



# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **29 - VI**  
del **11.04.2014**

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160. Progetto per la realizzazione di un annesso agricolo destinato a magazzino. Loc.: loc. La Valle – Via Pietra Stretta - Ditta: Lauretti Lino. Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaquattordici, il giorno **undici**, del mese di **aprile**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **9.00** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di Legge, in sessione straordinaria, di seconda convocazione.

Alle ore **9.03** il Vice Segretario esegue l'appello. Il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	Cifra indiv	Pres	Ass	COGNOME E NOME	Cifra indiv.	Pres.	Ass.
1) <b>PROCACCINI</b> Nicola - Sindaco		<b>X</b>		14) <b>VILLANI</b> Domenico	2.858		<b>X</b>
2) <b>ZAPPONE</b> Giovanni -Presidente		<b>X</b>		15) <b>ZICCHIERI</b> Francesco	2.858		<b>X</b>
3) <b>D'ANDREA</b> Giuseppe - V. Pres.			<b>X</b>	16) <b>VENERELLI</b> Dario	2.568		<b>X</b>
4) <b>GIULIANI</b> Valentino-Cons. Anz	6.871		<b>X</b>	17) <b>DI MARIO</b> Umberto	2.357	<b>X</b>	
5) <b>PALMACCI</b> Roberto	6.747		<b>X</b>	18) <b>AZZOLA</b> Gianfranco	2.325	<b>X</b>	
6) <b>BASILE</b> Augusto Andrea	6.732		<b>X</b>	19) <b>LAURETTI</b> Lino	2.186	<b>X</b>	
7) <b>ZOMPARELLI</b> Danilo	6.682	<b>X</b>		20) <b>GOLFIERI</b> Valerio	2.165	<b>X</b>	
8) <b>AVELLI</b> Patrizio	6.633	<b>X</b>		21) <b>APOLLONI</b> Agostino	1.863	<b>X</b>	
9) <b>PECCHIA</b> Luciano	6.616		<b>X</b>	22) <b>SCIROCCHI</b> Angelo Bruno	1.825	<b>X</b>	
10) <b>CARINGI</b> Luca	6.615	<b>X</b>		23) <b>MARZULLO</b> Vittorio	0.977		<b>X</b>
11) <b>PALMACCI</b> Pietro	6.603		<b>X</b>	24) <b>COCCIA</b> Vincenzo			<b>X</b>
12) <b>DI TOMMASO</b> Alessandro	3.265		<b>X</b>	25) <b>PERCOCO</b> Gianni		<b>X</b>	
13) <b>MENEGHELLO</b> Sergio	2.858	<b>X</b>					

Assegnati n. 24 + 1 (Sindaco)  
In carica n. 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri Presenti n. **13**  
Consiglieri Assenti n. **12**

Sono presenti gli assessori: Marcuzzi Pierpaolo, Cerilli Paolo, Perroni Emilio.

Sono assenti gli assessori: Sciscione Gianfranco, Minutillo Fabio, Longo Ezio, Tintari Roberta Ludovica.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario, dott. Lucio Junior Ranaldi.

Il Presidente, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Oggetto: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160. Progetto per la realizzazione di un annesso agricolo destinato a magazzino. Loc.: loc. La Valle – Via Pietra Stretta - Ditta: Lauretti Lino. Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.

\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso Che:

