



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **110 - XXI**
del **27.11.2014**

OGGETTO: Richiesta di convocazione del Consiglio Comunale con il seguente ordine del giorno, attivazione iter burocratico amministrativo per l'assegnazione dell'edificio di Villa Adrower, ubicato all'angolo tra il Viale Circe e Via del Piegarello, all'Istituto Filosi di Terracina per lo svolgimento dei corsi e delle attività professionali connesse con il Polo Alberghiero. Richiesta sottoscritta dai consiglieri comunali Palmacci Pietro, Giuliani Valentino, Pecchia Luciano, Coccia Vincenzo, D'Andrea Giuseppe, Di Tommaso Alessandro. **Ritiro.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno **ventisette**, del mese di **novembre**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **16.00** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di Legge, in sessione straordinaria, di prima convocazione.

Alle ore **17.04** il Segretario esegue l'appello. Il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	Cifra indiv	Pres	Ass	COGNOME E NOME	Cifra indiv.	Pres.	Ass.
1) PROCACCINI Nicola - Sindaco		X		14) VILLANI Domenico	2.858	X	
2) ZAPPONE Giovanni -Presidente		X		15) ZICCHIERI Francesco	2.858	X	
3) D'ANDREA Giuseppe - V. Pres.		X		16) VENERELLI Dario	2.568	X	
4) GIULIANI Valentino-Cons. Anz	6.871		X	17) DI MARIO Umberto	2.357	X	
5) PALMACCI Roberto	6.747	X		18) AZZOLA Gianfranco	2.325	X	
6) BASILE Augusto Andrea	6.732	X		19) LAURETTI Lino	2.186	X	
7) ZOMPARELLI Danilo	6.682	X		20) GOLFIERI Valerio	2.165	X	
8) AVELLI Patrizio	6.633	X		21) APOLLONI Agostino	1.863	X	
9) PECCHIA Luciano	6.616	X		22) SCIROCCHI Angelo Bruno	1.825	X	
10) CARINGI Luca	6.615	X		23) MARZULLO Vittorio	0.977	X	
11) PALMACCI Pietro	6.603	X	X	24) COCCIA Vincenzo		X	
12) DI TOMMASO Alessandro	3.265		X	25) PERCOCO Gianni		X	
13) MENEGHELLO Sergio	2.858	X					

Assegnati n. 24 + 1 (Sindaco)
In carica n. 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri Presenti n. **22**
Consiglieri Assenti n. **3**

Sono presenti gli assessori : Tintari Roberta Ludovica, Cerilli Paolo, Marcuzzi Pierpaolo.

Sono assenti gli assessori: Sciscione Gianfranco, Longo Ezio, Minutillo Fabio, Perroni Emilio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. Marco Raponi.

Il Presidente, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Oggetto: Richiesta di convocazione del Consiglio Comunale con il seguente ordine del giorno "attivazione iter burocratico amministrativo per l'assegnazione dell'edificio di Villa Adrower, ubicato all'angolo tra il Viale Circe e Via del Piegarello, all'Istituto Filosofi di Terracina per lo svolgimento dei corsi e delle attività professionali connesse con il Polo Alberghiero". Richiesta sottoscritta dai consiglieri comunali Palmacci Pietro, Giuliani Valentino, Pecchia Luciano, Coccia Vincenzo, D'Andrea Giuseppe, Di Tommaso Alessandro. **Ritiro.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la nota acquisita al reg. prot. n. 58382/I in data 07.11.2014 con la quale i consiglieri comunali Palmacci Pietro, Giuliani Valentino, Pecchia Luciano, Coccia Vincenzo, D'Andrea Giuseppe, Di Tommaso Alessandro hanno richiesto la convocazione del Consiglio Comunale;

Dato Atto che l'art. 39, comma 2, del Decreto Legislativo 267/2000 testualmente recita " *Il Presidente del Consiglio Comunale o Provinciale e' tenuto a riunire il Consiglio in un termine non superiore ai venti giorni, quando lo richiedano un quinto dei consiglieri, o il sindaco o il presidente della Provincia, inserendo all'ordine del giorno le questioni richieste*";

