



# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **46 - XI**  
del **20.06.2014**

**OGGETTO:** acquisizione al patrimonio comunale di un lotto di terreno in località Ceccaccio.

L'anno duemilaquattordici, il giorno **venti**, del mese di **giugno**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **14.30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di Legge, in sessione straordinaria, di prima convocazione.

Alle ore **16.42** il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	Cifra indiv	Pres	Ass	COGNOME E NOME	Cifra indiv.	Pres.	Ass.
1) <b>PROCACCINI</b> Nicola - Sindaco		<b>X</b>		14) <b>VILLANI</b> Domenico	2.858	<b>X</b>	
2) <b>ZAPPONE</b> Giovanni -Presidente		<b>X</b>		15) <b>ZICCHIERI</b> Francesco	2.858	<b>X</b>	
3) <b>D'ANDREA</b> Giuseppe - V. Pres.		<b>X</b>		16) <b>VENERELLI</b> Dario	2.568		<b>X</b>
4) <b>GIULIANI</b> Valentino-Cons. Anz	6.871		<b>X</b>	17) <b>DI MARIO</b> Umberto	2.357		<b>X</b>
5) <b>PALMACCI</b> Roberto	6.747		<b>X</b>	18) <b>AZZOLA</b> Gianfranco	2.325	<b>X</b>	
6) <b>BASILE</b> Augusto Andrea	6.732		<b>X</b>	19) <b>LAURETTI</b> Lino	2.186	<b>X</b>	
7) <b>ZOMPARELLI</b> Danilo	6.682	<b>X</b>		20) <b>GOLFIERI</b> Valerio	2.165	<b>X</b>	
8) <b>AVELLI</b> Patrizio	6.633	<b>X</b>		21) <b>APOLLONI</b> Agostino	1.863	<b>X</b>	
9) <b>PECCHIA</b> Luciano	6.616	<b>X</b>		22) <b>SCIROCCHI</b> Angelo Bruno	1.825	<b>X</b>	
10) <b>CARINGI</b> Luca	6.615	<b>X</b>		23) <b>MARZULLO</b> Vittorio	0.977	<b>X</b>	
11) <b>PALMACCI</b> Pietro	6.603	<b>X</b>		24) <b>COCCIA</b> Vincenzo		<b>X</b>	
12) <b>DI TOMMASO</b> Alessandro	3.265		<b>X</b>	25) <b>PERCOCO</b> Gianni		<b>X</b>	
13) <b>MENEGHELLO</b> Sergio	2.858	<b>X</b>					

Assegnati n. 24 + 1 (Sindaco)  
In carica n. 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri Presenti n. **19**  
Consiglieri Assenti n. **6**

Sono presenti gli assessori: Sciscione Gianfranco, Cerilli Paolo, Longo Ezio, Tintari Roberta Ludovica, Marcuzzi Pierpaolo, Perroni Emilio.

Sono assenti gli assessori: Minutillo Fabio.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario, dott. Lucio Junior Ranaldi.

Il Presidente, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Oggetto: acquisizione al patrimonio comunale di un lotto di terreno in località Ceccaccio.

\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso Che:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 86 del 8/04/2014 si è dato indirizzo agli uffici competenti affinché fosse acquisita al patrimonio comunale parte del lotto di terreno censito al foglio 198 part. 19 al fine di permettere un accesso secondario allo stadio Colavolpe per la tifoseria ospite;
- e' interesse del Comune di Terracina garantire la pubblica sicurezza sia all'interno che all'esterno dello stadio;
- l'area da acquisire è censita al NCT al foglio 198 particella 28, a seguito del frazionamento n. 72509 del 10.06.2014, per una superficie di mq. 5.000;
- è stata acquisita giusto prot. 19376/I dichiarazione di consenso sottoscritto dal proprietario del lotto laboni Celeste nato a Terracina il 1.10.1959;

**Visto** l'art.19 della Legge 5 maggio 2009, n.42 -"Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'art.119 della Costituzione" - nel quale vengono indicati i criteri ai quali dovranno essere informati i successivi decreti legislativi, al fine di procedere al trasferimento agli enti territoriali di distinte tipologie di beni statali;

**Visto** il D.Lgs. 28 maggio 2010, n.85 rubricato "Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art.19 della legge 5 maggio 2009, n.42";

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dal Dirigente Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione e dalla Dirigente del Dipartimento Finanziario;

**Vista** la nota prot. n. 32178/D data 17.06.2014, con la quale si dà contezza che la Giunta Comunale nella seduta del 12.06.2014 ha esaminato la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

