzo Bonincontri n. 25, P.I. 06081831007, nella persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante signora Turriziani Maristella, ha presentato a questo Ente istanza documentata, acquisita al protocollo in data 31.10.2013, al n. 49972/I, per la realizzazione di programma di intervento di riqualificazione urbana, misto pubblico/privato, in variante urbanistica - ai sensi della Legge Regionale 26.06.1997, n. 22 e ss.mm.ii. - per la realizzazione di piazza, verde privato,e parcheggio pubblico, in Piazza G. Antonelli/Piazza XXV Aprile, sito denominato "Squero", interessante le proprietà della stessa Società e delle signore Germani Priscilla e Sibilla, distinte in catasto al Foglio 115, particelle 783 e 811, nonché parte di area già pubblica;
- con nota acquisita al protocollo di questo Ente in data 05.12.2013, al n. 55728/I, la Gesim srl ha trasmesso dichiarazione di assenso da parte delle signore Germani Priscilla e Germani Sibilla, nate a Terracina, rispettivamente il 03.04.1975 e 07.03.1981, a partecipare a pieno titolo alla proposta progettuale avanzata dalla stessa Società, nella qualità di proprietarie per la quota indivisa di ½ ciascuna dei locali – ricompresi nell'area d'intervento - distinti in catasto al Foglio 115, particelle 7422, sub 1 e 2;
- con successiva nota in data 09.12.2013, acquisita al protocollo al n. 56264/I del 10.12.2013, la Gesim srl ha integrato l'istanza presentata con la documentazione nella stessa indicata;
- l'intervento proposto – meglio descritto negli elaborati progettuali trasmessi – interessa un'area di mq. 6.486,00 ca. ricompreso in ambito territoriale destinato dal vigente Piano Regolatore Generale a Verde Pubblico, Servizi Vari (Stazione Autolinea) e viabilità, con la previsione della demolizione dell'esistente fabbricato, prevede la nuova destinazione urbanistica di: "VERDE PRIVATO" di mq. 2.244,00 ca., "PIAZZA"di mq. 1.686,00, "PARCHEGGIO" di mq. 1.738,00 ca. e "VIABILITA'" di mq. 818.00;
- detta area d'intervento risulta interessata dalle previsioni del Piano Territoriale Paesistico Regionale PTPR (Beni Identitari Archeologici, Insediamenti Urbani Storici e relativi territori contermini) nonché dalle previsione del vigente Piano di Assetto Idrogeologico P.A.I. (corsi delle acque pubbliche);
- attualmente sull'area d'intervento insiste un corpo di fabbrica di proprietà della Gesim, per il quale sono in corso lavori di restauro e risanamento conservativo e un ulteriore manufatto delle signore Germani, trasferito alle stesse dal Comune di Terracina, giusta atto Notar Raffaele Ranucci, rep. 88321 in data 17.12.2004;
- l'intervento, specificatamente, prevede, per la parte pubblica, in luogo della previsione ex autolinee – sito non più utilizzato in quanto il relativo servizio risulta trasferito nell'ambito della Variante al PRG denominata "Quadrante NORD OVEST" - la destinazione di Piazza Attrezzata e Parcheggio Pubblico, mentre, per la parte privata, si introduce la nuova destinazione di verde privato al fine di consentire alla ditte proponenti l'esecuzione di interventi finalizzati anche alla ristrutturazione edilizia ed al recupero degli edifici esistenti, in considerazione che il fabbricato di proprietà della Gesim (già di proprietà del Consorzio della Bonificazione Pontina)

risulta attualmente vincolato sotto l'aspetto Storico-Monumentale e, per il quale, non potrà attuarsi la previsione di demolizione prevista dal vigente PRG;

- i promotori, come si evince dallo schema di impegnativa di programma, redatto ai sensi dell'art. 3 punto c) della Legge Regionale 22/97, si impegnano, entro e non oltre 30 giorni dall'approvazione della variante urbanistica e dopo aver ottenuto tutte le autorizzazioni necessarie , a provvedere:

