



# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **83 - XV**  
del **12.08.2014**

**OGGETTO:** Concessione d'uso, a titolo oneroso, a soggetti privati, di immobile appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente denominato "Palazzo Braschi" - Atto di indirizzo.

L'anno duemilaquattordici, il giorno **dodici**, del mese di **agosto**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **10.00** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di Legge, in sessione straordinaria, di prima convocazione.  
Alle ore **11.42** il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	Cifra indiv	Pres	Ass	COGNOME E NOME	Cifra indiv.	Pres.	Ass.
1) <b>PROCACCINI</b> Nicola - Sindaco		<b>X</b>		14) <b>VILLANI</b> Domenico	2.858	<b>X</b>	
2) <b>ZAPPONE</b> Giovanni -Presidente		<b>X</b>		15) <b>ZICCHIERI</b> Francesco	2.858	<b>X</b>	
3) <b>D'ANDREA</b> Giuseppe - V. Pres.		<b>X</b>		16) <b>VENERELLI</b> Dario	2.568	<b>X</b>	
4) <b>GIULIANI</b> Valentino-Cons. Anz	6.871		<b>X</b>	17) <b>DI MARIO</b> Umberto	2.357	<b>X</b>	
5) <b>PALMACCI</b> Roberto	6.747	<b>X</b>		18) <b>AZZOLA</b> Gianfranco	2.325	<b>X</b>	
6) <b>BASILE</b> Augusto Andrea	6.732		<b>X</b>	19) <b>LAURETTI</b> Lino	2.186		<b>X</b>
7) <b>ZOMPARELLI</b> Danilo	6.682	<b>X</b>		20) <b>GOLFIERI</b> Valerio	2.165	<b>X</b>	
8) <b>AVELLI</b> Patrizio	6.633	<b>X</b>		21) <b>APOLLONI</b> Agostino	1.863	<b>X</b>	
9) <b>PECCHIA</b> Luciano	6.616		<b>X</b>	22) <b>SCIROCCHI</b> Angelo Bruno	1.825	<b>X</b>	
10) <b>CARINGI</b> Luca	6.615		<b>X</b>	23) <b>MARZULLO</b> Vittorio	0.977		<b>X</b>
11) <b>PALMACCI</b> Pietro	6.603		<b>X</b>	24) <b>COCCIA</b> Vincenzo		<b>X</b>	
12) <b>DI TOMMASO</b> Alessandro	3.265	<b>X</b>		25) <b>PERCOCO</b> Gianni		<b>X</b>	
13) <b>MENEGHELLO</b> Sergio	2.858	<b>X</b>					

Assegnati n. 24 + 1 (Sindaco)  
In carica n. 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri Presenti n. **18**  
Consiglieri Assenti n. **7**

Sono presenti gli assessori : Cerilli Paolo, Tintari Roberta Ludovica, Sciscione Gianfranco, Perroni Emilio.

Sono assenti gli assessori: Longo Ezio, Minutillo Fabio, Marcuzzi Pierpaolo.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario, dott. Lucio Junior Ranaldi.

Il Presidente, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Oggetto: concessione d'uso, a titolo oneroso, a soggetti privati, di immobile appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente denominato "Palazzo Braschi" – Atto di indirizzo.

