



# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **50 - XII**  
del **03.07.2014**

OGGETTO: concessione in comodato d'uso oneroso al Ministero dell'Interno dell'area di proprietà comunale ove sorge la caserma dei Vigili del Fuoco.

L'anno duemilaquattordici, il giorno **tre**, del mese di **luglio**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **9.30** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di Legge, in sessione straordinaria, di prima convocazione.

Alle ore **13.26** il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	Cifra indiv	Pres	Ass	COGNOME E NOME	Cifra indiv.	Pres.	Ass.
1) <b>PROCACCINI</b> Nicola - Sindaco		<b>X</b>		14) <b>VILLANI</b> Domenico	2.858		<b>X</b>
2) <b>ZAPPONE</b> Giovanni -Presidente			<b>X</b>	15) <b>ZICCHIERI</b> Francesco	2.858	<b>X</b>	
3) <b>D'ANDREA</b> Giuseppe - V. Pres.		<b>X</b>		16) <b>VENERELLI</b> Dario	2.568	<b>X</b>	
4) <b>GIULIANI</b> Valentino-Cons. Anz	6.871		<b>X</b>	17) <b>DI MARIO</b> Umberto	2.357	<b>X</b>	
5) <b>PALMACCI</b> Roberto	6.747		<b>X</b>	18) <b>AZZOLA</b> Gianfranco	2.325	<b>X</b>	
6) <b>BASILE</b> Augusto Andrea	6.732		<b>X</b>	19) <b>LAURETTI</b> Lino	2.186	<b>X</b>	
7) <b>ZOMPARELLI</b> Danilo	6.682	<b>X</b>		20) <b>GOLFIERI</b> Valerio	2.165	<b>X</b>	
8) <b>AVELLI</b> Patrizio	6.633	<b>X</b>		21) <b>APOLLONI</b> Agostino	1.863	<b>X</b>	
9) <b>PECCHIA</b> Luciano	6.616		<b>X</b>	22) <b>SCIROCCHI</b> Angelo Bruno	1.825	<b>X</b>	
10) <b>CARINGI</b> Luca	6.615	<b>X</b>		23) <b>MARZULLO</b> Vittorio	0.977	<b>X</b>	
11) <b>PALMACCI</b> Pietro	6.603	<b>X</b>		24) <b>COCCIA</b> Vincenzo		<b>X</b>	
12) <b>DI TOMMASO</b> Alessandro	3.265	<b>X</b>		25) <b>PERCOCO</b> Gianni		<b>X</b>	
13) <b>MENEGHELLO</b> Sergio	2.858	<b>X</b>					

Assegnati n. 24 + 1 (Sindaco)  
In carica n. 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri Presenti n. **19**  
Consiglieri Assenti n. **6**

Sono presenti gli assessori: Cerilli Paolo, Longo Ezio, Sciscione Gianfranco.

Sono assenti gli assessori: Tintari Roberta Ludovica, Marcuzzi Pierpaolo, Perroni Emilio, Minutillo Fabio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. Marco Raponi.

Il Vice Presidente, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Oggetto: concessione in comodato d'uso oneroso al Ministero dell'Interno dell'area di proprietà comunale ove sorge la caserma dei Vigili del Fuoco.

\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso Che:**

in virtù di contratto rep. n.906 del 23.11.1990, il Comune di Terracina concedeva in comodato d'uso gratuito al Ministero dell'Interno l'immobile di sua proprietà sito in Terracina, Via Appia, catastalmente identificato al foglio 100 particella 160 sub 1-2-3-4-5-6-7-8- 14-1 5- 16-1 7-1 8- 21 -24-25 e 26 (parte), affinché venisse utilizzato a sede della caserma dei Vigili del Fuoco;

giusto atto aggiuntivo rep. n.1066 del 07.04.2009, la durata del citato comodato veniva prolungata al 10.05.2050;

a seguito di valutazione di adeguatezza dello stabile presente su detta area, il Ministero dell'Interno rilevava delle criticità tali da rendere inagibile la struttura e da richiedere immediati interventi di ristrutturazione (anche mediante demolizione e ricostruzione);

l'Agenzia delle Entrate, a seguito di stima particolareggiata redatta in data 05.05.2014, ha quantificato in Euro 1.246.444,00 il valore di mercato dell'area in argomento;

con nota prot. n.15631 del 05.06.2014, il Ministero dell'Interno rendeva nota la propria indisponibilità all'acquisto dell'area, essendo, il succitato valore di stima, *"di gran lunga superiore alle possibilità finanziarie di questa Amministrazione"*, proponendo, di contro, la sottoscrizione di un contratto di comodato di durata novantanovenne (rinnovabile), sostitutivo di quello già in essere, con impegno del Ministero dell'Interno ad eseguire, a proprie spese, l'abbattimento dei fabbricati inadeguati e la costruzione della nuova sede di servizio, oltre a sostenere tutti i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria per l'intera durata del contratto;

in riscontro alla succitata proposta, con nota sindacale prot. n.31379/U del 10.06.2014, il Comune di Terracina, nel sottolineare l'interesse dell'Ente a garantire la continuità sul territorio del servizio espletato dal Comando W.F. alla luce della sua rilevante pubblica utilità, manifestava la propria adesione a detta proposta, concordando nella sottoscrizione di un nuovo contratto di comodato sostitutivo di quello in essere, della durata di 99 anni, prevedendosi, a corrispettivo dell'utilizzazione dell'area, l'assunzione, a totale carico del Ministero, di tutte le spese connesse alla demolizione e ricostruzione dell'edificio in parola, nonché di quelle necessarie all'esecuzione di ogni intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata del contratto;

alla luce dell'attuale stato di dissesto finanziario dell'Ente, si è voluto prevedere un corrispettivo all'utilizzazione dell'area, sebbene la Finanziaria 2005 (art.1 comma 439 Legge n.311/2004, come modificato dal comma 2-bis dell'art.3 del D.L. n.95/2012, come a sua volta modificato dalla legge di conversione n.135/2012), abbia previsto la possibilità, per gli enti locali, di *"concedere alle Amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali di queste ultime, l'uso gratuito di immobili di loro proprietà"*;