- ◆ con istanza documentata acquisita al protocollo di questo Ente in data 19.07.2011 con prot. n. 38055/I e successive note del 16.02.2012 prot. n. 7823/I e del 27.08.2012 prot. n. 39728/I, il signor LAURETTI LINO, nato a Terracina il 22.11.1962, imprenditore a titolo principale – C.F. LRT LNI 62S22 L120U, residente in Terracina, Via Monticchio 7, in qualità di titolare dell'azienda agricola la cui attività viene condotta su terreni concessi in affitto, giusto contratto sottoscritto dall'interessato con i proprietari sigg.ri Lauretti Clemente e Di Girolamo Rita in data 25.08.2010 e registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Latina in data 27.08.2010 al n. 7865 mod. 3, avente validità di anni 20 (venti) a partire dalla citata data di sottoscrizione e con possibilità di realizzare opere agricole come quella dell'istanza in argomento, di complessivi Ha. 2.3664, riportati al catasto terreni del Comune di Terracina, distinti al foglio 73 particelle 170-171-168-39-257 per Ha. 1.28.16, al foglio 90 particelle 115-419 per Ha. 044.88, al foglio 92 particelle 391-201 per Ha. 033.90, al foglio 71 particella 31 Ha. 029.70, ha richiesto l'attivazione della procedura SUAP per la realizzazione di un annesso agricolo destinato a magazzino in località –La Valle – Via Pietra Stretta – a servizio dell'azienda agricola con sede in Terracina – Via Monticchio 7, in deroga alle prescrizioni di cui all'art. 57 comma 4 della Legge Regionale 22.12.1999 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni –“ Norme sul Governo del Territorio” relativamente alla non contiguità dei lotti;
- ◆ in allegato alla richiesta , per la realizzazione di un annesso agricolo destinato a magazzino a servizio dell'azienda , così come previsto dall'art. 7 della Legge Regionale 17 marzo 2003, n.8 “ modifiche alla legge regionale del 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche. Disposizioni transitorie”, è stato presentato un Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.), sostituito in data 16.02.2012 prot. n. 7823/I che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire, ha evidenziato la necessità di derogare alle prescrizioni relative alla non contiguità dei lotti e ai limiti dimensionali massimi consentiti , come previsto dalla Legge Regionale 38/99;
- ◆ nella seduta del 09.10.2012, la Commissione Comunale P.U.A. – nominata con atto di Giunta Comunale n. 17 del 13.01.2012 e successiva modifica con atto di G.C. n. 269 del 21.06.2012– rilevate le finalità dell'intervento, ricompreso nell'ambito di esistente Azienda Agricola, ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole al Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla ditta interessata in data 16.02.2012 al n. 7823/I, ritenendolo correttamente formulato;
- ◆ a mente dell'art. 57 della più volte menzionata L.R. n.38/99 e ss. mm. ii. il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso apposita convenzione che oltre a prevedere quanto indicato all'art.76 della stessa Legge , stabilisce in particolare l'obbligo per il richiedente di:

- effettuare gli interventi previsti dal programma , in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali ;
- non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del Piano;
- non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare , per almeno quindici anni dall'ultimazione della costruzione;
- non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;
- asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

**Ritenuto** di dover provvedere ad approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dal signor LAURETTI LINO – titolare dell'azienda agricola – recante il prot. n. 7883/I del 16.02.2012, ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale P.U.A. nella seduta del 09.10.2012;

**Visti:**

- ◆ gli artt. 55- 57 e 76 della Legge Regionale 22 Dicembre 1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni "Norme sul Governo del Territorio";
- ◆ il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla Ditta richiedente, avente il prot. n. 7883/I del 16.02.2012, recante gli estremi e favorevole della competente Commissione Comunale P.U.A. espresso in data 09.10.2012;
- ◆ la relazione istruttoria dello Sportello Unico per l'Edilizia di questo Ente trasmessa con nota prot. n. 56839/U del 15.11.2011, confermata con nota prot. 54525/U del 29.11.2013, con la quale si esprime parere favorevole relativamente agli aspetti edilizi, fermo restando l'approvazione del PUA e l'integrazione della documentazione e dei nulla osta necessari indicati nella nota stessa.
- ◆ la Legge 6 agosto 2008, n.133;
- ◆ il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;
- ◆ il regolamento di contabilità;

**Visto** il parere reso in data 17.03.2014 dalle commissioni consiliari III e IV riunite in seduta congiunta;

**Acquisiti** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione resi, rispettivamente, dal Dirigente del Dipartimento Attività Produttive, Culturali e Sociali - Sport e Turismo e dalla Dirigente del Dipartimento Finanziario, ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Vista** la nota prot. n. 13722/D in data 11.03.2014, con la quale si dà contezza che la Giunta Comunale nella seduta del 24.12.2013 ha esaminato la proposta di Deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

**Udito** l'intervento dell'assessore Marcuzzi, registrato su supporto informatico, custodito in atti;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento del Consiglio Comunale;

**Dato Atto** che il Presidente ha sottoposto all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la proposta di deliberazione indicata in oggetto, il cui esito è il seguente:

**Presenti n. 12 - Votanti n. 12 – Favorevoli n. 12 – Contrari 0 – Astenuti n. 0**, atteso che è uscito dall'aula il consigliere Lauretti;

