



# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **80 - XIV**  
del **04.08.2014**

**OGGETTO:** Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010 n. 160, art. 8 – Procedimenti in variante urbanistica – Direttive ed indirizzi – Revoca atto consiliare n. 94 – XIII in data 14.06.2007 - Nuova proposta – Approvazione.

L'anno duemilaquattordici, il giorno **quattro**, del mese di **agosto**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **15.00** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di Legge, in sessione straordinaria, di prima convocazione.

Alle ore **18.34** il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	Cifra indiv	Pres	Ass	COGNOME E NOME	Cifra indiv.	Pres.	Ass.
1) <b>PROCACCINI</b> Nicola - Sindaco		<b>X</b>		14) <b>VILLANI</b> Domenico	2.858	<b>X</b>	
2) <b>ZAPPONE</b> Giovanni -Presidente		<b>X</b>		15) <b>ZICCHIERI</b> Francesco	2.858	<b>X</b>	
3) <b>D'ANDREA</b> Giuseppe - V. Pres.		<b>X</b>		16) <b>VENERELLI</b> Dario	2.568		<b>X</b>
4) <b>GIULIANI</b> Valentino-Cons. Anz	6.871		<b>X</b>	17) <b>DI MARIO</b> Umberto	2.357	<b>X</b>	
5) <b>PALMACCI</b> Roberto	6.747	<b>X</b>		18) <b>AZZOLA</b> Gianfranco	2.325	<b>X</b>	
6) <b>BASILE</b> Augusto Andrea	6.732		<b>X</b>	19) <b>LAURETTI</b> Lino	2.186	<b>X</b>	
7) <b>ZOMPARELLI</b> Danilo	6.682	<b>X</b>		20) <b>GOLFIERI</b> Valerio	2.165	<b>X</b>	
8) <b>AVELLI</b> Patrizio	6.633		<b>X</b>	21) <b>APOLLONI</b> Agostino	1.863	<b>X</b>	
9) <b>PECCHIA</b> Luciano	6.616		<b>X</b>	22) <b>SCIROCCHI</b> Angelo Bruno	1.825		<b>X</b>
10) <b>CARINGI</b> Luca	6.615	<b>X</b>		23) <b>MARZULLO</b> Vittorio	0.977		<b>X</b>
11) <b>PALMACCI</b> Pietro	6.603		<b>X</b>	24) <b>COCCIA</b> Vincenzo			<b>X</b>
12) <b>DI TOMMASO</b> Alessandro	3.265	<b>X</b>		25) <b>PERCOCO</b> Gianni		<b>X</b>	
13) <b>MENEGHELLO</b> Sergio	2.858	<b>X</b>					

Assegnati n. 24 + 1 (Sindaco)  
In carica n. 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri Presenti n. **16**  
Consiglieri Assenti n. **09**

Sono presenti gli assessori : Cerilli Paolo, Perroni Emilio, Minutillo Fabio, Tintari Roberta Ludovica, Marcuzzi Pierpaolo, Longo Ezio.

Sono assenti gli assessori: Sciscione Gianfranco.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario, dott. Lucio Junior Ranaldi.

Il Presidente, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Oggetto: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010 n. 160, art. 8 – Procedimenti in variante urbanistica - Direttive ed indirizzi – Revoca atto Consiliare n.94 – XIII in data 14.06.2007 – Nuova proposta – Approvazione.

\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso Che:

- il Consiglio Comunale con atto n. 94-XIII in data 14.06.2007 ha approvato i criteri da osservarsi per la presentazione ed il successivo esame delle iniziative produttive di cui al DPR 447/98 e ss.mm.ii., previa definizione – susseguenti alle valutazioni di ammissibilità da parte dell'Amministrazione Comunale – delle istanze prevenute alla data di approvazione di detto atto consiliare, per le quali non risultava essere stato espresso parere di procedibilità;
- con detto atto consiliare si autorizzava il Responsabile del SUAP a proseguire l'iter procedimentale per le iniziative produttive per le quali l'Amministrazione Comunale aveva già espresso parere di procedibilità ed a dare per acquisito il nulla osta del Sindaco per il prosieguo dell'iter procedimentale per le nuove istanze conformi ai dettami dello stesso;
- il citato atto consiliare prevede, tra l'altro, l'insediamento di attività artigianali e commerciali negli ambiti territoriali interessati dalle varianti al PRG denominate "C2" e "NORD-OVEST", che al momento dell'emanazione dello stesso risultavano solo adottate;
- dette Varianti al PRG sono state definitivamente approvate dalla Regione Lazio con Deliberazioni della GRL in data 01.06.2012, n. 247 (C2) e n. 246 (NORD-OVEST), e successiva Presa D'Atto da parte del Consiglio Comunale di cui alle Deliberazioni in data 02.07.2013 nn. 19-V (C2) e 18-V (Nord-Ovest);

