



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **137 - XXV**
del **23.12.2014**

OGGETTO: Sportello Unico Integrato Attività Edilizie e Produttive (SUAP/SUE) – D.P.R. 07.09.2010 n. 160 – Progetto per la realizzazione di casa rurale e annesso agricolo – Loc. La Valle, strada Casa Martino – Ditta Di Trocchi Annibale – Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n. 38 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaquattordici, il giorno **ventitré**, del mese di **dicembre**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **15.00** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di Legge, in sessione straordinaria, di prima convocazione.

Alle ore **16.54** il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	Cifra indiv	Pres	Ass	COGNOME E NOME	Cifra indiv.	Pres.	Ass.
1) PROCACCINI Nicola - Sindaco		X		14) VILLANI Domenico	2.858	X	
2) ZAPPONE Giovanni -Presidente		X		15) ZICCHIERI Francesco	2.858	X	
3) D'ANDREA Giuseppe - V. Pres.			X	16) VENERELLI Dario	2.568		X
4) GIULIANI Valentino-Cons. Anz	6.871		X	17) DI MARIO Umberto	2.357	X	
5) PALMACCI Roberto	6.747	X		18) AZZOLA Gianfranco	2.325	X	
6) BASILE Augusto Andrea	6.732		X	19) LAURETTI Lino	2.186		X
7) ZOMPARELLI Danilo	6.682	X		20) GOLFIERI Valerio	2.165	X	
8) AVELLI Patrizio	6.633	X		21) APOLLONI Agostino	1.863	X	
9) PECCHIA Luciano	6.616	X		22) SCIROCCHI Angelo Bruno	1.825	X	
10) CARINGI Luca	6.615	X		23) MARZULLO Vittorio	0.977	X	
11) PALMACCI Pietro	6.603	X		24) COCCIA Vincenzo		X	
12) DI TOMMASO Alessandro	3.265	X		25) PERCOCO Gianni		X	
13) MENEGHELLO Sergio	2.858	X					

Assegnati n. 24 + 1 (Sindaco)
In carica n. 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri Presenti n. **20**
Consiglieri Assenti n. **5**

Sono presenti gli assessori: Cerilli Paolo, Longo Ezio, Tintari Roberta Ludovica, Perroni Emilio.

Sono assenti gli assessori: Sciscione Gianfranco, Minutillo Fabio, Marcuzzi Pierpaolo.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. Marco Raponi.

Il Presidente, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Oggetto: Sportello Unico Integrato Attività Edilizie e Produttive (SUAP/SUE) – D.P.R. 07.09.2010 n. 160 – Progetto per la realizzazione di casa rurale e annesso agricolo – Loc. La Valle, strada Casa Martino – Ditta Di Trocchi Annibale – Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n. 38 e ss.mm.ii.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso Che:

- con istanza documentata in data 14.03.2012 con prot. n. 13066/I e successive integrazioni, il signor DI TROCCHI Annibale, n. q. di proprietario dei terreni agricoli interessati dall'intervento, ha richiesto a questo Ente l'attivazione della procedura SUAP per la costruzione di casa rurale - con sottostante autorimessa - ed annesso agricolo, in deroga al lotto minimo per l'abitazione ed alle prescrizioni relative ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo previsti dalla Legge Regionale n. 38/99 e successive modifiche ed integrazioni – "Norme sul Governo del Territorio";
- l'intervento è ricompreso in ambito territoriale della Zona Agricola "E" del P.R.G. ed interessa i terreni aziendali di proprietà siti in località La Valle, Strada Casa Martino, distinti in catasto al foglio 73, particelle 40-41-453-538-540 di complessivi mq. 12.986,00, sottoposto alle disposizioni di tutela Paesaggistica e del Piano di Assetto del Territorio "PAI";
- in allegato alla richiesta, per la realizzazione dell'intervento, così come previsto dall'art. 7 della Legge Regionale 17 marzo 2003, n. 8 "modifiche alla legge regionale del 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche. Disposizioni transitorie", è stato presentato un Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.), che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire, ha evidenziato la necessità di derogare alle prescrizioni di cui all'art. 55 della stessa legge, relative alla mancanza del lotto minimo per l'abitazione ed ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo, previsti dalla proposta progettuale avanzata;
- nella seduta del 06.12.2012, la Commissione Comunale P.U.A. – nominata con atto di Giunta Comunale n. 17 del 13.01.2012 e successivamente modificata con atto di G.C. n. 269 in data 21.06.2012 – ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole al Piano di Utilizzazione Aziendale recante il prot. n. 13066/I in data 14.03.2012, presentato dalla ditta interessata ritenendolo correttamente formulato ed idoneo alla concessione della deroga richiesta relativa alla mancanza del lotto minimo dell'abitazione ed ai limiti dimensionali massimi per l'annesso, escludendo dall'intervento la prevista autorimessa sottostante l'abitazione;
- con nota acquisita al protocollo di questo Ente in data 19.09.2014, al n. 47927/I, il sig. Di Trocchi Annibale – in ottemperanza a quanto indicato dalla Commissione PUA nella seduta del 06.12.2012 – ha inoltrato, in sostituzione di quelli inizialmente presentati, nuovi elaborati progettuali eliminando il piano seminterrato sottostante l'abitazione;
- a mente dell'art. 57 della più volte menzionata L.R. n.38/99 e ss. mm. ii. il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso apposita convenzione che oltre a prevedere quanto indicato all'art.76 della stessa Legge, stabilisce in particolare l'obbligo per il richiedente di:
- effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali ;

- non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del Piano;
- non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare, per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione;
- non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;
- asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