**Preso Atto** del parere favorevole reso in data 19.06.2014 dalle competenti commissioni consiliari II<sup>a</sup> – IV<sup>a</sup> e V<sup>a</sup> riunite in seduta congiunta;

**Visto** il Decreto Legislativo 267/2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento del Consiglio Comunale;

**Uditi** gli interventi del Sindaco e dei consiglieri Giuliani, Zicchieri, Apolloni, Coccia, Palmacci Pietro, Percoco, registrati su supporto informatico, custodito in atti;

**Preso Atto** che il Presidente ha sottoposto all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la proposta indicata in oggetto, le cui risultanze sono le seguenti:

**Presenti n. 21 – Votanti n. 21 – Favorevoli n. 21 - Contrari n. 0 - Astenuti n. 0**, atteso che nel corso degli interventi sono entrati in aula i consiglieri Giuliani e Di Mario;

**Preso Atto** dell'esito delle votazioni nei termini sopra specificati;

**Ritenuta** la propria competenza;

#### **D E L I B E R A**

1. **Di Accettare**, per quanto in narrativa, l'acquisizione del lotto di terreno sito in Terracina, censito al N.C.T. al foglio 198, mappale 28, di are 50.00 R.D. € 78,76 R.A. € 46,48, come meglio evidenziate nell'estratto di mappa allegato alla presente;
2. **Di Prendere Atto** del consenso manifestato e sottoscritto dall'avente titolo laboni Celeste;
3. **Di Accettare** il prezzo di € 30.000,00 per l'acquisizione del terreno de qua, richiesto dai proprietari;
4. **Di Demandare** gli Uffici competenti a porre in essere l'assunzione degli ulteriori provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Vista la necessità di definire al più presto la situazione patrimoniale dell'area, in considerazione altresì della confermata disponibilità del titolare a cedere l'area di proprietà, dovendosi procedere pertanto con la massima celerità, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, l'immediata esecutività del presente atto, che riporta il seguente esito:

**Presenti n. 21 – Votanti n. 21 – Favorevoli n. 21 – Contrari n. 0 - Astenuti n. 0;**

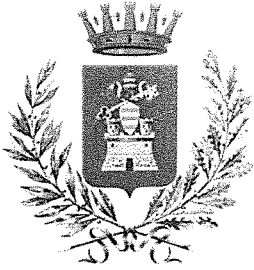
Visto l'esito della votazione reso per l'immediata esecutività del presente atto

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **D E L I B E R A**

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo, ex art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 2000.

---oo0oo---



**CITTÀ DI TERRACINA**  
Provincia di Latina

---

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

**Oggetto: Acquisizione al patrimonio comunale di un lotto di terreno in località Ceccaccio -**

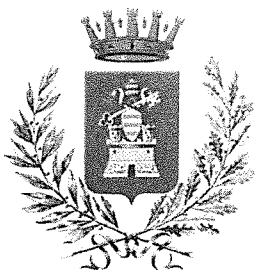
**PARERE TECNICO**

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Terracina, li \_\_\_\_\_



CITTÀ DI TERRACINA  
Provincia di Latina

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267, SULLA  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO : Acquisizione al patrimonio comunale di un lotto di terreno in località Ceccaccio -

**PARERE CONTABILE**



Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

\_\_\_\_\_



L'atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto NON comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, giusto art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

\_\_\_\_\_



Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000, n. 267, si esprime parere contrario alla proposta di cui all'oggetto, poiché \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

\_\_\_\_\_

Terracina, li \_\_\_\_\_

12/06/2014

Ufficio provinciale di: LATINA - Territorio

Protocollo: 2014/72509

Data: 10/06/2014

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

**Dati generali del tipo**

Comune	TERRACINA	Sez. Censuaria	
Foglio	198	Particelle	19
Tecnico	IACOVACCI REMO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	LATINA		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**
**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Frazionamento**

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€		€
	principale	sub			ha	a	ca								
O	19	000			00003	57	31	SN			001	02	474,26	332,16	SI
S	19	000			00000	00	00				000				
C		000	a	27	00003	07	31	SN			000		484,07	285,68	SI
C		000	b	28	00000	50	00	SN			000		78,76	46,48	SI

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0071212/2014 del 09/06/2014 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2014/LT0072509

Data di approvazione: 10/06/2014

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

ING. PRANE GABRIELE

(Responsabile del procedimento)