\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- con atto di C.C. n. 103 del 19/09/2011 è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario del Comune a norma dell'art. 244 e seguenti del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- con deliberazione di C.C. n. 58/XIV del 09/12/2013 è stato approvato il piano triennale 2013 - 2015 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Patrimonio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con le modificazioni nella legge n. 133/2008, e dato contestualmente mandato al Dirigente del Dipartimento Finanziario di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione e/o dismissione degli immobili appartenenti al patrimonio comunale disponibile, riportati nell'allegato "B" dello stesso atto deliberativo;
- che in data 22 aprile 2014 la Scuola Superiore per mediatori linguistici, di seguito indicata con l'acronimo I.ME.L.S.S. Campus, ha comunicato, che è stata costituita dall'ANDI (Associazione Nazionale degli Inventori) come ente promotore e gestore, ciò in conformità alla legge 11 ottobre 1986 n. 697 ed al Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 38 del 10/01/2002 e successivo n. 270/04, richiedeva la concessione in uso a favore dell'A.n.d.i. del compendio immobiliare di Palazzo Braschi;
- che l'I.ME.L.S.S. è riconosciuto dal Ministero dell'Università e della ricerca Scientifica e Tecnologica ed abilitato al rilascio dei diplomi di "interprete e traduttore" aventi valore legale secondo la denominazione e l'ordinamento didattico corrispondenti a quelli rilasciati nell'ambito universitario;
- che a seguito dell'adeguamento normativo contenuto nel Regolamento del MIUR del 10/01/2002, n. 38, così come previsto dall'art. 10 del citato regolamento, assume la denominazione di "**Scuola Superiore per Mediatori Linguistici**" al fine del rilascio di titoli di studio aventi valore legale e conseguibili al termine di corsi di studi superiori della durata triennale ed equipollenti ai diplomi di laurea in Mediazione Linguistica di cui al Decreto MURST del 04/08/2000;
- che al riguardo è stata presentata una proposta progettuale nella quale si evidenzia:
  - a) la capacità di formare la figura del mediatore linguistico con spiccate capacità e competenze;
  - b) la creazione di un Istituto Universitario Internazionale capace di produrre ricerca di studi su tematiche proprie della multiculturalità linguistica, demoe-tnoantropologica, media e innovazione, commercio internazionale;
  - c) La promozione e la capacità inventiva del made in Italy e dell'Italian way of life;

### Dato Atto

- che, con istanze in pari data, ANDI e ICARO hanno rivolto formale richiesta del compendio immobiliare di proprietà comunale di "Palazzo Braschi" da destinare a sede della scuola I.ME.L.S.S. Campus ;

- che l'immobile in parola viene attualmente utilizzato per esigenze istituzionali, assolvendo alla funzione di uffici pubblici;
- che, con atto di G.C. n. 120 del 27/05/2014, si è stabilito il trasferimento degli Uffici Comunali del Dipartimento di Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio ed attualmente presenti nel Palazzo Braschi, presso l'edificio Direzionale Pubblico compreso nell'ambito territoriale del programma integrato di "Calcatore" di cui all'accordo di programma in data 30/04/2008;
- che parte del compendio di Palazzo Braschi è stato dichiarato agibile con certificato di agibilità n. 4430 del 18/07/2014 per sede degli uffici Comunali ;
- che trattasi di compendio immobiliare di notevole interesse storico ed artistico e tutelato per legge e non rientrante tra quelli censiti nel patrimonio disponibile dell'Ente e quindi inalienabile;

### **Considerato**

- che nei principi del Codice di Beni Culturali e del Paesaggio (Decreto Legislativo n. 42/04 art. 1) la tutela e la valorizzazione del patrimonio Culturale concorrono alla preservazione della memoria della comunità nazionale e del suo territorio e a promuovere lo sviluppo della cultura;
- che lo Stato, le Regioni, le città metropolitane, le province ed i comuni assicurano e sostengono la conservazione del patrimonio culturale e ne favoriscono la fruizione e valorizzazione;
- che in ragione della natura tutelata del bene di valore storico e monumentale di Palazzo Braschi, già ultimato a far data dal 1795, questa Amministrazione Comunale ha rivolto, richiesta di autorizzazione preventiva ai fini dell'utilizzo ed affidamento del citato compendio immobiliare per le finalità rappresentate dalla scuola I.ME.L.S.S., ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 *bis* del D.Lgs. n. 42/2004 e successive mm. ed ii.;
- che è intenzione di questa Amministrazione Comunale finalizzare l'utilizzo del compendio immobiliare sopraccitato, per lo svolgimento di attività accademiche di alta formazione universitaria e ricerca, attraverso procedimento di evidenza pubblica ed affidamento in concessione onerosa a soggetto istituzionalmente riconosciuto ed in possesso dei requisiti di legge, che preveda interventi mirati all'adeguamento, alla valorizzazione e conservazione ed alla fruizione pubblica dell'immobile attraverso interventi volti al recupero delle peculiarità storico-artistiche dello stesso, già a suo tempo sottoposto ad intervento di restauro e a rischio di degrado;

**Considerata** l'importanza e l'urgenza del presente provvedimento in rapporto alle finalità programmatiche e gestionali dell'Ente.