Ritenuto di dover provvedere ad approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dal signor DI TROCCHI Annibale, recante il prot. n. 13066/I in data 14.03.2012, ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale P.U.A. nella seduta del 06.12.2012;

Visti:

- ◆ gli artt. 55 - 57 e 76 della Legge Regionale 22 Dicembre 1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni "Norme sul Governo del Territorio";
- ◆ il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla Ditta richiedente, avente il prot. n. 13066/I del 14.03.2012, recante gli estremi del parere favorevole della competente Commissione Comunale P.U.A. espresso in data 06.12.2012;
- ◆ la relazione istruttoria del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia di questo Ente, allegata alla nota prot. n. 46360/U in data 05.10.2012, con la quale si esprime parere favorevole relativamente agli aspetti edilizi, fermo restando l'approvazione del PUA, l'integrazione documentale e del nulla osta necessari indicati nella nota stessa;
- ◆ la Legge 6 agosto 2008, n.133;
- ◆ il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;
- ◆ il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- ◆ il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;
- ◆ il Vigente Statuto;
- ◆ il regolamento del Consiglio Comunale;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal Dirigente del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio Culturali – Turistiche e Sportive, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Vista la nota prot. n. 54854/D in data 23.10.2014, con la quale si dà contezza che la Giunta Comunale nella seduta del 22.10.2014 ha esaminato favorevolmente la proposta di Deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Visto il parere favorevole reso in data 03.11.2014 dalle commissioni consiliari III^a e IV^a riunite in seduta congiunta;

Uditi gli interventi dell'assessore Longo e dei consiglieri Di Tommaso, Pecchia, registrati su supporto informatico, custodito in atti;

Dato Atto che il Presidente ha sottoposto all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano la proposta deliberativa indicata in oggetto, il cui esito è il seguente:

Presenti n. 18 - Votanti n. 18 – Favorevoli n. 15 – Contrari 3 (Di Tommaso, Coccia, Marzullo) – Astenuti 0, atteso che nel corso degli interventi sono entrati in aula i consiglieri Basile, D'Andrea e sono usciti dall'aula i consiglieri Palmacci Roberto, Palmacci Pietro, D'Andrea, Basile;

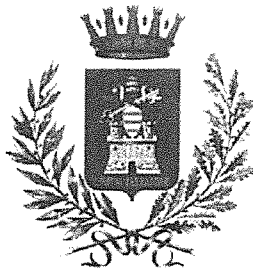
Preso Atto dell'esito della votazione nei termini sopra specificati;

Ritenuta la propria competenza

DELIBERA

1. **Di Approvare** il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.), del signor DI TROCCHI Annibale, nato a Terracina il 07.07.1964 ed ivi residente in Via Ponte di Ferro n. 31, C.F. DTR NBL 64L07 L120I, P.I. 01521130599, imprenditore agricolo, titolare dell'Impresa Agricolo Individuale, iscritta alla C.C.I.A.A di Latina al n. REA LT – 111337 – presentato in data 14.03.2012, prot. n. 13066/I ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale nella seduta del 06.12.2012 - custodito in atti presso il Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive – Settore Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive - ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n. 38 (Norme sul Governo del Territorio) e ss.mm.ii., finalizzato alla realizzazione di casa rurale e annesso agricolo – così come riportati negli elaborati progettuali in sostituzione di quelli inizialmente presentati recanti il prot. n. 47927/I del 19.09.2014, in località La Valle, Strada Casa Martino, in deroga alle prescrizioni di cui all'art. 55 della stessa Legge, relative alla mancanza del lotto minimo per l'abitazione ed ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo, nonché di approvare l'intervento progettuale nella sua globalità in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;
2. **Di Dare Atto** che la documentazione di cui al precedente punto sub 1. viene custodita presso il Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive – Settore Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive e della medesima si omette – per ragioni tecniche – la pubblicazione, fermo restando l'ostensibilità della stessa a richiesta di chiunque ne abbia interesse;
3. **Di Demandare** al Dirigente Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive, l'acquisizione dei successivi atti e l'adozione dei provvedimenti finalizzati alla formulazione del titolo autorizzatorio da rilasciarsi dallo stesso Dirigente per la realizzazione dell'intervento proposto dal signor DI TROCCHI Annibale, ivi compresa la stipula della convenzione ex art. 76 L.R. 38/99 e ss.mm.ii. secondo lo schema approvato con Determinazione del Dipartimento Attività Produttive Culturali e Sociali – Sport e Turismo n. 479 Gen. del 09.05.2013.

ooOoo



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

**DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA,
ATTIVITA' PRODUTTIVE, SOCIO CULTURALI,
TURISTICHE E SPORTIVE**

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO
2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

OGGETTO: Sportello Unico Integrato Attività Edilizie e Produttive (SUAP/SUE) -
Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010, n. 160 - Progetto per la
realizzazione di casa rurale e annesso agricolo - Loc.: La Valle, strada Casa
Martino - Ditta: Di Trocchi Annibale - Approvazione Piano di Utilizzazione
Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38
e ss.mm.ii.-

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli
effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere
favorevole, fermo restando i successivi adempimenti finalizzati alla formalizzazione di
atto consiliare di adozione del programma di riqualificazione urbanistica indicato in
oggetto.

Sede Comunale, 01.10.2014

IL DIRIGENTE
(Dr. Giampiero NEGOSI)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Giovanni Zappone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 9 GEN 2015 all'Albo Pretorio online del Comune, (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 9 GEN 2015

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
ALBERTO D'ONOFRIO

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal _____ al _____ senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n. _____

Terracina, _____

IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Perché trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.
(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)
- Perché adottata con la formula della immediata eseguibilità.
(art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina, _____

LA SEGRETERIA GENERALE