



# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **111 - XXI**  
del **27.11.2014**

OGGETTO: Istituzione di un tavolo di confronto tra Comune, Provincia ed Università di Cassino finalizzato alla destinazione di Villa Adrower all'Istituto Filosi. Ordine del giorno sottoscritto dai consiglieri comunali Golfieri Valerio, Apolloni Agostino, Villani Domenico, Aveli Patrizio, Coccia Vincenzo, Zappone Giovanni.

L'anno duemilaquattordici, il giorno **ventisette**, del mese di **novembre**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **16.00** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di Legge, in sessione straordinaria, di prima convocazione.

Alle ore **18.54** il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	Cifra indiv.	Pres	Ass	COGNOME E NOME	Cifra indiv.	Pres.	Ass.
1) <b>PROCACCINI</b> Nicola - Sindaco		<b>X</b>		14) <b>VILLANI</b> Domenico	2.858	<b>X</b>	
2) <b>ZAPPONE</b> Giovanni -Presidente		<b>X</b>		15) <b>ZICCHIERI</b> Francesco	2.858		<b>X</b>
3) <b>D'ANDREA</b> Giuseppe - V. Pres.		<b>X</b>		16) <b>VENERELLI</b> Dario	2.568	<b>X</b>	
4) <b>GIULIANI</b> Valentino-Cons. Anz	6.871		<b>X</b>	17) <b>DI MARIO</b> Umberto	2.357	<b>X</b>	
5) <b>PALMACCI</b> Roberto	6.747	<b>X</b>		18) <b>AZZOLA</b> Gianfranco	2.325	<b>X</b>	
6) <b>BASILE</b> Augusto Andrea	6.732		<b>X</b>	19) <b>LAURETTI</b> Lino	2.186	<b>X</b>	
7) <b>ZOMPARELLI</b> Danilo	6.682	<b>X</b>		20) <b>GOLFIERI</b> Valerio	2.165	<b>X</b>	
8) <b>AVELLI</b> Patrizio	6.633	<b>X</b>		21) <b>APOLLONI</b> Agostino	1.863	<b>X</b>	
9) <b>PECCHIA</b> Luciano	6.616	<b>X</b>		22) <b>SCIROCCHI</b> Angelo Bruno	1.825	<b>X</b>	
10) <b>CARINGI</b> Luca	6.615	<b>X</b>		23) <b>MARZULLO</b> Vittorio	0.977	<b>X</b>	
11) <b>PALMACCI</b> Pietro	6.603	<b>X</b>		24) <b>COCCIA</b> Vincenzo		<b>X</b>	
12) <b>DI TOMMASO</b> Alessandro	3.265		<b>X</b>	25) <b>PERCOCO</b> Gianni		<b>X</b>	
13) <b>MENEGHELLO</b> Sergio	2.858	<b>X</b>					

Assegnati n. 24 + 1 (Sindaco)  
In carica n. 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri Presenti n. **21**  
Consiglieri Assenti n. **4**

Sono presenti gli assessori : Tintari Roberta Ludovica, Cerilli Paolo, Marcuzzi Pierpaolo, Perroni Emilio, Longo Ezio.

Sono assenti gli assessori: Sciscione Gianfranco, Minutillo Fabio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. Marco Raponi.

Il Presidente, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Oggetto: Istituzione di un tavolo di confronto tra Comune, Provincia ed Università di Cassino finalizzato alla destinazione di Villa Adrower all'Istituto Filosi. Ordine del giorno sottoscritto dai consiglieri comunali Golfieri Valerio, Apolloni Agostino, Villani Domenico, Avelli Patrizio, Coccia Vincenzo, Zappone Giovanni.

