



# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **26 - IV**  
del **08.04.2014**

**OGGETTO:** Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160. Progetto per la realizzazione di un fabbricato rurale per uso abitazione Loc. Campolungo- Via Fosso Colonna – Ditta Lucario Stefano. Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaquattordici, il giorno **otto**, del mese di **aprile**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **9.00** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di Legge, in sessione straordinaria, di prima convocazione.

Alle ore **10.51** il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	Cifra indiv	Pres	Ass	COGNOME E NOME	Cifra indiv.	Pres.	Ass.
1) <b>PROCACCINI</b> Nicola - Sindaco		<b>X</b>		14) <b>VILLANI</b> Domenico	2.858	<b>X</b>	
2) <b>ZAPPONE</b> Giovanni -Presidente		<b>X</b>		15) <b>ZICCHIERI</b> Francesco	2.858	<b>X</b>	
3) <b>D'ANDREA</b> Giuseppe - V. Pres.		<b>X</b>		16) <b>VENERELLI</b> Dario	2.568		<b>X</b>
4) <b>GIULIANI</b> Valentino-Cons. Anz	6.871		<b>X</b>	17) <b>DI MARIO</b> Umberto	2.357	<b>X</b>	
5) <b>PALMACCI</b> Roberto	6.747		<b>X</b>	18) <b>AZZOLA</b> Gianfranco	2.325	<b>X</b>	
6) <b>BASILE</b> Augusto Andrea	6.732		<b>X</b>	19) <b>LAURETTI</b> Lino	2.186	<b>X</b>	
7) <b>ZOMPARELLI</b> Danilo	6.682	<b>X</b>		20) <b>GOLFIERI</b> Valerio	2.165	<b>X</b>	
8) <b>AVELLI</b> Patrizio	6.633	<b>X</b>		21) <b>APOLLONI</b> Agostino	1.863		<b>X</b>
9) <b>PECCHIA</b> Luciano	6.616		<b>X</b>	22) <b>SCIROCCHI</b> Angelo Bruno	1.825		<b>X</b>
10) <b>CARINGI</b> Luca	6.615	<b>X</b>		23) <b>MARZULLO</b> Vittorio	0.977		<b>X</b>
11) <b>PALMACCI</b> Pietro	6.603		<b>X</b>	24) <b>COCCIA</b> Vincenzo		<b>X</b>	
12) <b>DI TOMMASO</b> Alessandro	3.265	<b>X</b>		25) <b>PERCOCO</b> Gianni		<b>X</b>	
13) <b>MENEGHELLO</b> Sergio	2.858	<b>X</b>					

Assegnati n. 24 + 1 (Sindaco)  
In carica n. 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri Presenti n. **16**  
Consiglieri Assenti n. **09**

Sono presenti gli assessori : Sciscione Gianfranco, Marcuzzi Pierpaolo, Perroni Emilio, Longo Ezio, Tintari Roberta Ludovica, Cerilli Paolo.

Sono assenti gli assessori: Minutillo Fabio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. Marco Raponi.

Il Presidente, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Oggetto: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160. Progetto per la realizzazione di un fabbricato rurale per uso abitazione. Loc.: Campolungo – Via Fosso Colonna - Ditta: Lucario Stefano. Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii. –