**Visto** il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato.

**Vista** la nota prot. n. 42375/D in data 08.08.2014, con la quale si dà contezza che la Giunta Comunale nella seduta del 06.08.2014 ha esaminato la proposta di Deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

**Visto** il parere favorevole reso in data 11.08.2014 dalla competente commissione consiliare II<sup>a</sup>;

**Uditi** gli interventi del Sindaco e dei consiglieri Apolloni, Zicchieri, Coccia, Golfieri, Di Tommaso, registrati su supporto informatico, custodito in atti;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 ;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento del Consiglio Comunale;

**Dato Atto** che il Presidente ha sottoposto all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, la proposta di deliberazione indicata in oggetto, il cui esito è il seguente:

**Presenti n. 21 - Votanti n. 21 – Favorevoli n. 18 – Contrari 3 (Coccia, Di Tommaso, D'Andrea) – Astenuti n. 0**, atteso che nel corso degli interventi sono entrati in aula i consiglieri Caringi, Lauretti, Basile, Palmacci Pietro ed è uscito dall'aula il consigliere Venerelli;

**Preso Atto** dell'esito della votazione nei termini sopra specificati;

**Ritenuta** la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato;

## **D E L I B E R A**

per le motivazioni espresse in narrativa:

**Di Demandare** al Dirigente del Dipartimento Finanziario – Settore Patrimonio:

- 1) l'attuazione degli indirizzi programmatici enunciati nella parte motiva del presente atto finalizzati :
  - a) l'acquisizione del preventivo atto di assenso del Ministero dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza beni Architettonici e del Paesaggio del Lazio per l'affidamento e l'utilizzo del compendio immobiliare per lo svolgimento di attività accademiche di alta formazione universitaria e di ricerca;
  - b) la predisposizione di idoneo avviso pubblico ai fini dell'affidamento, rivolto a soggetti in possesso di specifica qualificazione cioè ai fini dell'esercizio delle attività accademiche di alta formazione professionale universitaria;
- 2) **La Predisposizione** della bozza del contratto di concessione;
- 3) **Di Demandare** al dirigente Comunale del Dipartimento di Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, tutti gli adempimenti e gli atti conseguenti per lo scopo di cui all'atto di assenso contenuto nella deliberazione di G. C. 120 del 27/05/2014.
- 4) **Di Dare Atto** che tale iniziativa non comporta alcun onere finanziario a carico del Comune.

Successivamente, il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, l'immediata esecutività del presente atto, che riporta il seguente esito:

**Presenti n. 21 - Votanti n. 21 – Favorevoli n. 18 – Contrari 3 (Coccia, Di Tommaso, D'Andrea) – Astenuti n. 0;**

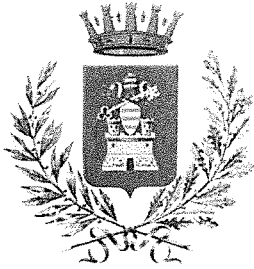
Visto l'esito della votazione reso per l'immediata esecutività del presente atto

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

## **D E L I B E R A**

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo, ex art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 2000, attesa l'esigenza di perfezionare i correlati atti amministrativi di competenza entro breve tempo, per dare sollecita attuazione agli intenti programmatici dell' Amministrazione.

---oo0oo---



CITTÀ DI TERRACINA  
Provincia di Latina  
-----”

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

**Oggetto: Concessione d'uso, a titolo oneroso, a soggetti privati, di immobile appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente denominato "Palazzo Braschi" – Atto di indirizzo.**

**PARERE TECNICO**

Il sottoscritto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sull'allegata proposta di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Terracina, li 06. 08. 2014

**PARERE CONTABILE**

Il sottoscritto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull'allegata proposta di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Terracina, li 06. 08. 2014

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Giovanni Zappone

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Lucio Junior Ranaldi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 12 AGO 2014 all'Albo Pretorio online del Comune, ( all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 12 AGO 2014

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
ALBERTO D'ONOFRIO

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n. \_\_\_\_\_

Terracina, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**ESECUTIVITA'**

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Perché trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.  
(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)
- Perché adottata con la formula della immediata eseguibilità.  
(art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina, \_\_\_\_\_

LA SEGRETERIA GENERALE