**Verificata** la compatibilità finanziaria e gestionale della concessione in argomento;

**Visto** il parere Corte dei Conti -Sezione Campania, 11.23712013;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla Dirigente del Dipartimento Finanziario;

**Vista** la nota prot. n. 34834/D data 30.06.2014, con la quale si dà contezza che la Giunta Comunale nella seduta del 27.06.2014 ha esaminato la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

**Preso Atto** del parere favorevole reso in data 02.07.2014 dalla competente commissione consiliare II<sup>a</sup>;

**Visto** il Decreto Legislativo 267/2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento del Consiglio Comunale;

**Udito** l'intervento dell'assessore Cerilli, registrato su supporto informatico, custodito in atti;

**Preso Atto** che il Presidente ha sottoposto all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la proposta indicata in oggetto, le cui risultanze sono le seguenti:

**Presenti n. 19 – Votanti n. 19 – Favorevoli n. 19 - Contrari n. 0 - Astenuti n. 0**, atteso che nel corso dell'intervento dell'assessore Cerilli è entrato in aula il Presidente Zappone ed è uscito dall'aula il consigliere Scirocchi;

**Preso Atto** dell'esito delle votazioni nei termini sopra specificati;

**Ritenuta** la propria competenza;

## **DELIBERA**

- 1) **Di Concedere** al Ministero dell'Interno -Dip.to W.F., in comodato d'uso novantanovenne (salvo rinnovo), l'utilizzo dell'area di proprietà comunale su cui è allocata l'ex caserma dei W.F. di Terracina, ad oggi inagibile, catastalmente identificata al foglio 100 particella 160 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-14-15-16-17-18-21-24-25 e 26 (parte);
- 2) **Di Dare Atto** che detta concessione, sostitutiva di quella di cui al vigente succitato contratto di comodato, è condizionata all'utilizzo dell'area quale caserma dei W.F. di Terracina, deve prevedere, a corrispettivo, l'assunzione, a carico del Ministero dell'Interno, di tutte le spese connesse alla progettazione, demolizione e ricostruzione di parte del compendio immobiliare ex Bertani attualmente affidato in comodato d'uso gratuito, nonché tutti gli adempimenti connessi all'acquisizione di atti di assenso in materia edilizia, urbanistica ed ambientale anche da parte di Enti terzi oltre all'assunzione di tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione dell'edificio da realizzare che si rendessero necessarie nell'intero corso del rapporto contrattuale, nonché tutte le spese gestionali relative a tutte le utenze;
- 3) **Di Demandare** al Dipartimento Finanziario l'adozione dell'atto gestionale approvativo dello schema di comodato d'uso;
- 4) **Di Demandare** al Dipartimento di Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, la preliminare verifica, approvazione e rilascio di tutti gli atti per

l'esecuzione dei lavori, nonché l'adozione di eventuali atti prodromici che dovessero rendersi necessari prima del formale inizio dei lavori di che trattasi;

- 5) **Di Demandare** al Settore Gare e Contratti la predisposizione, sulla base dello schema di cui al punto 3) che precede, del contratto di comodato d'uso in argomento, e tutti gli adempimenti preliminari e consequenziali alla sottoscrizione dello stesso.

Successivamente, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, l'immediata esecutività del presente atto, che riporta il seguente esito:

**Presenti n. 19 – Votanti n. 19 – Favorevoli n. 19 – Contrari n. 0 - Astenuti n. 0;**

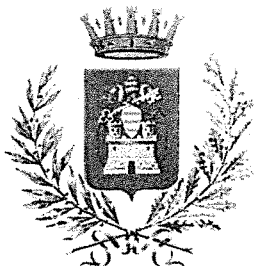
Visto l'esito della votazione reso per l'immediata esecutività del presente atto

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **D E L I B E R A**

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo, ex art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 2000.

---oo0oo---



CITTÀ DI TERRACINA  
Provincia di Latina

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

**Oggetto: Concessione in comodato d'uso oneroso al Ministero dell'Interno dell'area di proprietà comunale ove sorge la Caserma dei Vigili del Fuoco**

**PARERE TECNICO**

Il sottoscritto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sull'allegata proposta di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Terracina, li 27.06.2014

**PARERE CONTABILE**

Il sottoscritto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull'allegata proposta di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Terracina, li 27.06.2014

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Giovanni Zappone

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno E7 LUG 2014 all'Albo Pretorio online del Comune, ( all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, E7 LUG 2014

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
ALFONSO CRONICO

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n. \_\_\_\_\_

Terracina, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**ESECUTIVITA'**

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Perché trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.  
(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)
- Perché adottata con la formula della immediata eseguibilità.  
(art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina, \_\_\_\_\_

LA SEGRETERIA GENERALE