



# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **78 - XIV**  
del **04.08.2014**

**OGGETTO:** Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160. Progetto per la realizzazione di un capannone agricolo. Loc. Pantano – Ditta Cialeo Massimo. Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaquattordici, il giorno **quattro**, del mese di **agosto**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **15.00** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di Legge, in sessione straordinaria, di prima convocazione.  
Alle ore **16.45** il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	Cifra indiv.	Pres.	Ass.	COGNOME E NOME	Cifra indiv.	Pres.	Ass.
1) <b>PROCACCINI</b> Nicola - Sindaco		<b>X</b>		14) <b>VILLANI</b> Domenico	2.858	<b>X</b>	
2) <b>ZAPPONE</b> Giovanni -Presidente		<b>X</b>		15) <b>ZICCHIERI</b> Francesco	2.858	<b>X</b>	
3) <b>D'ANDREA</b> Giuseppe – V. Pres.		<b>X</b>		16) <b>VENERELLI</b> Dario	2.568		<b>X</b>
4) <b>GIULIANI</b> Valentino-Cons. Anz	6.871		<b>X</b>	17) <b>DI MARIO</b> Umberto	2.357	<b>X</b>	
5) <b>PALMACCI</b> Roberto	6.747	<b>X</b>		18) <b>AZZOLA</b> Gianfranco	2.325	<b>X</b>	
6) <b>BASILE</b> Augusto Andrea	6.732		<b>X</b>	19) <b>LAURETTI</b> Lino	2.186	<b>X</b>	
7) <b>ZOMPARELLI</b> Danilo	6.682	<b>X</b>		20) <b>GOLFIERI</b> Valerio	2.165	<b>X</b>	
8) <b>AVELLI</b> Patrizio	6.633	<b>X</b>		21) <b>APOLLONI</b> Agostino	1.863	<b>X</b>	
9) <b>PECCHIA</b> Luciano	6.616		<b>X</b>	22) <b>SCIROCCHI</b> Angelo Bruno	1.825		<b>X</b>
10) <b>CARINGI</b> Luca	6.615	<b>X</b>		23) <b>MARZULLO</b> Vittorio	0.977		<b>X</b>
11) <b>PALMACCI</b> Pietro	6.603	<b>X</b>		24) <b>COCCIA</b> Vincenzo			<b>X</b>
12) <b>DI TOMMASO</b> Alessandro	3.265	<b>X</b>		25) <b>PERCOCO</b> Gianni		<b>X</b>	
13) <b>MENEGHELLO</b> Sergio	2.858	<b>X</b>					

Assegnati n. 24 + 1 (Sindaco)  
In carica n. 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri Presenti n. **18**  
Consiglieri Assenti n. **07**

Sono presenti gli assessori : Cerilli Paolo, Longo Ezio, Tintari Roberta Ludovica, Marcuzzi Pierpaolo.

Sono assenti gli assessori: Sciscione Gianfranco, Minutillo Fabio, Perroni Emilio.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario, dott. Lucio Junior Ranaldi.

Il Presidente, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Oggetto: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160. Progetto per la realizzazione di un capannone agricolo. Loc.: Pantano - Ditta: CIALEO Massimo. Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii. –

\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso Che:

- ◆ con istanza documentata acquisita al protocollo di questo Ente in data 24.02.2012 con prot. n. 9831/I e successiva nota del 17.10.2012 prot. n. 48540/I, il signor CIALEO Massimo, nato a Terracina il 09.09.1972, agricoltore a titolo principale – C.F. CLI MSM 72P09 L120Y - in qualità di amministratore unico dell'impresa agricola "LA FAVETTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA", P.IVA 02150640593, con sede a Terracina in Via Canale 2 – ed ivi domiciliato per la carica - la stessa società cooperativa dispone di una estensione produttiva di circa Ha 09.00.00, comprensiva dei propri fondi di proprietà situati nel Comune di Terracina in località Pantano distinti al Nuovo Catasto Terreni al foglio 142 part . 35 -37-53 per HA 03.98.70 e di quelli dei soci di riferimento per Ha 04.90.54, – giusti atti di compravendita notaio Fuccillo Giuseppe, Rep. n. 5486 del 16.10.2008, notaio Nasoni Umberto Rep. n. 69.975 del 03.03.2009, notaio Falessi Alvaro Rep. n. 62017 del 16.07.2004, notaio Narciso Ernesto, Rep. n. 22866 del 03.12.2010, ha richiesto l'attivazione della procedura SUAP per la realizzazione di un capannone agricolo su fondi aziendali di proprietà dell'impresa agricola "LA FAVETTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA" e di quelli dei soci principali in località – Pantano – .
- ◆ la realizzazione del magazzino è stata prevista sui terreni in Via Pietra Stretta (foglio 73 particelle 168-170-171-257) posti a circa ml. 220 dall'abitazione in via Monticchio, in deroga alle prescrizioni di cui all'art. 57, comma 4 della Legge Regionale 22.12.1999 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni –" Norme sul Governo del Territorio" relativamente alla non contiguità dei lotti aziendali;
- ◆ il fondo agricolo interessato dall'intervento in questione è situato nel Comune di Terracina in località Pantano ed è ricompreso in ambito territoriale della Zona Agricola "E" del P.R.G. nonché nelle sottozone agricole in "AREA A VOCAZIONE AGRICOLA DI CAMPO PIENO" e risulta distinto al nuovo catasto terreni al foglio 142 part. 35-37- 53 per una estensione di Ha 03.98.70, al foglio 201 mappali 378-534-873-875 e al foglio 140 mappali 4 e 58;
- ◆ in allegato alla richiesta, per la realizzazione di un capannone agricolo su fondo aziendale, così come previsto dall'art. 7 della Legge Regionale 17 marzo 2003, n.8 "modifiche alla Legge Regionale del 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche. Disposizioni transitorie", è stato presentato un Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.), che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire, ha evidenziato la necessità di derogare alle prescrizioni relative alla non contiguità dei lotti come previsto dalla Legge Regionale 38/99;
- ◆ nella seduta del 06.12.2012, la Commissione Comunale P.U.A. – nominata con atto di Giunta Comunale n. 17 del 13.01.2012 e successiva modifica con atto di G.C. n. 269 del 21.06.2012 – rilevate le finalità dell'intervento, ricompreso nell'ambito di esistente Azienda Agricola, ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole al Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla Ditta interessata in data 27.02.2012 al n. 9831/I, ritenendolo correttamente formulato ed idoneo alla concessione della deroga per quanto attiene la non contiguità dei lotti;

- ◆ a mente dell'art. 57 della più volte menzionata L.R. n.38/99 e ss. mm. ii. il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso apposita convenzione che oltre a prevedere quanto indicato all'art.76 della stessa Legge, stabilisce in particolare l'obbligo per il richiedente di:
  - effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali;
  - non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del Piano;
  - non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare, per almeno quindici anni dall'ultimazione della costruzione;
  - non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;
  - asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

**Ritenuto** di dover provvedere ad approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dal signor CIALEO Massimo, nato a Terracina il 09.09.1972, agricoltore a titolo principale - C.F. CLI MSM 72P09 L120Y - in qualità di amministratore unico dell'impresa agricola "LA FAVETTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA" con sede a Terracina in Via Canale 2, recante il prot. n. 9831/I del 27.02.2012, ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale P.U.A. nella seduta del 06.12.2012;

**Visti:**

- ◆ gli artt. 55 -57 e 76 della Legge Regionale 22 Dicembre 1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni "Norme sul Governo del Territorio";
- ◆ il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla Ditta richiedente, avente il prot. n. 9831/I del 27.02.2012, recante gli estremi del parere favorevole della competente Commissione Comunale P.U.A. espresso in data 06.12.2012;
- ◆ la relazione istruttoria dello Sportello Unico per l'Edilizia di questo Ente trasmessa con nota prot. n. 51568/U del 06.11.2012, con la quale si esprime parere favorevole relativamente agli aspetti edilizi, fermo restando l'approvazione del PUA e l'integrazione della documentazione e dei nulla osta necessari indicati nella nota stessa;
- ◆ la legge 6 agosto 2008, n.133;
- ◆ il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;
- ◆ il regolamento di contabilità;

**Visto** il parere reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal Dirigente del Dipartimento Attività produttive, sociali, e culturali - Sport e Turismo, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile,

**Vista** la nota prot. n. 39483/D in data 24.07.2014, con la quale si dà contezza che la Giunta Comunale nella seduta del 24.07.2014 ha esaminato la proposta di Deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

**Visto** il parere reso in data 01.08.2014 dalle commissioni consiliari III<sup>a</sup> e IV<sup>a</sup> riunite in seduta congiunta;