    1. *alle spese tecniche di progettazione delle opere pubbliche previste;*
    2. *alle spese per la realizzazione diretta di dette opere, eseguite da ditta specializzata;*
    3. *alle spese riguardanti la direzioni lavori e del coordinamento della sicurezza,* significando che dette spese saranno sostenute dalla Gesim fino alla copertura totale degli oneri concessori dovuti al Comune e che raggiunta la cifra dovuta, il Comune dovrà provvedere a tutte le spese necessarie per l'ultimazione dei lavori;

Dato Atto Che:

- nel caso in questione, relativamente alle possibili localizzazione di un programma integrato di cui all'art. 2 comma 3 della Legge Regionale 22/97, l'intervento può essere ricondotto a quelle definite al punto a) – "aree interne e contigue ai perimetri urbani come definiti dagli strumenti urbanistici al cui interno siano presenti aree degratate in tutto o in parte edificate – e al punto d) – "parti di centro urbani con forti fenomeni di congestionamento";
- la proposta si pone in linea con quanto previsto all'art. 2 comma 1 della stessa legge regionale, in quanto caratterizzata dalla presenza di pluralità di funzioni, residenziali e di servizio, nonché dall'integrazione delle relative tipologie;

Considerato che l'intervento consente di assicurare un rilevante interesse pubblico tale da incidere sulla riorganizzazione del tessuto urbano, con particolare riguardo alla viabilità pubblica;

Ravvisata l'opportunità, rilevata l'importanza strategica del sito in oggetto - di subordinare l'avvio del programma in questione ad un preventivo atto di indirizzo da assumersi con deliberazione consiliare, così come espressamente previsto all'art. 4 comma 1 della più volte citata Legge Regionale 22/1997 e ss.mm.ii., provvedendo, contestualmente, alla formale "presa d'atto" della proposta progettuale presentata in variante urbanistica di cui è contezza negli elaborati ed atti presentati a corredo della stessa;

Vista:

- la Legge Regionale 26.06.1997, n. 22 e ss.mm.ii. - "Norme in materia di programmi integrati di intervento per la riqualificazione urbanistica edilizia e ambientale del territorio della Regione";
- La Legge Regionale 02.07.1987, n. 36 e ss.mm.ii.;

Acquisito il parere favorevole della competente Commissione Consiliare IVª reso in data 13.12.2013;

Acquisito il parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, reso dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie, in questa fase, non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Vista la nota prot. n. 56577/U in data 11.12.2013, con la quale si dà contezza che la Giunta Comunale nella seduta del 11.12.2013 ha esaminato la proposta di Deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Uditi gli interventi del Sindaco, dei consiglieri Apolloni, Di Tommaso, Marzullo, Avelli e le dichiarazioni di voto dei consiglieri Apolloni, Di Tommaso e Percoco, registrati su supporto informatico custodito in atti;

Preso Atto che i consiglieri Caringi, Lauretti, Villani, Zappone e Giuliani, in rappresentanza dei propri gruppi, unitamente ai consiglieri Zomparelli e Meneghello, hanno presentato un emendamento, che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Dato Atto che il Vice Presidente, previa lettura, ha sottoposto all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, l'emendamento sopra specificato, le cui risultanze sono le seguenti:

Presenti n. 14 - Votanti n. 14 – Favorevoli n. 10 – Contrari 4 (Di Tommaso, Apolloni, Marzullo, D'Andrea) – Astenuti 0, atteso che nel corso degli interventi sono entrati in aula i consiglieri Palmacci Roberto, D'Andrea, Palmacci Pietro, Minutillo e sono usciti i consiglieri Zicchieri, Palmacci Roberto, Palmacci Pietro, Villani;

Dato Atto, infine, che il Presidente ha sottoposto all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano la proposta deliberativa così come emendata, il cui esito è il seguente:
Presenti n. 14 - Votanti n. 14 – Favorevoli n. 11 – Contrari 3 (Di Tommaso, Marzullo, D'Andrea) – Astenuti 0;

Preso Atto dell'esito della votazione nei termini sopra specificati;