### Dato Atto Che:

- in data 01.10.2011 è entrato in vigore il nuovo Regolamento sullo sportello unico per le attività produttive, approvato con il Decreto del Presidente della Repubblica n. 160 del 7 settembre 2010;
- l'art. 8 di detto DPR – "Raccordi procedimentali con strumenti urbanistici" – stabilisce in maniera puntuale, nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, l'iter procedimentale da seguire per la variazione dello strumento urbanistico, nel caso di assenso da parte della Regione espresso in sede di Conferenza di Servizi;
- lo stesso art. 8 del citato DPR esclude dall'applicazione dello stesso le procedure afferenti alle strutture di vendita di cui agli articoli 8 (Medie strutture di vendita) e 9 (Grandi strutture di vendita) del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114, o alle relative norme regionali di settore;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 04.03.2013 la trattazione dei procedimenti SUAP in Variante Urbanistica, disciplinati dall'art. 8 del DPR 160/2010, è stata posta in capo allo Sportello Unico Edilizia (SUE);

### Evidenziato Che:

- in considerazione dell'entrata in vigore del nuovo regolamento sullo sportello unico per le attività produttive (DPR 160/2010) e delle definitive approvazioni delle citate varianti al PRG "C2" e "Nord-Ovest", si ritiene che debbono, necessariamente,

essere riviste le direttive e gli indirizzi dettati al SUAP in tema di varianti urbanistiche di cui all'atto consiliare 94/2007;

- conseguentemente, detto atto consiliare, **NON** avendo più ragione di essere preso come riferimento SUAP, dovrà essere revocato;

**Ritenuto** che come necessario criterio di tutela siano da escludere in linea generale tutte le possibili nuove localizzazioni in aree ZPS e PAI con vincolo di in edificabilità assoluta;

**Rilevata la necessità di:**

- emanare nuovo atto di indirizzo, al quale il competente Sportello Unico Edilizia (SUE) dovrà attenersi per l'esame istruttorio e dei conseguenti adempimenti procedurali relativi a:
  - nuovi procedimenti SUAP in variante urbanistica;
  - valutazione e definizione dei procedimenti SUAP in variante urbanistica ancora in itinere alla luce del citato DPR 160/2010 in modo da procedere al rigetto di quelli palesemente in contrasto, verificare per quelli suscettibili di prosecuzione procedimentale, la volontà da parte dei richiedenti di mantenere la richiesta di variante formulata, nonché verificare se gli interventi richiesti siano ancora proponibili a seguito delle approvazioni delle citate varianti al PRG "C2" e "Nord-Ovest";

**Valutata** l'ammissibilità della proposta;

**Ritenuta** la propria competenza, trattandosi di atto di indirizzo generale;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 31.03.1998, n. 112;
- il D.P.R. 20.10.1998, n. 447 ;
- il D.P.R. 07.12.2000, n. 440;
- il D.P.R. 07.09.2010, n. 160;
- la Sentenza della Corte Costituzionale 26.06.2001, n. 206;
- la Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 02.07.1987, n. 36;
- la Legge Regionale 22.12.1999, n. 38 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 31.03.1998, n.114;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Vigente Statuto;
- il regolamento del Consiglio Comunale;
- il Regolamento di contabilità;

**Visto** il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, reso dal Responsabile del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere di regolarità contabile;

**Vista** la nota prot. n. 41152/D in data 01.08.2014, con la quale si dà contezza che la Giunta Comunale nella seduta del 31.07.2014 ha esaminato la proposta di Deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

**Visto** il parere reso in data 01.08.2014 dalle commissioni consiliari III<sup>a</sup> e IV<sup>a</sup> riunite in seduta congiunta, acquisito al reg. prot. n. 41254 in data 04.08.2014;

**Uditi** gli interventi dell'assessore Longo e del consigliere Di Tommaso, registrati su supporto informatico, custodito in atti;

**Dato Atto** che il Presidente ha sottoposto all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la proposta di deliberazione indicata in oggetto, il cui esito è il seguente:

**Presenti n. 16 - Votanti n. 16 - Favorevoli n. 16 - Contrari 0 - Astenuti n. 0;**

**Preso Atto** dell'esito della votazione nei termini sopra specificati;

**Ritenuta** la propria competenza

### **DELIBERA**

- 1) **Di Revocare**, per le motivazioni esplicitate in narrativa, il proprio atto n. 94 – XIII in data 14.06.2007, avente ad oggetto: "Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – art. 2 e 5 D.P.R. 20.10.1998, n.447 e D.P.R. 07.12.2000, n.440 – Direttive ed indirizzi";
- 2) **Di Approvare** i seguenti criteri da osservarsi per la presentazione e il successivo esame da parte del competente Sportello Unico Edilizia (SUE) delle iniziative produttive in variante urbanistica di cui all'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010, n. 160, fermo restando la verifica da parte del responsabile dello Sportello Unico Edilizia (SUE) della mancanza/insufficienza nella strumentazione urbanistica Comunale di aree destinate alle attività proposte dai privati:
  - ZONA AGRICOLA "E" – Raccolta, trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli ed attività funzionalmente collegate alla produzione agricola diretta e/o acquisita, esercitata in forma imprenditoriale singola o associata:
    - nuovi insediamenti e delocalizzazioni di attività in zona "E";
    - recupero, anche con demolizione, e ampliamento delle strutture esistenti fino ad un massimo del 50% della superficie esistente;
  - ALTRE ZONE OMOGENE DI P.R.G. E P.P.E.
    - Attività turistico-ricettivo e del tempo libero, attività artigianali, attività commerciale di vicinato, attività direzionali e di servizio, adeguamento e potenziamento attività esistenti, in variante agli strumenti urbanistici approvati o adottati, nel caso lo strumento urbanistico non individui altre aree per tali attività, ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato;
    - Realizzazione di interventi, di notevole portata e di pubblico interesse, in ogni zona urbanistica, non previsti dalla strumentazione Comunale;
- 3) **Di Fare Carico** al Responsabile dello Sportello Unico Edilizia (SUE) - Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia, di valutare e procedere alla definizione dei procedimenti SUAP in variante urbanistica ancora in itinere alla luce del citato DPR 160/2010 - sentite le competenti commissioni consiliari - procedendo al rigetto di quelli palesemente in contrasto, verificare, per quelli suscettibili di prosecuzione procedimentale, la volontà da parte dei richiedenti di mantenere la richiesta di variante formulata, nonché verificare se gli interventi richiesti siano ancora

proponibili a seguito delle approvazioni delle citate varianti al PRG "C2" e "Nord-Ovest";

4) **Di Stabilire**, per tutti i nuovi interventi in variante urbanistica, il seguente percorso amministrativo, successivamente all'acquisizione delle istanze:

- valutazione da parte dello Sportello Unico Edilizia (SUE) in ordine all'adottabilità della variante richiesta;
- assenso dell'Amministrazione Comunale per il prosieguo procedimentale di rito, da formalizzarsi sentite le competenti commissioni consiliari;
- convocazione di apposita conferenza dei servizi prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii., al fine di acquisire nulla osta o assensi comunque denominati da parte dei soggetti sovracomunali interessati all'intervento;
- trasmissione del verbale dei lavori conferenziali - nel caso di assenso espresso dalla Regione - al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, che lo sottopone alla votazione dello stesso per la definitiva approvazione;
- formalizzazione del titolo edilizio di cui al D.P.R. 06.06.2011, n. 380;

5) **Di Demandare** al Responsabile dello Sportello Unico Edilizia (SUE) l'adozione di tutti i conseguenti atti.

Successivamente, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, l'immediata esecutività del presente atto, che riporta il seguente esito:

**Presenti n. 16 – Votanti n. 16 – Favorevoli n. 16 - Contrari n. 0 - Astenuti n. 0,**

Visto l'esito della votazione reso per l'immediata esecutività del presente atto

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **D E L I B E R A**

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo, ex art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 2000.

---oo0oo---



**CITTA' DI TERRACINA**  
*Provincia di Latina*

-----  
**DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
E GESTIONE DEL TERRITORIO**  
*Settore Pianificazione Urbanistica - Servizio Edilizia Privata*

**DIPARTIMENTO**  
**PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia**

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

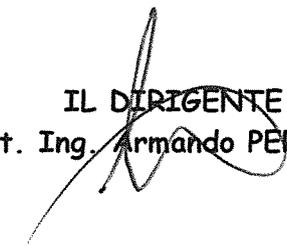
**OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010 n. 160, art. 8 - Procedimenti in variante urbanistica - Direttive ed indirizzi - Revoca atto Consiliare n.94 - XIII in data 14.06.2007.-**

**PARERE TECNICO**

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole, fermo restando i successivi adempimenti finalizzati alla formalizzazione di atto consiliare di adozione del programma di riqualificazione urbanistica indicato in oggetto.

Sede Comunale, 31 luglio 2014

**IL DIRIGENTE**  
**(Dott. Ing. Armando PERCOCO)**



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Giovanni Zappone

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Lucio Junior Ranaldi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 11 AGO 2014 all'Albo Pretorio online del Comune, ( all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 11 AGO 2014

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
ALESSIO B'ONICURIA

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n. \_\_\_\_\_

Terracina, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**ESECUTIVITA'**

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Perché trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.  
(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)
- Perché adottata con la formula della immediata eseguibilità.  
(art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina, \_\_\_\_\_

LA SEGRETERIA GENERALE