\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- ◆ con istanza documentata acquisita al protocollo di questo Ente in data 28.10.2011 con prot. n. 54374/I i signori LUCARIO STEFANO, nato a Latina il 17.03.1980, C.F. LCRSFN80C17E472V, in qualità di imprenditore agricolo, proprietario in parte ed affittuario, LUCARIO AUGUSTO, nato a Terracina il 01.01.1952, C.F. LCRGST52A01L120D, in qualità di proprietario e la signora DI GIROLAMO GABRIELLA nata a Latina il 02.11.1953, C.F. DGRGRL53S42E472E, in qualità di proprietaria, tutti residenti in Terracina, Via Fosso Colonna n. 5, hanno richiesto l'attivazione della procedura SUAP per la realizzazione di un fabbricato rurale per uso abitazione, in deroga alle prescrizioni di cui all'art. 57 comma 4 della Legge Regionale 22.12.1999 n. 38, come sostituito dall'art. 7 comma 4 della Legge Regionale 17 marzo 2003, n.8 , relativamente all'azienda agricola sita in località Campolungo – Via Fosso Colonna – facente riferimento ai terreni distinti in catasto al Foglio 73 particelle 118 – 119 – 120 – 27 - 99 – 428 – 323 e 336, Foglio 71 particelle 359 e 438, Foglio 74 particelle 187 e 194, Foglio 61 particelle 54 e 55, Foglio 149 particelle 15 e 90, Foglio 71 particelle 35 – 482 e 483, aventi una superficie complessiva di mq. 55.734,00;
- ◆ con nota del 16.11.2011 prot. n. 57071/I, i signori LUCARIO AUGUSTO e DI GIROLAMO GABRIELLA hanno rappresentato la volontà di far proseguire l'iter della citata istanza solo a nome del proprio figlio LUCARIO STEFANO, in ragione del contratto di affitto di fondo rustico sottoscritto in data 11.11.2011 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Latina il 15.11.2011 al n. 10441 serie 3, valido fino al 01.11.2031 con possibilità da parte dell'affittuario di costruire opere anche adibite a scopo abitativo;
- ◆ con nota del 01.12.2011 prot. n. 59667/I, il signor LUCARIO STEFANO ha presentato nuovi elaborati tecnici in sostituzione;
- ◆ con successiva nota del 27.07.2012 prot. n. 35934/I, il signor LUCARIO STEFANO ha presentato ulteriori nuovi elaborati tecnici e nuovo Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.), in sostituzione di quelli precedentemente trasmessi;
- ◆ l'intervento costruttivo è ricompreso in ambito territoriale della Zona Agricola "E" del P.R.G. ed interessa i terreni di proprietà dei signori LUCARIO AUGUSTO e DI GIROLAMO GABRIELLA, giusti atti del notaio Raffaello Pisapia di Terracina Rep. n. 67187 e Racc. n. 13653 stipulato in data 25.06.1983, Rep. n. 70304 e Racc. n. 14468 stipulato in data 30.06.1984 e Rep. n. 98955 e Racc. n. 20466 stipulato in data 04.12.1992, siti in località Campolungo – Via Fosso Colonna, distinti in catasto al Foglio 73 particelle 118 – 119 e 120 di mq. 5.630,00, concessi in affitto al signor LUCARIO STEFANO, unitamente ai terreni di complessivi mq. 45.084,00 distinti in catasto al Foglio 73 particelle 27 – 99 – 428 – 323 e 336, Foglio 71 particelle 359 e 438, Foglio 74 particelle 187 e 194, Foglio 61 particelle 54 e 55, Foglio 149 particelle 15 e 90, con contratto sottoscritto in data 11.11.2011 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Latina il 15.11.2011 al n. 10441 serie 3;
- ◆ fanno parte dell'azienda agricola anche i terreni di proprietà del signor LUCARIO STEFANO, giusto atto del notaio Giuseppe Fuccillo di Terracina Rep. n. 6455 e Racc. n. 2789 stipulato in data 28.01.2010, distinti in catasto al Foglio 71 particelle

35 – 482 e 483 di complessivi mq. 5.020,00, sui quali non è possibile realizzare la costruzione ad uso abitativo in quanto interessati da una condotta del gas, su cui grava una servitù di rispetto;

