



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **47 - XI**
del **20.06.2014**

OGGETTO: Lavori di costruzione sede stradale di accesso tifoseria ospiti stadio Colavolpe in Via Ceccaccio Loc. San Martino. Approvazione progetto preliminare e definitivo e adozione variante urbanistica ai sensi del Decreto Legislativo n. 163/2006 e dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaquattordici, il giorno **venti**, del mese di **giugno**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **14.30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di Legge, in sessione straordinaria, di prima convocazione.

Alle ore **17.40** il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	Cifra indiv	Pres	Ass	COGNOME E NOME	Cifra indiv.	Pres.	Ass.
1) PROCACCINI Nicola - Sindaco		X		14) VILLANI Domenico	2.858	X	
2) ZAPPONE Giovanni -Presidente		X		15) ZICCHIERI Francesco	2.858	X	
3) D'ANDREA Giuseppe - V. Pres.		X		16) VENERELLI Dario	2.568		X
4) GIULIANI Valentino-Cons. Anz	6.871	X		17) DI MARIO Umberto	2.357	X	
5) PALMACCI Roberto	6.747		X	18) AZZOLA Gianfranco	2.325	X	
6) BASILE Augusto Andrea	6.732		X	19) LAURETTI Lino	2.186	X	
7) ZOMPARELLI Danilo	6.682	X		20) GOLFIERI Valerio	2.165	X	
8) AVELLI Patrizio	6.633	X		21) APOLLONI Agostino	1.863	X	
9) PECCHIA Luciano	6.616	X		22) SCIROCCHI Angelo Bruno	1.825	X	
10) CARINGI Luca	6.615	X		23) MARZULLO Vittorio	0.977	X	
11) PALMACCI Pietro	6.603	X		24) COCCIA Vincenzo		X	
12) DI TOMMASO Alessandro	3.265		X	25) PERCOCO Gianni		X	
13) MENEGHELLO Sergio	2.858	X					

Assegnati n. 24 + 1 (Sindaco)
In carica n. 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri Presenti n. **21**
Consiglieri Assenti n. **4**

Sono presenti gli assessori: Sciscione Gianfranco, Cerilli Paolo, Longo Ezio, Tintari Roberta Ludovica, Marcuzzi Pierpaolo, Perroni Emilio.

Sono assenti gli assessori: Minutillo Fabio.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario, dott. Lucio Junior Ranaldi.

Il Presidente, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Oggetto: Lavori di costruzione sede stradale di accesso tifoseria ospiti stadio Colavolpe in Via Ceccaccio Loc. San Martino. Approvazione progetto preliminare e definitivo e adozione variante urbanistica ai sensi del Decreto Legislativo n. 163/2006 e dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso Che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 86 del 8/04/2014 è stato approvato l'atto relativo agli indirizzi sulla realizzazione della strada di accesso allo stadio Colavolpe;
- con determinazione dirigenziale n. 667 del 09/06/2014 n. 667/Gen del 10/09/2014 è stato approvato l'impegno di spesa per l'acquisto del terreno necessario alla realizzazione della strada; - L'area da acquisire è censita al NCT al foglio 198 particella 28, a seguito del frazionamento n. 72509 del 10/06/2014, per una superficie di mq. 5.000;
- il terreno è stata acquisita giusto prot. 19376/I dichiarazione di consenso sottoscritto dal proprietario del lotto Iaboni Celeste nato a Terracina il 1/10/1959;

Visto il progetto preliminare dei "Lavori di costruzione della sede stradale di accesso tifoseria ospiti stadio Colavolpe in Via Ceccaccio Loc. San Martino. dell'importo complessivo di € 135.314,78 costituito dai seguenti elaborati:

Progetto preliminare: Opere di miglioramento funzionale e adeguamento sicurezza dell'impianto sportivo San Martino