**Preso Atto** dell'esito della votazione nei termini sopra specificati;

**Ritenuta** la propria competenza

## **D E L I B E R A**

1. **Di Approvare** il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.), registrato con prot. n. 7823/I del 16.02.2012, presentato dal signor LAURETTI LINO, nato a Terracina il 22.11.1962, in qualità di imprenditore agricolo titolare dell'azienda agricola la cui attività viene condotta su terreni concessi in affitto, giusto contratto sottoscritto dall'interessato con i proprietari sigg.ri Lauretti Clemente e Di Girolamo Rita in data 25.08.2010 e registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Latina in data 27.08.2010 al n. 7865 mod. 3, avente validità di anni 20 (venti) a partire dalla citata data di sottoscrizione e con possibilità di realizzare opere agricole come quella dell'istanza in argomento, di complessivi Ha. 2.3664, riportati al catasto terreni del Comune di Terracina, distinti al foglio 73 particelle 170-171-168-39-257 per Ha. 1.28.16, al foglio 90 particelle 115-419 per Ha. 044.88, al foglio 92 particelle 391-201 per Ha. 033.90, al foglio 71 particella 31 Ha. 029.70 – ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale nella seduta del 09.10.2012 ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 della Legge Regionale 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni, finalizzato alla realizzazione di un annesso agricolo destinato a magazzino a servizio dell'azienda, in deroga alle prescrizioni di cui all'art. 57 comma 4 della Legge Regionale 22.12.1999 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni – " Norme sul Governo del Territorio" relativamente alla non contiguità dei lotti aziendali, nonché di approvare l'intervento progettuale in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;
2. **Di Dare Atto** che la documentazione di cui al precedente punto sub 1) viene custodita presso il Dipartimento Attività Produttive Culturali e Sociali –Sport e Turismo – Settore Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) e della medesima si omette – per ragioni tecniche – la pubblicazione, fermo restando l'ostensibilità della stessa a richiesta di chiunque ne abbia interesse;
3. **Di Demandare** al Dirigente Dipartimento Attività Produttive, Culturali e Sociali – Sport e Turismo di questo Ente, l'acquisizione dei successivi atti e l'adozione dei provvedimenti finalizzati alla formulazione del titolo da rilasciarsi dallo stesso Dirigente per la realizzazione dell'intervento proposto dal signor LAURETTI LINO, ivi compresa la stipula, a rogito del Segretario Generale, della convenzione ex art. 76 L.R. 38/99 e ss.mm.ii. secondo lo schema approvato con Determinazione del Dipartimento Attività Produttive , Culturali e Sociali –Sport e Turismo – Settore Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) n. 479 Gen. del 09.05.2013, che dovrà essere sottoscritta anche dal signor LAURETTI LINO, imprenditore agricolo, ed affittuario dei terreni in questione.

---ooOoo---



**CITTA' DI TERRACINA**  
**Provincia di Latina**

---

**PARERE RESO AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N. 267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

OGGETTO: **Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP).**

**Decreto Presidente della Repubblica 7 settembre, n. 160. Progetto per la realizzazione di un annesso agricolo destinato a magazzino. Loc.: La Valle - Via Pietra Stretta - Ditta Lauretti Lino. Approvazione Piano Utilizzazione aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge regionale 22.12.1999, n. 38 e ss.mm.ii.**

**PARERE CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto.

**IL DIRIGENTE**

\_\_\_\_\_

L'atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto NON comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, giusta art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000.

**IL DIRIGENTE**

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000 n. 267, si esprime parere contrario alla proposta di cui all'oggetto, poiché \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**

\_\_\_\_\_

Terracina, 13.12.2013



**CITTA' DI TERRACINA**  
**Provincia di Latina**

---

**PARERE RESO AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N. 267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP).**

**Decreto Presidente della Repubblica 7 settembre, n. 160. Progetto per la realizzazione di un annesso agricolo destinato a magazzino. Loc.: La Valle - Via Pietra Stretta - Ditta Lauretti Lino. Approvazione Piano Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge regionale 22.12.1999, n. 38 e ss.mm.ii.**

**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui all'oggetto.

Terracina, \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**  
**(Dott. Giampiero NEGOSI )**

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Giovanni Zappone

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Lucio Junior Ranaldi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 28 APR 2014 all'Albo Pretorio online del Comune, ( all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 28 APR 2014

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
ALBERTO D'AMORE

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n. \_\_\_\_\_

Terracina, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**ESECUTIVITA'**

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Perché trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.  
(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)
- Perché adottata con la formula della immediata eseguibilità.  
(art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina, \_\_\_\_\_

LA SEGRETERIA GENERALE