Preso Atto che la richiesta di convocazione dell'Assise Consiliare rientra nella fattispecie di cui all'art. 39, comma 2, del Decreto Legislativo 267/2000, atteso che la stessa è stata sottoscritta da n. 6 consiglieri su un totale di n. 25 soggetti costituenti il Consiglio Comunale;

Visto lo Statuto del Comune di Terracina;

Visti gli articoli 7 comma 7, 17 comma 6 e 23 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi, rispettivamente, dal Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, Viabilità, Agricoltura, Patrimonio e Demanio Marittimo e dalla Dirigente del Dipartimento Finanziario, ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Preso Atto che il Presidente del Consiglio ha richiesto ai promotori della richiesta il ritiro del punto all'ordine dei lavori;

Dato Atto che il Presidente ha sottoposto all'approvazione del Consiglio la proposta di ritiro del punto di cui sopra, la cui votazione, resa per alzata di mano, ha riportato il seguente esito:

Presenti n. 21 – Votanti n. 21 – Favorevoli n. 21 - Contrari n. 0 - Astenuti n. 0, atteso che è entrato in aula il consigliere Palmacci Pietro e sono usciti dall'aula i consiglieri Basile e Zicchieri;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

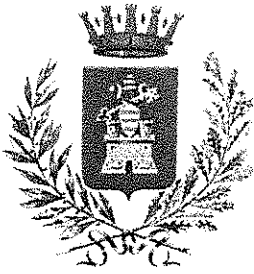
Visto l'esito della votazione nei termini sopra specificati;

Ritenuta la propria competenza;

DELIBERA

Di Ritirare l'Ordine del Giorno sottoscritto dai consiglieri comunali Palmacci Pietro, Giuliani Valentino, Pecchia Luciano, Coccia Vincenzo, D'Andrea Giuseppe, Di Tommaso Alessandro, acquisito al reg. prot. n. 58382/I in data 07.11.2014.

---ooOoo---



CITTÀ DI TERRACINA
Provincia di Latina

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

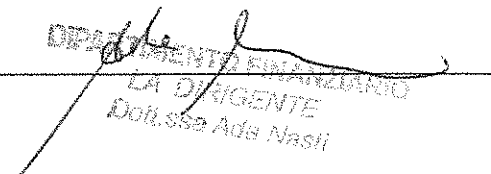
Oggetto: Richiesta di convocazione del Consiglio Comunale con il seguente ordine del giorno: attivazione iter burocratico amministrativo per l'assegnazione dell'edificio di Villa Adrower, ubicato all'angolo tra il Viale Circe e Via del Pigarello, all'Istituto Filosi di Terracina per lo svolgimento dei corsi e delle attività professionali connesse con il Polo Alberghiero. Richiesta sottoscritta dai consiglieri comunali Palmacci Pietro, Giuliani Valentino, Pecchia Luciano, Coccia Vincenzo, D'Andrea Giuseppe, Di Tommaso Alessandro.

PARERE CONTABILE



Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto purchè l'affidamento dell'immobile, per le finalità proposte, avvenga dietro il pagamento all'Ente di un congruo corrispettivo .

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO


DIPARTIMENTO FINANZIARIO
LA DIRIGENTE
Dot.ssa Ada Nasti



L'atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto NON comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, giusto art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO



Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000, n. 267, si esprime parere contrario alla proposta di cui all'oggetto, poiché _____

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

**PARERE RESO AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18
AGOSTO 2000 N. 267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

OGGETTO: Richiesta di convocazione del Consiglio Comunale con il seguente ordine del giorno, attivazione iter burocratico amministrativo per l'assegnazione dell'edificio di Villa Adrower, ubicato all'angolo tra il Viale Circe e Via del Piegarello, all'Istituto Filosi di Terracina per lo svolgimento dei corsi e delle attività professionali connesse con il Polo Alberghiero. Richiesta sottoscritta dai consiglieri comunali Palmacci Pietro, Giuliani Valentino, Pecchia Luciano, Coccia Vincenzo, D'Andrea Giuseppe, Di Tommaso Alessandro.