- All. n. 01_ Relazione Tecnica Illustrativa;
- All. n. 01a _ Documentazione Fotografica
- All. n. 02_ Quadro Tecnico Economico
- All. n. 03_Prima stesura del piano di sicurezza e coordinamento;
- All. n. 04_Calcolo Sommario di Spesa;
- Tavola n. 01_Inquadramento Territoriale
- Tavola n. 02_ Planimetria Generale
- Tavola n. 03_ Planimetria e Sezione Tipo
- Progetto : Variante Puntuale al Piano Regolatore Generale
- All. n. 01_ Relazione Tecnica Generale
- All. n. 02_ Studio di Impatto Ambientale;
- Tavola n. 01_Inquadramento Territoriale
- Tavola n. 02_ Tavola dei Vincoli
- Tavola n. 03_ Piano Regolatore Vigente ed in Variante. Individuazione dell'area e della Viabilità

Visto Che:

- il suddetto progetto prevede, la realizzazione di una strada di accesso per la tifoseria ospite allo stadio Colavolpe;
- la destinazione urbanistica dell'area interessata dall'intervento, così come risulta dal Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 873 del 28.11.1972, è quella di "ZONA E "(Territorio Agricolo) ;

Ritenuto pertanto, risulta necessario variare la destinazione urbanistica dell'area da "ZONA E" (Territorio Agricolo) a "ZONA STRADA E SERVIZI";

Considerato che ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 2) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la variante al Piano Regolatore può aver luogo mediante l'approvazione del

progetto preliminare o definitivo, redatto ai sensi del D.Lgs. 163/06, da parte del Consiglio Comunale, che costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

Dato atto che l'opera è finanziata per l'importo di € 135.314,78 mediante fondi comunali;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dal Dirigente Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del territorio e dal Capo Settore Entrate;

Vista la nota prot. n. 33087/D data 19.06.2014, con la quale si dà contezza che la Giunta Comunale nella seduta del 17.06.2014 ha esaminato la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Preso Atto del parere favorevole reso in data 19.06.2014 dalle competenti commissioni consiliari II^a – IV^a e V^a riunite in seduta congiunta;

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Preso Atto che il Presidente ha sottoposto all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la proposta indicata in oggetto, le cui risultanze sono le seguenti:

Presenti n. 21 – Votanti n. 21 – Favorevoli n. 21 - Contrari n. 0 - Astenuti n. 0;

Preso Atto dell'esito della votazione nei termini sopra specificati;

Ritenuta la propria competenza;

DELIBERA

Per le motivazioni in narrative espresse:

1. **Di Approvare**, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il progetto preliminare dei Lavori di costruzione della sede stradale di accesso tifoseria ospiti stadio Colavolpe in Via Ceccaccio Loc. San Martino dell'importo complessivo di € 135.314,78 costituito dai seguenti elaborati:

Progetto preliminare: Opere di miglioramento funzionale e adeguamento sicurezza dell'impianto sportivo San Martino

- All. n. 01_ Relazione Tecnica Illustrativa;
- All n. 01a _ Documentazione Fotografica
- All. n. 02_ Quadro Tecnico Economico
- All. n. 03_Prima stesura del piano di sicurezza e coordinamento;
- All. n. 04_Calcolo Sommario di Spesa;
- Tavola n. 01_Inquadramento Territoriale
- Tavola n. 02_ Planimetria Generale
- Tavola n. 03_ Planimetria e Sezione Tipo
- Progetto : Variante Puntuale al Piano Regolatore Generale
- All. n. 01_ Relazione Tecnica Generale
- All. n. 02_ Studio di Impatto Ambientale;
- Tavola n. 01_Inquadramento Territoriale
- Tavola n. 02_Tavola dei Vincoli

Tavola n. 03_ Piano Regolatore Vigente ed in Variante. Individuazione dell'area e della Viabilità;