- ◆ in allegato alla richiesta , per la realizzazione di un fabbricato rurale per civile abitazione , è stato presentato un Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.), sostituito con quello del 27.07.2012 prot. n. 35934/I che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire, ha evidenziato la necessità di deroga come prevista dall'art. 7 della Legge Regionale 17 marzo 2003, n.8 " Modifiche alla legge regionale del 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche. Disposizioni transitorie";
- ◆ nella seduta del 02.10.2012, la Commissione Comunale P.U.A. – nominata con atto di Giunta Comunale n. 17 del 13.01.2012 e successiva modifica con atto di G.C. n. 269 del 21.06.2012 – rilevate le finalità dell'intervento, ricompreso nell'ambito di esistente Azienda Agricola, ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole al Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla ditta interessata in data 27.07.2012 prot. n. 35934/I, ritenendolo correttamente formulato ed idoneo alla concessione della deroga per quanto attiene le prescrizioni di cui all'art. 57 comma 4 della Legge Regionale 22.12.1999 n. 38, come sostituito dall'art. 7 comma 4 della Legge Regionale 17 marzo 2003, n.8 ;
- ◆ a mente dell'art. 57 della più volte menzionata L.R. n.38/99 e ss. mm. ii. il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso apposita convenzione che oltre a prevedere quanto indicato all'art.76 della stessa Legge , stabilisce in particolare l'obbligo per il richiedente di:
  - effettuare gli interventi previsti dal programma , in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali ;
  - non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del Piano;
  - non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare, per almeno quindici anni dall'ultimazione della costruzione;
  - non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;
  - asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

**Ritenuto** di dover provvedere ad approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dal signor LUCARIO STEFANO – imprenditore agricolo, proprietario in parte ed affittuario, recante il prot. n. 35934/I del 27.07.2012, ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale P.U.A. nella seduta del 02.10.2012;

#### **Visti:**

- ◆ gli artt. 55 - 57 e 76 della Legge Regionale 22 Dicembre 1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni "Norme sul Governo del Territorio";
- ◆ il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla Ditta richiedente, avente il prot. n. 35934/I del 27.07.2012, recante gli estremi del parere favorevole della competente Commissione Comunale P.U.A. espresso in data 02.10.2012;
- ◆ la relazione istruttoria dello Sportello Unico per l'Edilizia di questo Ente trasmessa con nota prot. n. 62078/U del 15.12.2011, con la quale si esprime parere favorevole relativamente agli aspetti edilizi, fermo restando l'approvazione del PUA e l'integrazione della documentazione e dei nulla osta necessari indicati nella nota stessa.

- ◆ la Legge 6 agosto 2008, n.133;
- ◆ il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;
- ◆ il regolamento di contabilità;

**Visto** il parere reso in data 17.03.2014 dalle commissioni consiliari III e IV riunite in seduta congiunta;

**Acquisiti** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione resi, rispettivamente, dal Dirigente del Dipartimento Attività Produttive , Culturali e Sociali - Sport e Turismo e dalla Dirigente del Dipartimento Finanziario, ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Vista** la nota prot. n. 13905/D in data 12.03.2014, con la quale si dà contezza che la Giunta Comunale nella seduta del 11.03.2014 ha esaminato la proposta di Deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

**Uditi** gli interventi dei consiglieri Di Tommaso, Zomparelli, Marzullo, Avelli, Golfieri, Percoco, del Sindaco e dell'assessore Marcuzzi, registrati su supporto informatico, custodito in atti;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento del Consiglio Comunale;

**Dato Atto** che il Presidente ha sottoposto all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la proposta di deliberazione indicata in oggetto, il cui esito è il seguente:

**Presenti n. 13 - Votanti n. 12 - Favorevoli n. 12 - Contrari 0 - Astenuti n. 1 (Apolloni)**, atteso che nel corso del dibattito sono entrati in aula i consiglieri Marzullo, Giuliani, Palmacci Pietro, Apolloni, Scirocchi, Basile, Zappone e sono usciti i consiglieri Palmacci Pietro, Marzullo, Scirocchi, Di Tommaso, Basile, Coccia, Zicchieri, D'Andrea, Giuliani, Zappone;