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui all'oggetto.

25 NOV. 2014

Terracina _____

IL DIRIGENTE

Ai Presidente del Consiglio Comunale di Terracina Rag. Giovanni Zappone

Oggetto: Richiesta convocazione Consiglio Comunale con il seguente Ordine del giorno, attivazione iter burocratico-amministrativo per l'assegnazione dell'edificio di Villa Adrover, ubicato all'angolo tra il viale Circe e via del Piegarello, all'Istituto Alessandro Filosi di Terracina per lo svolgimento dei corsi e delle attività professionalizzanti connesse con il Polo Alberghiero.

Premesso che essendo la città di Terracina una città a vocazione turistica ed il turismo, insieme all'agricoltura ed all'impresa culturale, rappresenta uno dei principali asset di sviluppo della città.

Considerato che la presenza in città di un Polo Alberghiero concorre alla formazione delle professionalità e del Know-how necessarie ad implementare e sviluppare tale asset economico.

Considerato che l'offerta formativa dell'Istituto si fonda principalmente sul modello della "Didattica Esperenziale": "si impara principalmente con l'attività di lavoro non simulata ma reale" secondo il modello dell'apprendistato, parte integrante della nuova riforma della scuola.

Visto che lo stesso Polo Alberghiero è stato negli anni, in partnership con realtà di impresa del territorio, promotore di iniziative quali la "festa del moscato" ed il "Filosera" tese a valorizzare la cultura e le tipicità enogastronomiche dello stesso.

Visto il numero sempre più elevato di studenti che ogni anno chiedono di iscriversi a questo indirizzo formativo.

Considerato che a partire dall'anno 2014/15 lo stesso polo didattico dell'Istituto attiverà anche un corso di pasticceria industriale.

Visto che il tasso di inserimento degli studenti nel mondo del lavoro dopo l'acquisizione del titolo di studio professionale è dell'ordine del 100%, con notevoli ricadute sulla realtà locale.

Ritenuto che l'assenza di una sede idonea per caratteristiche tecniche e requisiti minimi può costituire elemento che compromette la persistenza di tale indirizzo formativo nella nostra città a vantaggio di città vicine.

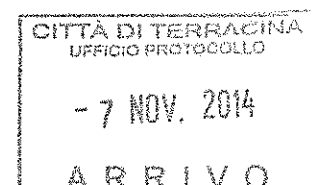
Considerato che Villa Adrover, proprietà al 50% del Comune di Terracina, ubicata sul lungomare Circe all'incrocio con via del Piegarello costituirebbe per ubicazione, spazi e servizi accessori la sede ideale per lo svolgimento di queste attività formative.

Ritenuta in prospettiva la possibilità di realizzare nella struttura di villa Adrover, una volta individuata quale sede didattica del Polo Alberghiero, un albergo ed un ristorante didattico.

Considerata la nota prot. n. 5159 del 29 agosto 2014 indirizzata al sindaco del comune di Terracina dal consiglio d'Istituto del Filosi avente in oggetto: richieste e situazione attuale dell'I.P.S. "Alessandro Filosi".

Visto che l'Istituto Filosi, trattandosi di istituto professionale di formazione superiore, rientra sotto la competenza dell'Ente Provincia e sino ad oggi tutti i tentativi di trovare all'indirizzo formativo del Polo Alberghiero una sede idonea sono stati coronati da scarso successo.