\*\*\*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** l'Ordine del Giorno sottoscritto dai consiglieri comunali Golfieri Valerio, Avelli Patrizio e Percoco Gianni, acquisito al reg. prot. n. 60813/I in data 20.11.2014 (all. 1);

**Visto** il successivo Ordine del Giorno, acquisito al reg. prot. 62312/I in data 27.11.2014, sottoscritto dai consiglieri comunali Golfieri Valerio, Apolloni Agostino, Villani Domenico, Avelli Patrizio, Coccia Vincenzo, Zappone Giovanni, con il quale sono stati apportati emendamenti al testo originario (all. 2);

**Dato Atto** che del documento emendato è stata data integrale lettura da parte del Presidente del Consiglio Comunale;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi, rispettivamente, dal Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, Viabilità, Agricoltura, Patrimonio e Demanio Marittimo e dalla Dirigente del Dipartimento Finanziario, ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Dato Atto** che il Presidente ha sottoposto all'approvazione del Consiglio l'Ordine del Giorno, come emendato, la cui votazione, resa per alzata di mano, ha riportato il seguente esito:

**Presenti n. 21 – Votanti n. 21 – Favorevoli n. 21 - Contrari n. 0 - Astenuti n. 0;**

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il vigente Statuto;

**Visto** il Regolamento del Consiglio Comunale;

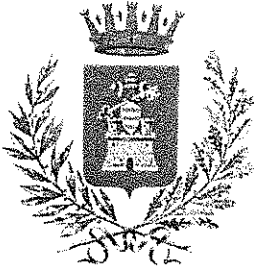
**Visto** l'esito della votazione nei termini sopra specificati;

**Ritenuta** la propria competenza;

## **D E L I B E R A**

**Di Approvare** l'Ordine del Giorno sottoscritto dai consiglieri comunali Golfieri Valerio, Apolloni Agostino, Villani Domenico, Avelli Patrizio, Coccia Vincenzo, Zappone Giovanni, acquisito al reg. prot. n. 62312/I in data 27.11.2014, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

---ooOoo---



CITTÀ DI TERRACINA  
Provincia di Latina

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Oggetto: Istituzione di un tavolo di confronto tra Comune, Provincia ed Università di Cassino finalizzato alla destinazione di Villa Adrower all'Istituto Filosi. Ordine del giorno sottoscritto dai consiglieri comunali Golfieri Valerio, Avelli Patrizio, Percoco Gianni.**

PARERE CONTABILE



Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui all'oggetto purchè l'affidamento dell'immobile, per le finalità proposte, avvenga dietro il pagamento all'Ente di un congruo corrispettivo .

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

LA DIRIGENTE

*D. De Nisi*



L'atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto NON comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, giusto art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO



Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 20 agosto 2000, n. 267, si esprime parere contrario alla proposta di cui all'oggetto, poiché \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Terracina, li 24.11.2014



**CITTA' DI TERRACINA**  
**Provincia di Latina**

---

**PARERE RESO AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18  
AGOSTO 2000 N. 267, SULLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

OGGETTO: Istituzione di un tavolo di confronto tra Comune, Provincia ed Università di Cassino finalizzato alla destinazione di Villa Adrower all'Istituto Filosi. Ordine del giorno sottoscritto dai consiglieri comunali Golfieri Valerio, Avelli Patrizio, Percoco Gianni.

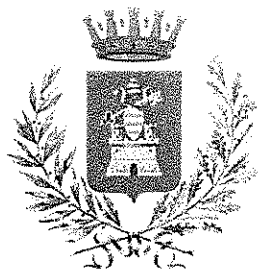
**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui all'oggetto.

Terracina \_\_\_\_\_ 25 NOV. 2014

**IL DIRIGENTE**





**CITTÀ DI TERRACINA**  
Provincia di Latina

---

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

**Oggetto: Istituzione di un tavolo di confronto tra Comune, Provincia ed Università di Cassino finalizzato alla destinazione di Villa Adrower all'Istituto Filosi. Ordine del giorno sottoscritto dai consiglieri comunali Golfieri Valerio, Avelli Patrizio, Percoco Gianni, Apolloni Agostini, Villani Domenico, Coccia Vincenzo e Zappone Giovanni  
Emendamento come da nota protocollo n. 62312/I del 27.11.2014.**

**PARERE TECNICO**

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

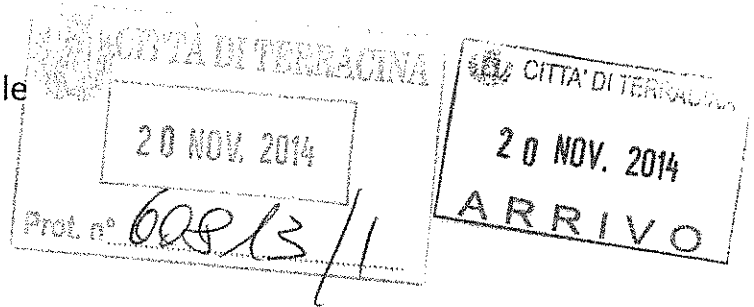


Terracina, li 29.11.2014

ALLEGATO 1

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Rag. Giovanni Zappone



I sottoscritti Consiglieri Comunali, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento del Consiglio Comunale, chiedono alla S.V. di voler iscrivere nell'ordine dei lavori del prossimo Consiglio Comunale il seguente :