- 2) **Di Prendere Atto** che l'approvazione del citato progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 2) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, costituisce adozione della variante al Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 873 del 28.11.1972;
- 3) **Di Dare Atto** che tale variante prevede il cambio della destinazione urbanistica dell'area oggetto dell'intervento da "ZONA E" (Territorio Agricolo) a "ZONA STRADA E SERVIZI";
- 4) **Di Dare Atto** che l'opera è finanziata per l'importo di € 135.314,78;
- 5) **Di Dare Atto** che il Consiglio Comunale con delibera n° 46 -XI del 20.06.2014 ha approvato l'acquisizione del terreno, censito al N.C.T. al foglio 198 mappale 28, di are 50.00 area in cui è prevista la realizzazione della strada e servizi;
- 6) **Di Dare Atto** che l'opera verrà inserita nel piano triennale delle OO.PP. 2014/2016;
- 7) **Di Prevedere** la pubblicazione del presente atto in base alla normativa vigente;
- 8) **Di Indire** apposita conferenza di servizi per l'ottenimento dei necessari nulla-osta e/o autorizzazioni sul progetto definitivo e sulla variante urbanistica da parte degli Enti sopraordinati;
- 9) **Di Demandare** al Dirigente LL.PP. l'impegno di spesa al cap.14380 del redigendo Bilancio Comunale;
- 10) **Di Dare Atto** che per ragioni tecniche viene omessa la pubblicazione della documentazione di cui al precedente punto 1. del presente atto, fermo restando l'ostensibilità della stessa a richiesta di chiunque ne abbia interesse;

Successivamente, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, l'immediata esecutività del presente atto, che riporta il seguente esito:

Presenti n. 21 – Votanti n. 21 – Favorevoli n. 21 – Contrari n. 0 - Astenuti n. 0;

Visto l'esito della votazione reso per l'immediata esecutività del presente atto

IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo, ex art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 2000.

---oo0oo---



CITTÀ DI TERRACINA
Provincia di Latina

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Oggetto: Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale.

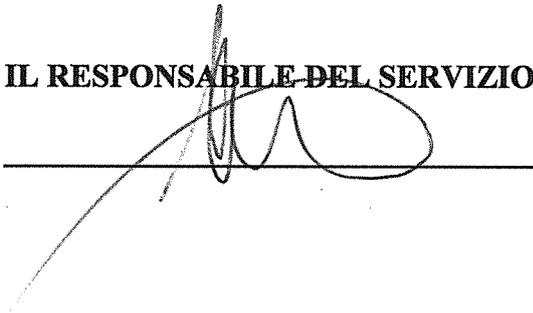
Lavori di costruzione sede stradale di accesso tifoseria ospiti stadio Colavolpe in Via Ceccaccio
Loc. San Martino

Approvazione progetto preliminare e adozione variante urbanistica definitiva ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 19 comma 2) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

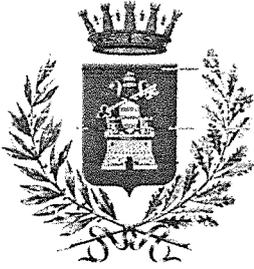
PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Terracina, li _____



CITTÀ DI TERRACINA
Provincia di Latina

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: **Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale.**

Lavori di costruzione sede stradale di accesso tifoseria ospiti stadio Colavolpe in Via Ceccaccio
Loc. San Martino

Approvazione progetto preliminare e adozione variante urbanistica definitiva ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 19 comma 2) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

PARERE CONTABILE



Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL CAPO SETTORE
Istruttore Direttivo Cont.
Dott. Vincenzo PERRONI



L'atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto NON comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, giusto art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000, n. 267, si esprime parere contrario alla proposta di cui all'oggetto, poiché _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Giovanni Zappone

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Junior Ranaldi

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 25 GIU 2014 all'Albo Pretorio online del Comune, (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 25 GIU 2014

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
ALBERTO D'ONOFRI

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal _____ al _____ senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n. _____

Terracina, _____

IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Perché trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.
(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)
- Perché adottata con la formula della immediata eseguibilità.
(art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina, _____

LA SEGRETERIA GENERALE