Si chiede di:

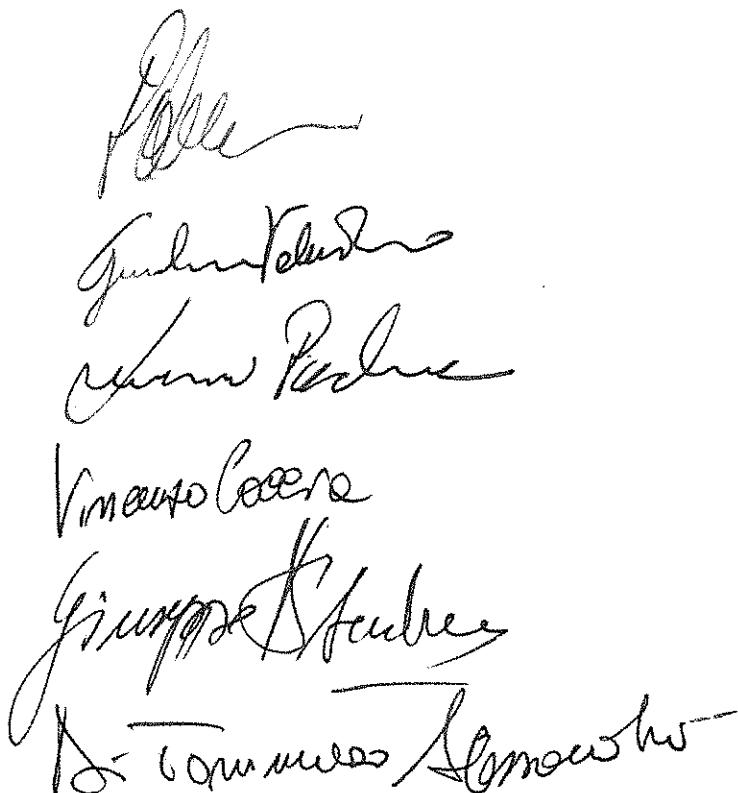


- Straisciare Villa Adrover dall'elenco di immobili definiti disponibili ed alienabili, come ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.58/XIV del 19 dicembre 2013 del dicembre 2013:

1. Università di Cassino – viale Circe – foglio 205 – mappale 377 – sub 12 – categ. B/5 – rendita 6.571,37 – valore fiscale 965.991,39;
2. Università di Cassino – viale Circe – foglio 205 – mappale 377 – sub 13 – categ. C/6 – rendita 40,28 – valore fiscale 5.075,29;
3. Università di Cassino – viale Circe – foglio 205 – mappale 377 – sub 14 – categ. C/6 – rendita 34,91 – valore fiscale 4.398,66;
4. Università di Cassino – viale Circe – foglio 205 – mappale 377 – sub 15 – categ. C/2 – rendita 34,24 – valore fiscale 4.314,24;
5. Università di Cassino – viale Circe – foglio 205 – mappale 488T – sub 15 – categ. RD41,41– rendita RA21,96 34,24 – valore fiscale 4.658,63;

Attivare con l'Ente Provincia e l'Università di Cassino un tavolo congiunto per verificare la disponibilità della prima a farsi carico degli oneri per adeguare la sede a Polo formativo secondo i requisiti minimi previsti dalla legge, e della seconda a cedere dietro il riconoscimento di un canone di affitto l'altro 50% dell'immobile. Il Comune di Terracina si dichiara pertanto disponibile a cedere temporaneamente all'Ente Provincia a titolo gratuito la quota di immobile di sua proprietà, ritenendo la presenza di questo Polo didattico-formativo-professionalizzante di fondamentale importanza strategica per lo sviluppo culturale ed economico della città.

I consiglieri comunali:



The image shows six handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The signatures are: 1. A stylized signature starting with 'P'. 2. A signature starting with 'G'. 3. A signature starting with 'R'. 4. A signature starting with 'V'. 5. A signature starting with 'G'. 6. A signature starting with 'D'.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Giovanni Zappone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 2 DIC 2014 all'Albo Pretorio online del Comune, (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 2 DIC 2014

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
ALBERTO NONOZZO

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal _____ al _____ senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n. _____

Terracina, _____

IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Perché trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.
(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)
- Perché adottata con la formula della immediata eseguibilità.
(art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina, _____

LA SEGRETERIA GENERALE