### ORDINE DEL GIORNO

E' ormai nota la situazione nella quale da decenni svolge la propria attività didattica l'Istituto Professionale Statale " A. FILOSI" di Terracina.

Questo Istituto , che si è ormai affermato come scuola di eccellenza nei settori di indirizzo ( commerciale/turistico, alberghiero, servizi sociali) è penalizzato da una ormai insostenibile difficoltà strutturale e da una infelice collocazione su tre plessi.

Il Comune di Terracina ha da sempre cercato di far fronte alle esigenze di questo Istituto rendendosi disponibile ad ospitare le aule in siti di sua proprietà demandando alla Provincia di Latina **ESCLUSIVAMENTE** gli interventi manutentivi.

Alla luce di tale situazione, si è individuata come soluzione a questo problema il trasferimento di un congruo numero di aule e laboratori dell'Istituto presso i locali di Villa Adrower la cui proprietà è divisa al 50% tra il Comune di Terracina e l'Università di Cassino.

L'Amministrazione Comunale ha già espresso la propria volontà di contribuire attivamente affinché tale soluzione possa concretizzarsi rapidamente e ha manifestato la disponibilità di voler collaborare attivamente con la Provincia di Latina anche attraverso la condivisione delle modalità tecniche con le quali procedere.

La Provincia di Latina, a sua volta, attraverso la Presidente, ha manifestato la volontà considerare prioritaria la soluzione del problema dell'Istituto Filosi, considerando positiva la proposta di trasferimento dell'Istituto presso Villa Adrower.

E' necessario ,quindi, che al più presto venga istituito un tavolo di confronto al quale partecipi anche l'Università di Cassino al fine di poter individuare celermente il

percorso che porti i tre Enti ( Comune, Provincia ed Università) alla stesura di un accordo che veda la concessione di Villa Adrower alla Provincia di Latina perché essa la destini al Filosi come sede delle attività didattiche e laboratoriali. E' altresì necessario che la Provincia di Latina ,all'interno delle competenze che la Legge attribuisce alle Provincie, predisponga un piano di azione per la sistemazione delle aule e dei laboratori all'interno di Villa Adrower.

Nell'ambito di tutto quanto sopra espresso, il Consiglio Comunale di Terracina, considerando positivo e fruttuoso l'atteggiamento di disponibilità manifestato dalla Presidente della Provincia di Latina

### CHIEDE


Al Sindaco di voler continuare nella attività di collaborazione con la Presidente dell'Amministrazione Provinciale al fine di poter istituire celermente il tavolo di confronto tra Comune, Provincia ed Università per la definizione degli accordi avanti enunciati.

Di voler altresì richiedere alla Provincia di Latina la redazione di un piano di azione per la sistemazione delle aule e dei laboratori dell'Istituto Filosi presso Villa Adrower una volta che sarà deciso il trasferimento dell'Istituto stesso.

Terracina, 20/11/2014

I Consiglieri Comunali

Valerio Golfieri 

Patrizio Avelli 

Gianni Percoco 

ALLEGATO 2



Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Rag. Giovanni Zappone

### ORDINE DEL GIORNO

E' ormai nota la situazione nella quale da decenni svolge la propria attività didattica l'Istituto Professionale Statale " A. FILOSI" di Terracina.

Questo Istituto , che si è ormai affermato come scuola di eccellenza nei settori di indirizzo ( commerciale/turistico, alberghiero, servizi sociali) è penalizzato da una ormai insostenibile difficoltà strutturale e da una infelice collocazione su tre plessi.

Il Comune di Terracina ha da sempre cercato di far fronte alle esigenze di questo Istituto rendendosi disponibile ad ospitare le aule in siti di sua proprietà demandando alla Provincia di Latina **ESCLUSIVAMENTE** gli interventi manutentivi.