Ritenuta la propria competenza

D E L I B E R A

1) **Di Condividere** l'iniziativa proposta dalla "GESIM 79 S.R.L.", sedente in Roma, via Lorenzo Bonincontri n. 25, P.I. 06081831007, presentata a questo Ente con l'istanza documentata, acquisita al protocollo in data 31.10.2013, al n. 49972/I, per la realizzazione di programma di intervento di riqualificazione urbana, misto pubblico/privato, in variante urbanistica - ai sensi della Legge Regionale 26.06.1997, n. 22 e ss.mm.ii. - per la realizzazione di piazza, verde privato,e parcheggio pubblico, in Piazza G. Antonelli/Piazza XXV Aprile, sito denominato "Squero", interessante le proprietà della stessa Società e delle signore Germani Priscilla e Sibilla, distinte in catasto al Foglio 115, particelle 783 e 811, nonché parte di area già pubblica;

2) **Di Prendere Atto** dei seguenti elaborati progettuali allegati all'istanza e successive integrazioni, sottoscritti dall'Arch. Mariangela FAIOLA e dai geometri Piero Paolo VARRONE e Candido LUZZI, recanti il prot. n. 49972/I del 31 ottobre 2013 e prot. n. 56264/I del 10 dicembre 2013, che custoditi in atti costituiscono parte integrante del presente deliberato:
   - Cartografia;
   - Variante Urbanistica;
   - Visione d'insieme dell'intervento;
   - Relazione Tecnico/illustrativa;

- Schema impegnativa di programma;
- Titolo di proprietà;
- Planivolumetrico ante operam;
- Planivolumetrico post operam;

3) **Di Dare Atto** che la documentazione di cui al precedente punto sub 2) viene custodita presso il Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia e della medesima si omette – per ragioni tecniche – la pubblicazione, fermo restando l'ostensibilità della stessa a richiesta di chiunque ne abbia interesse;

4) **Di Demandare** al Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio – Settore Pianificazione Urbanistica i successivi adempimenti previsti dalla Legge Regionale 22/1997, finalizzati alla formalizzazione di atto consiliare di adozione, previa acquisizione di tutti i pareri previsti per il caso, e dei relativi adempimenti di pubblicità dello stesso, propedeutici alla approvazione da parte del competente Organo Regionale;

ooOoo

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Settore Pianificazione Urbanistica - Servizio Edilizia Privata

DIPARTIMENTO

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

OGGETTO: Legge Regionale 26 giugno 1997, n. 22 - Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica in Piazza G. Antonelli/Piazza XXV Aprile - Atto di indirizzo - Presa d'atto proposta progettuale.-

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole, fermo restando i successivi adempimenti finalizzati alla formalizzazione di atto consiliare di adozione del programma di riqualificazione urbanistica indicato in oggetto.

Sede Comunale, 11.12.2013

IL CAPO SETTORE
(I.D.T. geom. Eugenio PEPE)

Gruppo Consiliare FdI - PRI - SCISCIONE SINDACO - F.I.

proposta di Emendamento alla Deliberazione avente ad oggetto "Legge Regionale 26 giugno 1997, n. 22 - Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica in Piazza G. Antonelli / Piazza XXV Aprile - Atto di Indirizzo - Presa d'atto proposta progettuale"

LO "SCHEMA IMPEGNATIVA DI PROGRAMMA" PROPOSTO DALLA SOC. GESIM 79 VENGA MODIFICATO AL FINE DI PREVEDERE LA COMPLETA COPERTURA DELLE SPESE DA PARTE DELLA DITTA PROPONENTE IL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO, CHE PERTANTO DOVRA' ESSERE REALIZZATO E FINITO SENZA ALCUN ONERE AGGIUNTIVO DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

IL NUOVO "SCHEMA IMPEGNATIVA DI PROGRAMMA" DOVRA' ESSERE POI RECEPITO ED INTEGRATO NELLA CONVENZIONE CHE VERRA' STIPULATA A GARANZIA DEI TEMPI, DEI COSTI E DELLE MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE OPERE PREVISTE NEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO

Consiglio Comunale del 19/12/2013

Il capo settore, visto l'emendamento proposto, esprime parere favorevole.

19-12-2013

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL VICE PRESIDENTE
Giuseppe D'Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 23 DIC 2013 all'Albo Pretorio online del Comune, (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 23 DIC 2013

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
ALBERTO DI GIUSTRIO

LA SEGRETERIA GENERALE

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal _____ al _____ senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n. _____

Terracina, _____

IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il _____

☐ Perché trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.
(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Perché adottata con la formula della immediata eseguibilità.
(art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina, _____

LA SEGRETERIA GENERALE