**Preso Atto** dell'esito della votazione nei termini sopra specificati;

**Ritenuta** la propria competenza

## D E L I B E R A

1. **Di Approvare** il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.), registrato con nostro prot. n. 35934/I del 27.07.2012, presentato dal signor LUCARIO STEFANO, nato a Latina il 17.03.1980, in qualità di imprenditore agricolo, proprietario in parte ed affittuario dei terreni distinti in catasto al Foglio 73 particelle 118 - 119 - 120 - 27 - 99 - 428 - 323 e 336, Foglio 71 particelle 359 e 438, Foglio 74 particelle 187 e 194, Foglio 61 particelle 54 e 55, Foglio 149 particelle 15 e 90, Foglio 71 particelle 35 - 482 e 483, aventi una superficie complessiva di mq. 55.734,00 ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale nella seduta del 02.10.2012 ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 della Legge Regionale 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni, finalizzato alla realizzazione di un fabbricato rurale ad uso abitazione , in deroga come consentito dalla citata Legge Regionale n. 38/99 e ss.mm.ii., nonché di approvare l'intervento progettuale in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;

2. **Di Dare Atto** che la documentazione di cui al precedente punto sub 1) viene custodita presso il Dipartimento Attività Produttive Culturali e Sociali –Sport e Turismo – Settore Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) e della medesima si omette – per ragioni tecniche – la pubblicazione, fermo restando l’ostensibilità della stessa a richiesta di chiunque ne abbia interesse;
3. **Di Demandare** al Dirigente del Dipartimento Attività Produttive Culturali e Sociali – Sport e Turismo di questo Ente, l’acquisizione dei successivi atti e l’adozione dei provvedimenti finalizzati alla formulazione del titolo da rilasciarsi dallo stesso Dirigente per la realizzazione dell’intervento proposto dal signor Lucario Stefano, ivi compresa la stipula della convenzione ex art. 76 L.R. 38/99 e ss.mm.ii. secondo lo schema approvato con Determinazione del Dipartimento Attività Produttive Culturali e Sociali – Sport e Turismo – Settore Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) n. 479/Gen. del 09.05.2013, a rogito del Segretario Generale, che dovrà essere sottoscritta anche dal signor Lucario Stefano, imprenditore agricolo, proprietario in parte ed affittuario dei terreni in questione.

---ooOoo---



**CITTA' DI TERRACINA**  
**Provincia di Latina**

---

**PARERE RESO AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N. 267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP).**

**Decreto Presidente della Repubblica 7 settembre, n. 160. Progetto per la realizzazione di fabbricato rurale per uso abitazione. Loc.: Campolungo - Ditta Lucario Stefano. Approvazione Piano Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge regionale 22.12.1999, n. 38 e ss.mm.ii.**

**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui all'oggetto.

Terracina, 28.02.2014

**IL DIRIGENTE**  
**(Dott. Giampiero NEGOSI )**



**CITTA' DI TERRACINA**  
**Provincia di Latina**

---

**PARERE RESO AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N. 267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

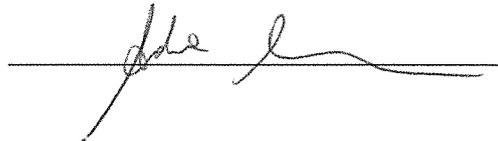
OGGETTO: : **Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP).**

**Decreto Presidente della Repubblica 7 settembre, n. 160. Progetto per la realizzazione di fabbricato rurale per uso abitazione. Loc.: Campolungo - Ditta Lucario Stefano. Approvazione Piano Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge regionale 22.12.1999, n. 38 e ss.mm.ii.**

**PARERE CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto.

**IL DIRIGENTE**



---

L'atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto NON comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, giusta art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000.

**IL DIRIGENTE**

---

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000 n. 267, si esprime parere contrario alla proposta di cui all'oggetto, poiché \_\_\_\_\_

---

**IL DIRIGENTE**

---

Terracina, \_\_\_\_\_

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Giovanni Zappone

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 17 APR 2014 all'Albo Pretorio online del Comune, ( all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 17 APR 2014

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
ALBERTO D'IGNOZZI

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n. \_\_\_\_\_

Terracina, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**ESECUTIVITA'**

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Perché trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.  
(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)
- Perché adottata con la formula della immediata eseguibilità.  
(art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina, \_\_\_\_\_

LA SEGRETERIA GENERALE