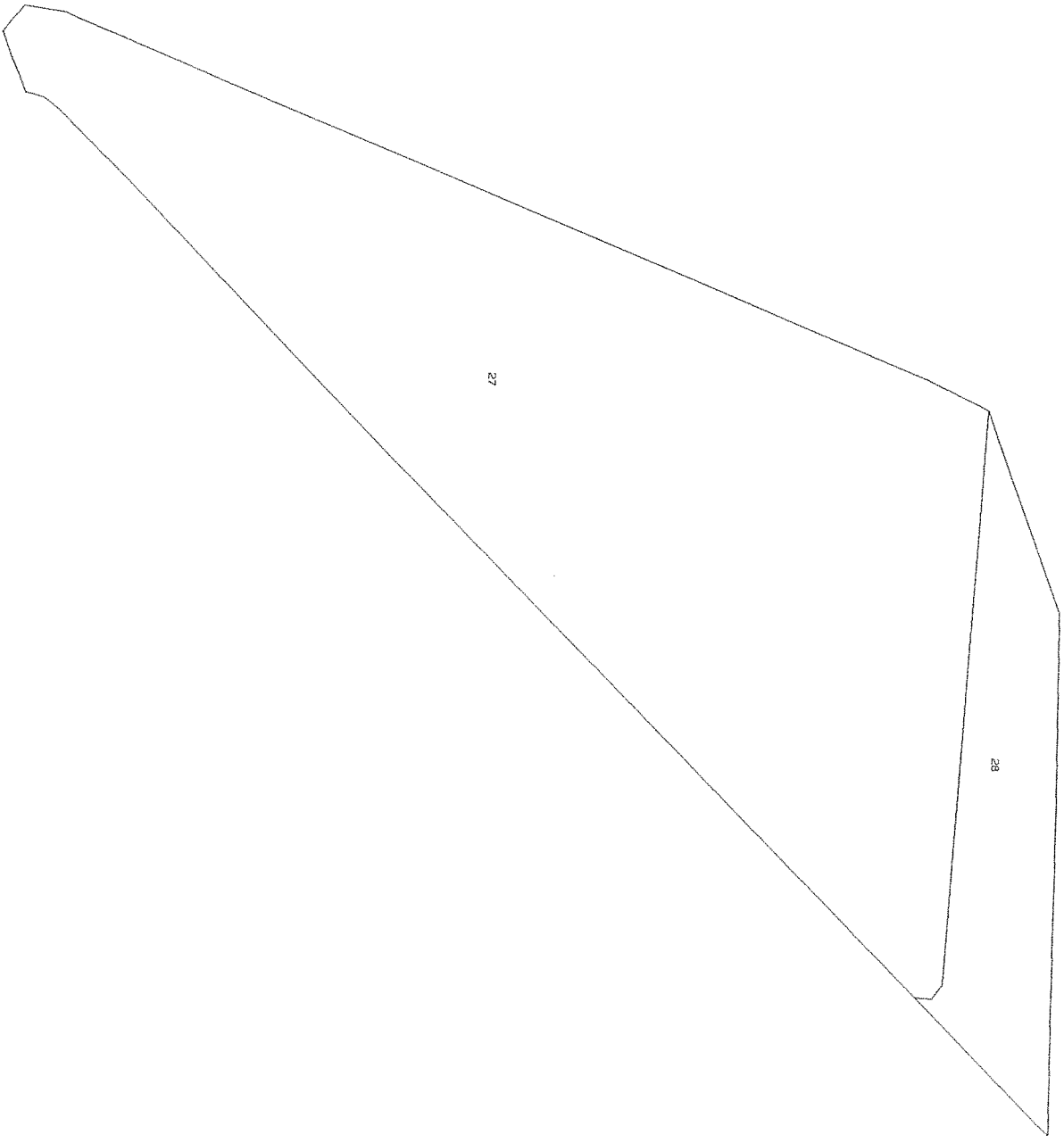
**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 27515

Data di richiesta del servizio: 10/06/2014

Riscossi € 93.00 di cui € 28.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65.00 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2014/72509 del 10-06-2014



E=62700

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Giovanni Zappone

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Lucio Junior Ranaldi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 25 GIU 2014 all'Albo Pretorio online del Comune, ( all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 25 GIU 2014

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
ALBERTO D'ONOFRIO

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n. \_\_\_\_\_

Terracina, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**ESECUTIVITA'**

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Perché trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.  
(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)
- Perché adottata con la formula della immediata eseguibilità.  
(art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina, \_\_\_\_\_

LA SEGRETERIA GENERALE