**Uditi** gli interventi del Sindaco e dei consiglieri Di Tommaso, Golfieri, D'Andrea, Zomparelli, Zicchieri, Lauretti, registrati su supporto informatico, custodito in atti;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento del Consiglio Comunale;

**Dato Atto** che il Presidente ha sottoposto all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la proposta di deliberazione indicata in oggetto, il cui esito è il seguente:

**Presenti n. 18 - Votanti n. 18 - Favorevoli n. 18 - Contrari 0 - Astenuti n. 0**, atteso che nel corso degli interventi è entrato in aula il consigliere Basile ed è uscito dall'aula il consigliere Palmacci Pietro.

**Preso Atto** dell'esito della votazione nei termini sopra specificati;

**Ritenuta** la propria competenza

## **DELIBERA**

- Di Approvare** il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.), registrato con nostro prot. n. 9831/I del 27.02.2012 presentato dal signor CIALEO Massimo, nato a Terracina il 09.09.1972, agricoltore a titolo principale - C.F. CLI MSM 72P09 L120Y - in qualità di amministratore unico dell'impresa agricola "LA FAVETTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA", P.IVA 02150640593, con sede a Terracina in Via Canale 2 - ed ivi domiciliato per la carica - la stessa società cooperativa dispone di una estensione produttiva di circa Ha 09.00.00, comprensiva dei propri fondi di proprietà situati nel Comune di Terracina in località Pantano, distinti al Nuovo Catasto Terreni al foglio 142 partt. 35-37-53 per HA 03.98.70 e di quelli dei soci di riferimento per Ha 04.90.54, - ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale nella seduta del 06.12.2012 parte integrante del presente atto - ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 della Legge Regionale 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni, finalizzato alla realizzazione di un magazzino agricolo a servizio dell'azienda, in deroga alle prescrizioni di cui all'art. 57, comma 4, della Legge Regionale 22.12.1999 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni - " Norme sul Governo del Territorio" relativamente alla non contiguità dei lotti aziendali, nonché di approvare l'intervento progettuale in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;
- Di Dare Atto** che la documentazione di cui al precedente punto sub 1) viene custodita presso il Dipartimento Attività Produttive Culturali e Sociali -Sport e Turismo - Settore Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) e della medesima si omette - per ragioni tecniche - la pubblicazione, fermo restando l'ostensibilità della stessa a richiesta di chiunque ne abbia interesse;
- Di Demandare** al Dirigente del Dipartimento Attività Produttive, Sociali e Culturali - Sport e Turismo di questo Ente, l'acquisizione dei successivi atti e l'adozione dei provvedimenti finalizzati alla formulazione del titolo da rilasciarsi dallo stesso Dirigente per la realizzazione dell'intervento proposto dal signor CIALEO Massimo, ivi compresa la stipula della convenzione ex art. 76 L.R. 38/99 e ss.mm.ii. secondo lo schema approvato con Determinazione del Dipartimento Attività Produttive,

Culturali e Sociali – Sport e Turismo – Settore Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) n. 479 Gen. del 09.05.2013, che dovrà essere sottoscritta anche dal signor CIALEO Massimo, imprenditore agricolo, - in qualità di amministratore unico dell'impresa agricola "LA FAVETTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA" con sede a Terracina in Via Canale 2.

---ooOoo---



**CITTA' DI TERRACINA**  
**Provincia di Latina**

---

**PARERE RESO AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18  
AGOSTO 2000 N. 267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

OGGETTO:

**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui all'oggetto.

Terracina 18.07.2016

**IL DIRIGENTE**

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE,  
CULTURALI E SOCIALI  
SPORT E TURISMO  
*Dott. Giampiero Negossi*

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Giovanni Zappone

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Lucio Junior Ranaldi

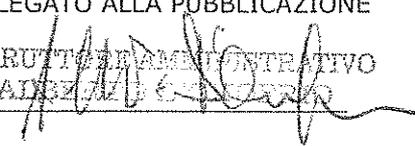
REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 11 AGO 2014 all'Albo Pretorio online del Comune, ( all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 11 AGO 2014

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORIA  
ALBO ALI  


Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n. \_\_\_\_\_

Terracina, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**ESECUTIVITA'**

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Perché trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.  
(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)
- Perché adottata con la formula della immediata eseguibilità.  
(art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina, \_\_\_\_\_

LA SEGRETERIA GENERALE