Alla luce di tale situazione, si è individuata come soluzione a questo problema il trasferimento di un congruo numero di aule e laboratori dell'Istituto presso i locali di Villa Adrower la cui proprietà è divisa al 50% tra il Comune di Terracina e l'Università di Cassino.

L'Amministrazione Comunale ha già espresso la propria volontà di contribuire attivamente affinché tale soluzione possa concretizzarsi rapidamente e ha manifestato la disponibilità di voler collaborare attivamente con la Provincia di Latina anche attraverso la condivisione delle modalità tecniche con le quali procedere.

La Provincia di Latina, a sua volta, attraverso la Presidente, ha manifestato la volontà di considerare prioritaria la soluzione del problema



dell'Istituto Filosi, considerando positiva la proposta di trasferimento dell'Istituto presso Villa Adrower.

E' necessario ,quindi, che al più presto venga istituito un tavolo di confronto al quale partecipi anche l'Università di Cassino al fine di poter individuare celermente il percorso che porti i tre Enti ( Comune, Provincia ed Università) alla stesura di un accordo che veda la concessione di Villa Adrower alla Provincia di Latina perché essa la destini al Filosi come sede delle attività didattiche e laboratoriali. E' altresì necessario che la Provincia di Latina ,all'interno delle competenze che la Legge attribuisce alle Provincie, predisponga un piano di azione per la sistemazione delle aule e dei laboratori all'interno di Villa Adrower.

Nei giorni scorsi, inoltre, è pervenuta una comunicazione da parte della Regione Lazio in ordine alla richiesta di veder confermata la volontà della Provincia di Latina a procedere sul percorso indicato che prevede l'impegno a favorire lo spostamento del Filosi presso Villa Adrower al fine di procedere alla conferma dell'indirizzo alberghiero concesso a questo Istituto in occasione della definizione del Piano di Dimensionamento scolastico

Considerato infine anche il fatto che l'Amministrazione Comunale deve incontrare nei prossimi giorni l'Università di Cassino che, a sua volta, ha comunicato l'intenzione di voler allocare in quella sede non meglio precisati "Corsi di formazione e master"

Nell'ambito di tutto quanto sopra espresso, il Consiglio Comunale di Terracina, considerando positivo e fruttuoso l'atteggiamento di disponibilità manifestato dalla Presidente della Provincia di Latina

### **CHIEDE**

Al Sindaco di voler continuare nella attività di collaborazione con la Presidente dell'Amministrazione Provinciale al fine di poter istituire

celermente il tavolo di confronto tra Comune, Provincia ed Università per la definizione degli accordi avanti enunciati;

Di voler altresì richiedere alla Provincia di Latina la redazione di un piano di azione per la sistemazione delle aule e dei laboratori dell'Istituto Filosi <sup>260</sup> presso Villa Adrower una volta che sarà deciso il trasferimento dell'Istituto stesso;

Di comunicare all'Università di Cassino, nell'incontro già calendarizzato per Lunedì 1 Dicembre, che, essendo prioritaria la sistemazione dell'Istituto Filosi anche rispetto ad eventuali, futuri e non meglio precisati "Corsi di formazione e master", il Comune di Terracina non procederà al rinnovo della convenzione se non si sarà prima raggiunto un accordo per la risoluzione di tale problema;

Auspica che i Consiglieri Provinciali, espressione del Comune di Terracina, agiscano di comune accordo tra loro e con il Consiglio Comunale perché al più presto si raggiunga una conclusione positiva

Terracina, 27/11/2014

*Anna De... 712*

*Abboni... 4.H.*

*Alfonso... 9.505...*

*ASSOCIATO FRATELLI D'ITALIA*

*[Signature] PA VSC*

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Giovanni Zappone

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 2 DIC 2014 all'Albo Pretorio online del Comune, ( all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 2 DIC 2014

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTITUTTORE AMMINISTRATIVO  
ALBERTO D'ONOFRIO

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n. \_\_\_\_\_

Terracina, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**ESECUTIVITA'**

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Perché trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.  
(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)
- Perché adottata con la formula della immediata eseguibilità.  
(art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina, \_\_\_\_\_

LA SEGRETERIA GENERALE